

## **SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších  
právních předpisů, na akci**

### **Oprava místní komunikace „u č.p. 9 až 12“, obec Bílá Lhota**

**Smluvní strany:**

**OBEC BÍLÁ LHOTA**

sídlo: Obecní úřad Bílá Lhota, Bílá Lhota č.p. 1

zastoupena: starostou Janem Balcárkem

tel.: 724 184 368

IČ: 00298662 DIČ: CZ00298662

ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

**a**

**ROADMEDIC, s.r.o.**

sídlo: **Pod Senovou 70, Šumperk 787 01**

registrace: Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 44022

IČ: 28586484 DIČ: CZ28586484

ve věcech smluvních: Jiří Stojaník, jednatel společnosti

ve věcech technických: Miroslav Vicenec, autorizovaný stavbyvedoucí

Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Šumperk

číslo účtu: 229219406/0300

tel. spojení: +420 608622611

(dále jen „zhotovitel“)

společně též jako „**smluvní strany**“ uzavírají dnešního dne a roku tuto smlouvu.

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

#### **Článek I.**

1. Objednatel je veřejným zadavatelem a ve věci zadání zakázky postupuje dle platných právních norem.
2. Zhotovitel podniká v oboru, do něž patří povaha plnění dle této smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s plněním dle této smlouvy spojena. Zhotovitel se zavazuje postupovat s náležitou odbornou péčí při plnění dle této smlouvy.

## Článek II.

### Úvodní ustanovení

#### 1. Podklady k uzavření smlouvy:

Vyhodnocená cenová nabídka a položkový rozpočet.

## Článek III.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění zakázky jsou veškeré práce a dodávky spojené s opravou místní komunikace mezi č.p. 9 až 12 v obci a místní části Bílá Lhota, spočívající v odstranění poškozené obrusné vrstvy, výměna podkladních vrstev, vyrovnání výšek poklopů a krytů šoupat, a pokládka asfaltové směsi finišerem, na ploše 315 m<sup>2</sup>, dle specifikace v konkrétní nabídce.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami. Na použité materiály budou zhotovitelem dodány na vyžádání objednatele prohlášení o shodě, certifikáty a osvědčení o všech předepsaných zkouškách.
3. Místo plnění: **obec Bílá Lhota.**
4. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadávacími podmínkami zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které souvisejí s výstavbou komunikace. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné technologie, než jsou uvedeny v poptávce a cenové nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je nevhodný.
5. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal.

## Článek IV.

### Podklady

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva
- Cenová nabídka
- TKPS MDS ČR kap. 1 všeobecně

## Článek V.

### Doba plnění

1. Plnění dle této smlouvy je přepokládáno během května 2021, dílo bude ukončeno nejpozději do 31. května roku 2021.
2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění zejména v těchto případech:
  - a) dojde-li ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele;
  - b) nebude-li zhotovitel moci plynule pokračovat z jakéhokoli relevantního důvodu na straně objednatele;
  - c) nebude-li zhotovitel objektivně způsobilý provádět práce z klimatických důvodů s přihlédnutím na předepsané a stanovené technologické postupy.

3. Zhotovitel se zavazuje nemožnost plnění zaznamenat do stavebního deníku bez zbytečného odkladu poté, co tyto skutečnosti nastaly a zavazuje se o nemožnosti plnění do 48 hodin prokazatelně informovat objednatele.

#### **Článek VI.**

##### **Cena díla**

1. Nabídková cena je stanovena za plnění díla, při kterém se použije cena uvedená dle cenové nabídky. Nabídková cena je stanovena jako cena »nejvýše přípustná« a zahrnuje ocenění všech položek a činností nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky (např. náklady na materiály, nájezdové výkony, pohonné hmoty a náhradní díly, náklady na pracovní síly, náklady na provoz a zajištění strojů, dopravu, řízení a administrativu, režii zhotovitele, zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla).
2. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dle této smlouvy dojde k zákonné změně sazby DPH. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat částku s upravenou DPH za služby poskytnuté ode dne účinnosti takové změny.
3. Jakékoliv jiné překročení nabídkové ceny za plnění zakázky dle této smlouvy smluvní strany nepřipouští, s výjimkou případného zadání objednatele rozšíření prací.
4. Cenu díla smluvní strany stanovují následovně:

**Oprava komunikace ..... 605 330,- Kč**

**Uvedená cena je bez DPH.**

**Ceny včetně DPH 21% činí 732 449,30 Kč.**

#### **Článek VII.**

##### **Fakturační a platební podmínky**

1. Podkladem pro vystavení faktury je řádné předání díla.
2. Pokud objednatel zjistí vady a nedodělky, které brání v užívání díla, a které se zhotovitel zavázal odstranit, ponechá si objednatel pozastavenou část úhrady ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny jednotlivého plnění díla až do odstranění vad a nedodělků a jejich předání objednateli. Pozastavená část úhrady je splatná po převzetí odstraněných vad a nedodělků ve lhůtě splatnosti shodné jako u běžné faktury.
3. Zhotovitel může fakturovat oba druhy prací zvlášť dle jejich dokončení.
4. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení.
5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů.
6. Objednatel je povinen písemně uvést důvody, pro které nesouhlasí s vystavenou fakturou do posledního dne její splatnosti a tuto fakturu objednateli vrátit.

