

SMLOUVA O DÍLO
Číslo smlouvy zhotovitele:
Číslo smlouvy objednatele: 2021/0479

Objednatel:

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Jiří Kukla

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

Číslo účtu: [REDACTED]

a

Zhotovitel:

Almdata s.r.o.

Se sídlem: Hybernská 1012/30, Praha 1, 110 00

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 268945

IČO: 29074509

DIČ: CZ29074509

Zastoupený: David Zvelebil – jednatel společnosti

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu: [REDACTED]

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku zhotovitele je **bytová jednotka č. 629/8 v bytovém domě č. p. 629, Štěpánská 59**, bytový dům na pozemku parc. č. 2069 v katastrálním území Nové Město, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, bytová jednotka na listu vlastnictví č. 2546.

II.

Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „Rekonstrukce bytové jednotky č. 8, v domě č. p. 629, k. ú. Nové Město, Štěpánská 59, Praha 1“ dle projektové dokumentace od pana Zdeňka Goernera, osvědčení o autorizaci č. 1006662, a výkazu výměr ze dne 18. 3. 2021 od Encorna s.r.o.; a dle nabídky zhotovitele zaslané do tohoto výběrového řízení a naceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby (díla) podle této smlouvy. Toto platí i v případě,

není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky atd.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré zábery veřejných i neveřejných prostranství, nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (naceněného výkazu výměr), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

III.

Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši **1.483.158,- Kč bez DPH**.

S odkazem na čl. IV. odst. 5. této smlouvy objednatel pro svoji potřebu vyčísluje:

DPH ve výši 15 % činí **222.474,- Kč**.

Cena díla činí včetně DPH celkem **1.705.632,-Kč**

2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku II. této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či vedlejší rozpočtové náklady mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.
5. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energií a vody a další náklady zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy.
6. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých měsících a v souladu s naceněným výkazem výměr, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.
2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
3. Plnění dle této smlouvy **je v režimu přenesení daňové povinnosti** podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel prohlašuje, že fakturované stavební a montážní práce **použije** pro svojí ekonomickou činnost.
4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla objednatel zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od obdržení konečné faktury zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou vystavení konečné faktury ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. XII této smlouvy.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

V.

Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
 - a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,
 - b) dokončení a předání díla objednateli **do 8 týdnů** po předání staveniště.
2. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
3. O dny, po které není možno provádět stavbu v důsledku nemožnosti dodržet zejména technologické postupy, příslušné právní předpisy či normy, přičemž takové důvody nebudou zapříčiněny stranou zhotovitele (např. počasí nevhodné pro provádění stavby), se prodlužuje termín pro dokončení a předání díla.
4. Dílo je dokončeno, je-li předána a převzata jeho poslední část objednatel.

VI. **Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol. Nebude-li zhotovitel provádět dílo v souladu s harmonogramem stavby, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení a poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla. Zhotovitel zajistí územní rozhodnutí/ souhlas a ohlášení staveb zařízení staveniště dle platných předpisů (§ 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona) a zajistí zábor komunikace.
4. Zhotovitel zřídí staveniště a na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII. **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob, vzniklá v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek k této smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho částí jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděli, bude součástí předávacího protokolu.
5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to mailem na kontaktní osobu uvedenou v článku XV. této smlouvy a také zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby (prací na díle).
12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.
13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19:00 do 8.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.
14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci a subdodavatelé pohybovali po staveništi viditelně označení logem nebo názvem zhotovitele. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jedno porušení povinnosti.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.
3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.
4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.

5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.
8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.
11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Vady uvedené

v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a dobu záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši **3 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

XII.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu zhotovitelem během realizace stavby a nezjednání nápravy v termínu stanoveném objednatelem si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu zhotovitelem během realizace stavby (čl. VIII odst. 13 smlouvy) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele, případně je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

XIII.

Technický dozor stavebníka

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem, zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na stavenišť.
2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní,
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle,
 - d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
 - e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
 - f) zhotovitel nesplní závazek uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
 - b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 60 dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:
 - a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
 - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
 - c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).
3. Osoby určené pro komunikaci („kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami jsou:
 - na straně objednatele: Jiří Kukla, technik
[REDACTED]
 - na straně zhotovitele: David Zvelebil, [REDACTED]

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla objednateli.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.
7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle jak 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a dále, že udělují svolení k užití této smlouvy a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná

nejbližším neplatnému ustanovení.

6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Nacenený výkaz výměr ze dne 12.4.2021

7. Tato smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 20. 04. 2021 usnesením č. UR21_0418

V Praze dne 13-05-2021

Objednatel:

Zhotovitel:

Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma
starosta

Almdata s.r.o.
David Zvelebil
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Rekonstrukce bytu, ulice Štěpánská 629/59

KSO:

Místo: Praha 1

CC-CZ:

Datum: 12. 04. 2021

Zadavatel:

Městská část 1
Vodičkova 18, 115 68 Praha

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Aimdata s.r.o.
Hyberská 1012/30

IČ: 29074509

DIČ: CZ29074501

Projektant:

Encorma s.r.o.
Úvoz 167, 664 07 Pozořice

IČ: 09159864

DIČ:

Zpracovatel:

Pavel Strnad

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 1 483 157,85

Ostatní náklady ze souhrnného listu

Cena bez DPH 1 483 157,85

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 483 157,85	311 463,15
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 794 621,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: Rekonstrukce bytu, ulice Štěpánská 629/59

Místo: Praha 1

Datum: 12. 04. 2021

Zadavatel: Městská část 1

Projektant: Encorma s.r.o.

