

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTU

uzavřená podle § 2586 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy v evidenci objednatele: 11799_S01

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele:

I.

Smluvní strany

1.1 OBJEDNATEL:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Zapsaný u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka 465

Zastoupený: [REDACTED], ředitelem inženýrsko-projektových činností

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED], manažer útvaru přípravy staveb

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 3507501/0100

IČ: 49099451

DIČ: CZ49099451

1.2 ZHOTOVITEL:

EL – projekt Jilemnice s.r.o.

Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 - Michle

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 311779

Autorizace: [REDACTED] 0601940

Zastoupená ve věcech smluvních: [REDACTED] – jednatelem společnosti

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 115-8965430257/0100

IČ: 08026131

DIČ: CZ08026131

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na zhotovení projektu.

II.

Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projekt stavby v rozsahu potřebném pro výběr zhotovitele na akci:

SSE001, Turnov – centrální klimatizace provozního objektu

Projektová dokumentace bude řešit návrh chlazení jednotlivých vnitřních prostor provozovny Severočeských vodovodů a kanalizace, a.s., Kotlerovo nábřeží č.p. 2216 v Turnově.

Bude se jednat o kanceláře v 2.NP budovy. Pro chlazení vnitřních prostor budovy bude navržen systém s vnější multisplitovou klimatizační jednotkou, umístěnou na konzolách na obvodové zdi budovy nebo na samostatném základu před budovou, a jednotlivými vnitřními nástěnnými nebo podstropními jednotkami, které budou umístěny v jednotlivých místnostech. Předpokládaná velikost venkovní kondenzační jednotky 28kW chlad, chladivo R410A. Celkem 11 vnitřních jednotek, z toho 8 jednotek 2,2kW chlad, a 3 jednotky 3,5kW chlad.

Součástí projektové dokumentace bude rovněž návrh řešení elektrického napájení včetně zhodnocení elektrického příkonu, potřebného pro napájení systému chlazení, návrh řešení odvodu kondenzátu od venkovní i vnitřních jednotek a potřebných stavebních úprav.

Projektová dokumentace bude vypracována jako dokumentace k provádění stavby (dále jen DPS) a výběr zhotovitele, v rozsahu vyhl. 499/2006 a její novely 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb a bude obsahovat krom obvyklých náležitostí toto:

- Sestavení nákladů stavby, položkový rozpočet, výkaz výměr, soupis prací
- Organizace výstavby vč.ploch pro zařízení staveniště, skládek a mezideponií

Rozsah dokumentace bude přiměřeně upraven po dohodě s inženýrem stavby podle konkrétních podmínek stavby. Předmět plnění musí splňovat veškeré požadavky na projektové činnosti potřebné k sestavení žádosti k povolení stavby dané citovanými předpisy a touto smlouvou.

- 2.2 Plněno bude podle objednávky na projektovou činnost č.: **Objednávka bude zaslána po podpisu SoD.**
- 2.3 Projektová dokumentace (dále jen PD) bude vypracována v sedmi tištěných originálních vyhotoveních (paré 0 – 6). Položkový rozpočet, soupis prací a výkaz výměr, bude vypracován ve třech vyhotoveních a uložen v paré č. 0, 1. a 6. Současně bude objednateli předána kompletní PD v elektronické podobě na CD/DVD (technické zprávy a výkresy ve formátu *.pdf, dwg a doc, rozpočet, souhrnný rozpočet a výkaz výměr/soupis prací ve formátu *.xls a pdf). V dokumentaci bude dodržena koncepce a rozsah podle předaných podkladů s přihlédnutím k požadavkům provozních pracovníků objednatele. Členění PD, rozsah a celá koncepce musí být zpracována v souladu s podklady, které byly předány útvarem projekce objednatele. Zhotovitel zapracuje do PD podmínky a připomínky z posouzení PD formou dodatku nebo změny PD včetně aktualizovaného rozpočtu, souhrnného rozpočtu (bez IČ, PČ a rezervy) a výkazu výměr.
- 2.4 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

III. Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli dílo specifikované v článku II. této SoD

	Výk. fáze	PČ Termín	Výk. fáze	IČ Termín
3.2 Zajištění IČ a PČ pro územní řízení				
3.3 Zajištění IČ a PČ pro stavební řízení (v podrobnostech DPS)				
3.4 Plnění nad rámec sazebníku Unika				

- 3.5 Místem plnění, t.j. místem předání dokončeného díla objednateli je sídlo objednatele dle čl. 1.1 této SoD, útvary přípravy staveb (Liberec nebo Teplice). Dílo lze předat i prostřednictvím zástupce pro věci technické.

