

DODATEK č. 6

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 20N14/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AgroVation Kněžmost k. s.

sídlo: Nádražní 114, 294 02 Kněžmost

IČO: 24313246

DIČ: CZ24313246

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 75753

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Lucas Horsch, jednatel komplementáře

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 20N14/66 ze dne 30.04.2014, ve znění dodatku č. 5 ze dne 11.07.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 20N14/66 ze dne 30.04.2014 – zn. SPU 264659/2020/66/Kr, ze dne 23.07.2020, je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **38 502 Kč** (slovy: třicetosmtisícpětsetdva korun českých).

2. Dle Vyrozumění o změně v údajích katastru nemovitostí – sloučení parcel – vyhotoveném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, č. j. Z-5364/2020-207 dne 30.11.2020, došlo ke sloučení parcel **KN p. č. 163/1** a **KN p. č. 163/18** v katastrálním území Buda a obci Bakov nad Jizerou do parcely **KN p. č. 222/14**. Předmětem pachtu dle pachtovní smlouvy č. 20N14/66 tedy nadále bude část pozemku **KN p. č. 222/14** (2 930 m²) v katastrálním území Buda a obci Bakov nad Jizerou.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se z výše uvedeného důvodu zvýší na částku výši **38 503 Kč** (slovy: třicetosmtisícpětsettři korun českých).

K 01.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **38 502 Kč** (slovy: třicetosmtisícpětsetdva korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 14.05.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 14.05.2021

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

.....
Lucas Horsch
jednatel komplementáře
Agrovation Kněžmost k. s.

pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne