

## Smlouva o dílo

uzavřené podle § 2286 zákona č. 86/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

### **Město Bohumín**

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČO: 00297569

DIČ: CZ00297569

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Petrem Víchou, starostou

zastoupeno ve věcech technických: Mgr. Miroslavou Šmídovou, vedoucí organizačního odboru

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín

číslo účtu: 1721638359/0800

(dále jen objednatel)

a

### **DaSt Inpo group s.r.o.**

se sídlem Palackého 689/2, 736 01 Havířov-Město

IČO: 29441145

DIČ: CZ29441145

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 53397

zastoupena: Daliborem Štvrtnou, jednatelem

bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 251104816/0300

(dále jen zhotovitel)

I.

### **Předmět a místo plnění**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.
2. Dílem se rozumí provedení stavby:

**„Dopojení prostor městské policie na CZT z předávací stanice č. 73 v objektu Městského úřadu Bohumín“.**

Předmětem veřejné zakázky je dopojení ústředního topení v části budovy A Městského úřadu Bohumín (Masarykova 158) určené pro městskou policii na stávající kompaktní předávací stanici č. 73 v rozsahu projektové dokumentace zpracované firmou DaSt Inpo group s.r.o. se sídlem Havířov – Město, Palackého 689/3 včetně prací, které s ohledem na provoz stávající předávací stanice mohou být realizovány výhradně firmou Martia a.s. (dispečerské pracoviště bude doplněno i vizualizací signálu teploty ÚT a provozu nově instalovaného zařízení).

Místem plnění je budova A radnice, Masarykova 158, Bohumín. Po dobu provádění prací bude zachován běžný provoz radnice i městské policie. Práce v části radnice bude možno provádět pouze v neúřední dny úterý, čtvrtek a pátek dle dohody s objednatel; v prostorách městské policie v pracovní dny od 07:00 do 18:00 hod. Po ukončení dílčích prací zhotovitel provede úklid a zajistí průchodnost všech chodeb.

## II. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

**Termín zahájení díla:                      červenec 2016**  
**Termín ukončení díla:                      31. 08. 2016**

2. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání zápisů o předání a převzetí stavby ze strany objednatele, předání dokladů k předávacímu řízení - atesty, certifikáty, revizní zpráva, technické listy, prohlášení o shodě a doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a navazujících právních předpisů.
3. Změna termínu dokončení díla bude odsouhlasena a změněna dodatkem, pokud v průběhu provádění díla dojde k objektivním příčinám prodloužení termínu dokončení díla.
4. Ukončením díla se rozumí úplné dokončení stavby včetně odvozu materiálu, likvidace staveniště, uvedení ploch do původního stavu a jejich předání, podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
5. Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo na základě výzvy zhotovitele. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán oboustranně podepsaný zápis (předávací protokol).
6. Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí díla, což znamená, že nebezpečí škody na zhotovené věci nese do předání a převzetí zhotovitel.

## III. Cena díla

1. Cena za provedení díla je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy dohodou jako cena smluvní a nejvýše přípustná bez DPH, platná pro celou lhůtu výstavby a činí:

**Celková cena díla bez DPH: 179 062,58 Kč.**

2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. I. této smlouvy v rozsahu sjednaného předmětu plnění a včetně veškerých rizik a vlivů vzniklých během provádění stavby.
3. V ceně jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady odvoz a uložení odpadu.
4. Cena díla může být překročena jen při věcném rozšíření díla nad rámec cenové nabídky a sjednaného předmětu plnění na základě požadavku objednatele.
5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu plnění za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě podepsaného předávacího protokolu.

## IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude zaplácena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném zhotovení díla bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytnuta finanční záloha.
3. Faktura bude obsahovat náležitosti dle platných účetních a daňových předpisů. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.

4. Pokud faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do 5 pracovních dnů k přepracování zhotoviteli a doba splatnosti začíná znovu plynout od termínu odeslání opravené faktury. Změnu splatnosti musí zhotovitel zpracovat do opravené faktury.
5. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
6. Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

## **V.**

### **Způsob provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště 3 dny před zahájením prací. O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se provádění díla řádným způsobem.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV 246/2001 Sb. požární prevenci. Dále zák. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN, závazným předpisům souvisejících s plněním díla a musí splňovat podmínky této smlouvy.
5. Zhotovitel prokáže osvědčení ITI a osvědčení o proškolení a přezkoušení z odborné způsobilosti k montáži lisovaných spojů na potrubí z měděných materiálů.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
7. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a navazujících právních předpisů. Vhodnou skládku odpadu a uložení odpadu si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
9. Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele.
10. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí zhotovitele neprodleně písemně upozornit.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené dodávky díla a prohlášení objednatele v zápise o předání a převzetí, že dodávku přejímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí dokončeného díla 3 dny předem.
3. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

4. Po odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 2 dnů ode dne ukončení prací.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení celého díla dle čl. II této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou platebních dokladů uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Termínem úhrady platby se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.

## VIII.

### Záruční lhůta - odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dodávka tyto požadované vlastnosti, je vadná.
2. Záruční lhůta na provedené práce začne běžet dnem protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla bez vad a nedodělků do užívání objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje záruku v délce **60 měsíců** na všechny práce, které jsou předmětem této smlouvy. Záruční lhůty pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma. Zhotovitel se zavazuje po dobu poskytnuté záruky začít s odstraňování případných vad do 24 hodin od jejich nahlášení objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle zápisu o předání a převzetí stavby do užívání.
6. Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstraňování vad a nedodělků.
7. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční lhůty, oznámí písemně objednatel její výskyt, a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení má se za to, že požaduje odstranění vady. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetími osobami - vlastníků nemovitostí. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami.
9. Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.
11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

## IX.

### Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla

1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. I této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených projektovou dokumentací.
3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl. I této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

## **X.**

### **Vlastnictví věci**

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se obecně řídí ustanovením Občanského zákoníku v plném znění.

## **XI.**

### **Zvláštní ujednání**

Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.
2. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.
3. Smluvní strany prohlašují, že vyskytují-li se ve smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to na dobu neurčitou. Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.
4. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) provede objednatel.
5. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Bohumíně dne 18.7.2016

V Havířově dne 19.7.2016

Za objednatele: Ing. Petr Vícha, starosta, v. r.

Za zhotovitele: Dalibor Štvrtna, jednatel, v. r.