IV. Cena

- 4.1 Cena za provedení díla dle článku II. této SoD je:

	Výk. fáze	PČ - Cena	Výk. fáze	IČ - Cena
úplata dle bodu 3.2				
úplata dle bodu 3.3				
úplata dle bodu 3.4				
C e l k e m				

Cena celkem: ,- Kč bez DPH

Cena vychází z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo.

4.2 K výše uvedené ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů.

4.3 Cena díla je cena smluvní, nejvýše přípustná.

V.

Přechod vlastnického práva k dílu

5.1 Vlastnictví ke zhotovenému projektu přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění a 100% úhradou ceny díla.

VI.

Záruky

6.1 Zhotovitel nese časově neomezenou záruku za jakost díla - za PD a odpovídá za její správnost, úplnost a proveditelnost. Tato záruka počíná dnem písemného předání PD objednateli. Zhotovitel dále ručí za to, že dílo bude provozuschopné a bude mít požadované vlastnosti při dodržení navržených parametrů. Záruka za jakost dle tohoto odstavce se nevztahuje na případy, kdy v průběhu času došlo k zásadní změně technických norem a/nebo zákonů, změny technických parametrů navrhovaných technologií, kterými se zhotovitel řídil v době zpracování PD, a na případy, kdy nastaly nepředvídatelné události, které v době zpracování PD nemohl zhotovitel předvídat.

6.2 V případě zjištění vady v jakosti díla, je zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele, povinen vadu bezplatně odstranit. Lhůta pro odstranění vady bude stanovena dohodou smluvních stran.

VII.

Platební podmínky

7.1 Po dokončení díla specifikovaném v čl. II. této SoD a odevzdání prací vystaví zhotovitel objednateli fakturu za zhotovení PD na částku stanovenou v čl. III. této SoD.

7.2 Dnem písemného odevzdání a převzetí PD se objednatel stává vlastníkem PD a to její listinné i elektronické části. Tento den je dnem zdanitelného plnění ve smyslu Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a dnem vzniku práva toto plnění fakturovat. Zhotovitel vystaví do 15 dnů od tohoto data daňový doklad na 100% sjednané ceny.

Součástí předávané dokumentace bude zápis o posouzení PD, který předá zhotovitel současně s PD na předtištěném formuláři a vyjádření OTPČ. Objednatel může připomínkovat PD do 21 dnů od předložení PD.

7.3 Zhotovitel je oprávněn fakturovat za výkon IČ po vydání příslušného správního rozhodnutí k PD příslušným úřadem.

7.4 Faktura bude vystavena na adresu:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689, Teplice PSC 41550
49099451 CZ49099451

Ve faktuře je nutné uvést číslo objednávky (objednávka na PČ a objednávka na IČ) a číslo smlouvy v evidenci objednatele včetně názvu stavby a před odesláním bude faktura odsouhlasena MÚPS. V případě, že zhotovitel bude účtovat geodetické práce, je nutné ve faktuře zvýraznit podíl vlastních projektových a geodetických prací zvlášť.

7.5 Splatnost všech faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli.

VIII.

Spolupůsobení objednatele

8.1 Objednatel se zavazuje zorganizovat 2 výrobní výbory (úvodní a závěrečný) za účasti zástupce ve věcech technických, inženýra stavby, projektanta, zástupce SčS a zástupce TPČ SčVK.

8.2 Objednatel předá podklady pro zhotovení díla.

IX.

Ujednání o smluvních pokutách

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý týden prodlení.
- 9.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je tento povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.3 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty či sankce dle této smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.4 V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] Kč za každé jednotlivé porušení a to i opakovaně vyjma bodu 9.1.

X.

Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že se nepodílí a nebude se při plnění této smlouvy podílet na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění (dále jen „**zákon č. 418/2011 Sb.**“). Zhotovitel dále prohlašuje, že zavedl náležitá kontrolní a preventivní opatření nad činností svých zaměstnanců nebo jiných osob, kteří jednají jménem zhotovitele a jejichž trestný čin by mohl být přičten zhotoviteli a učinil veškerá nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o jakémkoliv důvodném podezření na spáchání či páčání trestného činu, který by zhotoviteli mohl být přičten podle zákona č. 418/2011 Sb., jakož i o zahájení trestního stíhání proti zhotoviteli podle zákona č. 418/2011 Sb. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí výslovně s tím, že jakékoli porušení tohoto závazku bude považováno za podstatné porušení povinností ze smlouvy, opravňující objednatele ukončit smlouvu se zhotovitelem, a to buď formou písemné výpovědi v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nebo odstoupením. Zhotovitel výslovně souhlasí, že v takovém případě nemá nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlého zisku nebo jiné újmy vzniklé v důsledku ukončení takové smlouvy. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XI.

Účinnost smlouvy a registr smluv

- 11.1 V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že objednatel zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Zhotovitel může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že objednateli umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství (cena uvedená v čl. IV. této Smlouvy). Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 11.3 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.4 V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. XII. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 11.5 K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1 Každá ze smluvních stran bude v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany jakožto subjektů údajů, a to pro účely související

s uzavíráním a plněním této Smlouvy, ochrany jejich právních nároků a plnění právních povinností.

- 12.2 Každá ze smluvních stran informuje své zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování jejich osobních údajů druhou smluvní stranou, a to v souladu s informacemi uvedenými na jejich webových stránkách.
- 12.3 Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
- 12.4 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků (dodatkem k SoD).
- 12.5 PD podléhá posouzení objednatelem. Zhotovitel se zavazuje oprávněné připomínky bezplatně odstranit do 14-ti dnů ode dne uplatnění vady nebo nedodělku.
- 12.6 Zhotovitel se zavazuje zajistit soulad dokumentace se stanovisky dotčených orgánů státní správy a to i dodatečně po odevzdání dokumentace, podle pokynů objednatele. Dále se zhotovitel zavazuje, že kapacity, materiály a celkové náklady uvedené v IZ jsou pro zpracování PD závazné.
- 12.7 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
- 12.8 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž všechny mají povahu originálu. Objednatel obdrží dva originály a zhotovitel jeden originál.
- 12.9 Veškerá vůle smluvních stran o obsahu, účelu a fungování této smlouvy o dílo je také v této smlouvě o dílo obsažena a smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy o dílo jsou určitá a jim bez jakýchkoliv pochyb zřejmá.

Příloha č. 1 : Cenová nabídka zhotovitele

V Teplicích dne13-05-2021



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
[redacted], ředitel
inženýrsko-projektových činností
Objednatel

V Jilemnici dne.....5.5.2021



EL – projekt Jilemnice s.r.o.
[redacted], jednatel společnosti
Zhotovitel

EL-PROJEKT
ENERGY LINES
PROJEKČNÍ ATELIÉR TZB

EL-projekt Jilemnice s.r.o.

Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 – Michle

IČ: 08026131, DIČ: CZ08026131

kancelář:

Zvědavá ulička čp. 50, 514 01 Jilemnice

tel. : [REDACTED]

e-mail : [REDACTED]

http : // [REDACTED]

projekční ateliér TZB

technika prostředí staveb, elektroinstalace, MaR

poradenská činnost v oblasti hospodaření energiemi

inženýrská činnost v investiční výstavbě

firma zapsaná v evidenci: obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 311779

CENOVÁ NABÍDKA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE

Akce :

" Kotlerovo nábreží č.p. 2216, Turnov – klimatizace"

Část :

D.1.4. Technika prostředí staveb

Objednatel : Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Investor : Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Místo stavby : Kotlerovo nábreží č.p. 2216, Turnov

Stav. objekt : Provozovna - kanceláře

Zhotovitel : **EL-projekt Jilemnice s.r.o.**

e-mail: [REDACTED]

IČ : 08026131, DIČ: CZ08026131

kancelář: Zvědavá ulička čp. 50, 514 01 Jilemnice

Vypracoval : [REDACTED]

Zakázka číslo : 3142-19-Nab_SČVK klimatizace_

Datum : 2021-03-15



1. Rozsah nabídky

Nabídka je zpracována na základě poptávky na vypracování projektové dokumentace techniky prostředí staveb – chlazení, klimatizace objektu provozovny Kotlerovo nábreží č.p. 2216, Turnov :

