

# PACHTOVNÍ SMLOUVA K PROVOZOVÁNÍ TRHŮ NA PĚŠÍ ZÓNĚ ANDĚL

Č. 0023/0/OSP/21



## Čl. I Smluvní strany

1) **Městská část Praha 5**

se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupena Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

(dále jen jako „Propachtovatel“ nebo „MČ Praha 5“)

a

2) **ASTACUS, s.r.o.**

se sídlem Kaprova 42/14, 110 00, Praha 1

zastoupen Michalem Pechanem, jednatelem

IČO: 29030528

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 161299

(dále jen jako „Pachtýř“)

(dále také společně „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto pachtovní smlouvu.

## Čl. II

### Úvodní ustanovení

- 1) Propachtovatel prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy č. 1/21/1270/235 ze dne 10. 5. 2021, uzavřené mezi hl. m. Prahou, zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a městskou částí Praha 5, a na základě výslovného souhlasu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., uděleného na jejím základě dne 10. 5. 2021, je oprávněn nakládat s částí pozemku **parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov**, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 2838 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Smíchov, obec Praha, která slouží jako **chodník** o výměře **250 m<sup>2</sup>**, podrobně zakreslené v příloze č. 1 této smlouvy, včetně oprávnění tuto část přenechat jako předmět pachtu do užívání a požívání jinému za účelem provozování farmářských, případně dalších trhů (dále „Prostranství“ či „předmět pachtu“) a tedy uzavřít tuto smlouvu.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že s ohledem na délku trvání této smlouvy nepodléhá záměr jejího uzavření zveřejnění na úřední desce Propachtovatele v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. III

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek propachtovatele přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání za účelem a podmínek a v termínech stanovených v této smlouvě Prostranství specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy a závazek pachtýře hradit za užívání předmětu pachtu pachtovné a další platby spojené s pachtem a plnit další povinnosti z této smlouvy vyplývající, to vše způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě.

## Čl. IV

### Účel pachtu

- 1) Propachtovatel přenechává Pachtýři předmět pachtu pouze a výlučně za účelem zajištění organizování a provozování pravidelně konaných farmářských trhů v termínech dle této smlouvy ve smyslu Nařízení č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „trhy“) na vlastní náklady Pachtýře, vše dle podmínek této smlouvy a případných pokynů Propachtovatele.
- 2) Pachtýř bere na vědomí, že užívat a požívat předmět pachtu ke sjednanému účelu po dobu trvání této smlouvy je oprávněn pouze v termínech sjednaných v této smlouvě, případně v termínech Propachtovatelem předem písemně odsouhlasených.
- 3) Užívání Prostranství k jinému než sjednanému účelu, případně v jiných než sjednaných či Propachtovatelem předem písemně odsouhlasených termínech, se považuje za zvlášť závažné porušení povinností Pachtýře, které opravňuje Propachtovatele k výpovědi této smlouvy s okamžitou účinností bez výpovědní doby.

## Čl. V Doba pachtu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje ode dne 14. 5. 2021 do dne 11. 6. 2021 včetně, tj. na dobu 29 dní, a to na základě uzavřené nájemní smlouvy s hl. m. Prahou zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

## Čl. VI Termíny konání trhů

- 1) Pachtýř se zavazuje zajistit organizaci a provoz trhů na Prostranství v termínu každý **pátek** v období **od 14. 5. 2021 do 11. 6. 2021 (tj. 14. 5., 21. 5., 28. 5., 4. 6. a 11. 6. 2021)** v době **od 8:00 hod. do 20:00 hod.**
- 2) Propachtovatel si s ohledem na možný vznik potřeby využití Prostranství k jiným účelům (např. pro potřeby hl. m. Prahy či správce komunikací) vyhrazuje právo termíny konání jednotlivých trhů jednostranně měnit, s čímž Pachtýř vyjadřuje souhlas. Propachtovatel prohlašuje, že při vzniku potřeby využití Prostranství k jiným účelům v termínu konání trhů dle této smlouvy vyvine úsilí poskytnout Pachtýři náhradní termín za dny, kdy Prostranství nemohl užívat.

## Čl. VII Pachtovné

- 1) Smluvní strany sjednávají pachtovné ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/den (výpočet: 60,- Kč x 250 m<sup>2</sup> x 5 dní za rok), tj. celkem 75.000,- Kč ročně (slovy: sedmdesátpět tisíc korun českých), za celou dobu trvání smlouvy v kalendářním roce 2021. Výše pachtovného je uvedena bez DPH. K tomuto pachtovnému je předepisována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. den následující po dni splatnosti pachtovného dle odst. 2 tohoto článku.
- 2) Pachtovné je splatné jednorázově na základě faktury vystavené propachtovatelem, který je oprávněn tuto vystavit nejdříve k 14. 6. 2021. Splátnost vystavené faktury je patnáct (15) dní ode dne jejího vystavení. K zaplacení pachtovného dochází v okamžiku připsání sjednané částky na bankovní účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 69024-2000857329/0800, variabilní symbol: 29030528.
- 3) Pro případ prodlení Pachtýře s úhradou pachtovného se Pachtýř zavazuje zaplatit **smluvní pokutu ve výši 0,25 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Propachtovatele smlouvu vypovědět či nárokovat náhradu škody.
- 4) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že úhrada pachtovného není úhradou místního poplatku dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 5/2011 Sb. Hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání

veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů. Tuto povinnost Pachtýř plní vůči příslušnému správci poplatku a není v pachtovním nijak zahrnuta.

## Čl. VIII

### Služby spojené s pachtěm

- 1) Veškeré služby spojené s údržbou a pachtěm pozemku si zajišťuje Pachtýř sám, svým jménem a na svůj náklad.
- 2) Pachtýř bude při likvidaci odpadu postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy. Všechny produkované odpady je Pachtýř povinen likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona o odpadech. Sběr a likvidace odpadu není Propachtovatelem zajišťována.

## Čl. IX

### Práva a povinnosti Propachtovatele

- 1) Propachtovatel přenechává předmět pachtu Pachtýři ve stavu, se kterým je Pachtýř podrobně seznámen, souhlasí s ním a shledává jej způsobilým k užívání v souladu s účelem pachtu sjednaným v této smlouvě.
- 2) Propachtovatel se zavazuje:
  - a) poskytovat Pachtýři součinnost při provozování trhů;
  - b) zajistit nájemní či obdobné právo užívání Prostranství od hl. m. Prahy po dobu trvání této smlouvy;
  - c) umožnit Pachtýři propagaci trhů na svých webových stránkách a v měsíčníku MČ Prahy 5;
  - d) umožnit Pachtýři užívání Prostranství mimo termíny konání trhů také v době nezbytně nutné pro přípravu Prostranství na konání trhů, tj. v době od 21.00 hod. dne předcházejícího dni konání trhů do 03:00 hod dne konání trhů.
- 3) Propachtovatel má právo kontrolovat činnost Pachtýře při provozování trhů, aby tyto trhy fungovaly v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou, s ohledem na platnou legislativu.

## Čl. X

### Práva a povinnosti Pachtýře

- 1) Pachtýř se zavazuje, že:
  - a) bude provozovat trhy v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou, dle pokynů Propachtovatele, taktéž v souladu s podmínkami, za jakých byly výše uvedené části pozemků jako Prostranství přenechány do nájmu MČ Praha 5 jako Propachtovatele dle nájemní smlouvy uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to na vlastní náklady;
  - b) zajistí ostrahu a bezpečnost prostoru trhu;

- c) zajistí, že trhy budou konány striktně v souladu se všemi právními předpisy, restriktivními opatřeními vlády, ústředních správních orgánů a správních úřadů či jiných příslušných orgánů přijatých za účelem zabránění či omezení šíření onemocnění COVID 19 a v nich obsaženými pravidly. Porušení této povinnosti se považuje za zvlášť závažné porušení povinností Pachtýře, které opravňuje Propachtovatele k výpovědi této smlouvy s okamžitou účinností bez výpovědní doby.
- d) zajistí, aby součástí všech trhů bylo občerstvení v minimálním rozsahu 2 x 4 místa k sezení, pakliže je toto souladné s právními předpisy a restriktivními opatřeními vymezenými v předchozím odstavci;
- e) zajistí čerpání dodávek elektrické energie, včetně potřebné kabeláže, přičemž odpovídá za platné revizní zprávy pro použitou elektroinstalaci při konání trhů;
- f) odpovídá za řádné a pravidelné konání trhů v termínech dle této smlouvy na Prostranství, kromě případů extrémně nevhodných klimatických podmínek, kdy od realizace trhů může být po předchozím informování MČ Praha 5 upuštěno a situací změn harmonogramu Propachtovatelem dle čl. VI odst. 2 této smlouvy. Pachtýř odpovídá za dodržování prodejní doby v jednotlivých dnech konání trhů, která je stanovena od 8:00 do 20:00 hod.;
- g) bude dodržovat při realizaci trhů veškeré právní normy, týkající se této činnosti a prodeje sortimentu; veškerá povolení správních orgánů nezbytná pro pořádání trhů je Pachtýř povinen si obstarat na vlastní náklady; Pachtýř bude dodržovat a současně zajišťovat dodržování zejména nařízení č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, podmínek a požadavků Městské veterinární správy v Praze a Hygienické stanice hl. m. Prahy;
- h) nahradí veškeré škody, které vzniknou Propachtovateli při realizaci trhů, v plné výši, nejpozději v termínu do 30 dnů od jejich vzniku;
- i) bude zajišťovat provoz trhů, za který je plně zodpovědný tak, aby nedošlo k porušení povinností při provozování předmětné činnosti. Pokud bude ze strany odpovědných orgánů k udělení pokut takové porušení zjištěno, odpovídá za okamžitou nápravu a je povinen uhradit plně případně uložené sankce (pokuty);
- j) zajistí, aby na Prostranství byl umožněn vjezd vozidel prodejců pouze na nezbytnou dobu, a to maximálně na jednu hodinu před zahájením trhů a jednu hodinu po jejich ukončení za účelem vyložení a naložení zboží; v průběhu konání trhů nebude umožněn vjezd vozidel na Prostranství;
- k) zajistí výběr prodejců, kterými mohou být pouze farmáři či řemeslníci – prvovýrobci, pěstitelé, chovatelé, zpracovatelé, popř. jimi přímo určení prodejci;
- l) po ukončení každého jednotlivého dne konání trhů zajistí úklid veškerého odpadu, včetně obalů ze zboží, na své náklady; stejně tak se zavazuje uvést Prostranství do stavu před zahájením dne konání trhů, který nevyklučuje obecné užívání.



- m) bude Propachtovatele bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech, které by mohly souviset s obsahem této smlouvy, zejména ohledně plánovaných změn v organizaci konání trhů;
- n) po dobu trvání této smlouvy bude mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to na částku min. ve výši 5.000.000 Kč; smluvní strany prohlašují, že Pachtýř před podpisem této smlouvy předložil Propachtovateli uzavřenou pojistnou smlouvu, spolu s potvrzením o uhrazení pojistného na dané období konání trhů; pojistná smlouva je nedílnou přílohou této smlouvy;
- o) při provozování trhů bude dbát na ekologii, využívat všechny možnosti pro udržitelné nakládání s materiálem, používat recyklovatelné a recyklované materiály/nákup bez obalu, zajištění tříděného odpadu na trzích, apod.;
- p) zajistí dodržování skladby prodejního sortimentu, případně doplňkového sortimentu dle odst. c) tohoto článku, s příslušnými právními předpisy, včetně Nařízení č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání jakéhokoliv z trhů;
- q) zajistí, že na trzích nebude prodáváno ani nabízeno zboží, které nepochází přímo od farmářů či řemeslníků – prvovýrobců, pěstitelů, chovatelů či zpracovatelů, na vyžádání Propachtovateli doloží původ a producenta vybraného sortimentu;
- r) po celou dobu trvání této smlouvy bude plnit povinnosti poplatníka, zejména povinnost hradit místní poplatek za užívání veřejného prostranství ve výši stanovené vyhláškou č. 5/2011 Sb. Hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, a to vůči příslušnému správci poplatku, kterým je Úřad městské části Praha 5;
- s) plnění dle této smlouvy bude zajišťovat osobně, popřípadě prostřednictvím svých zaměstnanců. Pachtýř je oprávněn k plnění dle této smlouvy či jeho části využít poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele. Pachtýř není oprávněn práva a povinnosti z této smlouvy postoupit na třetí subjekt bez písemného dodatku odsouhlaseného a uzavřeného všemi smluvními stranami, tedy stávajícím Pachtýřem jako postupitelem, novým pachtýřem jako postupníkem a Propachtovatelem jako stranou postoupenou.

## ČI. XI

### Ostatní ujednání

- 1) Pachtýř užívá a požívá propachtovanou věc s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k jejímu nadměrnému opotřebení.
- 2) Pachtýř bude zajišťovat udržování pořádku kolem odpadních nádob vlastním nákladem.
- 3) V případě znečištění či kontaminace předmětu pachtu znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob.

- 4) Na základě této smlouvy je Pachtýř povinen uvádět na reklamních materiálech FT logo Propachtovatele, tedy městské části Praha 5, za použití a při respektování platného logomanuálu MČ Praha 5. Jednotlivé reklamní materiály musí být ze strany Propachtovatele písemně nebo prostřednictvím elektronické pošty, zaslané na adresu [redacted] odsouhlaseny.
- 5) Jakékoliv změny a úpravy Prostranství je Pachtýř oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele. Provede-li Pachtýř změny na propachtované věci bez tohoto výslovného souhlasu, bude toto považováno za hrubé porušení smlouvy. Veškerá stavební činnost je vázána na souhlas Propachtovatele a příslušných orgánů.
- 6) Za majetek Pachtýře či třetích osob vnesený nebo umístěný na Prostranství nepřejímá Propachtovatel žádnou odpovědnost. Ochrana tohoto majetku a jeho pojištění je záležitostí Pachtýře.
- 7) Pachtýř je povinen v rámci kontroly dodržování podmínek této smlouvy umožnit na výzvu vstup na předmět pachtu určeným zástupcům Propachtovatele.
- 8) Poruší-li Pachtýř kteroukoliv povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy a nezjedná nápravu ani po písemném upozornění na takové porušení v přiměřené lhůtě k nápravě Propachtovatelem stanovené, považuje se takové porušení za hrubé porušení povinností Pachtýře a Propachtovateli vzniká nárok smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé takové porušení, pokud za takové porušení není v této smlouvě výslovně sjednána jiná smluvní pokuta, a současně také právo smlouvu vypovědět, kdy výpovědní doba činí 3 kalendářní dny, pokud již pro takové porušení není sjednána jiná výpovědní doba či právo okamžité výpovědi bez výpovědní doby.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že případné pokuty vyplývající z nedodržení podmínek a povinností stanovených v nájemní smlouvě mezi Technickou správou komunikací hl. m. Prahy a Propachtovatelem, která jsou přičitatelná Pachtýřovi, hradí Pachtýř, který podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s nájemní smlouvou, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, před podpisem této smlouvy řádně seznámil.
- 10) Osobami oprávněnými jednat ve věcech realizace smlouvy, tj. ve věcech administrativně technických, nikoliv smluvních, jsou:

<b>za Propachtovatele:</b>		
Mgr. Martina Vernerová	[redacted]	[redacted]
<b>za Pachtýře:</b>		
Jana Bendová	[redacted]	[redacted]

Případné změny kontaktních údajů těchto osob jsou si smluvní strany povinny neprodleně písemně sdělit.

- 11) Pro předejití nejasnostem si smluvní strany výslovně sjednávají, že nemožnost užívat Prostranství v důsledku omezujících právních předpisů, restriktivních opatření vlády, ústředních správních orgánů a správních úřadů či jiných příslušných orgánů přijatých za účelem zabránění či omezení šíření onemocnění COVID 19, není porušením povinností Propachtovatele zajistit Pachtýři nerušené užívání předmětu pachtu a nezakládá žádné nároky Pachtýře vůči Propachtovateli z titulu porušení smluvních povinností. Nemožnost plnění zapříčiněná okolnostmi popsány v předchozí větě rovněž vylučuje prodlení pachtýře s plněním povinností zajistit konání trhů.

## Čl. XII

### Ukončení pachtovního vztahu

- 1) Tato smlouva a právní vztahy jí založené mohou být před uplynutím doby, na kterou je smlouva sjednána, ukončeny:
- dohodou smluvních stran;
  - výpovědí Propachtovatele z důvodů zvláště závažného porušení povinností Pachtýře sjednaných v této smlouvě či z důvodu uvedeného v odst. 2 s okamžitou účinností, tj. bez výpovědní doby;
  - výpovědí Propachtovatele z důvodů hrubého porušení povinností sjednaných v této smlouvě, kdy výpovědní doba činí 3 kalendářní dny;
  - výpovědí kterékoliv ze smluvních stran z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
  - výpovědí Propachtovatele z důvodů výslovně sjednaných v této smlouvě.
- 2) Pachtýř bere na vědomí, že existence této smlouvy je podmíněna existencí nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou, která je přílohou č. 2 této smlouvy, a na jejím základě uděleného souhlasu pronajímatele s poskytnutím předmětu nájmu třetí osobě, a že je Propachtovatel oprávněn tuto pachtovní smlouvu vypovědět s okamžitou účinností, tj. bez výpovědní doby, v případě, že výše zmíněná nájemní smlouva bude z jakéhokoliv důvodu ukončena, stane se neplatnou či zdánlivou, případně nevymahatelnou či bude odvolán, stane se neplatným či zdánlivým na jejím základě udělený souhlas pronajímatele s poskytnutím předmětu nájmu třetí osobě.
- 3) Pachtýř je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud se předmět pachtu bez jeho zavinění stane zcela nezpůsobilým dalšího užívání k dohodnutému účelu po dobu přesahující jeden (1) kalendářní den.
- 4) Výpovědí pachtu není jakkoli dotčena platnost a závaznost ustanovení o povinnosti k náhradě škody, smluvních pokutách, jakož i všechna ustanovení, která svojí podstatou a účelem mají zůstat v účinnosti i po skončení pachtu. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že nemožnost užívat Prostranství v důsledku omezujících o



### Čl. XIII.

#### Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/21/476/2021 ze dne 5. 5. 2021.

### Čl. XIV.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti (5) stejnopisů, z nichž Propachtovatel obdrží čtyři (4) stejnopisy a Pachtýř jeden (1) stejnopis.
- 4) Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 5) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 6) Každá ze smluvních stran na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, včetně okolností způsobených situací ovlivněnou pandemií COVID-19.

7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Grafický zakres předmětu pachtu

Příloha č. 2 – Nájemní Smlouva č. 1/21/1270/235 ze dne 10. 5. 2021

Příloha č. 3 – Pojistná smlouva

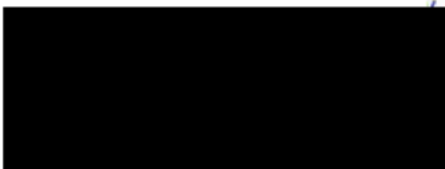
12 -05- 2021

V Praze dne .....

  
Mgr. Renáta Zajíčková, stá

Propachtovatel

V Praze dne 12.5.2021

  
Michal Pechan, jednatel

Pachtýř

stánky:  $22 \times 2,5/2,0 = 110 \text{ m}^2$   
 $10 \times 3,0/2,0 = 60 \text{ m}^2$   
 $2 \times 5,0/2,0 = 20 \text{ m}^2$

TOČTOČ :  $2 \times = 4 \text{ m}^2$

UHLAŽOVKA  
ZBOŽÍ : součet

56 m<sup>2</sup>

250 m<sup>2</sup>

$5 \times 2,5/2,0 \text{ m} + 1 \times 5,0/2,0 \text{ m} + 2 \text{ m ZOBESUP}$   
 27,5 m

+2m ZOBESUP

4x 2,5/2,0 m

8x 3,0/2,0 m + 2m ZOBESUP + 1x 3,0/2,0 m

POVRCH S ODLIČNĚMI DLAŽBOU  
(1,25)

1x 5,0/2,0 m

5x 2,5/2,0 m + 1x 3,0/2,0 m

+2m ZOBESUP

VODÍCI LINIE  
PRO NEVÍDĚNÍ

2x 2,5/2,0 m + 2m ZOBESUP

4x 2,5/2,0 m + 2m ZOBESUP

ŠRATOVANÁ PLOCHA JE  
 URČENA PRO VOLNÝ POHYB  
 PĚŠÍCH, TZN. BEZ STÁNKŮ,  
 NÁŘÍDKY Z BOŽÍ, ATD.



Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00,  
Praha 1, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem Radkem Petráskem, pověřeným  
vedením obchodního oddělení

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

(dále jen "pronajímatel")

a

Městská část Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

zapsán v registru ekonomických subjektů ČSÚ

sídlo/bydliště: náměstí 14. Října 1381/4

zastoupen: Mgr. Renáta Zajíčková - starostka

bankovní spoj.: [REDACTED]

ID datové schránky: yctbyzq:

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

### Nájemní smlouvu č. 1/21/1270/235

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

#### Preambule

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřenou mezi hl. m. Prahou a  
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků byla  
Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena mj. správa, údržba, opravy a  
rozvoj silnic II. a III. třídy, místních komunikací, vybraných účelových komunikací, jejich součástí a  
příslušenství, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“), dále nakládání s tímto  
nemovitým majetkem a poskytování služeb s tím spojených.

TSK je při hospodaření s majetkem HMP mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy  
nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce a právně jednat ve věcech souvisejících s její činností, a to  
včetně výkonu práv a povinností pronajímatele z těchto smluv vč. vystavování daňových dokladů.

#### Článek I. Předmět a účel smlouvy

1) Pronajímatel je

vlastníkem pozemku parc. č. .... v obci..... k.ú. ....

vlastníkem komunikace **NÁDRAŽNÍ pěší zóna Anděl** na pozemku parc. č. **4990/1** v obci  
**Praha 5 k. ú. Smíchov**

vlastníkem předmětu nájmu vyznačeného v příloze "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

2) Část

pozemní komunikace **chodník** o výměře **250 m<sup>2</sup>**, nacházející se na uvedeném pozemku (dále  
jen „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem **pořádání farmářských trhů**

pozemku parc. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup> pronajímá pronajímatel nájemci za účelem

3) Předmět nájmu je specifikován v příloženém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### Článek II. Doba nájmu

1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl. VII. smlouvy.

2) Nájem se sjednává na dobu:

a)  neurčitou

b)  určitou do .....

c)  určitou do **11.06.2021** Nájemce začne užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu od  
**14.05.2021**, nejdříve však ode dne nabytí účinnosti smlouvy za podmínek dle čl. VII. odst. 1), 2)



této smlouvy.

d)  Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce užívá předmět nájmu v rozsahu této smlouvy již ode dne ....., tj. před podpisem této smlouvy, přičemž se dohodli, že částka za užívání předmětu nájmu před podpisem této smlouvy je považována za nájemné ve smyslu čl. III. této smlouvy.

Je-li doba nájmu vymezena konkrétními dny, jsou tyto uvedeny v příloze „Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu.“

### Článek III. Výše nájemného

1) Výše nájemného je sjednána následovně: **40,- Kč/m<sup>2</sup>/den bez DPH**. Při výměře **250 m<sup>2</sup>** činí celková výše nájemného za 5 dní částku **50.000,- Kč bez DPH** (slovy: padesát tisíc korun českých).

1.1) Plnění dle této smlouvy je **osvobozeno** od DPH. (V případě zákonných změn této skutečnosti nastalých během trvání smluvního vztahu bude DPH následně připočteno ke sjednané výši nájemného, která bude základem daně).

Ke dni podpisu této smlouvy bylo nájemné uhrazeno následovně:

celková částka ve výši **50.000,- Kč bez DPH**, tj. slovy padesát tisíc korun českých

první splátka nájemného ve výši ....., - Kč bez DPH, tj. slovy..... korun českých

Nebylo-li nájemné v souladu s touto smlouvou uhrazeno v celkové částce ke dni podpisu smlouvy, bude jeho alikvótní část (další splátka) za rok, v němž byla tato smlouva uzavřena, vypočtena ve splátkovém kalendáři, jenž bude obsahovat i termín splatnosti a který pronajímatel předá nájemci poté, co smlouva nabyde účinnosti, resp. po té, co obdrží oznámení nájemce o nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VII. odst. 2,3,4 této smlouvy. Při trvání účinnosti smlouvy je pak nájemné splatné:

jednou ročně, a to vždy k ..... příslušného kalendářního roku

v pravidelných splátkách dle splátkového kalendáře, vždy k ....., ....., ..... a ..... běžného kalendářního roku;

a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy, popř. složenkou či platbou v hotovosti. Pronajímatel bude nájemci zasílat aktualizovaný splátkový kalendář, přičemž nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného podle smlouvy i před vystavením a doručením splátkového kalendáře. Nový splátkový kalendář bude vždy vystaven také v případě změn těch údajů smlouvy, které obsahuje i splátkový kalendář.

2) V případě trvání smlouvy delším 1 roku je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení vydaném ČSÚ v r. .... Nájemné se zvyšuje automaticky ze smlouvy, a to vždy s účinností od 1. 1. příslušného roku. Částka, o níž bylo již splatné nájemné takto navýšeno, a dosud nebyla v daném kalendářním roce zaplácena, je splatná spolu s běžným nájemným pro tento rok a bude vypočtena a oznámena nájemci pronajímatelem.

3) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 týdnů ode dne, kdy došlo ke skutečným toto právo zakládajícím.

4) Nenabude-li tato smlouva účinnosti, pronajímatel vrátí zpět nájemci již uhrazené platby. Tím není dotčeno právo pronajímatele na uplatnění smluvní pokuty vůči nájemci, vznikli-li k tomuto důvod dle čl. VII.

### Článek IV. Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dle čl. I, a to jen ke sjednanému účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání třetí osobě.

2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit nebo označit podle platných právních předpisů.

3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci, výkopových a stavebních prací a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup (např. odstraněním předzahrádky, prodejního stánku apod.). Pronajímatel

oznámi minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování předmětu nájmu. Toto se netýká odstraňování následků škod způsobených vyšší mocí a případných havárií.

- 4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.
- 5) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí a havárií ani v případě postupu dle odst. 3) tohoto článku.
- 6) Na předmětu nájmu ani věcech umístěných na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě. Za reklamu se dále nepovažuje prezentace a propagace určitého zboží, které tvoří prodejní sortiment nájemce v souladu s touto smlouvou, a to za účelem podpory prodeje daného zboží. Nájemce se zavazuje, že na základě výzvy pronajímatele ohledně neoprávněného umístění reklamy propagující jméno či činnost nájemce na jakémkoliv jiném majetku hl. m. Prahy ve správě pronajímatele, zajistí na svůj náklad odstranění takové reklamy v souladu s podmínkami výzvy pronajímatele.
- 7) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle nájemce pronajímateli nejméně 3 dny předem.
- 8) Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy: **Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu se nachází v pěší zóně, která je takto označena dopravními značkami a kam je zakázán vjezd osobními i nákladními vozidly. V této souvislosti se zavazuje, že nebude k předmětu nájmu osobními ani nákladními vozidly jezdit a s nimi parkovat, a to ani krátkodobě. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu se nachází v pěší zóně, kde není možno jako reklamu či dekoraci umísťovat balíky slámy z bezpečnostních důvodů a důvodů znečištění předmětné komunikace. Za každé porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, která je splatná ve lhůtě 10-ti dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele nájemci.**
  - nájemce je povinen označit stánek či prodejní pult jednotným označením ve formě, ve které jej stanoví pronajímatel
  - provozní doba nájemce .....
  - kontaktní osoba pronajímatele: **Monika Helmeová**, [REDACTED]  
e-mailová adresa: [REDACTED]
  - kontaktní osoba nájemce: **Mgr. Martina Vernerová** [REDACTED]  
e-mailová adresa [REDACTED]
  - skutečné zahájení činnosti specifikované v čl. I. smlouvy oznámí nájemce prokazatelným způsobem pronajímateli nejméně 3 dny předem
  - nájemce je povinen dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření oddělení koordinace čj. ....
- 9) V případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území anebo přes předmět nájmu prochází linie protipovodňových opatření hl. m. Prahy, nájemce bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení s tím související a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu z nájemného, ani náhradu škody nebo ušlého zisku.
- 10) Pokud dojde v souvislosti s uzavřením této smlouvy k zásahu do provozu na pozemních komunikacích, je nájemce povinen zajistit vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky nebo jejím umístěním na vchodové dveře nemovitosti) informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději 7 dní před zahájením prací.

