

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211
na straně půjčitele
(dále jen „půjčitel“)

a

REDPRIM s.r.o.

se sídlem Chrudim – Chrudim I, Štěpánkova 83, PSČ 53701
zastoupená jednatelem společnosti Robertem Švihálkem
(tel. XXXX xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx@xxxxxxxxxx)
IČ: 28817435
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 29152
na straně vypůjčitele
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/126/2021 ze dne 12.04.2021, kdy v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, svěřuje Rada města Chrudim starostovi města Chrudim pravomoc v rozhodování o uzavírání smluv o výpůjčce, jejichž předmětem bude bezplatné užívání pozemků ve vlastnictví města Chrudim pro účely umístění restauračních zahrádek, tuto smlouvu o výpůjčce. Záměr obce vypůjčit níže uvedený nemovitý majetek byl dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce ve dnech od 09.04.2021 do 27.04.2021.

I.

Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 2664/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Chrudim. Předmětná nemovitost je zapsána ve veřejném seznamu katastru nemovitostí, na LV č. 10001 pro katastrální území Chrudim a obec Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

II.

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do užívání část pozemku p. č. 2664/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Chrudim, o celkové výměře cca 100 m² (dále také předmět výpůjčky). Na výše specifikovaném pozemku, resp. jeho části bude umístěno venkovní posezení (restaurační zahrádka ke Kavárně Na Podsíní, Štěpánkova 83, Chrudim), které bude realizováno v místě a rozsahu dle situačního plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. Vypůjčitel výše specifikovanou nemovitost, včetně veškerých staveb, součástí a příslušenství, k dočasnému užívání k účelu touto smlouvou vymezenému a výše specifikovanému přebírá a prohlašuje, že si předmět výpůjčky prohlédl, seznámil se s jeho technickým stavem, a že nemovitost výše specifikovaná je způsobilá k sjednanému účelu výpůjčky.

III.

Půjčitel (vlastník) nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací venkovního posezení (restaurační zahrádka) specifikované v čl. II. této smlouvy.

Půjčitel (vlastník) dotčené nemovité věci (pozemku) prohlašuje, že tímto vydává vypůjčiteli oprávnění zřídit venkovní posezení (restaurační zahrádka), vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci (pozemky) specifikované v čl. II. této smlouvy v souvislosti s jejím zřízením, a to za splnění podmínek stanovených touto smlouvou a v případě pozemních komunikací při dodržení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu dohodnutému v čl. II. této smlouvy.

Umístění venkovního posezení (restaurační zahrádka) na místní komunikaci (chodníku) se z hlediska pozemních komunikací povoluje pouze na dobu určitou **do 30.10.2021** (nezasahující do tzv. zimního období /doba od 01. listopadu do 31. března následujícího roku/, v této době je mimo jiné zajišťována zimní údržba komunikací). **V případě příznivých klimatických podmínek je krátkodobé povolení po tomto termínu možné. O prodloužení musí vypůjčitel požádat půjčitele (město Chrudim) písemně. Porušení této podmínky je považováno za závažné porušení smlouvy.**

Společnost REDPRIM s.r.o. (vypůjčitel) se mimo jiné zavazuje, že bude bedlivě sledovat vývoj situace, spojený s epidemiologickou krizí vyvolanou šířením koronaviru a jím způsobené nemoci COVID-19 a že bude v plném rozsahu respektovat a zachovávat veškerá opatření Vlády ČR, příslušných ministerstev, popř. rozhodnutí příslušné krajské hygienické stanice nebo jiného orgánu veřejného zdraví a dodržovat veškeré obecně závazné předpisy upravující tuto oblast. V případě, že dle těchto opatření, rozhodnutí nebo obecně závazných předpisů nebude možné toto venkovní posezení provozovat, vypůjčitel a zároveň provozovatel se zavazuje, že bude tento stav respektovat, a nebude činit žádné kroky směřující k porušování či obcházení takových opatření, rozhodnutí či obecně závazných předpisů. Zařízení venkovního posezení na své náklady na nezbytně nutnou dobu odstraní a nebude požadovat jakoukoliv náhradu škody s tím spojenou. Porušení těchto povinností vypůjčitelem je důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany půjčitele.

Z důvodu konání pravidelných středečních a sobotních trhů se vypůjčitel zavazuje rozsah venkovního posezení přizpůsobit potřebám těchto trhů, současně se bude řídit veškerými pokyny pracovníků Odboru správy majetku MěÚ Chrudim (tel. 734 174 167).

Dále se vypůjčitel zavazuje, že v době pořádání městem Chrudim schválených či povolených akcí na Resselově náměstí (zejména tradiční Salvátorská pouť, apod.) nebo jarmarků pořádaných Chrudimskou besedou, městským kulturním střediskem, na výzvu půjčitele rozsah výpůjčky omezí nebo předmět výpůjčky dočasně pozastaví, a to pokud se vypůjčitel s pořadatelem těchto akcí nebo jarmarků nedohodne jinak. Vypůjčitel se v tomto případě zavazuje na své náklady venkovní posezení přizpůsobit dle požadavků pořadatele akce, případně se zavazuje, že zařízení venkovního posezení na své náklady na nezbytně nutnou dobu odstraní a nebude požadovat jakoukoliv náhradu škody s tím spojenou.

Prostor venkovního posezení bude ohraničen (zajištěn) a označen odpovídajícím zařízením, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti chodců, resp. provozu na pozemních komunikacích (viz vyhláška č. 398/2009 Sb., zákon č. 361/2000 Sb., ČSN 73 6110) i provozu samotné restaurační zahrádka.

Venkovní posezení, včetně vlastního ohraničení (zajištění), bude vzdáleno od okraje hlavního dopravního prostoru (vozovka z drobných žulových kostek s kroužkovou vazbou ohraničená přídlažbou) min. 1 m, zároveň bude zachována volná průchozí šířka min. 1 m, a to i v místě překážek (napevno umístěné zábradlí, sloupy VO, dopravní značky, reklamní zařízení, stojany na kola, vzrostlá zeleň apod.).

Umístění venkovního posezení nenaruší funkci přirozených a umělých vodících linií (viz vyhláška č. 398/2009 Sb., ČSN 73 6110). Rovněž její ohraničení (zajištění), obdobně jako prvky mobiliáře či jiného vybavení (okrasné plůtky, sloupky, květníky apod.), bude v souladu s těmito právními a technickými normami [např. uvedené prvky nesmí být nižší než 0,60 m - zabránění klopýtnutí (viz ČSN 73 6110)].

Konstrukce venkovního posezení nebude ukotvena v krytu obytného prostoru či chodníku nebo jeho konstrukčních vrstvách. Kontaktní plochy konstrukce venkovního posezení budou podloženy takovým způsobem, aby bylo zajištěno rozložení zatížení konstrukce venkovního posezení a nedošlo k poškození krytu komunikace.

Provozem venkovního posezení (restaurační zahrádka) nebude ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlé pozemní komunikaci.

Veškeré zásahy do pozemku může provozovatel venkovního posezení provádět pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka nemovitosti a na své vlastní náklady.

Venkovní posezení (restaurační zahrádka) bude vybudováno pouze na náklady vypůjčitele. K realizaci venkovního posezení dochází z iniciativy vypůjčitele a tento bere na vědomí, že půjčitel mu nebude poskytovat žádné přímé finanční kompenzace a to ani v případě, že dojde k předčasnému ukončení výpůjčky z důvodů na straně vypůjčitele. Při realizaci a provozu venkovního posezení vypůjčitel dodrží veškeré stavební, bezpečnostní předpisy a zákonné normy.

Venkovní posezení (restaurační zahrádka) bude sloužit pouze k posezení hostů restaurace (tj. ke konzumaci nápojů a jídel již připravených v restauraci, v žádném případě nebude sloužit k přípravě jídel, a to zejména na otevřeném ohništi/grilu).

Během užívání veřejného prostranství zodpovídá provozovatel plně za pořádek, pravidelnou čistotu a úklid prostoru venkovního posezení i v bezprostředním okolí.

Doba prodeje venkovního posezení nesmí přesáhnout dobu prodeje zkolaudované provozovny, s níž venkovní posezení funkčně souvisí, přičemž do této doby se započítává i doba nezbytného úklidu.

Vypůjčitel zabezpečí, že při provozu venkovního posezení (restaurační zahrádky) bude udržován pořádek, pravidelný úklid a čistota.

Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny právní předpisy České republiky a dále všechny povinnosti, které stanovují obecně závazné vyhlášky a nařízení města Chrudim, zejména pak povinnosti obsažené v příslušné obecně závazné vyhlášce města Chrudim o ochraně nočního klidu, kdy zejména vypůjčitel nesmí v době provozu venkovní terasy rušit noční klid (tj. od 22:00 hod. do 06:00 hod.). Zároveň je vypůjčitel povinen zajistit, aby k rušení nočního klidu nedocházelo ani návštěvníky venkovního posezení (restaurační zahrádky). Vypůjčitel a návštěvníci venkovního posezení (restaurační zahrádky) dále nesmí rušit majitele a uživatele přilehlých nemovitostí nadměrným hlukem, kouřem, prachem, pachy, ořesy a jinými podobnými účinky.

