

Dodatek č.1 k SoD**„Oprava bytu Slezská 2 – byt č. 9“**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta města

Kontaktní osoby: Ing. Klára Hazuchová, odbor investic 4

Bc. Jan Šrubař, odbor investic a správ

Karel Klímecký, odbor investic a správ

Bc. Martina Marčanová, odbor inv. **osobní údaje**

Petr Mynář, odbor investic a správ

Ing. Zbyněk Moravec, odbor investic 9

Arnošt Závodník, odbor investic a správ

Pavel Hanzel, odbor investic a správ

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Krr

Číslo účtu: 728771 / 0100

Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00296139>

na straně objednatele

a

2. AF Stav Krnov s.r.o.

se sídlem Čsl. armády 835/36, 794 01 Krnov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem oddíl C, vložka 66221

IČO: 05091632

DIČ: CZ05091632

Jednající: | | atelé

Bankovní spojení: |

Číslo účtu: | **osobní údaje**

Kontaktní osoba: |

Telefon, e-mail: |

na straně zhotovitele

**I.
Změna smlouvy**

1. Smluvní strany dne 22. 2. 2021 spolu uzavřely smlouvu o dílo číslo P21V00000004 (část 2) (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele prosvést pro objednatele dílo „Oprava bytu Slezská 2 - byt č. 9“.
2. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 1 „Smlouvy“ mění na základě skutečností zjištěných při realizaci díla cenu následujícím způsobem:

Původní cena díla dle SoD činí -

193.393,33 Kč bez DPH

Cena dod. č. 1 navýšena o

24.740,92 Kč bez DPH

Celková cena díla vč. dodatku č. 1
Celková cena díla vč. dodatku č. 1 vč. 15% DPH

218.134,25 Kč bez DPH
250.854,39 Kč

II. Závěrečné ustanovení

1. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo, pokud nejsou změněna nebo upřesněna tímto dodatkem, zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejich obsahu a důsledkům beze zbytku porozuměly a že jejich obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli.
4. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a je opatřen elektronickými podpisy obou stran.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo byl schválen Radou města Kmova usnesením číslo ze dne

Příloha: Položkový soupis neprovedených prací a víceprací

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Tomáš Hradil
Digitálně podepsal Ing. Tomáš
Hradil
Datum: 2021.05.11 10:30:22
+02'00'

Ing. Tomáš Hradil
starosta města

Bc. Aleš Fousek

Aleš
Fousek
Digitálně
podepsal Aleš
Fousek
Datum:
2021.05.11
13:40:28 +02'00'

Položkový rozpočet stavby

Stavba: AF2101006 Oprava bytu Slezská 2- byt č.9

Objekt: 02 Změny v průběhu výstavby

Rozpočet: 01 NÁVRH dodatku č.1

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: AF Stav Krnov s.r.o. IČO: 05091632
Čsl. armády 835/36 DIČ: CZ05091632
79401 Krnov

Vypracoval: Pavlína
Čandasová -

Rozpis ceny	Celkem
HSV	9 479,05
PSV	6 693,97
MON	8 567,90
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	24 740,92

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	24 740,92 CZK
Snížená DPH	15 %	3 711,14 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 28 452,06 CZK

v _____

dne **07.04.2021**

Aleš Fousek
Digitálně podepsal
Aleš Fousek
Datum: 2021.05.11
13:41:27 +02'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 049,57	16
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 915,13	8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-491,15	-2
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 594,76	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			834,32	3
711	Izolace proti vodě	PSV			1 655,91	7
725	Zařizovací předměty	PSV			-833,38	-3
728	Vzduchotechnika	PSV			1 218,93	5
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 085,37	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 040,28	4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-2 966,96	-12
776	Podlahy povlakové	PSV			-1 527,98	-6
781	Obklady keramické	PSV			7 021,80	28
M21	Elektromontáže	MON			7 871,60	32
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			696,30	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 576,42	6
Cena celkem					24 740,92	100

Položkový rozpočet

S:	AF2101006	Oprava bytu Slezská 2- byt č.9
O:	02	Změny v průběhu výstavby
R:	01	NÁVRH dodatku č.1