## **Článek VIII.**

### **Záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady, které se objeví po odevzdání díla a na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel v rozsahu poskytnuté záruky.
2. Zhotovitel tímto poskytuje na dílo záruku za jakost. Smluvní strany se dohodly na záruční době za jakost ve výši **36 měsíců**, počínající dnem převzetí prací bez vad a nedodělků.
3. Objednatel je povinen vytknout vady díla, jež se projeví v záruční době bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemnou formou. Uvede, jak se vada projevuje a jaký je její rozsah. Zhotovitel do 15 dnů od obdržení reklamace sdělí své stanovisko. V případě uznání, sdělí zhotovitel postup a termín odstranění vady. Reklamovaná vada je odstraněna dnem potvrzení o převzetí zástupcem objednatele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.

## **Článek IX.**

### **Dodací podmínky**

1. Zhotovitel je povinen zhotovit stavbu na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednané lhůtě.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost zhotovit dílo dle této smlouvy jeho předáním a převzetím oboustranně potvrzeným zápisem o předání a převzetí. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu dohodnutou v této smlouvě, dále je oprávněn kontrolovat provádění díla. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, nevykazuje-li dílo vady bránící jeho užívání ke sjednanému či obvyklému účelu.
3. Veškeré změny v rozsahu předmětu plnění, termínech, ceně, jakož i v použitých materiálech a technologiích, se uskuteční po dohodě smluvních stran, na základě zápisu ve stavebním deníku a změnou této smlouvy ve formě písemného dodatku.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších právních předpisů.
5. Před zahájením prací je objednatel povinen předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci stavebních prací. Objednatel výslovně prohlašuje, že ke dni předání staveniště jsou komunikace v jeho vlastnictví a že na nich neváznou žádná práva třetích osob, ani jiná právní omezení, jež by znemožňovala činnost zhotovitele.
6. Práce jsou prováděny za veřejného silničního provozu. Zabezpečení staveniště je provedeno dopravním značením a opatřením dle TP 66 „Zásady pro přechodné dopravní značení“, které se zavazuje zajistit zhotovitel, přičemž výdaje na zabezpečení staveniště a zajištění dopravního značení jsou součástí ceny díla dle této smlouvy. Opatření ve vztahu k chodcům ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů, se neprovádějí.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi čistotu a pořádek. Odpady odstraňuje bez odkladu v rámci svého odpadového hospodářství ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů a souvisejících právních předpisů.

## **Článek X.**

### **Předání díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním. K předání vyzve zhotovitel objednatele telefonicky, současně jej uvědomí zápisem do stavebního deníku. Objednatel převezme práce zápisem do stavebního deníku, nebo zápisem o předání a převzetí díla.
2. Nebezpečí škod na zhotoveném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho předání a převzetí objednatelem.
3. Dílo zůstává celou dobu vlastnictvím objednatele, vyjma materiálů použitých zhotovitelem, jež se stávají součástí díla, u nichž vlastnické právo přechází dnem předání a převzetí díla ze zhotovitele na objednatele.

## **Článek XI.**

### **Smluvní pokuty**

Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokutu: při prodlení s dokončením stavby je zhotovitel povinen objednateli zaplatit pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení po dni sjednaném jako termín plnění dle této smlouvy.

## **Článek XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže
  - a) zhotovitel poruší či zastaví práce bezdůvodně a přes výzvu nepokračuje v započatém díle. Za podstatné porušení smlouvy se považuje bezdůvodné nepokračování po dobu 20 a více dní,
  - b) zhotovitel je v prodlení delším než 15 dnů se zahájením prací od zaslané písemné výzvy zadavatele,
  - c) zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušuje podmínky jakosti díla.
2. Pokud objednatel v průběhu provádění zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, nebo platnými normami, vyzve jej k nápravě. Pokud zhotovitel na tuto výzvu nedbá, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Při odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli platby za všechny práce řádně a bez vad provedené před dnem zrušení smlouvy v důsledku odstoupení.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.

## **Článek XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, které svým podpisem potvrzují, že se smlouvou souhlasí a znají její obsah.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy se stane neplatným nebo nevymahatelným, pak taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

3. Smlouva může být měněna, doplněna a rušena pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.

V Bílé Lhotě dne ..... - 6 - 05 - 2021 .....

V Šumperku dne..... 5. 5. 2021 .....

objednatel

zhotovitel

**Obec Bílá Lhota**



**OBEC BÍLÁ LHOTA**  
Bílá Lhota č.p. 1, 783 26 Bílá Lhota  
IČ: 00298662, DIČ: CZ00298662  
tel.: 585 740 078 (2)

Jan Balcárek  
starosta obce

**ROADMEDIC, s.r.o.**

**ROADMEDIC s.r.o.**  
Pod Senovou 2960/70 ①  
787 01 Šumperk  
IČ: 28586484 DIČ: CZ28586484  
Tel.: 777257457, 608622611

Jiří Stojaník  
jednatel společnosti