#### Článek V. Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k účelu uvedenému v čl. I. odst. 2) smlouvy.
- 2) V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodloužení v zákonné výši. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodloužení.



- 3) V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 7), nebo v případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 6), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,- Kč denně. Pronajímatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu dle tohoto ustanovení i v případě, že je reklama propagující nájemce či jeho činnost neoprávněně umístěna na jakémkoliv jiném majetku hl. m. Prahy, který je ve správě pronajímatele, a pokud nájemce nezajistí odstranění takovéto reklamy na základě výzvy pronajímatele a v souladu s jejími podmínkami.
- 4) V případě, že nájemce nedodrží některou z dalších podmínek, stanovených v čl. IV. odst. 8), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti. Smluvní pokuta se uplatní samostatně za každé jednotlivé porušení některé z uvedených podmínek.
- 5) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné smluvní povinnosti, dané touto smlouvou, než pro které smlouva výslovně stanoví jinou výši smluvní pokuty, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu než jeden rok z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 100,- Kč denně.
- 6) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.
- 7) Nebudou-li v den skončení nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. VII. odst. 3), nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV. odst. 7), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V. odst. 3) smlouvy tím není dotčeno.
- 8) V případě, že nájemce bude užívat větší výměru, než je uvedeno v předmětu nájmu dle čl. I. odst. 2, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za takovéto neoprávněné užívání komunikace a pozemku. V případě opakovaného porušení této podmínky nájemcem sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé další porušení této podmínky. Vedle smluvní pokuty je nájemce povinen za užívání větší výměry, než sjednané, doplatit úhradu za takové užívání a to ve výši sjednané sazby nájmu.

#### Článek VI. Skončení nájmu

- 1) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou skončí nájem uplynutím doby, na kterou byl sjednán v čl. II. odst. 2), nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že vylučují použití § 2230 OZ, tzn., že nedojde k znovu uzavření nájemní smlouvy, i když nájemce předmět nájmu bude užívat i po uplynutí doby nájmu a pronajímatel ho nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal. Nájem na dobu určitou je kromě případů uvedených v čl. VI. odst. 3) této smlouvy možno rovněž ukončit výpovědí z důvodů daných občanským zákoníkem s výpovědní dobou jím vždy u konkrétního důvodu stanovenou.
- 2) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou dojde ke skončení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
- 3) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou i neurčitou má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby v těchto případech: jestliže:
  - a) nezaplátí nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného ani na výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě, nebo
  - b) nájemce je v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, nebo
  - c) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci a nájemce nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě (výzva musí obsahovat upozornění nájemce na případné následky neuposlechnutí výzvy), nebo



- d) hrozí naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, a pokud pronajímatel nájemce nevyzval k nápravě, nebo
- e) nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v Čl. IV. této smlouvy, nebo
- f) to vyžaduje obecný zájem.
- V případě výpovědi bez výpovědní doby musí být výpověď odůvodněna s odkazem na příslušný výpovědní důvod.
- 4) Dojde-li k novelizaci Tržního řádu hl. m. Prahy, na základě které dojde k vynětí předmětu nájmu ze seznamu tržních míst, bude tato smlouva, bez ohledu na to, zda je uzavřena na dobu určitou či neurčitou, automaticky ukončena do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti nového znění Tržního řádu hl. m. Prahy. O této skutečnosti je pronajímatel povinen nájemce písemně informovat.
- 5) Výpověď i výzvy se doručují prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- 6) Má se za to, že výpověď, výzva, či jakákoli jiná písemnost odeslaná pronajímatelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání. Tento den je také dnem ukončení nájemní smlouvy dle čl. VI. odst. 3) této Smlouvy. Domněnka doby dojití dle tohoto ustanovení se uplatní i v případě doručování písemností, kdy nájemce nesplnil svou oznamovací povinnost dle čl. VI. odst. 5).

#### Článek VII. Zvláštní ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a pokud smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 3) smlouvy a k její účinnosti není potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami i své účinnosti. Pokud k účinnosti smlouvy není potřeba rozhodnutí správního orgánu, ale pokud smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 3) smlouvy, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Pokud je k účinnosti smlouvy potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, smlouva nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí, případně dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami za současného splnění podmínky existence pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu ke dni podpisu smlouvy (nepodléhá-li smlouva zároveň uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 3) smlouvy); podléhá-li taková smlouva uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 3, nabývá účinnosti nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv. Výjimkou z předchozích vět tohoto odstavce je čl. VII. odst. 3), který nabývá účinnosti vždy již uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.
- 3) Pokud je k účinnosti smlouvy potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu a pokud toto pravomocné rozhodnutí neexistuje již ke dni podpisu smlouvy, je nájemce povinen nejpozději do 14 dnů po nabytí účinnosti tohoto článku požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí podle čl. VII. odst. 2), ze závažných důvodů může pronajímatel k žádosti nájemce tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je nájemce povinen předložit pronajímateli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li nájemce kteroukoli z povinností, uvedených v tomto odstavci, je pronajímatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,- Kč denně.
- 4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí příslušného správního úřadu podle čl. VII. odst. 2), 3) smlouvy, popř. rozhodnutí na něj navazujícího. Ke stejnému dni pozbývá smlouva účinnosti i vydá-li správní úřad za trvání smlouvy zamítavé rozhodnutí. Pokud nájemce smlouvy uzavřené na dobu neurčitou již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je nájemce povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu. Poruší-li nájemce tuto svou oznamovací povinnost, je pronajímatel oprávněn v závažných případech (např. prodlení delší 2 měsíců) požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.



### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran, s výjimkou oprávnění pronajímatele upravit výši nájemného inflační doložkou dle čl. III. odst. 2).
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH a neuplatní-li se v tomto konkrétním případě výjimka dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle tohoto zákona zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahuje variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Smlouva byla vyhotovena v:  
 6 autorizovaných stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel  
 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel

11 0 -05- 2021

V Praze dne .....  
Za Technická správa komunikací hl.m. Praha, a.s.



