



S009P00U0KF1

2015/000580/INV/05/5

Dodatek č. 5
k Nájemní smlouvě č. 2014-INV-Poz-S089/NS-Ne,Mi,Št
ze dne 04. 03. 2015 ve znění dodatků č. 1 ze dne 02. 09. 2015,
dodatku č. 2 ze dne 09. 05. 2018, dodatku č. 3 ze dne 06. 06. 2018 a
dodatku č. 4 ze dne 15. 07. 2020

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

1. město Blansko

zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení [REDACTED]

na straně pronajímatele

a

2. HOPA Group s. r.o.

zastoupená jednatelem **Janem Musilem**,
se sídlem Karlovo náměstí 292/15, Nové Město, 120 00 Praha 2,
IČO: 292 13 967
DIČ: CZ29213967
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 326109,

na straně nájemce

Čl. I.

1. Dne 04.03.2015 byla mezi společnostmi HOPA Group s.r.o., IČO 29213967 jako nájemcem a městem Blansko, IČO 00279943 jako pronajímatelem uzavřena nájemní smlouva č. 2014-INV-Poz-S089/NS-Ne,Mi,Št, ke které byl dne 02.09.2015 uzavřen dodatek č. 1, dne 09.05.2018 dodatek č. 2, dne 06.06.2018 dodatek č. 3 a dne 15.07.2020 dodatek č. 4 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je pronájem pozemku parc.č. 639/58 orná půda a částí pozemků parc.č. 639/1 orná půda a parc.č. 1484 ostatní plocha, vše v k.ú. Blansko o výměře celkem 7468 m² za účelem realizace stavby „BLANSKO – BYTOVÉ DOMY NAD ČERTOVKOU“, dle architektonické studie „BLANSKO – BD NAD ČERTOVKOU“ zpracované ARCH-Z-STUDIO ZLÍN, Ing. arch. Jaroslavem Ševčíkem upřesněné v 07/2014, dále upřesněné projektovou dokumentací, která je součástí pravomocného územního rozhodnutí čj.: SÚ ÚR 178/2017-29495/2017/Tr vydaného dne 27.09.2017 Městským úřadem Blansko, odborem stavební úřad (dále jen „Stavba“).

2. Vzhledem k tomu, že došlo k dokončení některých staveb realizovaných na předmětu nájmu, dohodly se smluvní strany na základě plné shody vůle a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů na změně Smlouvy tak, jak je uvedeno dále.

Čl. II.

1. Článek II. Předmět a účel nájmu, odst. 2 Smlouvy nově zní:

„2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, specifikovaný v čl. II, odst. 1 této smlouvy za účelem realizace stavby „BLANSKO – BYTOVÉ DOMY NAD ČERTOVKOU“, dle architektonické studie „BLANSKO – BD NAD ČERTOVKOU“ zpracované ARCH-Z-STUDIO ZLÍN, Ing. arch. Jaroslavem Ševčíkem upřesněné v 07/2014 (dále jen „Studie“) předložené pronajímateli a dále upřesněné projektovou dokumentací, která je součástí pravomocného územního rozhodnutí čj.: SÚ ÚR 178/2017-29495/2017/Tr vydaného dne 27.09.2017 Městským úřadem Blansko, odborem stavební úřad, ve znění vydaných rozhodnutí a stavebních povolení účinných ke dni podpisu tohoto dodatku, za účelem realizace výstavby bytového domu označeného jako A2 (II. etapa) a souvisejících staveb (garáže, parkovací plochy, chodníkové plochy, obslužné komunikace, atd.) ve třech (3) etapách výstavby, tj. včetně staveb souvisejících s výstavbou bytových domů označených jako B (III. etapa) a jako A1 (I. etapa) a v souladu s časovým harmonogramem výstavby jednotlivých etap (dále jen harmonogram), který je přílohou č. 1 této Smlouvy, za účelem užívání dokončených staveb a za účelem provedení sadových úprav, a to vše v souladu s příslušnými povoleními, vydanými stavebním úřadem a případně dalšími dotčenými orgány státní správy. **Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá za středníkem Občanského zákoníku se při skončení nájmu dle této smlouvy nepoužije.**“

2. Článek IV. Nájemné, odst. 1. Smlouvy nově zní:

„1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemné bylo sjednáno ve výši **40 Kč/m²/rok** + platná sazba DPH a je zvyšováno v souladu se Smlouvou o oficiální míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

1.2 Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za předmět nájmu dohodnuté nájemné, které je následující:

a) za pozemky o výměře 6882 m² nájemné **298.176 Kč/rok**, slovy: dvě stě devadesát osm tisíc sto sedmdesát šest korun českých za rok (plnění osvobozené od DPH)

b) za pozemky o výměře 586 m² sloužící pro parkování nájemné **25.390 Kč/rok + platná sazba DPH, tj.:**

nájemné: 25.390,00 Kč/rok

+ 21% DPH: 5.331,90 Kč

celkem: 30.721,90 Kč/rok, slovy: třicet tisíc sedm set dvacet jedna koruna česká devadesát haléřů za rok.

1.3 První splátka nájemného uvedeného v odstavci 1.2 a) činí:

149.088 Kč, slovy: sto čtyřicet devět tisíc osmdesát osm korun českých (plnění osvobozené od DPH) a **pro rok 2021 je splatná nejpozději do 30.06.2021.**

První splátka nájemného uvedeného v odstavci 1.2 b) činí:

12.695,00 Kč + 2.665,95 Kč (platná sazba DPH 21%), celkem **15.360,95 Kč**, slovy: patnáct tisíc tři sta šedesát korun českých devadesát pět haléřů a **pro rok 2021 je splatná nejpozději do 30.06.2021.**

1.4 Druhá splátka nájemného uvedeného v odstavci 1.2 a) činí:

149.088 Kč, slovy: sto čtyřicet devět tisíc osmdesát osm korun českých (plnění osvobozené od DPH) a **pro rok 2021 je splatná nejpozději do 30.11.2021.**

Druhá splátka nájemného uvedeného v odstavci 1.2 b) činí:

12.695,00 Kč + 2.665,95 Kč (platná sazba DPH 21%), celkem **15.360,95 Kč**, slovy: patnáct tisíc tři sta šedesát korun českých devadesát pět haléřů českých a **pro rok 2021 je splatná nejpozději do 30.11.2021.**

Čl. III.

1. Záměr města změnit Smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 17.03.2021 do 06.04.2021.

2. Změny upravené tímto dodatkem č. 5 ke Smlouvě a znění tohoto dodatku č. 5 byly schváleny usnesením č. 11 přijatém na 55. schůzi Rady města Blansko dne 13.04.2021.

3. Tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

5. Nájemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 5 ke Smlouvě včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 5.

6. V souladu s § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku č. 5 ke Smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si tento dodatek č. 5 ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly. Dodatek č. 5 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

7. Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

V Blansku dne 13 -05- 2021

V Blansku dne 13 -05- 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

HOPA Group s. r.o.
Jan Musil
jednatel