Vypůjčitel se zavazuje na výzvu půjčitele v objektivně nutných případech (opravy, rekonstrukce, výstavba, uzavírka komunikace, veřejný zájem apod.) venkovní posezení (restaurační zahrádky) na náklady vypůjčitele dočasně odstranit a nebude požadovat jakoukoliv náhradu nebo škodu s tím spojenou.

Vypůjčitel nese po celou dobu užívání předmětu výpůjčky plnou odpovědnost za případně vzniklou újmu na zdraví způsobenou sobě nebo osobám třetím, a za škodu na předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli zánik, je-li právníčkou osobou, nebo zrušení registrace.

Vypůjčitel je povinen provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky, zajišťovat a hradit provádění oprav zařízení, která slouží výlučně vypůjčiteli.

Po ukončení užívání veřejného prostranství je vypůjčitel povinen odstranit veškerá zřízená zařízení venkovního posezení (restaurační zahrádky) a vrátit pozemek/stavbu do původního (odpovídajícího) stavu.

Vypůjčitel nesmí nemovitost uvedenou v čl. I, ani její části, poskytnout dále do užívání třetí osobě (podpacht, podnájem, výpůjčka atd.) bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Porušení tohoto závazku vypůjčitelem je důvodem k výpovědi výpůjčky bez výpovědní doby.

V.

Tato smlouva o výpůjčce je uzavírána na dobu určitou do 31.12.2021.

VI.

Výpůjčka je v souladu s ustanovením § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, poskytnuta bezplatně.

VII.

Vypůjčitel má právo vypovědět výpůjčku i před uplynutím ujednané doby,

- ztratí-li způsobilost k činnosti, pro níž byl předmět výpůjčky sjednán,
- přestane-li být předmět výpůjčky z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, pro níž byl vypůjčen.

Půjčitel má právo vypovědět výpůjčku i před uplynutím ujednané doby,

- užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému účelu, než bylo sjednáno v čl. II této smlouvy, přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele (neplatí pro zhotovitele stavby vypůjčitele),
- porušuje-li vypůjčitel zvláště hrubým způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních předpisů,
- ztratí-li vypůjčitel způsobilost k činnosti, pro níž byl předmět výpůjčky sjednán,
- přestane-li být předmět výpůjčky z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, pro níž byl vypůjčen.

Výpověď musí být písemná a musí být uveden její důvod. Výpovědní doba se sjednává v délce jednoho měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

V případě porušení kteréhokoliv závazku vypůjčitele uvedeného v čl. III. a v čl. IV. této smlouvy, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč a to za každý jednotlivý případ porušení.

Smluvní pokuta je splatná na základě půjčitelem vystavené faktury se splatností 15 dnů ode dne jejího doručení vypůjčitelu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

IX.

Ke dni skončení platnosti výpůjčky je vypůjčitel povinen vyklidit předmět výpůjčky a uvést jej na své náklady do původního stavu, s přihlédnutím k účelu výpůjčky dle této smlouvy, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. V případě, že vypůjčitel nesplní výše uvedenou povinnost ve stanoveném termínu je město současně oprávněno uvést dotčený pozemek do původního stavu, a takto vzniklé náklady je vypůjčitel povinen uhradit městu do 15 dnů od doručení oznámení o jejich výši.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XI.

Pokud není v této smlouvě o výpůjčce stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XII.

Tato smlouva o výpůjčce může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

XI.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této smlouvy o výpůjčce vyplývající (zejména změna v označení smluvních stran, sídla či místa podnikání, adres pro doručování, apod.).

Veškeré písemnosti v rámci vztahu založeného touto smlouvou (např. výzvy, odstoupení, výpověď, apod.) zasílají smluvní strany na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v hlavičce smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že odmítnutí převzetí písemnosti kteroukoliv smluvní stranou nebo nemožnost doručení takové písemnosti z důvodů neoznámení změny údajů pro doručování, má stejné účinky jako doručení a za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy bylo odmítnuto převzetí písemnosti nebo den, kdy byl učiněn marný pokus doručit písemnost na adresu druhé smluvní strany, která v důsledku neoznámení změny údajů již není aktuální. Při nevyzvednutí písemnosti, v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, se za den doručení považuje poslední den uložení na příslušné provozovně provozovatele poštovních služeb, a to i když se adresát (druhá smluvní strana) o uložení nedozvěděl.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, dále prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě o výpůjčce jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne 07.05.2021

V Chrudimi dne 07.-05.2021

Vypůjčitel:

Půjčitel:

Robert Švihálek
jednatel společnosti

Ing. František Pilný, MBA
starosta města