

## SMLOUVA O DÍLO

### **Objednatel:**

**Dům dětí a mládeže Praha 5**

**Štefánikova 235/11**

**150 00 Praha 5**

osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: **Mgr. Marie Mertová - ředitelka**

ve věcech technických: **Matěj Forys - technický správce budovy**

IČO: 45242941

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Fio Banka

číslo účtu: 2301119688/2010

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **Zhotovitel:**

**MV Tridentstav s.r.o.**

**Cimburkova 916/8**

**130 00 Praha Žižkov**

osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních a technických: **Vojtěch Sedláček - jednatel**

IČ: 05374634

DIČ: .....

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“, každý samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obč. zák.“) (dále jen „**Smlouva**“)

### **Článek I.**

#### **Předmět díla**

1.1 Předmětem díla podle této smlouvy je generální dodávka stavebních prací - Oprava nebytových prostor – tělocvična v přízemí budovy Štefánikova 235/11, Praha 5 (dále jen „**Dílo**“). Dílo bude zhotoveno v rozsahu daném cenovou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 1**. Současně bude dílo realizováno v souladu s projektovou dokumentací zhotovenou firmou Starý a partner s.r.o.

1.2 Objednatel se zavazuje Dílo ve sjednaném termínu dle Čl. II převzít a uhradit Zhotoviteli cenu dle Čl. V. této Smlouvy.

1.3 Předmětem díla jsou veškeré potřebné úpravy, které vyplynou z provádění díla a budou nezbytné pro řádný účel užívání. Za úpravy tohoto charakteru se nepovažují změny, které iniciuje objednatel, jako přímou změnu záměru užívání. Tyto úpravy budou považovány za vícepráce, pokud budou písemně objednány objednatelem.

## **Článek II.**

### **Doba splnění díla**

2.1 Dílo bude zahájeno předáním staveniště objednatelem zhotoviteli dne 12. 5. 2021.

2.2 O předání díla dle odstavce 2. tohoto článku smlouvy bude sepsán protokol potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem dokončení díla se rozumí den podpisu předávacího protokolu.

2.3 Termín započetí prací je stanoven na den předání nemovité věci k provedení Díla. K dokončení Díla dojde nejpozději do 18. 6. 2021.

2.4 K předání a převzetí Díla dojde do 2 (dvou) pracovních dnů od jeho zhotovení a na výzvu Zhotovitele, nejpozději však v termínu stanoveném v bodě 2.3 této Smlouvy.

## **Článek III.**

### **Místo plnění díla**

3.1 Místem zhotovení, resp. plnění díla je Česká republika, Štefánikova 235/11, Praha 5.

## **Článek IV.**

### **Cena za dílo**

4.1. Cena za dílo se stanoví dohodou stran a činí **714.300,- Kč (slovy: Sedmsetčtrnácttisíctřista korun českých ) včetně DPH** (dále jen „**Celková cena**“)

Cena je považována za pevnou, lze ji měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.

4.2 Bude-li Objednatel požadovat větší rozsah prací, než který byl původně sjednán v Čl. I. této Smlouvy, dohodnou se Smluvní strany předem před započítím těchto dalších prací na výši ceny za tyto práce. Tuto svou dohodu stvrdí zápisem ve stavebním deníku.

4.3. Do výše Celkové ceny není zahrnuta částka za spotřebu médií, kterou se rozumí částka vyúčtovaná za energie spotřebované Zhotovitelem za účelem provedení stavby. Objednatel se zavazuje uhradit i tuto částku.

## **Čl. V. Platební podmínky**

5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní cenu za dílo dle čl. IV. této smlouvy na základě faktur vystavených zhotovitelem.

5.2 Faktura, vystavená dle této smlouvy za provedené dílo, případně jeho část, bude mít splatnost 14 dní a bude splňovat minimálně náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.

Zejména bude obsahovat:

- označení daňový doklad a číslo daňového dokladu
- přesný název a sídlo zhotovitele a objednatele
- bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele
- den odeslání faktury
- lhůtu splatnosti 14 dnů
- označení předmětu díla a den splnění
- fakturovanou částku
- datum uskutečnitelného zdanitelného plnění
- vypořádání případně poskytnutých záloh
- daň z přidané hodnoty
- DIČ zhotovitele a objednatele
- IČO zhotovitele

5.3 Podkladem pro vystavení faktury musí být vždy předávací protokol, který bude v duchu této smlouvy považován za řádné převzetí díla. V případě, že faktura nebude v příloze obsahovat kopii předávacího protokolu, je objednatel oprávněn pozastavit její platbu do doby zjednání nápravy.

## **Článek VI. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody na díle**

6.1 Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na díle se řídí příslušnými ustanoveními legislativy ČR.

## **Čl. VII. Průmyslová a patentová práva, práva z duševního vlastnictví**

7.1 Zhotovitel zamezí vzniku škod a zajistí odškodnění objednatele z a před všemi nároky a požadavky vzniklými porušením průmyslových a patentových práv, práv z duševního vlastnictví, návrhů, ochranných známek nebo jmen či ostatních chráněných práv v souvislosti se zbožím, zařízením, pracemi nebo materiály pro a ve spojení s dílem nebo každým z nich a z a proti všem nárokům, požadavkům, škodám, nákladům, poplatkům a výdajům s tím souvisejícím nebo se k nim vztahujícím.

