

**DODATEK č. 21**

K nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v čp. 210, Karla IV. v Novém Bydžově a v čp. 873, Julia Fučíka v Novém Bydžově uzavřené dne 09. 10. 2003 mezi:

**Městem Nový Bydžov**, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČ 00269247, zastoupeným starostou ing. Pavlem Loudou (pronajímatelem)

a

**DUHOU o. p. s.** se sídlem ul. Julia Fučíka čp. 873, 504 01 Nový Bydžov, IČ 25999150, zastoupenou ředitelkou organizace Ing. Štěpánkou Holmanovou (nájemcem).

**I.**

Na základě dosažené míry inflace za rok 2020 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme s účinností od **01. 01. 2021** nájemné z nebytových prostor o **3,2 %**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**173.921,--Kč.**  
(168.528,- Kč x 1,032 = 173.920,89 Kč)

**Ve splátce za III. čtvrtletí 2021 nájemce uhradí upravené nájemné za III. čtvrtletí 2021 platné pro rok 2021 (43.480,--Kč), zálohu na vodné a stočné (10.000,--Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (13.750,- Kč) a zálohu na dodávku tepla (56.250,--Kč) což činí celkem 123.480,--Kč.**

**Ve splátce za IV. čtvrtletí 2021 nájemce uhradí upravené nájemné za IV. čtvrtletí 2021 platné pro rok 2021 (43.480,--Kč), zálohu na vodné a stočné (10.000,--Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (13.750,- Kč) a zálohu na dodávku tepla (56.250,--Kč) což činí celkem 123.480,--Kč.**

**Rozdíl vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2021 činí 2.697,--Kč. Nájemce uhradí tento rozdíl nejpozději do 05. 08. 2021.**

Dále za I. a II. čtvrtletí 2022 uhradí nájemce nájemné ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného platného pro rok 2021.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

**II.**

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

### III.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk DUHA o.p.s.

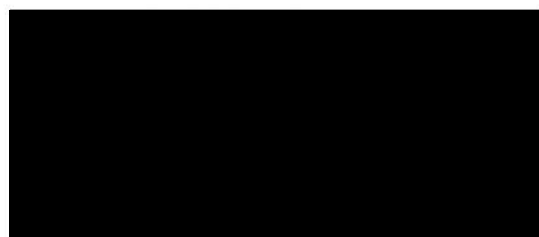
### IV

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 05. 05. 2021



Město Nový Bydžov, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Loudou  
pronajímatel



DUHA o. p. s., zastoupená  
Ing. Štěpánkou Holmanovou  
nájemce