Za pronajímatele

Radek Petrásek,  
pověřený vedením obchodního oddělení,  
na základě pověření

V Praze dne .....1.0.-05- 2021.....  
Za Městská část Praha 5



Za nájemce

Mgr. Renáta Zatlíčková





Příloha „Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu“

od	do	počet dní	lokalita	výměra m2
14.05.2021 /pouze PÁ/	11.06.2021 /pouze PÁ/	5	Nádražní pěší zóna Anděl	250

K NS č.1211270235

STÁNKY:  $22 \times 2,5/2,0 = 110 \text{ m}^2 \checkmark$   
 $10 \times 3,0/2,0 = 60 \text{ m}^2 \checkmark$   
 $2 \times 5,0/2,0 = 20 \text{ m}^2 \checkmark$

TOČTOČ :  $2 \times = 4 \text{ m}^2$

UŘEŠTĚNÍ ZBOŽÍ : SOUKRÁ

$56 \text{ m}^2$

$250 \text{ m}^2$

$5 \times 2,5/2,0 + 1 \times 5,0/2,0 + 2 \times \text{ZOBESUPY}$   
 $27,5 \text{ m}$

+2m ZOBESUP

$4 \times 2,5/2,0 \text{ m}$

$8 \times 3,0/2,0 + 2 \times \text{ZOBESUP} + 1 \times 3,0/2,0$

POVRCH S ODLIŠNĚNÍ DLAŽBOU (1,25)

5m

$1 \times 5,0/2,0 \text{ m}$

$5 \times 2,5/2,0 \text{ m}$

+2m ZOBESUPY

VODICI LINIE PRO NEVÝŠNĚ

$2 \times 2,5/2,0 \text{ m}$

+2m ZOBESUP

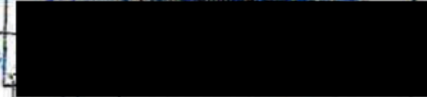
$4 \times 2,5/2,0 \text{ m}$

+2m ZOBESUPY

ŠRÁFOVANÁ PLOCHA JE URČENA PRO JEDLÝ POHYB PĚŠÍCH, TZN. BEZ STÁNKŮ, NÁŘADÍ Z BOŽÍ, ATD.

Příloha č. 1 ke smlouvě č.:

12/1270235





**Hlavní město Praha**, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, **zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.** se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00, Praha 1, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena Radkem Petráskem pověřeným vedením obchodního oddělení na základě pověření uděleného představenstvem

(dále jen "pronajímatel")

**10-05-2021**

uděluje v souladu s čl. IV odst. 1) Nájemní smlouvy č. **1/21/1270/235** uzavřené dne ..... nájemci: **Městská část Praha 5 IČO: 00063631 sídlo: 14. října 1381/4, Praha 5, Smíchov, PSČ 150 22**

**souhlas s přenecháním předmětu nájmu do užívání třetí osobě.**

Pronajímatel tímto souhlasí, aby nájemce přenechal předmět nájmu do užívání společnosti **ASTACUS, s.r.o., IČO 29030528, se sídlem Kaprova 42/14, Praha 1, PSČ 110 00, zastoupené jednatelem Michalem Pechanem a to za účelem provozování farmářských trhů.**

Práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z výše uvedené Nájemní smlouvy zůstávají tímto souhlasem nedotčena.

Tento souhlas nabývá platnosti dnem jeho podpisu.

**10-05-2021**

V Praze dne: .....  
Za Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

.....  


Za pronajímatele

Radek Petrásek

pověřený vedením obchodního oddělení,  
na základě pověření

**10-05-2021**

V Praze dne: .....  
Za Městská část Praha 5



Za nájemce

Mgr. Renáta Zajíčková





**Pojistná smlouva č. 5900033121**

**Slavia pojišťovna a.s.**

se sídlem Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČ: 601 97 501

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2591

(dále jen „pojistitel“)

zastoupený dále uvedenými osobami

a

**ASTACUS s.r.o.**

se sídlem Praha 1 - Staré Město, Kaprova 42/14, PSČ 110 00, Česká republika

IČ: 290 30 528

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 161299

(dále jen „pojistník“)

zastoupený Michalem Pechanem - jednatelem

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

**Článek I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch, tzn., že je zároveň pojištěným.
2. Pojištění majetku se sjednává na novou cenu, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
3. Pojištění majetku se sjednává pro jednu a každou pojistnou událost, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
4. Pro pojištění majetku je místem pojištění: volné prostranství v ul. Nádražní, Praha 5, před centrem "Zlatý Anděl" a výstupem z metra "B" - výstup Anděl, pokud není dále v této pojistné smlouvě uvedeno jinak.
5. Pro pojištění podle této pojistné smlouvy příslušně platí následující pojistné podmínky, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu:

Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP/18/1“)

Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění (dále jen „ZPP 110/14/1“)

Zvláštní pojistné podmínky pro případ odcizení (dále jen „ZPP 130/14/1“)

Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů a právnických osob (dále jen „ZPP 210/14/1“)

**Článek II.**  
**Podmínky pojištění**

**1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ**

**1.1. Pojistná nebezpečí:**

Pojištění se sjednává v rozsahu pojistných nebezpečí sdružené živelní pojištění „sdružený živel“ ve smyslu ustanovení článku II. odst. (3). ZPP 110/14/1.

**1.2. Pojistná událost:**

Pojistnou událostí je poškození nebo zničení předmětu pojištění způsobené pojistným nebezpečím uvedeným v odstavci 1.1 tohoto bodu v době trvání a v místě pojištění. Pojistnou událostí je i poškození, zničení nebo ztráta předmětu pojištění v přímé souvislosti pojistným nebezpečím uvedeným v odstavci 1.1. tohoto bodu.

**1.3. Předmět pojištění, pojistné částky, spoluúčasti:**

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast <sup>*)</sup>	Pojištění se sjednává <sup>1)</sup>	Maximální roční limit pojistného plnění <sup>2)</sup>
1	Soubor vlastních ostatních věcí movitých <sup>*)</sup>	500 000 Kč	5 000 Kč		nesjednává se

Poznámky:

<sup>\*)</sup> Není-li dále ujednáno jinak.

<sup>\*)</sup> Jedná se o soubor prodejních stánků vč. příslušenství, během tzv. farmářských trhů.

**1.4. Ujednání o spoluúčastech:**

Pro níže vyjmenovaná pojistná nebezpečí se odchýlně od ujednání v odst. 1.3. sjednávají následující spoluúčasti:

- pro pojistné nebezpečí „povodeň“ ..... 10 %, min. 5 000,- Kč.

**1.5. Další ujednání:**

1) **Úderem blesku** se pro účely pojištění podle této pojistné smlouvy rozumí také škoda vzniklá úderem blesku bez viditelných destruktivních účinků na pojištěné věci nebo na budově. Zkrat nebo přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na tato vedení je touto pojistnou smlouvou také pojištěn („nepřímý úder blesku“).

Pojištění se vztahuje i na škody způsobené přepětím vlivem napěťové špičky v elektrické síti nebo výbojem statické elektřiny v atmosféře.

Pojištění podle tohoto ujednání se sjednává na první riziko s **limitem pojistného plnění<sup>2)</sup>** ve výši **100 000,- Kč** a se spoluúčastí pojištěného ve výši **1 000,- Kč**.