Zhotovitel: Almdata s.r.o.

Zpracovatel: Pavel Štrnad

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 483 157,85	1 794 621,00
	Stavební práce	1 483 157,85	1 794 621,00
	Celkové náklady za stavbu	1 483 157,85	1 794 621,00

Zakázka:

Rekonstrukce bytu, ulice Štěpánská 629/59

Popis	Cena
S: Stavba	1 483 157,85
SO 01: Bourací práce	120 178,23
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	592,88
0096.: Bourání konstrukcí	6 181,31
0097.: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	28 276,94
099...: Přesun hmot HSV	54 352,06
725...: Zařizovací předměty	1 670,00
730...: Ústřední vytápění	8 900,00
740...: Silnoproud	8 000,00
7625: Konstrukce tesařské - podlahy a podlahové konstrukce	2 157,40
766.: Konstrukce truhlářské	4 000,00
7666: Konstrukce truhlářské - výplně otvorů	40,00
776.: Podlahy povlakové	724,50
784...: Malby	5 283,14
SO 02: Stavební práce	1 307 479,62
0031: Zdi pozemních staveb	43 474,62
0061.: Úprava povrchů vnitřní	110 260,26
0063.: Podlahy a podlahové konstrukce	21 720,09
0094.: Lešení a stavební výtahy	1 111,65
0095.: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	741,10
099...: Přesun hmot HSV	640,14
711...: Izolace proti vodě a vlhkosti	12 315,60
713.: Izolace tepelné	13 395,12
722...: Vnitřní vodovod	42 606,00
730...: Ústřední vytápění	64 850,00
740...: Silnoproud	114 535,50
751.: Vzduchotechnika	11 000,00
762.: Konstrukce tesařské	6 375,00
763...: Konstrukce montované	154 461,76
766...: Konstrukce truhlářské	416 560,00
771...: Podlahy z dlaždic	38 623,83
775.: Podlahy skládané	144 073,65
781...: Obklady	32 979,08
784...: Malby	30 256,22
799...: Ostatní	47 500,00
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	55 500,00
V01...: Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
V03...: Zařízení staveniště	8 000,00
V04...: Inženýrská činnost	17 500,00
VRN...: Vedlejší rozpočtové náklady	25 000,00
Celkem (bez DPH)	1 483 157,85

Rekonstrukce bytu, ulice Štěpánská 629/59

ř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	cen. soustava
S: Stavba							1 483 157,85	
SO 01: Bourací práce							120 178,23	
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							592,88	
1.	SP	952902611	Čištění budov vysátím prachu z ostatních ploch	m2	74,11	8,00	592,88	URS I/2021
Plný popis: Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z ostatních ploch								
Výkaz výměr: m.č. 101, 102, 103, 107								
Výkaz výměr: m.č. 104, 105, 106								
0096.: Bourání konstrukcí							6 181,31	
2.	SP	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl.do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,941	2 200,00	2 070,20	URS I/2021
Plný popis: Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2								
Výkaz výměr: m.č. 101, 102, 103, 107								
Výkaz výměr: 0,941								
3.	SP	962032230	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,6	990,00	594,00	URS I/2021
Plný popis: Bourání zdíva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3								
Výkaz výměr: NIka WC								
Výkaz výměr: 0,6								
4.	SP	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	3,21	154,00	494,26	URS I/2021
Plný popis: Vybourání dřevěných rámu okna s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2								
Výkaz výměr: 3,21								
5.	SP	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	18,82	54,00	1 016,28	URS I/2021
Plný popis: Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2								
Výkaz výměr: m.č. 101, 102, 103, 107								
18,82								
6.	SP	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	3,492	424,00	1 480,61	URS I/2021
Plný popis:								
Výkaz výměr: m.č. 101, 102, 103, 107								
Výkaz výměr: m.č. 1.04								
1,882								
1,61								
7.	SP	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	19,48	27,00	525,96	URS I/2021
Plný popis: Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných								
Výkaz výměr: m.č. 101, 102								
19,48								
0097.: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							28 276,94	
8.	SP	978013193	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	260,253	70,00	18 217,71	URS I/2021
Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch strupů, v rozsahu přes 10 do 30 %								
Výkaz výměr: Stěny byt								
272,853								
Výkaz výměr: -12,6								
10.	SP	974031121	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	85,0	54,00	4 590,00	URS I/2021
Plný popis: Výsekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm								
Výkaz výměr: Předpoklad pro rozvody elektro, topení, ZTI								
85,0								
11.	SP	974031142	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	15,0	70,00	1 050,00	URS I/2021
Plný popis: Výsekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 70 mm								
Výkaz výměr: Předpoklad pro rozvody elektro, topení, ZTI								
15,0								
12.	SP	974031143	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	30,0	77,00	2 310,00	URS I/2021
Plný popis: Výsekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 100 mm								
Výkaz výměr: Předpoklad pro rozvody elektro, topení, ZTI								
30,0								
13.	SP	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	27,393	77,00	2 109,23	URS I/2021
Plný popis: Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2								
Výkaz výměr: m.č. 103								
19,24								
Výkaz výměr: m.č. 107								
9,752								
-1,6								
099.: Přesun hmot HSV							54 352,06	
14.	SP	997013151	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	24,395	540,00	13 173,30	URS I/2021
Plný popis: Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m								
15.	SP	997211111	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	24,395	270,00	6 586,65	URS I/2021
Plný popis:								
16.	SP	997211119	Příplatek ZKD 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t	48,79	19,00	927,01	URS I/2021
Plný popis:								

