**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,

Ing. Jiří Papež,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

Přírodní park Česká Kanada s.r.o.

se sídlem Malče 11, Besednice 38241

IČ: 26016516, DIČ:CZ26016516

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9161,

zastoupená Mgr. Martinem Řehoutem a Ing. Tomášem Řehoutem (jednatelé společnosti)

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu nemovitých věcí   
číslo: 3R21/04

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi (dále jen nemovitosti) ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever pro katastrální území Hrad Nečtiny, obec Nečtiny.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující nemovitosti:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

45 vodní plocha 4 373,00 Kč 10 192 m2 4 373,00 Kč

jejíž součástí je stavba:

**Stavba číslo popisné/evidenční na stavební parcele č. část obce cena celkem**

stavba 45 30 576,00 Kč

Způsob využití nemovitosti: vodní nádrž umělá

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

298 ostatní plocha 5 565,00 Kč 317 m2 6 516,00 Kč

jejíž součástí je stavba:

**Stavba číslo popisné/evidenční na stavební parcele č. část obce cena celkem**

stavba 298 12 580,00 Kč

Způsob využití nemovitosti: neurčeno

**Za smlouvu celkem:**  10 509 m2 54 045,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle dekretu prezidenta republiky ze dne 19.5.1945.

Převáděné nemovitosti byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxx, ze dne 17. 7. 2020, pod č.j. 063/2020, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 54 045,00 Kč (slovy: padesátčtyřitisícečtyřicetpět korun českých).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 29. 9. 2020, ve výši xxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 28. 4. 2021.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 54 045,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli nemovitosti, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí znám a tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převáděná nemovitost KÚ Hrad Nečtiny - parc. č. 45 je součástí společenstevní honitby Nečtiny, a to na základě rozhodnutí, které vydal Okresní úřad Plzeň - sever, dne 29.3.1993, pod čj. Mysl/68/93-ŽP/2416/92. Držitelem honitby je Honební společenstvo Nečtiny. Tato nemovitost je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

Převáděná nemovitost KÚ Hrad Nečtiny - parc. č. 298, je součástí společenstevní honitby Hrad, a to na základě rozhodnutí, které vydal Okresní úřad Plzeň - sever, dne 29.3.1993, pod čj. Mysl/67/93-ŽP/2571/92. Držitelem honitby jsou Lesy České republiky, s.p.. Tato nemovitost je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 13.5.2021 V Českých Budějovicích dne 4.5.2021

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Přírodní park Česká Kanada s.r.o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj jednatelé společnosti

Ing. Jiří Papež Mgr. Martin Řehout

Ing. Tomáš Řehout

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj

Ing. Michal Dolejší

…………………………………………….

Za správnost:

…………………………………………….

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedl

V Plzni

dne ………………………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 19355, 69498,

Datum tisku: 28. 4. 2021 Verze programu Restituce: 5.95