## 2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

### 2.1. Pojistná nebezpečí:

Základní pojištění pro případ odcizení se vztahuje na krádež, loupež, dále jen „odcizení“ v rozsahu pojištění dle čl. II. odst. (1). ZPP 130/14/1.

Dále se sjednává doplňkové pojištění pro případ úmyslného poškození nebo úmyslného zničení pojištěné věci, dále jen „vandalismus“ dle čl. II. odst. (2) ZPP 130/14/1.

### 2.2. Pojistná událost:

Pojistnou událostí je poškození zničení nebo odcizení předmětu pojištění, způsobené některým z pojistných nebezpečí uvedeným v odst. 2.1., které nastalo v době trvání a v místě pojištění.

### 2.3. Pojištění pro případ „odcizení“

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast	Pojištění se sjednává <sup>1)</sup>	Maximální roční limit pojištění plnění <sup>2)</sup>
1	Soubor vlastních a cizích ostatních věcí movitých <sup>3)</sup>	500 000 Kč	5 000 Kč	zlomkové pojištění	100 000 Kč

Poznámky:  
<sup>1)</sup> Jedná se o soubor prodejních stánků vč. příslušenství, během tzv. farmářských trhů.

### 2.4. Doplňkové pojištění „vandalismu“

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast	Pojištění se sjednává <sup>1)</sup>	Maximální roční limit pojištění plnění <sup>2)</sup>
1	Soubor vlastních a cizích ostatních věcí movitých <sup>3)</sup>	500 000 Kč	5 000 Kč	zlomkové pojištění	100 000 Kč

Poznámky:  
<sup>1)</sup> Jedná se o soubor prodejních stánků vč. příslušenství, během tzv. farmářských trhů.

### 2.5. Další ujednání:

1) Ujednává se, že odchýlně do ustanovení čl. VI. odst. (1) písm. a) ZPP 130/14/1 se pojištění podle ujednání v odst. 2.4. se vztahuje rovněž na škody způsobené malbami, nástřiky (sprejerství) nebo polepením předmětu pojištění.

Pro toto pojištění se v rámci sjednaného maximálního ročního limitu pojištění plnění sjednává sublimit pojištění plnění<sup>3)</sup> ve výši 20 000,- Kč.

2) Ujednává se, že Doložka pro zabezpečení podnikatelských rizik proti krádeži, loupeži (Hmotné věci movité umístěné v areálu mimo uzamčený prostor – na volném prostranství) dle ZPP 130/14/1 se ruší. Ujednává se, že předmět pojištění je zabezpečen průběžným dohledem osob činných za pojištěného (pořadatelů) během pořádané akce (farmářský trh).

## 3. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

### 3.1. Pojistná nebezpečí:

Pojištění odpovědnosti se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu či újmu vzniklou jinému dle článku II, ZPP 210/14/1.

### 3.2. Pojistná událost:

Pojistnou událostí je vznik právní povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou z důvodů uvedených v Článku II., ZPP 210/14/1 a se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi uvedenými ve výpisu ze živnostenského rejstříku, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu, není-li dále ujednáno jinak.

Výluky z pojištění dle ustanovení čl. V. a čl. VI. ZPP 210/14/1, na které je odkazováno v čl. II, bodu 3.3. této pojistné smlouvy, se neuplatní, avšak pouze do výše sublimitu pojistného plnění<sup>3)</sup>, který je pro dané pojištění nebezpečí sjednán v čl. II, bod 3.3.

### 3.3. Předmět pojištění, limity a sublimity pojistného plnění, spoluúčasti:

Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublimit pojistného plnění <sup>3)</sup>	Spoluúčast
1	Pojištění odpovědnosti za škodu či újmu a za škodu či újmu způsobenou vadou výrobku	5 000 000 Kč	nesjednává se	5 000 Kč
2	Odpovědnost za tzv. čistou finanční újmu (čl. V. odst. (2) písm. c) ZPP 210/14/1)		100 000 Kč	5 000 Kč
Poznámky:				

### 3.4. Územní rozsah pojištění: území České republiky.

### 3.5. Další ujednání:

1) Pojištění podle poř. čísla 2 v odst. 3.3. se nevztahuje na odpovědnost

- za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- za škodu vzniklou překročením rozpočtu nákladů a úvěrů,
- za škodu vzniklou činností související s peněžními, úvěrovými, pojišťovacími obchody, obchody s nemovitostmi, leasingovými obchody nebo podobnými hospodářskými obchody, dále z platebních postupů všeho druhu, z vedení pokladny,
- za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a
- za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry.

Pojištění se rovněž nevztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu jakékoliv obchodní společnosti a/nebo družstva, spolku či společenství vlastníků jednotek.

2) Ujednává se, že pojištění odpovědnosti se sjednává pro povinnost k náhradě škody či újmy způsobené výhradně v souvislosti s pořádáním tzv. farmářských trhů v místě pojištění dle této pojistné smlouvy.

<sup>1)</sup> *zločkové pojištění* se vědomě sjednává pouze na část známé pojistné hodnoty věci a vztahuje se pouze na uvedený podíl z celkové pojistné částky daného předmětu pojištění,

*první riziko* je limit pojistného plnění v případě, kdy nelze v době sjednání pojištění určit pojistnou hodnotu,

<sup>2)</sup> *limit pojistného plnění* je horní hranicí pojistného plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného období,

<sup>3)</sup> *sublimit pojistného plnění* se sjednává v rámci limitu pojistného plnění a je horní hranicí pojistného plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného období.

## Článek III.

### Plnění pojistitele

1. Pojistitel poskytne, bez ohledu na jiná ujednání v pojistné smlouvě, pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného období (**limit pojistného plnění<sup>2)</sup>**) maximálně do výše:

- za škody způsobené pojistným nebezpečím „povodeň“ ..... 500 000,- Kč,
- za škody způsobené pojistným nebezpečím „vichřice“ ..... 500 000,- Kč,
- za škody způsobené pojistným nebezpečím „sesuv“, „zemětřesení“ ..... 500 000,- Kč.

2. Pro pojištění majetku se stanovuje spoluúčast jmenovitě ke každému předmětu pojištění. V případě pojistné události na více předmětech pojištění současně na jednom místě pojištění z téže příčiny se při likvidaci pojistné události od celkového pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každý jednotlivý předmět pojištění postižený touto pojistnou událostí.