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				4 049,57
1	342263420	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2 Včetně vytvoření otvoru a osazení rámu s dvířky a prošroubování. otvor pro instalační dvířka do instalační šachty : 1	kus	1,00000		1,00000
2	342255020	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm změna provedení sprchového koutu- vyzděný kout : (0,85*2,63)*2	m2		4,47100	4,47100
3	342948111	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. změna provedení sprchového koutu- vyzděný kout : 2,63*2 odpočet výměry z SOD : -2	m		3,26000	5,26000 -2,00000
4	28349016VL	Dvířka revizní plastová plná rozměr 600x600 mm	kus	1,00000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
5	612423531	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2		0,35000	
6	612423531	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková skutečnost : 34*0,03 odpočet výměry SOD : -26*0,03	m2		0,24000	1,02000 -0,78000
7	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix změna provedení sprchového koutu- vyzděný kout : (0,85+0,05+0,3)*2,63+(0,85+0,05*0,85)*2,05	m2		4,98563	4,98563
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
8	631312611	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 Odpočet výměry z rozpočtu SOD : - (0,9*0,9*(0,08+0,05)*0,5) vyrovnání podlahy mazaninou tl. 50 mm v celé ploše koupelny : (1,598*2,092+1,6*1,567)*0,05	m3		0,23986	-0,05265 0,29251
9	632411104	Vyrovnávací stěrka ruční zprac. tl.4 mm, samonivelační anhydritová směs Koupelna : neprovádělo se- vyrovnávalo se betonovou mazaninou : -5,852	m2		-5,85200	-5,85200
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
10	962031123	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm odstranění stávající příčky : 0,52*2,63	m2		1,36760	1,36760
11	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 Odpočet výměry z rozpočtu SOD : -0,9*0,9*0,08 bourání mazaniny tl. 50 mm v celé ploše koupelny : (1,598*2,092+1,6*1,567)*0,05	m3		0,22771	-0,06480 0,29251
12	965048130	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 30% Koupelna : 5,852 : neprovádělo se : -5,852	m2		-5,85200	-5,85200
13	974051212	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, cihla plná skutečnost : 34 odpočet výměry SOD : -26	m		8,00000	34,00000 -26,00000
14	974082212	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MC šířka 3 cm skutečnost : 34 odpočet výměry SOD : -26	m		8,00000	34,00000 -26,00000
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
15	99281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t		0,83432	
Díl: 711		Izolace proti vodě				
16	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka podlaha : 1,598*2,092+1,6*1,567	m2		3,80822	5,85022

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	AF2101006	Oprava bytu Slezská 2- byt č.9
O:	02	Změny v průběhu výstavby
R:	01	NÁVRH dodatku č.1

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		stěny sprchový kout : 0,85*2,0*3		5,10000		
		kolem umývadla a WC : 1,56*1,0		1,56000		
		odpočet výměry z rozpočtu : -8,702		-8,70200		
17	711212601	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	6,42500		
		podlaha : 1,598*2+2,092+1,6*2+1,567-0,6		9,45500		
		stěny sprchový kout včetně svislých koutů : 0,85*3+0,3+0,05*2+2,0*2		6,95000		
		odpočet výměry z rozpočtu : -9,98		-9,98000		
18	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	15,92220		
Díl: 725		Zařizovací předměty				
19	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	383,63160		
20	7254854777	Sprchová zástěna rohová	kus	1,00000		
21	7254854777VL	Sprchová zástěna jednokřídlá	kus	1,00000		
22	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	-8,09110		
Díl: 728		Vzduchotechnika				
23	728614612	Mtž ventilátoru axiál. nízkotl. nástěn.do d 200 mm	kus	1,00000		
24	429148026	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 125STHL	kus	1,00000		
25	998728202	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	12,12500		
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
26	762431230VL	Montáž obložení stěn sádrokartonem na stávající rošt včetně dodávk. deska impregnovaná tl. 12,5 mm montáž obložení instalační šachty sádrokartonovými deskami s impregnací proti vodě : 1,55*2,63	m2	4,07650		
				4,07650		
27	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	10,19130		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
28	766411812	Demontáž obložení stěn panely velikosti nad 1,5 m2 demontáž obložení instalační šachty : 1,55*2,63	m2	4,07650		
				4,07650		
29	766495100	Zhotovení otvorů pro instal. dvířka do 0,9 m2 otvor pro instalační dvířka do instalační šachty : 1	m2	1,00000		
				1,00000		
30	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	10,19880		
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				
31	775592002	Broušení dřevěných podlah střední zr.36-40 neprovádělo se : -37,087	m2	-37,08700		
				-37,08700		
Díl: 776		Podlahy povlakové				
32	776511820	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou neprovádělo se : -37,087	m2	-37,08700		
				-37,08700		
33	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	-14,83480		
Díl: 781		Obklady keramické				
34	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 5,99490	m2	5,99490		
				5,99490		
35	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm weberfor profflex (lep).webercolor perfect (sp) kuchyně : 3,0*0,6 koupelna OBKLAD proveden do výšky 2,0m : (3,21*2+0,18+0,66)*2,0-(1,67*0,33)/2*2+2,0*1,38 stěny sprchový kout : (0,85*3+0,3)*2,0 odpočet výměry z rozpočtu : -18,234	m2	5,99490		
				1,80000		
				16,72890		
				5,70000		
				-18,23400		
36	781479705	Přípl. za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 5,99490	m2	5,99490		
				5,99490		
37	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	6,60000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	AF2101006	Oprava bytu Slezská 2- byt č.9
O:	02	Změny v průběhu výstavby
R:	01	NÁVRH dodatku č.1

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
		Odpočet výměry z rozpočtu : -5,4			-5,40000		
		Provedená skutečnost -stěny sprchový kout a u zárubní : 2,0*6			12,00000		
38	3	Keramický obklad 30x30 - předpoklad ceny 450Kč/m2 kuchyně : (3,0*0,6)*1,15 koupelna : ((3,21*2+0,18+0,66)*2,0-(1,67*0,43)*2+2,02*1,38)*1,15 stěny sprchový kout : (0,85*3+0,3)*2,0*1,15 odpočet výměry z rozpočtu : -18,234*1,15	m2	6,73383	2,07000 19,07793	2	
39	59760720.AR	Lišta obkl/dlažba plast Odpočet výměry z rozpočtu : -6 Provedená skutečnost -stěny sprchový kout a u zárubní : 2,0*6	m	6,00000	-6,00000 12,00000	0	
40	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	66,87430		7	
Díl: M21		Elektromontáže					
41	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	3,00000		0	
42	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky 5512C-2349 provedená skutečnost-nad rámeček SOD : 7	kus	7,00000	7,00000	0	
43	210800646	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm2 uložený pevně včetně dodávky vodiče CYA 6 Provedená skutečnost nad rámeček SOD : 15	m	15,00000	15,00000	0	
44	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu provedená skutečnost-nad rámeček SOD : 60	m	60,00000	60,00000	0	
45	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu skutečnost : 65 odpočet výměry SOD : -17	m	48,00000	65,00000 -17,00000	0	
46	222260020	Krabice KU 68 pod omítku + vysekání provedená skutečnost : 17 odpočet výměry SOD : -4	kus	13,00000	17,00000 -4,00000	0	
47	650061611	Montáž jističe modulárního jednopólového do 25 A provedená skutečnost : 6 odpočet výměry SOD : -3	kus	3,00000	6,00000 -3,00000	0	
48	210191530VL	Úprava elektroměrového rozvaděče pro opětovné	kompl	1,00000		0	
49	345875548	Krabice sporákové přípojky neprovádělo se : -1	kus	-1,00000	-1,00000	0	
50	354877	Navýšení hlavního domovního jističe na CEZ - odhad 3,000Kč neprovádělo se : -1	kpł	-1,00000	-1,00000	0	
51	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1 provedená skutečnost : 5 odpočet výměry SOD : -2	kus	3,00000	5,00000 -2,00000	0	
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky					
52	222280215	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	15,00000		0	
53	222300920VL	AB svorka - dodávka a montáž provedená skutečnost-nad rámeček SOD : 3	kus	3,00000	3,00000	0	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot					
54	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot Včetně:	t	0,78979		2	

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	AF2101006	Oprava bytu Slezská 2- byt č.9
O:	02	Změny v průběhu výstavby
R:	01	NÁVRH dodatku č.1

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek.

- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,

- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.

55	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	0,78979		5
56	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,78979		5
57	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,78979		5
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
58	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,79573		14
59	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,78979		5
60	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,36936		3
61	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,78979		14

obchodní tajemství

obchodní tajemství