



1615/CJH/2021-CJHM

Č.j.: UZSVM/CJH/1497/2021-CJHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná: **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučené pracoviště
Jindřichův Hradec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: **Mgr. Bc. Antonínem Krákem**, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje,
na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského
kraje v souladu s ustanovením § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů
IČO: 70890650
DIČ: CZ 70890650, plátce DPH
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. A/3998/CJHM/2021

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

P o z e m k y:

- **pozemková parcela č. 803/20**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **pozemková parcela č. 803/22**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **pozemková parcela č. 803/25**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **pozemková parcela č. 814/26**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **pozemková parcela č. 814/35**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Bednářeček**, obec Bednářeček,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální
pracoviště Jindřichův Hradec.

Spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/2 v poměru k celku na pozemcích:

- **pozemková parcela č. 803/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **pozemková parcela č. 803/26**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsané na listu vlastnictví č. 194 pro **katastrální území Bednářeček**, obec Bednářeček, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k níže uvedenému majetku:

- **pozemkové parcele č. 803/20**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **pozemkové parcele č. 803/25**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **pozemkové parcele č. 814/26**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **pozemkové parcele č. 814/35**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **pozemkové parcele č. 803/22** o výměře 335 m², která byla geometrickým plánem č. 277-41/2020, vypracovaným firmou G-PRODUCT CB s.r.o., Na Nivách 800, 374 01 Trhové Sviny, ověřeným dne 15. 4. 2020 pod č. 87/2020 úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Josefem Bočkem, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec dne 20. 4. 2020 Janou Štroblovou č. PGP-560/2020-303, oddělena z pozemku pozemkové parcely č. 803/22 o výměře 361 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice; s rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad, Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor dopravy, dne 21. května 2020 pod č. j. DOP/22210/20/AN; shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy;

výše uvedené pozemkové parcely jsou zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Bednářeček, obec Bednářeček, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec;

- **spoluvlastnickým podílům o velikosti id. 1/2 v poměru k celku na pozemcích:**
 - **pozemková parcela č. 803/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - **pozemková parcela č. 803/26**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,zapsaným na listu vlastnictví č. 194 pro **katastrální území Bednářeček**, obec Bednářeček, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec

(to vše dále jen „převáděný majetek“).

2. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Nabyvatel na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO: 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.

4. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o převáděný majetek, který je zastavěn silnicí II/134 ve vlastnictví nabyvatele.
5. Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen na 27. jednání Zastupitelstva Jihočeského kraje, Usnesením č. 126/2020/ZK-27 ze dne 21. 5. 2020 a na 4. jednání Zastupitelstva Jihočeského kraje, Usnesením č. 28/2021/ZK-4 ze dne 11. 2. 2021.
6. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě toho, že k převáděnému pozemku pozemkové parcele č. 803/25 byla zřízena věcná břemena (služebnosti):
 - věcné břemeno užívání za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav, případně rekonstrukce nebo odstranění podzemní elektrické přípojky dle geometrického plánu č. zak. 186-88/2007 ve prospěch Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 25788001,
 - věcné břemeno užívání za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav, rekonstrukce nebo odstranění podzemní elektrické přípojky dle geometrického plánu č. zak. 186-88/2007 ve prospěch CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Nabyvatel obdrží dvě vyhotovení, převodce jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - geometrický plán dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jindřichově Hradci dne.....

V Českých Budějovicích dne.....

.....
Mgr. Václav Mikeš
ředitel
odbor OP Jindřichův Hradec
(převodce)

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmana Jihočeského kraje
(nabyvatel)

Schvalovací doložka

ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
č. A/3998/CJHM/2021

**osvědčující platnost právního jednání kraje dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
(krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)**

Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO: 70890650 ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. A/3998/CJHM/2021 byly ze strany Jihočeského kraje splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto jednání.

Zastupitelstvo Jihočeského kraje Usnesením č. 126/2020/ZK-27 ze dne 21. 5. 2020 schválilo bezúplatný převod pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 803/20 o výměře 214 m², ostatní plocha, silnice, č. 814/26 o výměře 4330 m², ostatní plocha, silnice, č. 814/35 o výměře 19 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a k. ú. Bednářeček, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 803/22 o výměře 335 m², ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 277-41/2020 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 803/22, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a k.ú. Bednářeček, ideální 1/2 pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 803/16 o výměře 355 m², ostatní plocha, silnice a č. 803/26 o výměře 97 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 194 pro obec a k. ú. Bednářeček z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČO: 69797111, do vlastnictví Jihočeského kraje.

Zastupitelstvo Jihočeského kraje Usnesením č. 28/2021/ZK-4 ze dne 11. 2. 2021 schválilo bezúplatný převod pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 803/25 o výměře 6270 m², ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a k. ú. Bednářeček z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČO: 69797111, do vlastnictví Jihočeského kraje.

V Českých Budějovicích dne

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána Jihočeského kraje