**Článek IV.**  
**Zvláštní ujednání**

1. Doplnuje se výklad pojmů v následujícím znění:
- **Aerodynamickým třeskem** se rozumí hlukem doprovázená ničivá tlaková vlna vyvolaná letícím tělesem při překročení hranice rychlosti zvuku.
  - **Kouř** je směs plyných a v ní rozptýlených tuhých produktů hoření, který v důsledku náhlé a nahodilé události unikl ze spalovacího, topného, varného nebo sušicího zařízení v místě pojištění, pokud k tomuto úniku došlo mimo otvory k odvodu kouře určené.  
Za škodu kouřem se nepovažují škody vzniklá dlouhodobým působením kouře unikajícího v důsledku poškozeného nebo nedokonalé fungujícího odtahového zařízení a škody vzniklé působením agresivních plynů, které vznikly při výrobním procesu nebo spalování mimo místo pojištění a pronikly do něho v důsledku změny klimatických podmínek (změna směru větru, zhoršení rozptylových podmínek).
  - **Sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín** se rozumí pohyb homin z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením přírodních sil při porušení podmínek rovnováhy svahu.  
Sesouváním půdy není sesuv v důsledku lidské činnosti (zásahu člověka do díla přírody) např. průmyslovým, dopravním nebo stavebním provozem, ať již probíhajícím, nebo v minulosti ukončeným.  
Sesouváním půdy není klesání zemského povrchu do centra Země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti. Za sesouvání půdy se dále nepovažuje pokles rovinatého terénu nebo změny základových poměrů staveb, např. promrzáním, sesycháním, podmáčením půdy bez porušení rovnováhy svahu.
  - **Škodný průběh** je poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. Pro výpočet škodného průběhu se do vyplaceného pojistného započítávají přijaté regresy.

**Článek V.**  
**Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem, telefonem, faxem nebo e-mailem pojistiteli na adresu:

Slavia pojišťovna a.s.  
Táborská 940/31  
140 00 Praha 4

V případě, že byla škodná událost oznámena telefonem, faxem nebo e-mailem, je pojistník (pojištěný) povinen dodatečně bez zbytečného odkladu oznámit škodnou událost písemně. Hlášení škodné události se považuje za doručené v okamžiku, kdy je doručeno na předepsaném tiskopisu nebo dopisem podepsaným pojistníkem nebo pojištěným na adresu pojištětele uvedenou výše.

**Článek VI.**  
**Pojistná doba, pojistné období**

1. Pojistná doba je doba účinnosti pojistné smlouvy (doba, na kterou bylo pojištění sjednáno).
2. Pojištění podle této pojistné smlouvy nabývá účinnosti počínaje dnem **10. 5. 2021** a jeho účinnost končí uplynutím dne **10. 11. 2021**.

**Článek VII.**  
**Pojistné a způsob placení**

1. Pojistné za pojištění podle této pojistné smlouvy, za pojistnou dobu, činí:
  1. **Živelní pojištění**  
Pojistné ..... 1.103,- Kč
  2. **Pojištění pro případ odcizení**  
Pojistné ..... 2.107,- Kč
  3. **Pojištění odpovědnosti**  
Pojistné ..... 7.378,- Kč
2. Celkové pojistné za pojištění podle této pojistné smlouvy, za pojistnou dobu, činí **10.588,- Kč**, je sjednáno jako jednorázové a je splatné nejpozději k datu **31. 5. 2021**.
3. Pojistník je povinen uhradit pojistné na účet pojištětele číslo [redacted] konstantní symbol 3558, variabilní symbol: [redacted] (číslo pojistné smlouvy).
4. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.
5. Ujednává se, že nastane-li škodná událost v době, kdy je pojistník v prodlení s úhradou pojistného za první pojistné období (resp. jeho první splátky, jsou-li sjednány) dle dispozic této pojistné smlouvy, není pojištětel z důvodu vzniku této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

**Článek VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Pojistník výslovně prohlašuje, že převzal informace o zpracování osobních údajů a byl poučen o svých právech náležejících mu podle platných a účinných předpisů ČR a EU.
2. Pojistník prohlašuje, že seznámí všechny dotčené osoby s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek. Zároveň se zavazuje předat těmto osobám informace o zpracování osobních údajů a poučit je o jejich právech jako subjektů poskytujících své osobní údaje ve smyslu platných právních předpisů ČR a EU.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, postupně číslovanými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stávají nedílnou součástí smlouvy.
4. Pojistník prohlašuje, že před sjednáním pojistné smlouvy byl srozumitelně seznámen se zněním příslušných pojistných podmínek pojistitele, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy, a že pojistné podmínky převzal spolu s pojistnou smlouvou.  
Pojistník dále prohlašuje, že odpověděl na všechny dotazy pojistitele úplně a pravdivě, nezamlčel žádné informace přímo vztahované k předmětu pojištění nebo ovlivňující podmínky pojištění a je si vědom následků nepravdivých či neúplných informací. Pojistník prohlašuje, že mu byly poskytnuty veškeré zákonné informace i ty, které sám žádal, a to před sjednáním pojistné smlouvy.
5. Smluvní strany ujednávají, že pokud tato pojistná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), provede toto na své náklady pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník dále zajistí, aby byly ze zveřejňovaného znění této pojistné smlouvy odstraněny informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nezveřejňují.  
Pojistník je dále povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat pojistitele (postačí e-mailová zpráva) o zaslání této pojistné smlouvy správci registru smluv a o jejím uveřejnění.
6. Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího zprostředkovatele **Insia a.s.**
7. Spory mezi spotřebitelem a pojistitelem z pojistné smlouvy neživotního pojištění je možné řešit soudní nebo mimosoudní cestou. Mimosoudně prostřednictvím České obchodní inspekce ([www.coi.cz](http://www.coi.cz)). Právní úpravu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů naleznete v zákoně č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele.
8. Veškeré informace požadované platnými právními předpisy upravujícími distribuci pojištění a zajištění o pojišťovně a pojištění včetně mechanismu pro oznamování porušení těchto předpisů a střetu zájmu naleznete na: <https://www.slavia-pojistovna.cz/cs/distribuce-pojisteni-a-zajisteni/>.
9. Pojistitel zpracovává osobní údaje v souladu s platnou legislativou a interními zásadami pro zpracování osobních údajů ve Slavia pojišťovně a.s. Plné znění naleznete na: <https://www.slavia-pojistovna.cz/cs/ochrana-osobnich-udaju/>.
10. Pojistná smlouva obsahuje 6 stran textu a 1 přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky a smluvní ujednání pojistitele.

Výčet příloh: Příloha č. 1 – Výpis pojištěného z obchodního re

V Praze dne 3. 5. 2021  
za pojistitele

**Bc. Zdeněk  
Pazdera**

Digitálně podepsal  
Bc. Zdeněk Pazdera  
Datum:  
10:48:2

.....  
Bc. Zdeněk Pazdera  
underwriter

.....  
Ing. M.  
underwriter

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Ing. Martin  
Pešek  
Datum:  
2021.05.03  
10:40:31 +02'00'

V Praze dne 3. 5. 2021  
za pojistníka

.....  
Michal Pechan  
jednatel

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 161299

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	2. února 2010
<b>Spisová značka:</b>	C 161299 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	ASTACUS s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha 1 - Staré Město, Kaprova 42/14, PSČ 11000
<b>Identifikační číslo:</b>	290 30 528
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona hostinská činnost pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	MICHAL PECHAN, dat. nar. 19. července 1968 Doubravická 1308/16, Chodov, 149 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 2. února 2010
<b>Způsob jednání:</b>	Jménem společnosti jedná její jednatel a to samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	MICHAL PECHAN, dat. nar. 19. července 1968 Doubravická 1308/16, Chodov, 149 00 Praha 4
<b>Podíl:</b>	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč