

Č.j.: 2948/2021-SŽ-OŘ BNO-Ř  
Sp.zn.: **S 15158/2020-SŽ-OŘ BNO-Ř**  
CES: E639-S-617/2021

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN**  
**A**  
**VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY NA POZEMKU**  
**uzavřená mezi subjekty**

**Město Tišnov**

se sídlem Tišnov, nám. Míru 111, PSČ 669 19  
Identifikační číslo: 002 82 707  
Zastoupeno: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

dále jen jako „povinný“

a

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

Identifikační číslo: 709 94 234

zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

dále jen jako „oprávněná“

dále společně jako „smluvní strany“

**Čl. I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku p. p. č. 2400/40 v katastrálním území a obci Tišnov** (dále jen „**služebný pozemek**“) a že na služebném pozemku nevázne právo, které by bránilo zřízení věcných břemen podle této smlouvy.
2. Oprávněná je na základě ustanovení § 21 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem železniční dráhy na pozemku p. p. č. 2400/20 v katastrálním území Tišnov a má právo hospodařit s majetkem státu - s vedením dopravně technické infrastruktury, která slouží potřebám provozovatele dráhy a která je uložena též na služebném pozemku. Součástí dráhy je mimo jiné i budova Tišnov bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba pro dopravu, která je součástí pozemku **p. č. st. 302 v katastrálním území Tišnov** (dále jen „**panující pozemek**“).

**Čl. II.**  
**Předmět a obsah smlouvy**

1. **Povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch:**
  - A) **panujícího pozemku**, tj. pozemku p. č. st. 302 v katastrálním území Tišnov, na dobu neurčitou: Služebnost cesty a stezky spočívající v právu chodit a jezdit všemi vozidly a mechanizací přes služebný pozemek p. p. č. 2400/40 v katastrálním území Tišnov k panujícímu pozemku, a to v rozsahu vyznačeném písmenem „D“ v geometrickém plánu č 2655-161671/2018 firmou HRDLIČKA spol. s r.o. a potvrzeném souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,

Katastrálního pracoviště Brno - venkov dne 7. 3. 2019 pod č. j. PGP-799/2019-703, který jako nedílná součást této smlouvy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

B) **ve prospěch oprávněné** na dobu neurčitou:

a) služebnost inženýrské sítě spočívající

- v právu oprávněné vést na části služebného pozemku podzemní kanalizační vedení a tato provozovat, opravovat, udržovat, obnovovat, modernizovat, popř. odstranit (dále jen „inženýrská síť“),
- v právu oprávněné na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek pro potřeby kontroly, údržby, opravy, obnovy, modernizace uložené inženýrské sítě, a to i pro osoby, které oprávněná k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří,
- v povinnosti povinného zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě.

Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 2686-22/2020 vyhotoveném [redacted] a potvrzeném souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - venkov dne 17. 3. 2020 pod č. j. PGP-928/2020-703, který jako nedílná součást této smlouvy tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

b) služebnost inženýrské sítě spočívající

- v právu oprávněné vést na části služebného pozemku podzemní vodovodní vedení a tato provozovat, opravovat, udržovat, obnovovat, modernizovat, popř. odstranit (dále jen „inženýrská síť“),
- v právu oprávněné na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek pro potřeby kontroly, údržby, opravy, obnovy, modernizace uložené inženýrské sítě, a to i pro osoby, které oprávněná k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří,
- v povinnosti povinného zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě.

Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 2689-25/2020 vyhotoveném [redacted] a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno venkov dne 18. 3. 2020 pod č. j. PGP-942/2020-703, který jako nedílná součást této smlouvy tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

c) služebnost inženýrské sítě spočívající

- v právu oprávněné vést na části služebného pozemku podzemní plynové vedení a tato provozovat, opravovat, udržovat, obnovovat, modernizovat, popř. odstranit (dále jen „inženýrská síť“),
- v právu oprávněné na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek pro potřeby kontroly, údržby, opravy, obnovy, modernizace uložené inženýrské sítě, a to i pro osoby, které oprávněná k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří,
- v povinnosti povinného zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě.

Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 2687-23/2020 vyhotoveném [redacted] a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno venkov dne 18. 3. 2020 pod č. j. PGP-941/2020-703, který jako nedílná součást této smlouvy tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

d) služebnost inženýrské sítě spočívající

- v právu oprávněné vést na části služebného pozemku podzemní komunikační vedení a tato provozovat, opravovat, udržovat, obnovovat, modernizovat, popř. odstranit (dále jen „inženýrská síť“),



- v právu oprávněné na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na služební pozemek pro potřeby kontroly, údržby, opravy, obnovy, modernizace uložené inženýrské sítě, a to i pro osoby, které oprávněná k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří,
- v povinnosti povinného zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě.

Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 2793-202375/2020 vyhotoveném HRDLIČKA spol. s r.o. a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno venkov dne 18. 11. 2020 pod č. j. PGP-4225/2020-703, který jako nedílná součást této smlouvy tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

- e) služebnost zahrnující povinnost povinného a dalších vlastníků služebního pozemku strpět na služebním pozemku v celém jeho rozsahu nepříznivé důsledky trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, hluk, otřesy, vibrace, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.
2. **Současně se povinný vzdává za sebe i další vlastníky služebního pozemku jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na služebním pozemku**, tj. pozemku p. p. č. 2400/40 v katastrálním území a obci Tišnov, **případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.**
  3. Věcná břemena a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku souvisí s provozem podniku oprávněné, jejíž předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu oprávněné nebo její části, přejdou práva a povinnosti z této smlouvy na její nabyvatele. V případě zániku oprávněné s právním nástupcem přejdou práva a povinnosti z této smlouvy na jejího právního nástupce.
  4. Oprávněná práva odpovídající věcným břemenům a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku přijímá a povinný na sebe bere povinnost práva odpovídající věcným břemenům a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku strpět.

### .Čl. III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají z této smlouvy, ze zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, z energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, v platném znění, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, a ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.
2. Oprávněná se zavazuje udržovat inženýrské sítě v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob.
3. Při výkonu činností, souvisejících s výkonem služebnosti inženýrské sítě, je oprávněná povinna v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit povinnému nezbytnost a účel svého vstupu na služební pozemek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná i bez předchozího projednání s povinnou. Povinné však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Po skončení konkrétních prací je oprávněná povinna uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

#### **Čl. IV. Vypořádání a platební podmínky**

1. Věcná břemena specifikovaná v této smlouvě a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku se zřizují v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích č.j. 15163/2020-SŽ-OŘ BNO-Ř ze dne 3. 6. 2020 na dobu neurčitou a bezúplatně.

#### **Čl. V. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práv odpovídajících věcným břemenům a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku bude předložena oprávněnou příslušnému pracovišti katastrálního úřadu, kterou k tomuto právnímu jednání tímto povinná výslovně zmocňuje. Náklady související s vkladem práv odpovídajících věcným břemenům a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněná.
2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do devadesáti dnů od doručení výzvy oprávněnou.
3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Práva odpovídající věcným břemenům a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku nabude oprávněná dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá tato smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podpisem této smlouvy souhlasí se zveřejněním plného textu této smlouvy.

10. Tato smlouva obsahující bez příloh pět jednostranně tištěných textových stran je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení a oprávněná obdrží tři vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
11. Přílohy:  
č. 1 GP č. 2655-161671/2018  
č. 2 GP č. 2686-22/2020  
č. 3 GP č. 2689-25/2020  
č. 4 GP č. 2687-23/2020  
č. 5 GP č. 2793-202375/2020

#### Doložka

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 5/2021, konané dne 24. 3. 2021, usnesením č. RM/22/5/2021.

V Brně dne 09-04-2021

V Tišnově dne 19. 04. 2021

Za oprávněnou:

Za povinného:

Správu železnici, státní organizaci:

Město Tišnov:

.....  
Ing. Libor Tkáč  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....  
Bc Jiří Dospíšil  
starosta města



 **Správa železnic**  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno  
Kounicova 26, 611 43 Brno  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
[06]

2743

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1502403

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** e0803a62-b55c-4eb4-b0f4-2b2a734a471a

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 14.05.2021 08:04:01



4384b225-3af0-4155-be01-e0c832d6cb1e