

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím územního pracoviště v Táboře,

adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MONEY BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707674/0600, var.s. 7410347

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

BETA AGRO Soběslav a.s., IČ: 63910624, se sídlem ve Zvěroticích čp. 116, 392 01 Soběslav, zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Miroslavem Tenkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 746

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.6

k nájemní smlouvě č. 74N03/47

I.

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2003 nájemní smlouvu č.74N03/47 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné. Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.

Roční nájemné bylo naposledy stanoveno v dodatku č.5 nájemní smlouvy ve výši 13 887,- Kč.

Oproti stavu uvedenému v dodatku č.5 došlo k následujícím změnám:

Dne 6.1.2010 nabyl vlastnické právo k následujícím parcelám:

- v k.ú. **Sedlečko u Soběslavě** dle KN č.57/1, č.65 nájemce na základě kupní smlouvy č.1047930947. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené kupní smlouvy dne 6.1.2010. Ode dne právních účinků vkladu nenáleží pronajímateli za parcely nájemné.

To znamená, že od 6.1.2010 pronajímatel inkasuje nájemné za výměru v k.ú. Tučapy u Soběslavi za 1,7811 ha, v k.ú. Dvorce u Tučap za 2,9420 ha, v k.ú. Zvěrotice za 19,8086 ha, v k.ú. Brandlín u Tučap za 0,2713 ha, v k.ú. Přehořov u Soběslavi za 0,1159 ha, v k.ú. Kvasejovice u Soběslavi za 1,1481 ha. Celkově za výměru 26,0670 ha.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se **nově od 6.1.2010 stanovuje výše ročního nájemného na částku 13 224,- Kč** (slovy: třinácttisícdvěstědvacetčtyři korun českých). Výpočet: viz „příloha k nájemní smlouvě“.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 13 400, - Kč (slovy: třinácttisícčtyřista korun českých). Výpočet: viz „výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“.

Pokud nedojde k dalším změnám pak budou v dalších letech splátky nájemného vždy k 1.10 daného roku ve výši 13 224,- Kč, a sice počínaje datem 1.10.2011

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele. Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis údajů z katastru nemovitostí na parcely, které zůstávají předmětem nájmu, výpočet splátky k 1.10.2010 („výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“) a výpočet nového ročního nájemného („příloha k nájemní smlouvě“).

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře
dne 8.3.2010

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště

 **BETA AGRO Soběslav**
akciová společnost

Dotatku pro najemni smlouvu č. 74N03/47

4.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
andlín u Tučap						
91	14	2	5			
102	0	2	5		365	21,23 Kč
148	3	0	5		365	10,66 Kč
148	4	0	5		365	16,95 Kč
168	3	2	5		365	4,19 Kč
169	0	2	5		365	11,47 Kč
659	0	0	5		365	11,23 Kč
			1 122		365	53,41 Kč
Dvorce u Tučap						
84	1	0	2			
84	8	0	2		365	59,50 Kč
609	0	2	5		365	80,00 Kč
713	2	0	5		365	3,93 Kč
877	6	0	2		365	14,98 Kč
877	6	0	5		365	14,18 Kč
919	0	0	5		365	19,60 Kč
919	2	0	2		365	267,14 Kč
935	0	0	7		365	478,75 Kč
939	0	0	2		365	44,43 Kč
939	0	0	5		365	112,19 Kč
942	0	0	5		365	28,39 Kč
942	1	0	2		365	186,91 Kč
			240		365	9,72 Kč
Kvasejovice u Soběslavi						
191	1	2	7			
350	0	0	9		365	23,52 Kč
437	27	0	5		365	12,75 Kč
629	6	0	2		365	67,00 Kč
653	0	0	5		365	16,08 Kč
			396		365	15,68 Kč
Přehořov u Soběslavi						
165	2	0	9			
208	3	0	5		365	8,73 Kč
			928		365	35,08 Kč
učapy u Soběslavi						
135	5	0	5			
241	0	2	5		365	31,75 Kč
390	2	2	5		365	2,57 Kč
390	4	0	5		365	14,40 Kč
390	11	2	5		365	25,32 Kč
390	12	1	5		365	8,74 Kč
488	22	0	5		365	24,88 Kč
500	0	0	5		365	43,94 Kč
621	9	2	5		365	35,37 Kč
632	2	0	5		365	1,74 Kč
648	2	2	5		365	22,10 Kč
754	1	2	5		365	3,57 Kč
814	3	2	5		365	18,66 Kč
886	0	0	5		365	5,70 Kč
909	15	0	5		365	36,76 Kč
951	0	0	5		365	130,50 Kč
957	0	0	5		365	21,92 Kč
975	1	0	5		365	4,70 Kč
995	0	0	5		365	99,35 Kč
			5 582		365	242,82 Kč
otice						
649	0	0	5			
654	0	2	5			
655	6	0	5		365	3 308,89 Kč
657	5	0	5		365	566,08 Kč
557	6	0	5		365	914,32 Kč
			2 540		365	124,52 Kč
					365	119,13 Kč

dotatku pro nájemní smlouvu č. 74N03/47

ku: 4.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

en	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
Zvěrotice							
657	11	0	5	2 709			
657	21	0	5	5 232		365	127,05 Kč
657	22	0	5	656		365	245,38 Kč
657	23	0	5	2 945		365	30,77 Kč
657	24	0	5	12 804		365	138,12 Kč
657	26	0	5	11 689		365	600,51 Kč
663	0	0	5	3 805		365	548,21 Kč
666	1	0	5	12 406		365	178,45 Kč
666	12	0	5	20 532		365	581,84 Kč
666	14	0	2	1 994		365	962,95 Kč
1 523	0	0	5	1 413		365	93,52 Kč
						365	66,27 Kč
				238 010			11 008,50 Kč
				238 010			11 008,50 Kč
1.4.2008							
Sedlečko u Soběslavě							
57	1	0	1	315	6.1.2010	97	83,71 Kč
65	0	0	1	348	6.1.2010	97	92,48 Kč
				663			176,19 Kč
				663			176,19 Kč
1.10.2004							
Zvěrotice							
44	1	0	2	2 674		365	1 337,00 Kč
				2 674			1 337,00 Kč
5.10.2007							
Zvěrotice							
169	0	0	5	125		365	5,86 Kč
763	0	0	5	3 637		365	170,57 Kč
				3 762			176,43 Kč
1.4.2008							
Zvěrotice							
657	25	0	5	7 903		365	370,65 Kč
662	2	0	2	250		365	11,72 Kč
				8 153			382,37 Kč
0.2008							
vasejovice u Soběslavi							
436	2	0	5	727		365	28,78 Kč
511	6	0	2	7 197		365	285,00 Kč
665	4	0	5	147		365	5,82 Kč
				8 071			319,60 Kč
				22 660			2 215,40 Kč
EM:							
				261 333			13 400,00 Kč

Új k nájemní smlouvě č. 74N03/47

BETA AGRO Soběslav,
akciová společnost
Zvěrotice čp. 116

Symbol: 7410347
Datum: 4.3.2010

Uzavřeno: 22.9.2003
Účinná od: 1.10.2003

Roční nájem:
~~13 887 Kč~~

Soběslav

Okres	Kmen	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem	
Sandlín u Tučap										
	91	14	2	5	0	10 002	47 600	446	1,0	21,23
	102	0	2	5	0	10 002	47 600	224	1,0	10,66
	148	3	0	5	0	10 002	47 600	356	1,0	16,95
	148	4	0	5	0	10 002	47 600	88	1,0	4,19
	168	3	2	5	0	10 002	47 600	241	1,0	11,47
	169	0	2	5	0	10 002	47 600	236	1,0	11,23
	659	0	0	5	0	10 002	47 600	1 122	1,0	53,41
						12 913,88 Kč	2 713	129,14 Kč		
Dvorce u Tučap										
	84	1	0	2	14	10 002	500 000	119	1,0	59,50
	84	8	0	2	14	10 002	500 000	160	1,0	80,00
	609	0	2	5	0	10 002	40 500	97	1,0	3,93
	713	2	0	5	0	10 002	40 500	370	1,0	14,98
	877	6	0	2	2	10 002	40 500	350	1,0	14,18
	877	6	0	5	0	10 002	40 500	484	1,0	19,60
	919	0	0	5	0	10 002	40 500	6 596	1,0	267,14
	919	2	0	2	14	10 002	40 500	11 821	1,0	478,75
	935	0	0	7	0	10 002	40 500	1 097	1,0	44,43
	939	0	0	2	2	10 002	40 500	2 770	1,0	112,19
	939	0	0	5	0	10 002	40 500	701	1,0	28,39
	942	0	0	5	0	10 002	40 500	4 615	1,0	186,91
	942	1	0	2	14	10 002	40 500	240	1,0	9,72
						131 971,05 Kč	29 420	1 319,72 Kč		
Kvasejovice u Soběslavi										
	191	1	2	7	0	10 002	39 600	594	1,0	23,52
	350	0	0	9	0	10 002	39 600	322	1,0	12,75
	436	2	0	5	0	10 002	39 600	727	1,0	28,78
	437	27	0	5	0	10 002	39 600	1 692	1,0	67,00
	511	6	0	2	2	10 002	39 600	7 197	1,0	285,00
	629	6	0	2	11	10 002	39 600	406	1,0	16,08
	653	0	0	5	0	10 002	39 600	396	1,0	15,68
	665	4	0	5	0	10 002	39 600	147	1,0	5,82
						45 464,76 Kč	11 481	454,63 Kč		
Přeňov u Soběslavi										
	165	2	0	9	0	10 002	37 800	231	1,0	8,73
	208	3	0	5	0	10 002	37 800	928	1,0	35,08
						4 381,02 Kč	1 159	43,81 Kč		
Tučapy u Soběslavi										
	135	5	0	5	0	10 002	43 500	730	1,0	31,75
	241	0	2	5	0	10 002	43 500	59	1,0	2,57
	390	2	2	5	0	10 002	43 500	331	1,0	14,40
	390	4	0	5	0	10 002	43 500	582	1,0	25,32
	390	11	2	5	0	10 002	43 500	201	1,0	8,74
	390	12	1	5	0	10 002	43 500	572	1,0	24,88
	488	22	0	5	0	10 002	43 500	1 010	1,0	43,94
	500	0	0	5	0	10 002	43 500	813	1,0	35,37
	621	9	2	5	0	10 002	43 500	40	1,0	1,7
	632	2	0	5	0	10 002	43 500	508	1,0	22

