



MĚSTO CHEB

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, 350 20



MUCHP00HLTGS

PACHTOVNÍ SMLOUVA

číslo MaP/11252/2016-O

uzavřená podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel: MĚSTO CHEB

Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20

IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

číslo účtu: 19-528331/0100

Zastoupený: na základě Usnesení Rady města Chebu RM č. 13/1/2014 ze dne 9. ledna 2014 vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem** (dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř: REGL, s.r.o.

IČO / DIČ: 25420160 / CZ25420160

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, **sp.zn. C 17005**

místo podnikání: Liberec XIV - Ruprechtice, Zákopnická 354/11, PSČ 460 14

jednající: Jaroslavem Reglem, nar. 12.03.1978, jednatelem

(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení propachtovatele

(1) Propachtovatel má ve vlastnictví nemovité věci, včetně jejich součástí a příslušenství takto:

- pozemek parcelní číslo 127/1,
- pozemek parcelní číslo 145,
- pozemek parcelní číslo 249/1,
- pozemek parcelní číslo 249/1,
- pozemek parcelní číslo 267/2,
- pozemek parcelní číslo 295/1,
- pozemek parcelní číslo 315/2,

Pachtovní smlouva č. MaP/11252/2016-O

Handwritten signature or initials.

- pozemek parcelní číslo 400,
- pozemek parcelní číslo 1034/15,
- pozemek parcelní číslo 1284/2,
- pozemek parcelní číslo 1289/6,
- pozemek parcelní číslo 1438/68,
- pozemek parcelní číslo 1674/1,
- pozemek parcelní číslo 1676/11,
- pozemek parcelní číslo 1700/47,
- pozemek parcelní číslo 1747/4,
- pozemek parcelní číslo 2065/7,
- pozemek parcelní číslo 2069/20,
- pozemek parcelní číslo 2273/31,
- pozemek parcelní číslo 2273/66,
- pozemek parcelní číslo 2273/87,
- pozemek parcelní číslo 2359/7,
- pozemek parcelní číslo 2422/20,
- pozemek parcelní číslo 2712/1,
- pozemek parcelní číslo 3224/1,
- pozemek parcelní číslo 2360/18,
- pozemek parcelní číslo 2376/2,
- pozemek parcelní číslo st. 2411,
- pozemek parcelní číslo 140/1,
- pozemek parcelní číslo 267/2,
- pozemek parcelní číslo 1620/36,
- pozemek parcelní číslo 1667/1,
- pozemek parcelní číslo 1688/74,
- pozemek parcelní číslo 2062/8,
- pozemek parcelní číslo 2273/1,
- pozemek parcelní číslo 2273/85,
- pozemek parcelní číslo 2296/1,
- pozemek parcelní číslo 2376/4,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb pro obec Cheb a katastrálním územím Cheb, na listu vlastnictví č. 1, (dále jen „*nemovité věci*“).

Článek 2

Předmět a účel pachtu

(1) Propachtovatel po provedené veřejné elektronické aukci přenechává pachtýři k užívání části nemovitých věcí uvedených v Článku 1 odst. 1) této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství, viz příloha č. 1 (fotodokumentace + situační nákres), který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět pachtu*“) takto:

- část pozemku parcelní číslo 127/1 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 145 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 249/1 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 249/1 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 267/2 o výměře 1,5 m²,
- část pozemku parcelní číslo 295/1 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 315/2 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 400 o výměře 1 m²,

- část pozemku parcelní číslo 1034/15 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 1284/2 o výměře 2,5 m²,
- část pozemku parcelní číslo 1289/6 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 1438/68 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 1674/1 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 1676/11 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 1700/47 o výměře 1,5 m²,
- část pozemku parcelní číslo 1747/4 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2065/7 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2069/20 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2273/31 o výměře 1,5 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2273/66 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2273/87 o výměře 1,5 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2359/7 o výměře 1 m² s reklamním tubusem ve vlastnictví města Cheb,
- část pozemku parcelní číslo 2359/7 o výměře 1 m² s reklamním tubusem ve vlastnictví města Cheb,
- část pozemku parcelní číslo 2359/7 o výměře 1 m² s reklamním tubusem ve vlastnictví města Cheb,
- část pozemku parcelní číslo 2359/7 o výměře 1 m² s reklamním tubusem ve vlastnictví města Cheb,
- část pozemku parcelní číslo 2422/20 o výměře 1,5 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2712/1 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 3224/1 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2360/18 o výměře 1 m² s reklamním tubusem ve vlastnictví města Cheb,
- část pozemku parcelní číslo 2376/2 o výměře 1 m² s reklamním tubusem ve vlastnictví města Cheb,
- část pozemku parcelní číslo 2376/2 o výměře 1 m² s reklamním tubusem ve vlastnictví města Cheb,
- část pozemku parcelní číslo 2376/2 o výměře 1 m² s reklamním tubusem ve vlastnictví města Cheb,
- část pozemku parcelní číslo st. 2411 o výměře 2 m²,
- část pozemku parcelní číslo 140/1 o výměře 1,5 m²,
- část pozemku parcelní číslo 267/2 o výměře 2 m²,
- část pozemku parcelní číslo 1620/36 o výměře 1,5 m²,
- část pozemku parcelní číslo 1667/1 o výměře 2 m²,
- část pozemku parcelní číslo 1688/74 o výměře 2 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2062/8 o výměře 2 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2273/1 o výměře 1,5 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2273/85 o výměře 1,5 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2296/1 o výměře 2 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2376/4 o výměře 1,5 m²

a pachtýř předmět pachtu za podmínek uvedených v této smlouvě k propachtování přijímá.

(2) Předmět pachtu se pachtýři propachtovává za účelem **umístění a provozování plakátovacích ploch (provádění komerčního výlepu reklamních plakátů)**, které pachtýř na pozemky umístí; je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

A. G. ↓

Článek 3 Povinnosti pachtýře

Pachtýř se zavazuje:

- a) užívat předmět pachtu pouze za sjednaných podmínek a pouze k dohodnutému účelu - pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu k výlepu reklamních plakátů třetích osob,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu propachtovatele žádné úpravy předmětu pachtu,
- c) nepřenechat předmět pachtu ani jeho část ke komerčnímu užívání jiným osobám,
- d) nahradit propachtovateli škody, které by na předmětu pachtu vznikly zaviněním pachtýře,
- e) seznámit se s podmínkami provozu, s požadavky na obsluhu a údržbu předmětu pachtu a zajišťovat jeho pravidelnou údržbu,
- f) oznámit propachtovateli bez zbytečného odkladu všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody na předmětu pachtu,
- g) řádně a včas platit za užívání předmětu pachtu pachtovné ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou,
- h) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi propachtovatele provést kontrolu užívání předmětu pachtu a dodržování podmínek této smlouvy,
- i) **vyklidit předmět pachtu** ke dni skončení pachtu **bez náhrady a předat ho** propachtovateli v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení; nesplní-li pachtýř tento závazek, je pachtýř do 30 dnů po skončení pachtu povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši odpovídající sjednanému ročnímu pachtovnému za užívání předmětu pachtu,
- j) po celou dobu účinnosti pachtovní smlouvy bude pachtýř rezervovat a poskytovat propachtovateli 10 % výleповých ploch z předmětu pachtu zdarma na výlep městských vyhlášek a úředních oznámení, požádá-li o to propachtovatel cestou odboru organizačního Městského úřadu Cheb, ve lhůtě 15 pracovních dnů před požadovaným výlepem,
- k) po celou dobu účinnosti pachtovní smlouvy bude pachtýř trvale poskytovat slevu 30 % ze sazeb platných pro město Cheb na všechny výleповé plochy příspěvkovým organizacím zřízeným městem Cheb, za účelem výlepu informačních materiálů,
- l) po celou dobu účinnosti pachtovní smlouvy bude pachtýř odstraňovat na vlastní náklady tzv. černý výlep v katastrálním území Cheb,
- m) na vlastní náklady a riziko bude pachtýř realizovat v průběhu prvních 12 měsíců po účinnosti pachtovní smlouvy obnovu výleповých ploch u celého souboru výleповých ploch dle standardů viz příloha této smlouvy,
- n) při užívání předmětu pachtu bude pachtýř dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších zákonných a podzákonných norem a předpisů, které jsou součástí právního řádu České republiky,
- o) průběžně a na vlastní náklady bude pachtýř udržovat na předmětu pachtu a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví, přírodě a životním prostředí, zejména v důsledku znečištění okolí předmětu pachtu lepidlem užívaným pro výlep reklamních plakátů.

Článek 4 Pachtovné a způsob jeho úhrady

(1) Roční pachtovné za užívání předmětu pachtu je stanoveno smluvně dle nabídky pachtýře učiněné v rámci aukčního kola veřejné elektronické aukce ve výši **140.200 Kč**, slovy **jedno sto čtyřicet tisíc dvě stě** korun českých **plus DPH** v zákonné výši platné v den splatnosti

pachtovného za daný kalendářní rok. Platby budou prováděny na základě faktur vystavovaných propachtovatelem.