D.1.4 Technika prostředí staveb

~~D.1.4.1 zařízení pro vytápění staveb není~~

D.1.4.2 zařízení pro ochlazování staveb

~~D.1.4.3 zařízení vzduchotechniky není~~

D.1.4.4 zařízení pro měření a regulaci

D.1.4.5 zařízení zdravotně technických instalací

~~D.1.4.6 plynová zařízení není~~

D.1.4.7 zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodu

~~D.1.4.8 zařízení slaboproudé elektrotechniky není~~

Veškerá potřebná projektová dokumentace bude zpracována ve dvou stupních :

- v rozsahu pro provedení stavby a výběr zhotovitele včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr

6 paré (číslo 1 – 6) v tištěné podobě, v elektronické podobě formát *.pdf

Veškerá projektová dokumentace je zpracována počítačovou grafikou (systém CAD).

2. Stručný popis řešení

Projektová dokumentace bude řešit návrh chlazení jednotlivých vnitřních prostor provozovny Severočeských vodovodů a kanalizace, a.s. Kotlerovo nábreží č.p. 2216 v Turnově. Bude se jedna zejména o kanceláře v 2.NP budovy a případně dalších prostor určených zadavatelem.

Pro chlazení vnitřních prostor budovy bude navržen systém s vnější multisplitovou klimatizační jednotkou, umístěnou na konzolách na obvodové zdi budovy a jednotlivými vnitřními nástěnnými nebo podstropními jednotkami, které budou umístěny v jednotlivých místnostech.

Součástí projektové dokumentace bude rovněž návrh řešení elektrického napájení včetně zhodnocení elektrického příkonu, potřebného pro napájení systému chlazení, návrh řešení odvodu kondenzátu od venkovní i vnitřních jednotek a potřebných stavebních úprav.

3. Záruky

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této nabídky bude zhotoven podle podmínek zadání stavby a v souladu s platnými ČSN, vyhláškami, zákony a podmínkami danými orgány státní správy v rámci stavebního řízení. Zhotovitel zároveň odpovídá za funkčnost díla za podmínek dodržení projektové dokumentace při realizaci projektovaného díla.

Zhotovitel upozorňuje na skutečnost, že v případě změn oproti projektu neručí za problémy vzniklé na stavbě vzhledem k rozdílným zastavovacím rozměrům, technických parametrů a v neposlední řadě neručí za správnost funkce, proto si vyhrazuje právo konzultace zásadních změn oproti projektu případně autorský dozor při realizaci.

4. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

- projektová dokumentace bude předána do 7 týdnů od zadání, za předpokladu obdržení objednávky a možnosti zahájení projektčních prací nejpozději ■■■ 2021

5. Součinnost

Zhotovitel zhotoví dílo s použitím následujících podkladů, které mu poskytne objednatel :

- o projektovou dokumentaci objektu (stavební část) a situace
- o zadání ze strany investora, případně designové požadavky
- o požárně bezpečnostní řešení původní stavby

6. Platební podmínky

konečná faktura při odevzdání projektové dokumentace

7. Nabídková cena

Dokumentace pro provedení stavby - DPS

část	DPS
provozovna - chlazení	
D.1.4. Technika prostředí staveb	
D.1.4.2 zařízení pro ochlazování staveb	Kč
D.1.4.4 zařízení pro měření a regulaci	Kč
D.1.4.5 zařízení zdravotně technických instalací	Kč
D.1.4.7 zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodu	Kč
výkaz výměr, položkový rozpočet	Kč
cena celkem	Kč
DPH 21%	Kč
cena celkem s DPH 21%	Kč

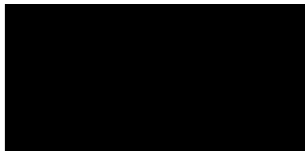
8. Předání díla

Povinnost dodat je pro zhotovitele splněna převzetím díla ze strany objednatele. Zhotovitel si vyhrazuje právo na zákaz úprav a modifikace dodaných dokumentací.

9. Závěrečná ustanovení

Cenová nabídka na dodávku projektové dokumentace byla vypracována na základě předloženého zadání stavby. V případě změny zadání bude upravena cena projektové dokumentace.

Cenová nabídka platí do 30.05. 2021.


Za EL-projekt Jilemnice s.r.o.