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava	
Výkaz výměr:				48,79				
17.	SP	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	24,395	85,00	2 073,58	URS I/2021
Plný popis:								
18.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,395	193,00	4 708,24	URS I/2021
Plný popis:								
19.	SP	997013509	Připlatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	341,53	8,00	2 732,24	URS I/2021
Plný popis:								
Výkaz výměr:				341,53				
20.	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	24,395	990,00	24 151,05	URS I/2021
Plný popis:								
725... Zařizovací předměty						1 670,00		
21.	SP	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubo	1,0	350,00	350,00	URS I/2021
Plný popis: Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem								
22.	SP	725220851	Demontáž van akrylátových	soubo	1,0	500,00	500,00	URS I/2021
Plný popis: Demontáž van akrylátových								
23.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubo	3,0	190,00	570,00	URS I/2021
Plný popis: Demontáž baterií nástěnných do G 3/4								
24.	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	1,0	250,00	250,00	URS I/2021
Plný popis: Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel								
730... Ústřední vytápění						8 900,00		
25.	B	730R	Úpravy v plynoinstalaci	kpl	1,0	6 500,00	6 500,00	URS I/2021
Plný popis: Úprava vnitřních plynoinstalací, zusepení rozvodů								
26.	B	730R1	Demontáž odkouření	kpl	1,0	2 400,00	2 400,00	URS I/2021
Plný popis:								
740... Silnoproud						8 000,00		
27.	B	740R	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,0	8 000,00	8 000,00	R-položka
Plný popis:								
7625: Konstrukce tesařské - podlahy a podlahové konstrukce						2 157,40		
28.	SP	762511813	Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových tl do 15 mm na sraz lepených	m2	16,1	46,00	740,60	URS I/2021
Plný popis: Demontáž podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek jednovrstvých lepených na sraz, tloušťka desky do 15 mm								
Výkaz výměr: m.č. 1.04								
29.	SP	762512811	Demontáž kce podkladového roštu	m2	16,1	30,00	483,00	URS I/2021
Plný popis: Demontáž podlahové konstrukce podkladové roštu podkladového								
Výkaz výměr: m.č. 1.04								
30.	SP	762522811	Demontáž podlah s polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	16,1	58,00	933,80	URS I/2021
Plný popis: Demontáž podlah s polštářů z prken tl. do 32 mm								
Výkaz výměr: m.č. 1.04								
766.: Konstrukce truhlářské						4 000,00		
31.	B	766R	Demontáž kuchyňské linky	kpl	1,0	4 000,00	4 000,00	URS I/2021
Plný popis:								
7666: Konstrukce truhlářské - výpíně otvorů						40,00		
32.	SP	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	2,0	20,00	40,00	URS I/2021
Plný popis: Ostatní práce vyvěšení nebo zověšení křidel s případným uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřích, plochy přes 2 m2								
776.: Podlahy povlakové						724,50		
33.	SP	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	16,1	45,00	724,50	URS I/2021
Plný popis: Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky								
Výkaz výměr: m.č. 1.04								
784... Malby						5 283,14		
34.	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	182,177	29,00	5 283,14	URS I/2021
Plný popis:								
Výkaz výměr: 260,253*0,7					182,177			
SO 02: Stavební práce						1 307 479,62		
0031: Zdi pozemních staveb						43 474,62		
35.	SP	311231117	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	231,248	188,00	43 474,62	URS I/2021
Plný popis: Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn								
Výkaz výměr: Stěny byt								
					272,853			