Nájemní smlouvě č. 74N03/47

symbol: 7410347
 datu: 4.3.2010

Uzavřeno: 22.9.2003
 Účinná od: 1.10.2003

Roční nájem:
~~13 887 Kč~~

BETA AGRO Soběslav,
 akciová společnost
 Zvěrotice čp. 116
 Soběslav

Číslo pozemku	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	648	2	2	5	0	10 002	43 500	82	1,0	3,57
	754	1	2	5	0	10 002	43 500	429	1,0	18,66
	814	3	2	5	0	10 002	43 500	131	1,0	5,70
	886	0	0	5	0	10 002	43 500	845	1,0	36,76
	909	15	0	5	0	10 002	43 500	3 000	1,0	130,50
	951	0	0	5	0	10 002	43 500	504	1,0	21,92
	957	0	0	5	0	10 002	43 500	108	1,0	4,70
	975	1	0	5	0	10 002	43 500	2 284	1,0	99,35
	995	0	0	5	0	10 002	43 500	5 582	1,0	242,82
							77 477,85 Kč	17 811	774,79 Kč	
Zvěrotice										
	44	1	0	2	14	10 002	500 000	2 674	1,0	1 337,00
	169	0	0	5	0	10 002	46 900	125	1,0	5,86
	649	0	0	5	0	60 000	46 900	70 552	1,0	3 308,89
	654	0	2	5	0	10 002	46 900	12 070	1,0	566,08
	655	6	0	5	0	60 000	46 900	19 495	1,0	914,32
	657	5	0	5	0	60 000	46 900	2 655	1,0	124,52
	657	6	0	5	0	10 002	46 900	2 540	1,0	119,13
	657	11	0	5	0	10 002	46 900	2 709	1,0	127,05
	657	21	0	5	0	60 000	46 900	5 232	1,0	245,38
	657	22	0	5	0	60 000	46 900	656	1,0	30,77
	657	23	0	5	0	60 000	46 900	2 945	1,0	138,12
	657	24	0	5	0	60 000	46 900	12 804	1,0	600,51
	657	25	0	5	0	10 002	46 900	7 903	1,0	370,65
	657	26	0	5	0	60 000	46 900	11 689	1,0	548,21
	662	2	0	2	5	10 002	46 900	250	1,0	11,72
	663	0	0	5	0	60 000	46 900	3 805	1,0	178,45
	666	1	0	5	0	60 000	46 900	12 406	1,0	581,84
	666	12	0	5	0	60 000	46 900	20 532	1,0	962,95
	666	14	0	2	2	10 002	46 900	1 994	1,0	93,52
	763	0	0	5	0	10 002	46 900	3 637	1,0	170,57
	1 523	0	0	5	0	10 002	46 900	1 413	1,0	66,27
							1 050 182,28 Kč	198 086	10 501,81 Kč	
CELKEM:										
							1 322 390,84 Kč	260 670	13 224 Kč	

Handwritten signature