(2) Pachtovné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku na účet propachtovatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154011252.**

(3) Složená jistina ve výši **50.000 Kč**, slovy **padesát tisíc** korun českých, bude při fakturaci pachtovného započtena na jeho úhradu za rok **2016**.

(4) Poměrná část pachtovného za rok **2016** činí **105.341,50 Kč**, plus DPH ve výši **22.121,70 Kč**, tedy **poměrná část pachtovného za rok 2016 včetně DPH činí 127.463,20 Kč**, přičemž faktura, na základě které bude poměrná část pachtovného pachtýřem uhrazena, bude vystavena na částku **77.463,20 Kč**.

(5) Propachtovatel je oprávněn zpětně s účinností od 1. ledna běžného kalendářního roku, počínaje kalendářním rokem 2017 zvýšit pachtovné, a to maximálně o % částku míry inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněného Českým statistickým úřadem. Takto upravenou výši nájemného propachtovatel uplatní doručením písemného oznámení pachtýři.

(6) Při prodlení s placením pachtovného je pachtýř povinen zaplatit úrok z prodlení z částky dlužného pachtovného, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o sedm procentních bodů.

Článek 5

Změny pachtovní smlouvy

Propachtovatel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit sjednané podmínky pachtovní smlouvy. Změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou dodatku k této smlouvě. Pokud nebudou pachtýřem akceptovány změny této smlouvy navržené propachtovatelem s odvoláním na změny právních předpisu, propachtovatel tuto smlouvu vypoví.

Článek 6

Doba a podmínky pachtu

(1) Tato smlouva se sjednává s účinností od 01.04.2016 na dobu určitou a to 10 let od účinnosti této smlouvy, s možností dalšího prodloužení smlouvy na žádost pachtýře, doručenou propachtovateli minimálně 5 měsíců před ukončením této pachtovní smlouvy.

(2) Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s jednoroční výpovědní lhůtou, jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(3) Propachtovatel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li pachtýř přes písemnou výstrahu předmět pachtu v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky z této smlouvy mu vyplývající.

(4) Propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže pachtýř neuhradí dlužné pachtovné včetně vypočteného úroku z prodlení do jednoho měsíce poté, co mu byla prokazatelně doručena urgence ohledně dluhu na pachtovném vyplývajícím z této smlouvy.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení Rady města Chebu RM č. 68/2/2016 ze dne 04.02.2016 po předchozím zveřejnění záměru propachtovat předmět pachtu ze dne

17.12.2015, č.j. MUCH/106454/2015-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 21.12.2015 do 21.01.2016. Tento záměr byl projednán na schůzi Rady města Chebu dne 17.12.2015 a schválen usnesením RM č. 544/19/2015.

(2) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(3) V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou prohlášena za neplatná anebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a/nebo účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněného touto smlouvou.

(4) Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.

(5) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem v platném znění. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud propachtovatele.

(6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právním jednáním zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, a takto ji podepisují.

(7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pachtýř a tři stejnopisy obdrží propachtovatel.

V Chebu dne - 9. 03. 2016

V Chebu dne 17. 3. 2016

[Redacted signature]

Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

[Redacted signature]