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
		Odpočet obkladů		-12,6			
		Výkaz výměr:		-			
				-29,005			
						110 260,26	
0061.: Úprava povrchů vnitřní							
36.	SP	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	260,253	150,00	39 037,95 URS I/2021
<i>Plný popis: Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch</i>							
		Výkaz výměr: Stěny byt		-			
				272,853			
		Výkaz výměr:		-			
				-12,6			
37.	SP	612325213	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	1,0	1 000,00	1 000,00 URS I/2021
<i>Plný popis:</i>							
38.	SP	612315111	Vápenná hladká omítka rytí ve stěnách šířky do 150 mm	m2	7,3	690,00	5 037,00 URS I/2021
<i>Plný popis: Vápenná omítka rytí hladká ve stěnách, šířky rytí do 150 mm</i>							
		Výkaz výměr:		2,55			
				1,75			
		Výkaz výměr:		3,0			
39.	SP	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	260,253	19,00	4 944,81 URS I/2021
<i>Plný popis:</i>							
		Výkaz výměr: Oprava omítek		-			
				272,853			
		Výkaz výměr: Odpočet obkladů		-			
				-29,005			
40.	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn skiovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	231,248	150,00	34 687,20 URS I/2021
<i>Plný popis:</i>							
		Výkaz výměr: Oprava omítek		-			
				260,253			
		Výkaz výměr: Odpočet obkladů		-			
				-29,005			
41.	SP	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	231,248	100,00	23 124,80 URS I/2021
<i>Plný popis:</i>							
		Výkaz výměr: Oprava omítek		-			
				260,253			
		Výkaz výměr: Odpočet obkladů		-			
				-29,005			
42.	SP	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	24,285	100,00	2 428,50 URS I/2021
<i>Plný popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou</i>							
		Výkaz výměr: Zakrytí oken při provádění stavebních prací		-			
				1,6			
		Výkaz výměr:		2,5			
				2,3			
		Výkaz výměr:		0,7			
				8,82			
		Výkaz výměr:		3,955			
				2,73			
		Výkaz výměr:		1,68			
				-			
						21 720,09	
0063.: Podlahy a podlahové konstrukce							
43.	SP	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	4,801	2 700,00	12 961,81 URS I/2021
<i>Plný popis: Násyp lehký pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z keramzitu</i>							
		Výkaz výměr: m.č. 101, 102, 103, 107		-			
				1,317			
		Výkaz výměr: m.č. 104, 105, 106		-			
				3,483			
		Výkaz výměr:		-			
44.	SP	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	74,11	20,00	1 482,20 URS I/2021
<i>Plný popis:</i>							
		Výkaz výměr: m.č. 101, 102, 103, 107		-			
				18,82			
		Výkaz výměr: m.č. 104, 105, 106		-			
				55,29			
45.	SP	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	90,951	80,00	7 276,08 URS I/2021
<i>Plný popis:</i>							
		Výkaz výměr:		90,951			
				-			
						1 111,65	
0094.: Lešení a stavební výtahy							
46.	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	74,11	15,00	1 111,65 URS I/2021
<i>Plný popis:</i>							
		Výkaz výměr: m.č. 101, 102, 103, 107		-			
				18,82			
		Výkaz výměr: m.č. 104, 105, 106		-			
				55,29			
						741,10	
0095.: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							
47.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	74,11	10,00	741,10 URS I/2021
<i>Plný popis:</i>							
		Výkaz výměr: m.č. 101, 102, 103, 107		-			
				18,82			
		Výkaz výměr: m.č. 104, 105, 106		-			
				55,29			

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
099.: Přesun hmot HSV							640,14
48.	SP	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	0,831	770,00	640,14 URS I/2021
Plný popis:							
711... Izolace proti vodě a vlhkosti							12 315,60
49.	SP	711493112	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnící stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	5,96	450,00	2 682,00 URS I/2021
Plný popis:							
Výkaz výměr: m.č.103, 107							
-							
5,96							
50.	SP	711493122	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnící stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	20,393	450,00	9 177,03 URS I/2021
Plný popis:							
Výkaz výměr: m.č. 103							
-							
19,24							
Výkaz výměr: m.č. 107							
-							
1,393							
-0,24							
51.	SP	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,119	3 850,00	456,57 URS I/2021
Plný popis:							
713.: Izolace tepelné							13 395,12
52.	SP	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	74,11	40,00	2 964,40 URS I/2021
Plný popis: Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednotlivě							
Výkaz výměr: m.č. 101, 102, 103, 107							
-							
18,82							
-							
55,29							
53.	H	28376553	deska polystyrenová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 30mm	m2	77,816	114,00	8 870,97 URS I/2021
Plný popis:							
Výkaz výměr:							
77,816							
54.	SP	713131121	Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek	m2	2,3	85,00	195,50 URS I/2021
Plný popis: Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přichycením úchytnými dráty a závitkami							
Výkaz výměr: izolace, předsazená stěna před oknem							
-							
2,3							
55.	H	63152099	pás tepelné izolační univerzální lambda=0,033 tl 100mm	m2	2,415	150,00	362,25 URS I/2021
Plný popis:							
Výkaz výměr:							
2,415							
56.	SP	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	1,253	800,00	1 002,00 URS I/2021
Plný popis:							
722...: Vnitřní vodovod							42 606,00
57.	B	722R	Zdravotechnické instalace; rozvody - voda, kanalizace	kpl	1,0	42 606,00	42 606,00 R-položka
Plný popis:							
730.: Ústřední vytápění							64 850,00
58.	B	730R	Vytápění; kotel; rozvody; ohřivač TV; regulace; otopná tělesa; úprava plynoinstalace	kpl	1,0	64 850,00	64 850,00 R-položka
Plný popis: dodávka a zaregulování nového ohřivače TUV, doplnění termohlavic na vytápění							
740...: Silnoproud							114 535,50
59.	B	740R	Elektroinstalace včetně koncových prvků	kpl	1,0	114 535,50	114 535,50 R-položka
Plný popis:							
751.: Vzduchotechnika							11 000,00
60.	B	751R	Nový rozvod pro odsávání digestoře, provedení dle PD, ozn. 9, včetně zapravení	kpl	1,0	11 000,00	11 000,00 R-položka
Plný popis: rozvedl potrubí od digestoře ke komínu, kompetizované provedení							
762.: Konstrukce tesafské							6 375,00
61.	B	762R	Oprava dřevěného záklopu	m2	25,0	255,00	6 375,00 R-položka
Plný popis: Lokální opravy záklopu							
Výkaz výměr: Předpoklad							
-							
25,0							
-							
763...: Konstrukce montované							154 461,76
62.	SP	763251111.1	Sádrovláknitá podlaha tl 10 mm z desek tl 1x10 mm bez podsypu	m2	74,11	380,00	28 161,80 URS I/2021
Plný popis: Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku podlahové desky tl. 2 x 10 mm podlaha tl. 20 mm bez podsypu							
Výkaz výměr: m.č. 101, 102, 103, 107							
-							
18,82							
-							
55,29							
63.	SP	763251211	Sádrovláknitá podlaha tl 25 mm z desek tl 2x12,5 mm bez podsypu	m2	74,11	760,00	56 323,60 URS I/2021
Plný popis: Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku podlahové desky tl. 2 x 12,5 mm podlaha tl. 25 mm bez podsypu							
Výkaz výměr: m.č. 101, 102, 103, 107							
-							
18,82							
-							
Výkaz výměr: m.č. 104, 105, 106							
-							

№	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
							55,29	
64.	SP	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK pohledu	m2	5,96	50,00	298,00	URS I/2021
			Plný popis:					
			Výkaz výměr: m.č. 103, 107					
							5,96	
65.	H	28329221	folie parotěsná zábrana; délka role 50 m, šířka 1,50 m	m2	6,556	145,00	950,62	URS I/2021
			Plný popis:					
			Výkaz výměr:					
							6,556	
66.	SP	763121415	SDK pohled desky 1x1,15 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	68,15	790,00	53 838,50	URS I/2021
			Plný popis: Pohled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zvěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 15 mm, s izolací					
			Výkaz výměr: m.č. 101, 102, 104, 105, 106					
			Výkaz výměr:					
							68,15	
67.	SP	763121415.1	SDK pohled desky 1xH2:15 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,96	800,00	4 768,00	URS I/2021
			Plný popis: Pohled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zvěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 15 mm, s izolací					
			Výkaz výměr: m.č. 103, 107					
			Výkaz výměr:					
							5,96	
68.	SP	763121466	SDK stěna přesazená tl.100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 45	m2	2,3	950,00	2 185,00	URS I/2021
			Plný popis: Stěna přesazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojitě opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm					
			Výkaz výměr:					
							2,3	
69.	SP	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	5,669	1 400,00	7 936,24	URS I/2021
			Plný popis:					
			766.: Konstrukce truhlářské				416 560,00	
70.	B	766R1	Nové kuchyňská linka dle výpisu PD, ozn. 8	kpl	1,0	92 000,00	92 000,00	R-položka
			Plný popis:					
71.	B	766R2	D10/L - nové dřevěné dveře, včetně zárubní a kování, dle popisu v PD	kus	1,0	42 660,00	42 660,00	R-položka
			Plný popis:					
72.	B	766R3	D02/P - repase dveřních křidel a zárubní, dle popisu v PD	kus	2,0	11 860,00	23 720,00	R-položka
			Plný popis:					
73.	B	766R4	D03/P - repase dveřních křidel a zárubní, dle popisu v PD	kus	1,0	11 860,00	11 860,00	R-položka
			Plný popis:					
74.	B	766R5	D04/P - repase dveřních křidel a zárubní, dle popisu v PD	kus	2,0	21 485,00	42 970,00	R-položka
			Plný popis:					
75.	B	766R6	D05/L - repase dveřních křidel a zárubní, dle popisu v PD	kus	2,0	11 860,00	23 720,00	R-položka
			Plný popis:					
76.	B	766R7	D06 - repase dveřních křidel a zárubní, dle popisu v PD	kus	1,0	24 950,00	24 950,00	R-položka
			Plný popis:					
77.	B	766R8	O01 - repase okenních křidel, rámu, parapetu, dle popisu v PD	kus	2,0	21 780,00	43 560,00	R-položka
			Plný popis:					
78.	B	766R9	O02 - repase okenních křidel, rámu, parapetu, dle popisu v PD	kus	2,0	20 140,00	40 280,00	R-položka
			Plný popis:					
79.	B	766R10	O03 - repase okenních křidel, rámu, parapetu, dle popisu v PD	kus	1,0	12 760,00	12 760,00	R-položka
			Plný popis:					
80.	B	766R11	O04 - repase okenních křidel, rámu, parapetu, dle popisu v PD	kus	1,0	18 500,00	18 500,00	R-položka
			Plný popis:					
81.	B	766R12	O05 - repase okenních křidel, rámu, parapetu, dle popisu v PD	kus	1,0	14 400,00	14 400,00	R-položka
			Plný popis:					
82.	B	766R13	O06 - repase okenních křidel, rámu, parapetu, dle popisu v PD	kus	1,0	11 940,00	11 940,00	R-položka
			Plný popis:					
83.	B	766R14	O07 - repase okenních křidel, rámu, parapetu, dle popisu v PD	kus	1,0	7 840,00	7 840,00	R-položka
			Plný popis:					
84.	SP	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,54	10 000,00	5 400,00	R-položka
			Plný popis:					
			771.: Podlahy z dlaždic				38 623,83	
85.	SP	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	18,82	8,00	150,56	URS I/2021
			Plný popis:					
			Výkaz výměr: m.č. 101, 102, 103, 107					
			Výkaz výměr:					
							18,82	
86.	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	18,82	19,00	357,58	URS I/2021
			Plný popis:					
			Výkaz výměr: m.č. 101, 102, 103, 107					
			Výkaz výměr:					
							18,82	
87.	SP	771574173	Montáž podlah keramických velkoformátových z dekorů lepených flexibilním lepidlem do 4 ks/m2	m2	18,82	800,00	15 056,00	URS I/2021
			Plný popis: Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových reliéfních nebo z dekorů přes 2 do 4 ks/m2					
			Výkaz výměr: m.č. 101, 102, 103, 107					
			Výkaz výměr:					
							18,82	
88.	H	59761008	dlažba velkoformátová keramická sliutá hladká do Interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2	m2	20,702	600,00	12 421,20	URS I/2021
			Plný popis: dlaždice keramické podlahové (barevné) přes 2 do 4 ks/m2					
			Výkaz výměr:					
							20,702	
89.	SP	771413112	Montáž soklů pórovitých lepených rovných v do 90 mm	m	19,48	100,00	1 948,00	URS I/2021
			Plný popis:					
			Výkaz výměr: m.č. 101, 102					
			Výkaz výměr:					

