



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2017/MaI/000020/SML objednatele

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí č.p. 3

739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zastoupen :

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

[REDACTED]

Bankovní spojení:

[REDACTED]

IČ:

c. účtu:

00296651

Zhotovitel:

Inpros F-M s.r.o.

28. října 1639

738 01 Frýdek - Místek

zastoupen:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Vladimíra Pokomá, jednatel

Ing. Vladimíra Pokomá, jednatel

Bankovní spojení:

[REDACTED]

c.ú.

IČ:

646 11 281

DIČ:

CZ64611281

Obchodní rejstřík:

Městský soud v Praze, sp.zn. B 17954

uzavírají dnešního dne

smlouvu o dílo

na inženýrsko - projektové práce pro stavbu:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ MŠ NA ŠKOLNÍ DRUŽINU V OBJEKTU ZŠ TGM
1260 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ“**

(dále jen „smlouva“ nebo „SOD“)

2. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- Požadavky objednatele.
- Projektová dokumentace stávajícího stavu s názvem „Frýdlant nad Ostravicí, Stavební úpravy ZŠ TGM č.p. 1260, pavilonu 10J na mateřskou školu“ zpracovaná Ing. arch. Ditou Kunetkovou v roce 2011 včetně zakreslení skutečného stavu provedení z roku 2011.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY:

- 3.1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby (OS), dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele stavby (DPS) „Stavební úpravy a změna užívání MŠ na školní družinu v objektu ZŠ TGM 1260 Frýdlant nad Ostravicí“, dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vč. výkonu inženýrské činnosti.
- 3.2. Předmětem projektu budou dispoziční změny v části objektu ZŠ TGM, kde se nyní nachází mateřská škola a změny v užívání místností na školní družinu. Konkrétně se bude jednat o:
- vybudování samostatného hygienického zázemí pro chlapce a dívky
 - zrušení dělicí příčky mezi skladem lehátek a šatnou vychovatelek – nově zde bude jedno zázemí pro vychovatelky
 - zrušení šatny dětí a propojení budoucí školní družiny se stávajícími šatnami v základní škole
 - případně další menší dispoziční úpravy na základě požadavků provozovatele.
- 3.3. Rozsah řešení projektové dokumentace:
- stavebně – technické řešení
 - požárně – bezpečnostní řešení stavby
 - zdravotní technika
 - vytápění
 - elektroinstalace
 - slaboproud (rozšíření zvonění v případě požadavku ZŠ)
 - rozšíření EZS v návaznosti na stávající EZS v ZŠ
 - rozpočet a výkaz výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

3.4 Inženýrská činnost – dokladová část:

Zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a případně vlastníků inženýrských sítí nezbytných pro ohlášení stavby včetně podání žádosti o ohlášení.

3.5 Konzultace s objednatelem a budoucím provozovatelem proběhnou dle potřeby, předpoklad min. 2x.

3.6 Projektová dokumentace bude předána v sídle objednatele, a to v tomto počtu:

- PD pro ohlášení stavby (OS) - 2x svazek v papírové podobě, 1x CD
- dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele stavby (DPS) - 6x svazek v papírové podobě včetně dokladové části, 2x CD (z toho 1x CD investor s projektem ve formátu pdf, doklady, s rozpočtem a výkazem výměr a 1 x CD dodavatele s projektem ve formátu pdf, doklady, s výkazem výměr)

O předání a převzetí projektové dokumentace bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně. V případě zjištění vad a

nedodělků díla uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

3.7 Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů.

3.8. Součástí předmětu smlouvy není:
 - vytýčení inženýrských sítí
 - technický dozor a autorský dozor

4. DODACÍ LHŮTA

4.1 Zahájení díla	Dnem podepsání SOD
4.2. Dokumentace pro ohlášení stavebních úprav (OS)	10 týdnů od podepsání SOD
4.3 Dokumentace pro provádění a výběr dodavatele stavby včetně položkového stavebního rozpočtu a výkazu výměr (DPS)	10 týdnů od podepsání SOD

Místo dodání dokumentace: Město Frýdlant nad Ostravicí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Cena za dílo celkem

Stupeň dokumentace	Cena bez DPH (Kč)
Dokumentace pro ohlášení stavebních úprav (OS)	18.000
Dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele stavby (DPS)	38.000
Inženýrská činnost	10.000
Celkem	66.000

5.2. Cena za dílo specifikovaná dle čl. 5.1. této smlouvy je sjednána jako pevná po celou dobu plnění smlouvy, zahrnuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla, zahrnuje v sobě též cenu za výkon inženýrské činnosti a poskytnutí licence, a její součástí nejsou správní poplatky.

5.3. Cena je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je cenou obvyklou dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

5.4. Cena Díla bude Objednatelem Zhotoviteli zaplacená na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem a zasláných do sídla Objednatele.

5.5. Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:
 Dílo bude vyfakturováno najednou po dokončení stupně pro OS a DPS včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o ohlášení stavby na stavební úřad. Faktura bude vystavena po předání a převzetí projektové dokumentace dle čl. 4, bod 4.2 a 4.3.

5.6. Splatnost faktury je minimálně 14 dnů po jejich doručení do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od Zhotovitele.

- 5.7. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel Zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY.

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. 3 – předmětu smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.
- 6.2. Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu sjednávají smluvní strany trvání doby pro uplatnění práv a povinností z vadného plnění po celou dobu provádění stavby, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně Zhotovitel Objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.
- 6.3. Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:
- a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití
 - b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení co největší péče a úsilí.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli při následné realizaci stavby na základě Zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE.

Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektu poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy.

8. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ.

- 8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním částí díla v termínu dle čl. 4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny příslušné části díla bez DPH a to za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku 5. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 8.3. Zhotovitel není v prodlení s předmětem díla v případě, kdy některý doklad nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit. Jedná se

zejména o následující situace: problémy s vlastníky (např. dědická řízení, zamítavá stanoviska, je-li vlastník nedosažitelný nebo neznámý apod.), odvolání některého účastníka správního řízení, podklady předané objednavatelem budou v rozporu s územním plánem.

9. LICENCE.

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že dílo vyhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli oprávnění k výkonu práva dílo užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla.
- 9.3. Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel není povinen licenci užit.
- 9.4. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ.

- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- 10.2. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Dne : 08.03.2017

Dne : 08.03.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[Redacted signature]

.....
Ing. Vladimíra Pokorná
jednatelka