za pachtýře
Jaroslav Rengl
jednatel



příloha č. 1 – přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch



1. Obrněné brigády (naproti knihovně), p.č. 127/1, k.ú. Cheb, typ R11



2. Májová (zast. BUS), p.č. 145, k.ú. Cheb, typ R11



3. Májová x Dukelská (zast. BUS), p.č. 249/1, k.ú. Cheb, typ R11



4. Svatopluka Čecha (naproti občerstvení), p.č. 249/1, k.ú. Cheb, typ R11



5. Komenského (park), p.č. 267/2, k.ú. Cheb, typ R15



6. Svatopluka Čecha, p.č. 295/1, k.ú. Cheb, typ R11

Příloha č. 1 – přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch



7. Obrněné brigády, p.č. 315/2, k.ú. Cheb, typ R11



8. Havlíčkova, p.č. 400, k.ú. Cheb, typ R11



9. Boženy Němcové (zast. BUS), p.č. 1034/15, k.ú. Cheb, typ R11



10. Pekařská x Truhlářská (Iveco), p.č. 1284/2, k.ú. Cheb, typ R15



11. Pivovarská (park), p.č. 1289/6, k.ú. Cheb, typ R11



12. Dukelská x Evropská, p.č. 1438/68, k.ú. Cheb, typ R11

příloha č. 1 – přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch



13. Nám. Prokopa Holého, p.č. 1674/1, k.ú. Cheb, typ R11



14. Dragounská x Písečná (BUS) , p.č. 1676/11, k.ú. Cheb, typ R11



15. Palackého x Valdštejnova, p.č. 1700/47, k.ú. Cheb, typ R15



16. U Stadionu, p.č. 1747/4, k.ú. Cheb, typ R11



17. Americká, p.č. 2065/7, k.ú. Cheb, typ R11



18. Přátelství (zast. BUS), p.č. 2069/20, k.ú. Cheb, typ R11

Příloha č. 1 – přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch



19. Jánské náměstí, p.č. 2273/31, k.ú. Cheb, typ R15



20. Křížovnická x Mikulášská, p.č. 2273/66, k.ú. Cheb, typ R11



21. Nám. Krále Jiřího z Poděbrad, p.č. 2273/87, k.ú. Cheb, typ R15



22. Svobody x Šlikova (pěší zóna), p.č. 2359/7, k.ú. Cheb, typ Tubus Cheb



23. Svobody x Obrněné brigády (pěší zóna), p.č. 2359/7, k.ú. Cheb, typ Tubus Cheb



24. Svobody (Drogerie DM - pěší zóna), p.č. 2359/7, k.ú. Cheb, typ Tubus Cheb

příloha č. 1 – přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch



25. Svobody x Májová (pěší zóna), p.č. 2359/7, k.ú. Cheb, typ Tubus Cheb



26. K Nemocnici, p.č. 2422/20, k.ú. Cheb, typ R15



27. Pastýřská (Spar), p.č. 2712/1, k.ú. Cheb, typ R11



28. Provaznická, p.č. 3224/1, k.ú. Cheb, typ R11



29. Májová x Svobody (pěší zóna), p.č. 2360/18, k.ú. Cheb, typ Tubus Cheb



30. Svobody (Česká spořitelna - pěší zóna), p.č. 2376/2, k.ú. Cheb, typ Tubus Cheb

Příloha č. 1 – přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch



31. Svobody (T-MOBILE - pěší zóna), p.č. 2376/2, k.ú. Cheb, typ Tubus Cheb



32. Svobody x Evropská (pěší zóna), p.č. 2376/2, k.ú. Cheb, typ Tubus Cheb



33. Matěje Kopeckého, p.č. St. 2411, k.ú. Cheb, typ R11



34. Obrněné brigády (Divadlo), p.č. 140/1, k.ú. Cheb, typ R15



35. Baltazara Neumanna (MHD), p.č. 267/2, k.ú. Cheb, typ R11



36. Palackého (Nábytek), p.č. 1620/36, k.ú. Cheb, typ R15

příloha č. 1 – přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch



37. Hviezdoslavovo nám., p.č. 1667/1, k.ú. Cheb, typ R11



38. Náměstí Prokopa Holého, p.č. 1688/74, k.ú. Cheb, typ R11



39. Americká x Přátelství, p.č. 2062/8, k.ú. Cheb, typ R11



40. Nám. Krále Jiřího z Poděbrad, p.č. 2273/1, k.ú. Cheb, typ R15



41. Nám. Krále Jiřího z Poděbrad x Jateční, p.č. 2273/85, k.ú. Cheb, typ R15



42. Havlíčkova (MHD), p.č. 2296/1, k.ú. Cheb, typ R11

Příloha č. 1 – přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch

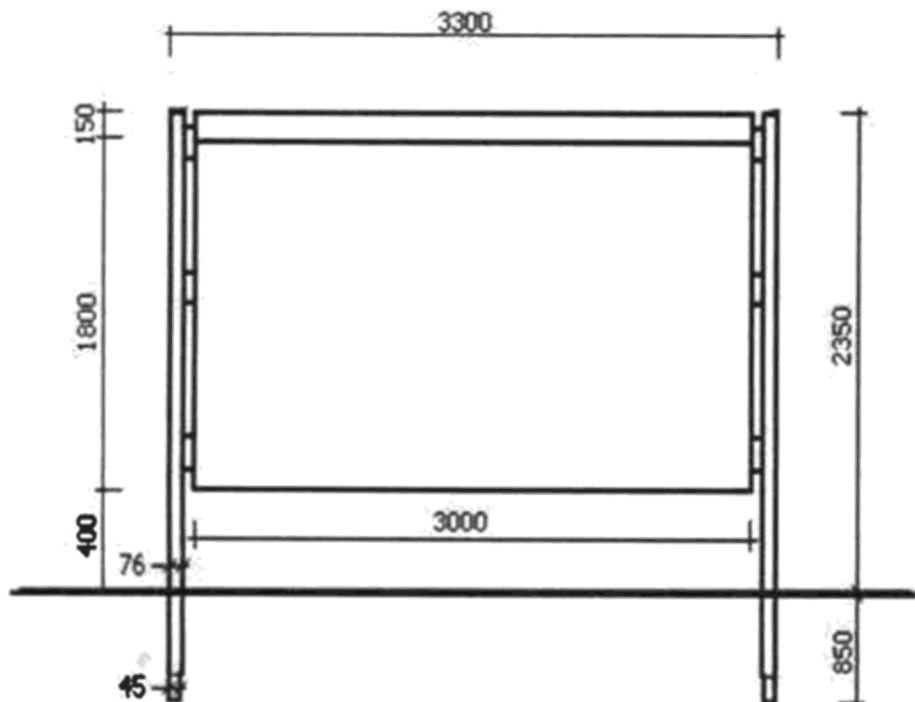


43. Svobody x Riegerova, p.č. 2376/4, k.ú. Cheb, typ R15

Plakátovací deska R11

Nový typ plakátovací plochy ve tvaru deska je vhodný zejména pro umístění poblíž zastávek hromadné dopravy nebo podél chodníků před zdi, budovy, zábradlí apod. Je ideální pro užití v lokalitách sídlišť a nové zástavby.

Nosná konstrukce sestává z ocelových nebo nerezových nosníků kruhového průřezu a ocelových nebo nerezových spojek - toto řešení zaručuje značnou odolnost a prostorovou tuhost konstrukce. Na vlastní lepicí plochu je použitý pozinkovaný plech.

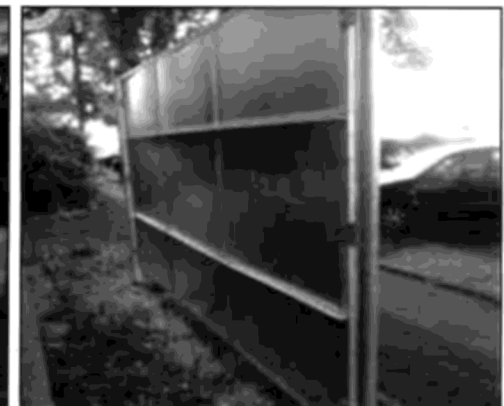


Pohled zepředu

Pohled z boku



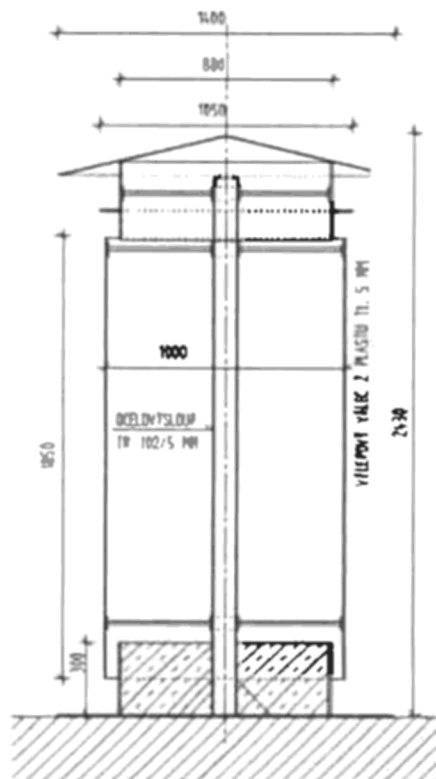
Pohled zezadu



Plakátovací plocha R15

Plakátovací plocha ve tvaru válce je vhodná pro otevřená prostranství, kde je přístupná ze všech stran.

Jedná se o jednoduchou konstrukci s ocelovým středovým sloupkem a soustřednými válci z plastu. Hlavní, středový válec tvoří výlepovou plochu. Na sloupek je umístěna vlastní plakátovací plocha ocelovými vnitřními výztuhami, ta je zajištěna proti překlopení v dolní válcové části, která se po instalaci na místo vyplní betonovou směsí (slouží jako ztracené bednění). Horní část je navržena ve tvaru menšího válce vsunutého do plakátovací plochy, se ztužením prstencem, na který v horní části navazuje stříška. Řešení neuvažuje s výkopy pro základ.



Pohled I

Pohled II

Pohled III