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava		
				19,48					
A	H	59761275.1		sokl-dlažba keramická sllnutá hladká do Interiéru i exteriéru v. 80mm	m	21,428	250,00	5 357,00	URS I/2021
		Plný popis:							
		Výkaz výměr:		21,428					
91.	SP	998771102		Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,667	5 000,00	3 333,49	URS I/2021
		Plný popis:							
		775.: Podlahy skládané					144 073,65		
92.	SP	775511411		Podlahy z výsok lepených, tl do 22 mm, š do 50 mm, dl do 300 mm, dub 1	m2	55,29	1 750,00	96 757,50	URS I/2021
		Plný popis: Podlahy výsok masivní lepené rybinový, řemenový, přápleťový vzor s tmelením a broušením, bez povrchové úpravy a alřřování z výsok tl. do 22 mm šířky přes 10 do 50 mm,							
		Výkaz výměr: m.č. 104, 105, 106							
				55,29					
93.	SP	775591311		Podlahy dřevěné, základní lak	m2	110,58	90,00	9 952,20	URS I/2021
		Plný popis: Skládané podlahy - ostatní práce lakování jednotlivé operace základní lak							
		Výkaz výměr:		110,58					
94.	SP	775591313		Podlahy dřevěné, vrchní lak pro vysokou zátěž	m2	110,58	140,00	15 481,20	URS I/2021
		Plný popis: Skládané podlahy - ostatní práce lakování jednotlivé operace vrchní lak pro vysokou zátěž (sportovní prostory)							
		Výkaz výměr:		110,58					
95.	SP	775591316		Podlahy dřevěné, mezbroušení mezi vrstvami laku	m2	165,87	45,00	7 464,15	URS I/2021
		Plný popis: Skládané podlahy - ostatní práce lakování jednotlivé operace mezbroušení mezi vrstvami laku							
		Výkaz výměr:		165,87					
96.	SP	775413120		Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	46,309	80,00	3 704,72	URS I/2021
		Plný popis: Montáž podlahové sokliky nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě připevněné vruty, s přetmei							
		Výkaz výměr: m.č. 104, 105, 106							
				46,309					
		Výkaz výměr:							
97.	H	61418113		lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	50,94	110,00	5 603,39	URS I/2021
		Plný popis: lišta podlahová dřevěná dub 7x35 mm							
		Výkaz výměr:		50,94					
98.	SP	998775102		Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	1,022	5 000,00	5 110,49	URS I/2021
		Plný popis: Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m							
		781.: Obklady					32 979,08		
99.	SP	781111011		Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladů	m2	29,005	8,00	232,04	URS I/2021
		Plný popis:							
		Výkaz výměr: m.č. 103							
		Výkaz výměr: m.č. 107		19,24					
		Výkaz výměr: m.č. 104		9,752					
				-1,6					
				1,612					
100.	SP	781121011		Nátěr penetrační na stěnu	m2	29,005	19,00	551,09	URS I/2021
		Plný popis:							
		Výkaz výměr: m.č. 103							
		Výkaz výměr: m.č. 107		19,24					
		Výkaz výměr: m.č. 104		9,752					
				-1,6					
				1,612					
101.	SP	781473112		Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	29,005	440,00	12 762,11	URS I/2021
		Plný popis:							
		Výkaz výměr: m.č. 103							
		Výkaz výměr: m.č. 107		19,24					
		Výkaz výměr: m.č. 104		9,752					
				-1,6					
				1,612					
102.	H	59761026		obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	31,906	300,00	9 571,65	URS I/2021
		Plný popis:							
		Výkaz výměr:		31,906					
103.	SP	781131264		Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	13,806	250,00	3 451,50	URS I/2021
		Plný popis:							
		Výkaz výměr: m.č. 103							
		Výkaz výměr: m.č. 107		9,162					
				4,644					
104.	SP	781494511.2		Hliníkové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	13,806	300,00	4 141,80	URS I/2021
		Plný popis: Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací							
105.	SP	998781102		Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,567	4 000,00	2 268,89	URS I/2021
		Plný popis:							
		784.: Malby					30 256,22		
106.	SP	784171101		Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	74,11	50,00	3 705,50	URS I/2021
		Plný popis:							
		Výkaz výměr: m.č. 101, 102, 103, 107							

