



2919/P/2017-HSPH
Č.j.: UZSVM/P/2373/2017-HSPH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň
IČO: 69797111
bankovní spojení: 24728311/0710

(dále také jen „hospodařící složka“)

a

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12
zastoupená Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem
IČO: 60498021
bankovní spojení: 52626881/0710
fakturační adresa: P. O. Box 110, 143 00 Praha 4

(dále také jen „užívající složka“)

uzavírají podle ustanovení § 19 zákona č. 219/2000 Sb., *o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů* (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

DODATEK Č. 1

K ZÁPISU O POSKYTNUTÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR DO UŽÍVÁNÍ

Čl. I.

Zápis se mění tímto dodatkem takto:

1. Článek III. odstavec 1 zápisu se nahrazuje tímto zněním:

1. Hospodařící složka přenechává k bezplatnému užívání užívající složce na dobu uvedenou v Čl. V. tohoto zápisu: prostory o celkové výměře 291,8 m² (z toho kancelářské prostory o výměře 112,34 m², ostatní plocha o výměře 113,18 m² a společná plocha o výměře 66,28 m²) v budově uvedené v Čl. I. odst. 1. tohoto zápisu, přičemž specifikace poskytnutých prostor je uvedena v příloze zápisu (Příloha č. 1 – Specifikace prostor).

Hospodařící složka dále přenechává za stejných podmínek k bezúplatnému užívání v budově bez čp/če na pozemku parcelní číslo 5715 garáž o výměře 14,88 m².

Užívající složka výše uvedené prostory k bezplatnému užívání od hospodařící složky přijímá.



2. Článek III. zápisu se rozšiřuje o odstavec 6:

6. Uživající složka, po předchozí dohodě se složkou hospodařící, má možnost využívání malé a velké zasedací místnosti v budově. Umístění zasedacích místností je znázorněno v půdorysných plánech, které jsou přílohou zápisu (Příloha č. 2 – Půdorysné plány).
Cena za užívání těchto prostor je uvedena v novém Výpočtovém listě (Příloha č. 1 k dodatku – Výpočtový list od 1.2.2017).

3. Článek VI. odstavec 1 se nahrazuje tímto zněním:

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále také jen „služby“), zejména odvod srážkové vody, dodávku elektrické energie a tepla, úklid společných prostor budovy a úklid užívaných kanceláří, revize, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadu, hygienické potřeby a služby ostražky bude zajišťovat hospodařící složka. Obě strany se dále dohodly, že telekomunikační služby si uživající složka bude zajišťovat sama vlastním nákladem.
4. Způsob náhrady nákladů za služby spojené s užíváním nebytových prostor, které zajišťuje hospodařící složka je uvedený v novém Výpočtovém listě, který je přílohou tohoto dodatku (Příloha č. 1 – Výpočtový list od 1.2.2017).

Čl. II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu, účinný je od 1.2.2017.
2. Ostatní ujednání zápisu o poskytnutí nebytových prostor do užívání zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení dodatku. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - Výpočtový list od 1.2.2017

Za hospodařící složku:

V Plzni dne

3. 03. 2017
ORADNÝ ÚŘED SPRÁVY UPRCHLICKÝCH ZAŘÍZENÍ
VE VŠECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň



Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň

Za uživající složku:

V Praze dne

28.2.2017



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel Správy uprchlických zařízení
Ministerstva vnitra



Výpočtový list

Uživatel: Správa uprchlíckých zařízení MV
 Uživací vztah: **výpůjčka - Americká 8/39, Plzeň**

Platný od: **1. února 2017**

Příloha č. 1

Počet započítaných osob v pronajatých prostorách	5
Výměra užívaných ploch v m ² (kancelářská plocha)	112,34
Výměra užívaných ploch v m ² (ostatní plocha vč. garáže)	128,06
Podíl užívaných společných ploch v m ²	66,28
Celková užívaná plocha v m ²	306,68

Služby spojené s užíváním nebytových prostor				
Rozúčtovávané položky (zálohované)	metoda výpočtu spotřeby	stanovená záloha na čtvrtletí	splatná ke dni	frekvence placení záloh
účet: 24728311/0710 var.s.: 3901700031				
1. Vodné a stočné	na osobu	900,-- Kč	15.den v daném čtvrtletí	čtvrtletně
2. Srážková voda	na m ²	600,-- Kč	15.den v daném čtvrtletí	čtvrtletně
Rozúčtovávané položky		platba	splatná ke dni	frekvence placení
1. Elektrická energie	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury
2. Teplo	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury
3. Úklid společných prostor, úklid užívaných kanceláří	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury
4. Revize	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury
5. Služby ostrahy	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury
6. Odvoz a likvidace odpadu	na osobu	dle faktury	dle faktury	dle faktury
Čtvrtletně fakturované položky		čtvrtletní platba	splatná ke dni	frekvence placení
1. Hygienické prostředky (35,- Kč na osobu / měsíc)		105,-- Kč/osoba	dle faktury	čtvrtletně

Využívání zasedacích místností:	
Malá zasedací místnost	150 Kč/den
Velká zasedací místnost	300 Kč/den