7.2 Žádné ustanovení licenčních dohod nemůže zhotovitele zbavit závazků dle výše uvedeného bodu l.

## **Čl. VIII. Smluvní pokuty a náhrady škody**

- 8.1 Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s plněním díla.
- 8.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla činí za každý den prodlení 0,5% z celkové ceny díla, maximálně však do výše 15% z celkové ceny díla.
- 8.3 V případě neproplacení bezvadné faktury, vystavené za řádně provedené dílo, ve stanovené lhůtě, je zhotovitel oprávněn účtovat dlužnou částku včetně úroku z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.4. Zaplacením smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody v plné výši.

## **Článek IX. Práva z odpovědnosti za vady díla**

- 9.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy, jestliže Dílo bude mít neodstranitelné vady, které brání jeho řádnému užívání.
- 9.2 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě a účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti stanovené smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 9.3 Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel právo:
- 9.3.1 požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v co možná nejkratším termínu, jedná-li se o vady, jež činí dílo nepoužitelným
- 9.3.2 požadovat odstranění vady v co možná nejkratším termínu, jedná-li se o vady, jež nebrání provozu díla
- 9.3.3 zabezpečit odstranění díla na náklady zhotovitele v případě, že vadu neodstraní v dohodnuté lhůtě zhotovitel.
- 9.4 Oznámení vad (reklamace) musí být zasláno zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 9.5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 9.6 Komplexní záruční doba na předmět díla je v plném rozsahu 60 měsíců. Počíná běžet od podepsání protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.7. Za vady Díla odpovídá Zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2617 obč. zák.
- 9.8 Vyskytnou-li se okolnosti, které jedné nebo oběma Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti

zakládá nárok na náhradu škody pro Smluvní stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

## **Článek X.**

### **Součinnost objednatele a zhotovitele při provádění díla**

10.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho vyžádání informace a technickou dokumentaci, kterou má k dispozici a která může být potřebná pro provádění díla.

10.2 Zhotovitel se zavazuje vést po dobu provádění díla dle níže uvedených podmínek stavební deník (dále jen „**Deník**“). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel má právo do stavebního deníku nahlížet a zapisovat do něj po dohodě se Zhotovitelem své připomínky a podněty.

10.3 Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným záznamem druhé smluvní strany, je povinna připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

10.4 Technický dozor objednatele bude prováděn trvale určenými pracovníky: Matěj Forys jako technický správce objednatele a Ing. Pavel Šíp jako technický dozor investora na základě příkazní smlouvy.

10.5 Zápis v deníku je považován oběma smluvními stranami za podklad ke změně nebo doplnění smlouvy o dílo, pokud je takto výslovně označen.

10.6 Povinnost zhotovitele vést deník končí podpisem protokolu o předání a převzetí.

10.7 Obě smluvní strany se zavazují plně spolupracovat na zajištění případného kolaudačního rozhodnutí bez dalších nároků.

10.8 Zhotovitel se dále zavazuje spolupracovat s objednatelem při koordinaci jeho přímých dodávek.

## **Článek XI.**

### **Ostatní ujednání**

11.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo podle Objednatelem předané projektové dokumentace na své nebezpečí a svůj náklad.

11.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat všechny platné technické normy týkající se jednotlivých částí Díla a dodržovat též příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů vztahujících se k provádění Díla a jeho částí.

11.3 Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo osobně. V případě, že Zhotovitel pověří provedením jednotlivého dílčího úkolu třetí osobu, zůstává odpovědný za chování takové osoby a za výsledek její činnosti jako by úkol prováděl sám.

11.4 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele přenechat dílo třetím osobám, pokud se nejedná o poskytnutí, které podléhá ochraně průmyslově právní či ochraně podle práv z duševního vlastnictví.

11.5 Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek své činnosti, která je předmětem díla podle této smlouvy jiným osobám než objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.6 Zhotovitel prohlašuje, že proškolí všechny pracovníky, kteří se budou podílet na zhotovování díla dle čl. I. této smlouvy v oblasti bezpečnosti práce a protipožární ochrany.

11.7 Stane-li se některé ustanovení nebo část této smlouvy neplatnou, nemá to vliv na platnost ustanovení ostatních.

11.8 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této smlouvy týkající se ceny a platebních podmínek jsou důvěrná a ani jedna ze smluvních stran není oprávněna poskytnout je třetí straně.

## Článek XII.

### Závěrečná ustanovení

12.1 Veškeré vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem.

12.2 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou formou na návrh kterékoliv ze smluvních stran.

12.3 Tato smlouva je ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

12.4 Tato smlouva je platná i účinná dnem podpisu.

12.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom.

12.6 Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují

Přílohy: 1. Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne: 10. 5. 2021



Dům dětí a mládeže Praha 5  
Štefánikova 235/11  
150 00 Praha 5 – Smíchov  
Tel./fax: 257 323 918  
IČO 45242941

1

objednatel

zhotovitel