

DODATEK Č. 1
K DOHODĚ O PŘEVZETÍ PROSTOR A VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

TENTO DODATEK Č. 1 (dále jen „**Dodatek č. 1**“) je uzavřen

MEZI:

Městská část Praha 11

sídlem Ocelíkova 672/1, Praha 415

IČO: 00231126

zastoupená Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou MČ Praha 11

(dále jen „**MČP**“)

A

M.A.R.S., s.r.o.

sídlem Sobotecká 2360/5, Vinohrady, 101 00 Praha 10

IČO: 48040835

zastoupená paní Bc. Ivanou Vitíkovou, jednatelkou

(dále jen „**MARS**“)

(MČP a MARS společně jako „**Účastníci dohody**“ nebo každý zvlášť jako „**Účastník dohody**“)

TAKTO:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Účastníci dohody uzavřeli dne 25. 8. 2020 dohodu o převzetí prostor a vypořádání závazků (dále jen „**Dohoda**“), na základě které si dohodli postup předání prostor v Dohodě blíže specifikovaných společností MARS a jejich převzetí MČP a s tím souvisejících záležitostí, a zároveň se dohodli a ujistili o úplném narovnání veškerých vzájemných sporů, práv a povinností, závazků a pohledávek ze spoluvlastnického vztahu k nemovitosti v Dohodě blíže specifikované a s ní souvisejících sporů.
- 1.2 Účastníci dohody se mimo jiné v Dohodě dále dohodli na tom, k jakému období/okamžiku:
 - (i) bude zálohy na služby od příslušných nájemců přijímat a následně vyúčtovávat MČP a do jakého období je bude přijímat a následně vyúčtovávat společnost MARS;
 - (ii) bude zálohy na služby dle předchozího odstavce dodavatelům těchto služeb hradit MČP a do jakého období bude tyto zálohy dodavatelům hradit společnost MARS;
 - (iii) provedou Účastníci dohody mezi sebou vyúčtování výše uvedených záloh na služby hrazených nájemci a záloh hrazených dodavatelům služeb;
 - (iv) provede společnost MARS vyúčtování záloh na služby, které v daných částech prostor v Dohodě blíže specifikovaných zajišťuje vlastník těchto prostor, a od jakého jej bude provádět MČP.

- 1.3 Výše uvedené služby však byly vyúčtovány dodavateli služeb k jinému okamžiku, než Účastníci dohody v Dohodě zamýšleli, z důvodu čehož není možné tyto služby vyúčtovat k Účastníky dohody dříve zamýšlenému okamžiku. Za tímto účelem Účastníci dohody uzavírají tento Dodatek č. 1.

II. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1 A JEHO UVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

- 2.1 Účastníci dohody se dohodli na změně článku 3.1 Dohody, a to tak, že v čl. 3.1 bodu (i) Dohody se za slovo „tj. přehlásit ...“ vkládá slovo „nejpozději“.

- 2.2 Účastníci dohody se dohodli na změně článku 3.3 Dohody, a to tak, že stávající znění se nahrazuje následujícím zněním:

„3.3 Společnost MARS je povinna předat MČP vyúčtování záloh na služby za období od 1. 1. 2020 do 31. 10. 2020, a to do 3 měsíců ode dne, kdy společnost MARS toto vyúčtování provede.“

- 2.3 Účastníci dohody se dohodli na změně článku 4.1 Dohody, a to tak, že stávající znění se nahrazuje následujícím zněním:

„4.1 Účastníci dohody se dohodli, že nájemné od nájemců, kterým jsou Prostory a/nebo části prostor pronajaty, náleží společnosti MARS do dne předání Prostor společností MARS MČP dle této Dohody (dále jen „Den předání“). Ode dne následujícího po Dni předání (dále jen „Následující den“) náleží toto nájemné MČP. Za tímto účelem se mezi sebou Účastníci dohody zavazují do 5 měsíců ode Dne předání provést vzájemné vypořádání nájemného, a to ke Dni předání.“

- 2.4 Účastníci dohody se dohodli na změně článku 4.2 Dohody, a to tak, že stávající znění se nahrazuje následujícím zněním:

„4.2 Účastníci dohody se dále dohodli, že veškeré zálohy na služby, které v Prostorách a/nebo částech Prostor a/nebo částech Nemovitosti, kde se nacházejí prostory nájemců (jímž společnost MARS zajišťuje pouze dodávku služeb) uvedených ve smlouvách, jejichž specifikace tvořících přílohu č. 4 této Dohody (dále jen „Další prostory“) zajišťuje vlastník prostor, bude za období od 1. 11. 2020 od nájemců, kterým jsou Prostory a/nebo části Prostor a/nebo Další prostory pronajaty, přijímat a následně vyúčtovávat MČP, přičemž společnost MARS bude tyto přijímat a vyúčtovávat za období do 31. 10. 2020, a to bez ohledu na splatnost těchto záloh na služby. MČP se dále za období od 1. 11. 2020 zavazuje na služby dle věty první tohoto odstavce hradit veškeré zálohy dodavatelům těchto služeb, ve výši sjednané s těmito dodavateli, přičemž společnost MARS bude tyto zálohy dodavatelům hradit do 31. 10. 2020, a to bez ohledu na splatnost těchto záloh hrazených dodavatelům. Za tímto účelem se mezi sebou Účastníci dohody zavazují provést vyúčtování předmětných (i) záloh na služby hrazených nájemci a (ii) záloh hrazených dodavatelům služeb, a to ke dni 31. 10. 2020 a následně nejpozději do 5 měsíců ode Dne předání provést vzájemné vypořádání (i) záloh hrazených nájemci a (ii) záloh hrazených dodavatelům služeb.“

- 2.5 Účastníci dohody se dohodli na změně článku 4.3 Dohody, a to tak, že stávající znění se nahrazuje následujícím zněním:

„4.3 Účastníci dohody se dohodli, že vyúčtování záloh na služby, které v Prostorách a/nebo částech Prostor a/nebo Dalších prostorách zajišťuje vlastník prostor, provede za období od 1. 1. 2020 do 31. 10. 2020 společnost MARS.“

- 2.6 Účastníci dohody se dohodli na změně článku 4.4 Dohody, a to tak, že stávající znění se nahrazuje následujícím zněním:

„4.4 Účastníci dohody shodně prohlašují, že vypořádání dle odst. 4.1 a 4.2 této Dohody bude provedeno z důvodu, že může nastat situace, za které:

- (i) MČP od nájemců, kterým jsou Prostory a/nebo části Prostor pronajaty, obdrží nájemné i za období před Následujícím dnem, kdy však toto nájemné ještě náleží společnosti MARS a naopak, společnost MARS od těchto nájemců obdrží nájemné i za období po Dni předání, kdy však toto nájemné již náleží MČP;
- (ii) MČP od nájemců, kterým jsou Prostory a/nebo části Prostor a/nebo Další prostory pronajaty, obdrží zálohy na služby, které v Prostorách a/nebo částech Prostor a/nebo Dalších prostorách zajišťuje vlastník prostor, i za období před 1. 11. 2020, kdy však tyto zálohy na služby měla ještě přijímat od nájemců společnost MARS a naopak, společnost MARS od nájemců obdrží předmětné zálohy na služby i za období po 31. 10. 2020, kdy však tyto zálohy na služby má již přijímat od nájemců MČP;
- (iii) MČP uhradí dodavatelům služeb zálohy na služby i za období před 1. 11. 2020, kdy však tyto zálohy dodavatelům služeb má ještě povinnost hradit společnost MARS a naopak, společnost MARS uhradí dodavatelům služeb předmětné zálohy na služby i za období po dni 31. 10. 2020, kdy však tyto zálohy na služby má již povinnost hradit MČP.“

- 2.7 MČP se zavazuje tento Dodatek č. 1 uveřejnit v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku č. 1 Účastníky dohody.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Účastníky dohody. Účinnosti tento Dodatek č. 1 nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, to však s výjimkou čl. II odst. 2.7 tohoto Dodatku č. 1, který nabývá účinnosti dnem podpisu tohoto Dodatku č. 1 oběma Účastníky dohody.
- 3.2 Tento Dodatek č. 1 je sepsán v pěti (5) vyhotoveních, přičemž MČP obdrží 4 výtisky a MARS obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.3 Ostatní ustanovení Dohody tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.
- 3.4 Účastníci dohody výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 3.5 Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením RMČ č. 0413/17/R/2021 ze dne 03.05.2021 a k jeho podpisu je oprávněn Ing. Ondřej Prokop na základě usnesení RMČ č. 0413/17/R/2021 ze dne 03.05.2021] a směrnice ÚMČ Praha 11 č. S 2019/01 Podpisový řád, v platném a účinném znění.
- 3.6 Účastníci dohody prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Účastníci dohody shodně prohlašují, že tento Dodatek č. 1 sepsali po vzájemných jednáních, že vyjadřuje plně obsah jejich ujednání a že jsou si

vědomí právních následků tohoto Dodatek č. 1. Účastníci dohody prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

NA DŮKAZ SOUHLASU ÚČASTNÍCI DOHODY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

V PRAZE dne 13-05-2021

V PRAZE dne 6.5.2021



Ing. Ondřej Prokop
místostarosta

Bc. Ivana Vitíková
jednatelka

