



Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 25.02.2021

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,
zastoupeným primátorem Petrem Korčem
se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČO: 00296643
DIČ: CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Turistickým informačním centrem Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací
zastoupeným ředitelkou [REDACTED]
se sídlem: náměstí Svobody 6, Místek, 73801 Frýdek-Místek
IČO: 66933901

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně nájemní smlouvy uzavřené dne 25.02.2021, týkající se pronájmu nebytových prostor o výměře 24,73 m², nacházejících se v nebytové jednotce č. 6/1, v I. NP budovy č.p. 6, která je součástí pozemku p.č. 7/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 255 m², náměstí Svobody, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).

I.

V čl. I smlouvy se odst. 2 a 3 ruší a nahrazují se novými odst. 2 a 3, které zní:

„2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory o celkové výměře **32,72 m²** nacházející se v nebytové jednotce specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „nebytové prostory“).

3. Přesná specifikace nebytových prostor je uvedena v evidenčním listě č. 2, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a vyznačena v pasportu – půdorysu I. NP budovy č.p. 6, přičemž obě přílohy jsou nedílné součástí tohoto dodatku. Vybavení prostor je uvedeno v Zápise o předání a převzetí nebytových prostor.“

II.

V čl. III smlouvy se odst. 1 a 2 ruší a nahrazují se novými odst. 1 a 2, které zní:

„1. Nájemné se sjednává ve výši 1,40 Kč/m²/rok bez DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně, dle splátkového kalendáře, ve výši ročního nájemného, tj. po zaokrouhlení ve výši 46 Kč ročně, na účet pronajímatele u Komerční banky a.s. ve Frýdku-Místku, č. účtu [REDACTED], VS [REDACTED] a to převodním příkazem nebo na pokladně pronajímatele.“

III.

1. Evidenční list č. 1 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 2, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
2. Příloha č. 2 – vyznačení předmětu nájmu v pasportu – půdorysu I. NP budovy č.p. 6 se ruší a nahrazuje novou přílohou, ve které je nově vyznačen předmět nájmu s ohledem na změny smlouvy provedené tímto dodatkem. Příloha je nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. Doplatek nájemného na období od 15.05.2021 do 31.12.2021 ve výši 7 Kč je splatný **do 14 dnů** od podpisu tohoto dodatku.

IV.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

V.

1. Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
3. Rada města Frýdku-Místku rozhodla o uzavření tohoto dodatku dne 13.04.2021.
4. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:
Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:
Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek
Petr Korč

Turistické informační centrum
Frýdek-Místek, p.o.



EVIDENČNÍ LIST Č. : 2
pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Nájemce: Turistické informační centrum Frýdek-Místek, p.o.
Místo: náměstí Svobody čp. 6

Poř.č.	Druh místnosti	m ²	1,40 Kč/m2/rok
1	101	24,73	35
2	1.09	6,07	8
3	1.10	1,92	3
celkem		32,72	46
N Á J E M N Ě (v Kč)			
Roční nájemné bez DPH zaokr.			46,00

Ve Frýdku-Místku dne:
Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:
Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek
Petr Korč

Turistické informační centrum
Frýdek-Místek, p.o.
[REDACTED]