Kód	Popis	MJ	Výměra	Jeđn. cena	Cena	Cen. soustava
	Výkaz výměr: m.č. 104, 105, 106		18,82			
			-			
			55,29			
H	58124844 fólie pro malířské potřeby zakrývací tl. 25µ 4x5m	m2	81,521	20,00	1 630,42	URS I/2021
	Plný popis:					
	Výkaz výměr:		81,521			
			-			
108.	SP 784111001 Oprášení (ometení) podkladů v místnostech výšky do 3,80 m	m2	307,658	8,00	2 461,26	URS I/2021
	Plný popis:					
	Výkaz výměr: Štuk		-			
			231,248			
	Výkaz výměr: SDK		-			
			76,41			
	Výkaz výměr:		-			
109.	SP 784181121 Hloubková jednonásobná penetrace podkladů v místnostech výšky do 3,80 m	m2	307,658	19,00	5 845,50	URS I/2021
	Plný popis:					
110.	SP 784221101 Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	307,658	54,00	16 613,53	URS I/2021
	Plný popis:					
	799...: Ostatní				47 500,00	
111.	SP PBŘ D+M - hasičí přístroj	kpl	1,0	2 500,00	2 500,00	R-položka
112.	SP ZTI D+M - umyvadlo, wc, sprchový kout, baterie dle vzorkování a popisu v PD	kpl	1,0	45 000,00	45 000,00	R-položka
	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				55 500,00	
	V01...: Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00	
113.	B 013254000_01 Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,0	5 000,00	5 000,00	URS I/2021
	Plný popis:					
	V03...: Zařízení staveniště				8 000,00	
114.	B 030001000_01 Zařízení staveniště	kpl	1,0	5 000,00	5 000,00	URS I/2021
	Plný popis:					
115.	B 034002000_01 Zabezpečení staveniště	kpl	1,0	3 000,00	3 000,00	URS I/2021
	Plný popis:					
	V04...: Inženýrská činnost				17 500,00	
116.	B 045303000 Koordinační činnost	kpl	1,0	10 000,00	10 000,00	URS I/2021
	Plný popis:					
117.	B 041403000 Splnění požadavků BOZP na staveništi	kpl	1,0	2 500,00	2 500,00	URS I/2021
	Plný popis:					
118.	B X284 Dokladová část k předání díla	kpl	1,0	5 000,00	5 000,00	R-položka
	Plný popis:					
	VRN...: Vedlejší rozpočtové náklady				25 000,00	
119.	B 065002000 Místostaveništní doprava	kpl	1,0	25 000,00	25 000,00	URS I/2021
	Plný popis:					

Zakázka:

Rekonstrukce bytu, ulice Štěpánská 629/59

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedn. cena	Cena
S: Stavba							107 456,00
SO 02: Zdravotechnická instalace							107 456,00
KANALIZACE							25 672,00
1.		722001	HT-potrubí DN 32	m	8,000	39,00	312,00
2.		722002	HT-tvarovky DN 32	sada	1,000	300,00	300,00
3.		722003	HT-potrubí DN 40	m	12,000	42,00	504,00
4.		722004	HT-tvarovky DN 40	sada	1,000	600,00	600,00
5.		722005	HT-potrubí DN 75	m	9,000	54,00	486,00
6.		722006	HT-tvarovky DN 75	sada	1,000	1500,00	1 500,00
7.		722007	HT-potrubí DN 100	m	2,000	70,00	140,00
8.		722008	HT-tvarovky DN 100	sada	2,000	900,00	1 800,00
9.		722009	Podomítkový sifon (1x pračka; 1x myčka)	ks	2,000	120,00	240,00
10.		722010	Sifon pod umyvadlo	ks	2,000	280,00	560,00
11.		722011	Sifon pod sprchu	ks	1,000	540,00	540,00
12.		722012	Sifon pod dřez	ks	1,000	290,00	290,00
13.		722013	Sifon pro odkap PV	ks	2,000	200,00	400,00
14.		722014	Spojovací materiál, tvarovky, závěsy ap.	ks	1,000	8000,00	8 000,00
16.		722016	Průrazy pro potrubí	sada	1,000	3000,00	3 000,00
17.		722017	Stavební přímocce	sada	1,000	7000,00	7 000,00
VODA							16 934,00
18.		722018	Uzavírací kohout 3/4" k ohřivači TV	ks	2,000	290,00	580,00
19.		722019	Rohový uzavírací kohout na omítku 1/2" / 1/2"	ks	14,000	245,00	3 430,00
20.		722020	Potrubí, PPR 16x2,3 pro studenou vodu	m	20,000	11,00	220,00
21.		722021	Potrubí, PPR 20x2,8 pro studenou vodu	m	20,000	13,00	260,00
22.		722022	Potrubí, PPR 20x3,4 pro teplou vodu	m	20,000	16,00	320,00
23.		722023	Potrubí, PPR 25x3,5 pro studenou vodu	m	20,000	18,00	360,00
24.		722024	Potrubí, PPR 25x4,2 pro teplou vodu	m	20,000	25,00	500,00
25.		722025	Potrubí, PPR 32x4,4 pro studenou vodu	m	8,000	33,00	264,00
26.		722026	Tepečná izolace potrubí 20x6	ks	50,000	10,00	500,00
27.		722027	Spojovací materiál, tvarovky, závěsy ap.	ks	1,000	4000,00	4 000,00
29.		722029	Průrazy pro potrubí	sada	1,000	2500,00	2 500,00
30.		722030	Stavební přímocce	sada	1,000	4000,00	4 000,00
ÚT							64 850,00
31.		730001	Demontáž, očištění, přetěsnění, a nový nátěr stávajících otopných těles	sada	1,000	15000,00	15 000,00
32.		730002	Ohřivač Vody, Elektrický, Ležatý	sada	1,000	9800,00	9 800,00
33.		730003	Instalace nových konzol pro otopná tělesa	sada	1,000	10000,00	10 000,00
34.		730004	Termostatická hlavice např. Heimeler typ K	ks	10,000	480,00	4 800,00
35.		730005	Termostatický ventil např. Heimeler V-exact	ks	10,000	820,00	8 200,00
36.		730006	Uzavírací šroubení Heimeler Regulux	ks	10,000	380,00	3 800,00
37.		730007	Demontáž a dodávka nových konzol stoupačích potrubí	sada	25,000	250,00	6 250,00
38.		730008	Stavební přímocce	sada	1,000	7000,00	7 000,00

