

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu kancelářských prostor**  
**T. G. Masaryka 2065/26, Svitavy**

který uzavřely

na straně jedné: **MI Estate s.r.o.**  
**IČO: 082 94 208**  
**se sídlem Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 316484  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
není plátce DPH  
zastoupena Maximem Ponomarenkem, prokuristou  
- dále též jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Město Svitavy**  
**IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**  
**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou  
- dále jen nájemce -

**A.**

Nájemce uzavřel dne 22.8.2019 se společností Reality MOUŘENÍN, spol. s r.o., IČO: 25999877, jako pronajímatelem Smlouvu o nájmu kancelářských prostor T. G. Masaryka 2065/26, Svitavy, ohledně nájmu prostor o celkové rozloze 183,28 m<sup>2</sup> ve 3. NP v budově č.p. 2065, která je součástí pozemku st.p.č. 2868, v kat. území Svitavy-předměstí, obci Svitavy (dále jen „Nájemní smlouva“). Nájemní smlouva nabyla účinnosti dne 22.8.2019.

Na základě kupní smlouvy se vlastníkem nemovitostí uvedených v předchozím odstavci stala společnost MI Estate s.r.o. (vklad do katastru proveden dne 9.2.2021 s právními účinky k 15.1.2021). Na společnost MI Estate s.r.o. tedy přešla všechna práva a povinnosti pronajímatele dle Nájemní smlouvy; v záhlaví tohoto dodatku jsou již uvedeny aktuální údaje o pronajímateli.

**B.**

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že Nájemní smlouva se mění takto:

- stávající znění článku IV. bodu 1) se ruší a nahrazuje tímto zněním:  
„1) Nájemní vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to od 1.9.2019 do **31.8.2023.**“
- v článku V. se bod 3) **vypouští** bez náhrady.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

**C.**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu

ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí nájemce.

**D.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 29. 3. 2021.

V Praze dne 4. 5. 2021

Ve Svitavách dne 13. 5. 2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Maxim Ponomarenko  
prokurista MI Estate s.r.o.

.....  
Mgr. David Šimek  
starosta města Svitavy