



Smlouva o dílo

uzavřená na základě dohody smluvních stran, nikoliv na úkor kterékoliv ze smluvních stran podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Kraj Vysočina

se sídlem: Jihlava, Žižkova 1882/57, 586 01
statutární zástupce: Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman,
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Jan Tourek, radní
IČ: 70890749
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu: 4211036888/6800
(dále jen „objednatel“)

a

ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.

se sídlem: Jihlava, Minoritské náměstí 1153/11
zastoupený: Ing. Arch. Petrem Holubem, jednatelem
IČO: 25558692
Číslo účtu: 672854973/0300
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení a úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran, které vzniknou při plnění účelu této smlouvy. Jedná se o práva a povinnosti specifikující závazek zhotovitele dodat objednateli předmět plnění uvedený v čl. II. odst. 2. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za předmět plnění odměnu dle čl. IV. této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace interiéru v rámci projektů Transformace Domova Kamélie Křižanov III. - Jihlava Na Kopci, reg. č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008945 a Transformace Domova Kamélie Křižanov III. - Jihlava Pávov, reg. č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008946. Součástí projektové dokumentace je návrh interiéru včetně specifikace jednotlivých prvků, rozkreslení atypických prvků a zpracování výkazu výměr. Zpracovaný návrh bude sloužit jako podklad pro vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele interiérového vybavení.

III. Rozsah

Součástí dodávky vybavení interiérů je:

- Vybavení kanceláří, místností pro personál a zázemí personálu (šatny, denní místnosti a čajové kuchyňky),
- Vybavení nábytkem a společenských místností (obývacích pokojů), vč. kuchyňských linek a pokojů klientů,
- Vybavení dílen pro terapie klientů (kromě drobného a ručního vybavení dílen), společných jídelen,
- Vybavení společných prostor (chodby, zádveří) skříněmi botníky a věšákovými stěnami,
- Vybavení nábytkem aktivizačních prostor.

IV. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude poskytovat plnění, které je předmětem této smlouvy, specifikována dle čl. II., a čl. III.
2. Doba pro dodání díla je stanovena v termínu do 30. 6. 2021.

V. Odměna za plnění

1. Objednatel se za podmínek uvedených ve smlouvě zavazuje zaplatit za realizaci díla smlouvy odměnu v celkové výši 174 000,00 Kč bez DPH (slovy: jedno sto sedmdesát čtyři tisíc korun českých) resp. 210 540,00 Kč s 21% DPH (slovy: dvě stě deset tisíc pět set čtyřicet korun českých).
2. Podrobné členění odměny za plnění pro jednotlivé objekty a projekty je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Odměna za plnění je sjednána jako odměna nejvýše přípustná, platná po celé období realizace smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady zhotovitele vynaložené v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy jsou již zahrnuty v odměně dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Odměna zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, a rizik. Odměna je konečná a je ji možné překročit pouze v případě změny sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

VI. Platební podmínky

1. Platby budou probíhat výhradně v CZK na základě vystavené faktury. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Závazek kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu kupujícího.
3. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Faktury budou označeny názvem projektů: **Transformace Domova Kamélie Křižanov III. - Jihlava Na Kopci, reg č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008945 a Transformace Domova Kamélie Křižanov III. - Jihlava Pávov, reg č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008946.**
5. Objednatel provede kontrolu faktury a přiložených dokladů, popřípadě vyzve zhotovitele, aby odstranil ve stanovené lhůtě vady dokladu. Smluvní strany si poskytnou při odstraňování vad přiměřenou součinnost.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli fakturu:
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou či dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně účtována odměna,
 - bude-li daň z přidané hodnoty vyúčtována v nesprávné výši,
 - bude-li faktura obsahovat neúplné či nesprávné údaje.
7. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti; opravená faktura bude obsahovat novou lhůtu splatnosti.
8. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
9. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují si navzájem poskytovat veškerou součinnost potřebnou k realizaci předmětu této smlouvy.
2. Obě smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění smlouvy průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti.

VIII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli řádné plnění smlouvy, zejména je povinen poskytnout včas zhotoviteli všechny informace, podklady a formuláře, jež bude zhotovitel při realizaci předmětu plnění používat a které budou mít význam z hlediska řádného a včasného plnění a dosažení účelu této smlouvy.
2. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat řádné plnění smlouvy v místě skutečné realizace předmětu plnění.

IX. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vykonávat činnost dle této smlouvy řádně a včas v souladu s platnými předpisy, s potřebnou odbornou péčí a na odpovídající odborné úrovni a chránit zájmy objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit smlouvu osobně, vlastním jménem, na své náklady a vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit zpracováním části plnění třetí osobu. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za správnost výstupů subdodavatele tak, jako by tyto činnosti realizoval sám.