Zakázka:

Rekonstrukce bytu, ulice Štěpánská 629/59

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jednot.cena	Cena
S: Stavba							114 535,50
SO 02: Elektroinstalace							114 535,50
Rozvaděč RB							26 140,00
1.		740001	Zapuštěná plastová modulová rozvodnice 48M	ks	1,000	1 450,00	1 450,00
2.		740002	Vypínač 32A	ks	1,000	360,00	360,00
3.		740003	Jistič 10A/1/B	ks	1,000	95,00	95,00
4.		740004	Jistič 16A/1/B	ks	13,000	110,00	1 430,00
5.		740005	Jistič 16A/3/B	ks	21,000	350,00	7 350,00
6.		740006	Proudový chránič s nadproudovou spouští 10A/1/C	ks	1,000	885,00	885,00
7.		740007	Proudový chránič 40A/4p/30mA, B	ks	2,000	1 000,00	2 000,00
8.		740008	Přepětová ochrana B+C	ks	3,000	850,00	2 550,00
9.		740009	Propojky, pomocný materiál	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
10.		740010	Montáž, úprava, doprava, typová zkouška	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
11.		740011	Revize	hod	4,000	450,00	1 800,00
12.		740012	Úprava v RE, Jistič 25A/3/B, pomocný materiál, montáže	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
13.		740013	Zapuštěná plastová prázdná rozvodnice 30x 25cm s dvířky pro SLP	ks	1,000	720,00	720,00
Kabely a vodiče							15 356,00
14.		740014	Vodic CYY (54) 6	m	70,000	9,00	630,00
15.		740015	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	210,000	8,00	1 680,00
16.		740016	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	251,000	8,00	2 008,00
17.		740017	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	312,000	14,00	4 368,00
18.		740018	Kabel CYKY-J 5x2,5	m	35,000	30,00	1 050,00
19.		740019	Kabel CYKY-J 4x10, RE - RB	m	25,000	140,00	3 500,00
20.		740020	Datový kabel Cat.6a	m	40,000	30,00	1 200,00
21.		740021	Koaxiální kabel 50Ohm, vnitřní	m	40,000	23,00	920,00
Instalační materiál I.							11 465,00
22.		740022	Zásuvka jednoduchá 16A/3p, IP20, samostatná, komplet	ks	8,000	120,00	960,00
23.		740023	Zásuvka dvojitá, pootočená 16A/3p, IP20, samostatná, komplet	ks	25,000	140,00	3 500,00
24.		740024	Tlačítko IP20, komplet	ks	2,000	120,00	240,00
25.		740025	Vypínač IP20, řazení 1, komplet	ks	5,000	130,00	650,00
26.		740026	Vypínač IP20, řazení 5, komplet	ks	2,000	140,00	280,00
27.		740027	Vypínač IP20, řazení 6, komplet	ks	8,000	150,00	1 200,00
28.		740028	Vypínač IP20, řazení 7, komplet	ks	5,000	155,00	775,00
29.		740029	Požární čidlo, komplet	ks	1,000	700,00	700,00
30.		740030	Doběhový člen pod vypínač	ks	3,000	320,00	960,00
31.		740031	SLP zásuvka TV/DATA (Cat.6a)	ks	4,000	550,00	2 200,00
Instalační materiál II.							1 145,00
32.		740032	Krabice D=68mm univerzální, hloubka dle přístroje	ks	55,000	9,00	495,00
33.		740033	Svorka 3x2,5mm ²	ks	110,000	3,00	330,00
34.		740034	Bernard svorka - připojení kotle, vody, ...	ks	8,000	40,00	320,00
Trubky a žlaby							1 200,00
35.		740035	El.inst. oheb trubka DN23 s protahovacím drátem, rezerva	m	80,000	15,00	1 200,00
Svítlidla							12 000,00
36.		740036	Dodávka a montáž svítidel del výběru investora	ks	12,000	1 000,00	12 000,00
Neuvedené či nezbytné položky							47 229,50
37.		740037	Sekací a vrtací práce a ostatní stavební výpomoci	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
38.		740039	Montáž	hod	135,000	250,00	33 750,00
39.		740040	Likvidace odpadu	t	1,100	1 345,00	1 479,50
40.		740041	Revize	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00