

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 15451/20 uzavřené dne 25.08.2020

Smluvní strany:

1. Město Kadaň,

Sídlo: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň

IČ: 00261912

DIČ: CZ00621912

zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města, na straně jedné
(dále jen „půjčitel“)

a

2. Základní umělecká škola Klementa Slavického, Kadaň, příspěvková organizace

Sídlo: 43201 Kadaň, Jana Švermy 474

IČ: 46789936

zastoupená Jitkou Stasinkou Slivoňovou, Dis, ředitelkou p.o., na straně druhé
(dále jen „vypůjčitel“)

Dne 25.08.2020 uzavřeli shora uvedení účastníci smlouvu o výpůjčce č. 15451/20. Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 22.04.2021, č.usn. 311/2021 uzavírají účastníci smlouvy dodatek č. 1, který upravuje článek I. Předmět výpůjčky (navýšení předmětu výpůjčky) a dále doplňuje bod 11. do čl. III Podmínky výpůjčky následovně:

Nové znění čl. I a čl. III.:

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem níže uvedeného nemovitého majetku v k.ú. Kadaň:
 - p. č. 1421, jehož součástí je stavba čp. 722 (obč.vyb.) – „Spolkový dům“
 - p.č. 1422/1 o výměře 105 m²
 - p.č. 1422/3 o výměře 157 m²
 - část p.č. 1422/4 o výměře cca 500 m²
 - část p.č. 1422/2 o výměře cca 887 m²

III.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání, což vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje.

2. Po dobu, po kterou bude vypůjčitel na základě této smlouvy předmět výpůjčky užívat, je povinen ho užívat řádně v souladu s účelem stanoveným touto smlouvou a „Vnitřními pravidly“.
3. Vypůjčitel je povinen zajišťovat údržbu vypůjčeného majetku a chránit ho před poškozením, ztrátou a zničením. Vypůjčitel hradí náklady spojené s jeho běžnou údržbou, náklady na revize v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy a náklady na jeho provoz, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Vypůjčitel je povinen zajišťovat revize, včetně zajištění komplexního záručního a pozáručního servisu v souladu s příslušnými právními předpisy nebo v souladu s příslušným smluvním závazkem a dále zajišťovat údržbu technologického a stavebního zařízení vč. interiérového vybavení, přičemž je povinen řídit se dokumentací, pokyny a nařízeními pro provoz, kontroly a revize tohoto zařízení, pokud je tato povinnost výrobcem, popř. dodavatelem stavby pro toto zařízení stanovena. V ostatním se vypůjčitel řídí obecně závaznými ustanoveními pro zajištění požární ochrany a bezpečnosti práce.
5. Vypůjčitel je povinen, pokud tak stanoví zvláštní předpisy, zajišťovat provoz speciálních zařízení osobami se zvláštní způsobilostí.
6. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré povinnosti na úseku požární bezpečnosti vyplývající z příslušných právních předpisů.
7. Vypůjčitel je oprávněn majetek technicky zhodnocovat za podmínek stanovených „Vnitřními pravidly“.
8. Půjčitel prohlašuje, že vypůjčený majetek je řádně pojištěn.
9. Půjčitel má právo požadovat vrácení půjčených věcí, a to i před skončením doby výpůjčky, pokud by vypůjčitel věci neužíval řádně nebo v rozporu s touto smlouvou či „Vnitřními pravidly“.
10. Vypůjčitel může s předchozím souhlasem půjčitele pronajímat či vypůjčovat nebytové prostory v čp. 722 pouze organizacím, které vykonávají neziskovou činnost.
11. Půjčitel je povinen udržovat vypůjčené plochy dle níže uvedených podmínek:

- Údržba travnatých ploch

Provádět 7-9 x ročně sečení trávy dle potřeby v celém areálu. Výška travního porostu by neměla přesahovat 20 cm. Posečenou pohrbat a odvést do 3 dnů po seči nebo provádět mulčování travníků bez odvozu travní hmoty. Na podzim provádět úklid listí s odvozem, na jaře provádět vyhrabávání stařiny z travníků, dále v celém areálu provádět pravidelný sběr odpadků, opadaných a odlámaných větví, v případě sucha provádět závlivu květinových záhonů. V celém areálu je zakázáno svévolné kácení dřevin. Ošetřování a kácení dřevin vč. slivoňového sadu bude řešeno a konzultováno vždy s odborem ŽP. Odbor ŽP zajistí pravidelné sadařské úpravy slivoní.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají dodatkem č.1 nedotčena. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Města Kadaně usnesením č. 311/2021 ze dne 22.04.2021. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že ho uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

Tento dodatek bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Účastník č.1 a účastník č. 2 prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede účastník č. 1.

V Kadani dne: 12.05.2021

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
PaedDr. Jiří Kulhánec
starosta města
zastoupený místostarostou města
Mgr. Janem Losenickým

.....
Mgr. Jitka Stasinka Slivoňová
ředitelka příspěvkové organizace