X. Ochrana nehmotných statků

1. Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí plnění bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).
2. Zhotovitel udílí touto smlouvou objednateli licenci ke všem nehmotným statkům vzniklým v průběhu realizace smlouvy.
3. V případě zhotovení části díla třetí osobou zajistí zhotovitel pro objednatele licenci ke všem nehmotným statkům (autorskoprávním dílům) takto vzniklým.
4. Licence je poskytována jako výhradní, ke všem známým způsobům užití bez územního omezení, na dobu trvání majetkových práv k nehmotnému statku.
5. Objednatel není povinen uvedená práva využít. Objednatel je oprávněn poskytnout práva získaná touto smlouvou (udělovat podlicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění k výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
6. Objednatel je oprávněn dílo dále zpracovávat a upravovat, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného.
7. Zhotovitel není oprávněn dílo ani jeho části poskytnout bez souhlasu objednatele třetí osobě. Zhotovitel je oprávněn dílo sám využívat jen v rozsahu nezbytném k plnění této smlouvy.
8. Smluvní strany konstatují, že odměna za poskytnutí výše uvedených licencí je zahrnuta do výše odměny dle čl. IV. této smlouvy.
9. Objednatel dává touto smlouvou souhlas Zhotoviteli za účelem jeho profesní prezentace použít předmět Díla v podobě odpovídající charakteru předmětu Díla, tj. ve fotografiích, maketách, v elektronické podobě, na přednáškách, sympóziích, odborných a profesních setkáních, jakož i v publikacích v odborné literatuře i v odborných časopisech zabývajících se tematikou související s předmětem této smlouvy.

XI. Sankční ustanovení

1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné části plnění za každý započatý den prodlení.
2. Nezplatí-li objednatel včas za řádně provedenou a předanou část plnění dohodnutou odměnu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XII. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby realizace díla a splnění povinností smluvních stran dle této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že mimo uplynutí doby lze smlouvu ukončit také na základě písemné výpovědi, a to z důvodu, kdy je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že zhotovitel přestane poskytovat plnění dle této smlouvy a/nebo nedodržel smluvní

podmínky nebo pokud se pro něj další plnění předmětu smlouvy stalo bezpředmětné. V tomto případě činí výpovědní lhůta 7 dní ode dne prokazatelného doručení výpovědi zhotoviteli.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách Kraje č. 07/17 ze dne 15. 5. 2017.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno je určeno pro zhotovitele a jedno pro objednatele.
4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
7. Součástí smlouvy je Příloha č. 1 s nabídkovou cenou za jednotlivé objekty.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Jihlavě dne 13. 5. 2021

V JIHLAVĚ dne 13. 5. 21



Mgr. Jan Tourek
radní kraje


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

20



Ing. arch. Petr Doležal
jedenátek
JIHLAVA spol. s r. o. Minoritské náměstí 11
586 01 Jihlava
Czech Republic

**Příloha č. 1 smlouvy o dílo****NABÍDKA CENY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE INTERIERU****Předmět nabídky:**

Součástí projektové dokumentace je návrh interiéru včetně specifikace typových prvků, rozkreslení atypických prvků a zpracování výkazu výměr.

Rozsah vnitřního vybavení:***Součástí dodávky vybavení interiérů je:***

- Vybavení kanceláří, místností pro personál a zázemí personálu (šatny, denní místnosti a čajové kuchyňky).
- Vybavení nábytkem a společenských místností (obývacích pokojů), vč. kuch.linek a pokoje klientů
- Vybavení dílen pro terapie klientů (kromě drobného a ručního vybavení dílen), společných jídelen
- Vybavení společných prostor (chodby, zádveří) skříněmi botníky a věšákovými stěnami
- Vybavení nábytkem aktivizačních prostor

Součástí dodávky vybavení interiérů nebude:

počítačové vybavení a koncové prvky slaboproudého vybavení (např. projektory, pevné a mobilní telefony, wifi routery, docházkový systém, rádia, atd). Dále pak nejsou součástí dodávky, kompenzační pomůcky, Zdravotní polohovací postele, drobné a ruční vybavení dílen

Kalkulace ceny PD na akci: TRANSFORMACE DOMOVA KAMELIE KŘÍŽANOV 3

1) Výstavba Jihlava 1 (SO 03) –	1.NP – CHB	24.000,- Kč + DPH
	2.NP – 2x CHB	22.000,- Kč + DPH
2) Výstavba Jihlava 2 (SO 01) -	1.NP – DOZP	24.000,- Kč + DPH
3) Výstavba Jihlava DA + STD (SO 02)	1.NP, 2.NP	28.000,- Kč + DPH
4) Výstavba Pávov 1 (SO 03)	2x CHB	24.000,- Kč + DPH
5) Výstavba Pávov 2 (SO 01)	DOZP	24.000,- Kč + DPH
6) Výstavba Pávov DA + DS (SO 02)		28.000,- Kč + DPH

Celkem 174.000,- Kč + DPH

Orientační termín předání: 30/6/2021

Ing. Arch. Petr Holub