**S M L O U V A O D Í L O**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**Článek 1**

**Smluvní strany**

**Město Svitavy**

Sídlo: T. G. Masaryka 5/35, Svitavy, Předměstí, PSČ 568 02

Zastoupené: Mgr. Davidem Šimkem, starostou města

IČ: 00277444

DIČ: CZ00277444

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

Kontaktní osoba: xxxxx

tel. č.: xxxxx

mobil: xxxxx

e-mail: xxxxx

*jako „objednatel“*

**a**

**Vlastimil Jachan**

Sídlo: U Dolního rybníka 341, Svitavy - Lačnov, PSČ 568 02

IČ: 73640069

Bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

*jako „zhotovitel“*

uzavírají tuto

**smlouvu o dílo:**

**Článek 2**

**Předmět smlouvy a cena díla**

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednatele provést dílo tak, jak je specifikováno níže, a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Dílem se rozumí:

**„Rekonstrukce podchodu pod silnicí I/34 u obchodního domu Albert – povrchové úpravy, sjednocení stěn a výměna liniových vpustí“**

Předmět díla je dále specifikován v cenových nabídkáchze dne **25. 4. 2021** a **28. 4. 2021**. Cenové nabídky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Cena díla **„Rekonstrukce podchodu pod silnicí I/34 u obchodního domu Albert – povrchové úpravy, sjednocení stěn a výměna liniových vpustí“** byla dohodnuta ve výši **669 012,70 Kč bez DPH**.

4. Strany si potvrzují, že veškeré plnění dle této smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty. Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí díla zhotovitel, pak bude u příslušné části ceny díla připočtena DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.

**Článek 3**

**Termín plnění**

1. Zahájení: **13. 5. 2021** po nabytí účinnosti smlouvy,

Dokončení a předání díla: **do** **31. 5. 2021**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
3. Objednatel je povinen předat staveniště způsobilé k zahájení sjednaných prací zhotoviteli dle předběžné dohody.V případě, že z důvodů na straně objednatele nebude moci zhotovitel zahájit provádění díla ve stanoveném termínu, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu dokončení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit práce později.
4. O předání provedeného díla sepíší strany předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky. V případě, že se objednatel rozhodne, že převezme dílo i s drobnými vadami a nedodělky, uvedou se všechny vady v předávacím protokolu i s termínem odstranění, který stanoví objednatel.
5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo dokončením díla, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

**Článek 4**

**Rozsah díla**

1. Rozsah díla je vymezen v této smlouvě a v jejích přílohách. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají přednost ujednání obsažená ve smlouvě. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost ujednání přílohy s nižším číslem.
2. Předmětem díla nejsou případné vícepráce vyžádané nepředvídatelnými okolnostmi a vícepráce provedené navíc na základě požadavku objednatele nad rámec projektové dokumentace a nabídkového rozpočtu. Ohledně víceprací musí strany uzavřít dodatek k této smlouvě.
3. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a
4. bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ práce tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla.
5. Zhotovitel se zavazuje respektovat následující závazná veřejnoprávní rozhodnutí:

**Článek 5**

 **Fakturace**

1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
2. Veškeré provedené práce a dodávky budou 1x měsíčně fakturovány. Před vystavením faktury zhotovitel předloží manažerovi stavby nebo zástupci pro věci technické objednatele vždy nejpozději do 5-tého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, soupis takto provedených prací a dodávek oceněný v souladu s Cenovou nabídkou. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel elektronicky ve formátu, který objednatel zhotoviteli sdělí.
3. Po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek manažerem stavby vystaví zhotovitel fakturu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis zpracován a odsouhlasen. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený manažerem stavby. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací a dodávek je faktura neúplná a objednatel není povinen ji proplatit.
4. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel ke dni předání díla. Přílohou konečné faktury musí být též předávací protokol díla.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
6. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
7. Objednatel uhradí veškeré vystavené faktury maximálně do výše 90 % Celkové ceny díla. Zbývající neuhrazenou část (t.j. výsledně 10 % z Celkové ceny díla) – tzv. pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po provedení celého díla a po odstranění případných vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu, kterým zhotovitel dílo předá objednateli a objednatel dílo převezme.
8. Strany si výslovně potvrzují, že objednatel nebude v prodlení s úhradou části faktury v případě, kdy tato faktura bude vystavena na částku přesahující dohodnutý limit pro pozastávku, tj. nad 90 % Celkové ceny díla. V takovém případě objednatel uhradí pouze část faktury do limitu 90 % Celkové ceny díla. Zbývající část faktury zůstane neuhrazena a je splatná teprve po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky.
9. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

10. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit

 zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**Článek 6**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

**Článek 7**

**Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu při konečném předání díla oběma smluvními stranami, pokud v předávacím protokolu nebyly uvedeny žádné vady ani nedodělky. Pokud v předávacím protokolu byly jakékoli vady nebo nedodělky uvedeny, pak záruční doba začíná běžet až ode dne, v němž bude prokazatelně odstraněna poslední vada i nedodělek zmíněné v daném předávacím protokolu.
3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace, pokud strany nedohodnou v konkrétním případě jinou lhůtu pro odstranění vad. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn reklamaci provést buď písemně, nebo e-mailem na adresu zhotovitele:

**Článek 8**

**Ostatní ujednání**

1. Objednatel má právo od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
2. Dojde-li z jakéhokoli důvodu ke zrušení smlouvy, a to ještě před dokončením a předáním díla objednateli, má zhotovitel právo na zaplacení té části díla, která byla již provedena.
3. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

**Článek 9**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je spolufinancován z dotačních prostředků, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.
3. Tato smlouva je vyjádřením svobodné vůle obou smluvních stran a nebyla uzavřena v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 12. 5. 2021.

Ve Svitavách dne 13. 5. 2021

Za objednatele: Za zhotovitele:

……………………………… ………………………………

 Mgr. David Šimek, starosta Vlastimil Jachan