

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

## I.

### Smluvní strany

#### Pronajímatel:

##### VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Jednatel: Ing. Liborem F o l w a r c z n y m, Ph.D., MBA, předsedou představenstva  
a Ing. Jaroslavem K o v á ř e m, místopředsedou představenstva

se sídlem Ruská č.p.3077/135, 700 30 Ostrava – Zábřeh

IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600

#### Nájemce:

##### ADIV spol. s r. o.

Jednatel: Mgr. Vlastou S c h r e i e r o v o u, jednatelkou společnosti  
se sídlem Těšínská 3007/91, Předměstí, 746 01 Opava

IČ:13642391

DIČ: CZ13642391

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 183

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je nájem 1 ks reklamní ( billboardové ) plochy o vel. 2,40 x 5,10 m v křižovatce ul. Závodní a ul. Rudná s označením č.15 v areálu Městského stadionu Ostrava - Vítkovice.
- 2.2 Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II. bod 2.1. smlouvy, aby jej dočasně užíval a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli nájemné dle čl. V. smlouvy.

## III.

### Doba trvání nájmu

- 3.1. Doba trvání nájmu je od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2022 s výhradním právem pro nájemce prodloužit tuto smlouvu na další období dle dohody, jež bude písemně oznámeno nejpozději 30 dní před ukončením doby pronájmu.
- 3.2. Nájem může být ukončen:
  - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele z důvodu neuhrazení byť i jen části ceny nájmu do třiceti dnů po termínu splatnosti faktury průkazně doručené nájemci. Výpovědní doba činí 15 dnů a počíná běžet ode dne odeslání výpovědi pronajímatelem na adresu sídla nájemce.

**IV.  
Povinnosti účastníků smlouvy**

- 4.1. Nájemce zajistí dodání reklamy do 28. 5. 2021.
- 4.2. Pronajímatel zajistí vylepení dodané reklamy na billboardovou plochu.
- 4.3. Pronajímatel zajistí, že během nájmu nebude na výše uvedených reklamních ( billboardových ) plochách vylepena reklama jiného subjektu.
- 4.4. Pronajímatel nenes zodpovědnost za poškození výlepu z důvodu vyšší moci a vandalismu.

**V.  
Cenové ujednání**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 5.1. Cena za pronájem 1 ks reklamní plochy    | 3.500,- Kč + DPH / měsíc |
| Nájem od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2022 x 1 plocha | 42.000,- Kč + DPH        |

**CENA CELKEM**

**42.000,- Kč + DPH**

Částka 3.500,- Kč + DPH bude hrazena měsíčně předem na účet pronajímatele, na základě faktury vystavené pronajímatelem a průkazně doručené nájemci. Na první měsíc uhradí nájemce nájemné do 15 dnů od uzavření smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává 1. dnem kalendářního měsíce.

**VI.  
Závěrečná ustanovení**


- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 6. 2021.
- 6.2. Veškeré změny této smlouvy se mohou provádět pouze se souhlasem obou smluvních stran písemně, formou dodatků. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 6.3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Případné spory budou řešeny především jednáním obou stran. Pokud nedojde ke shodě, budou spory rozhodovány příslušnými soudy ČR dle platného českého práva.

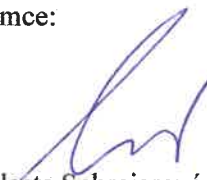
Ostrava dne 1. 1. 2021

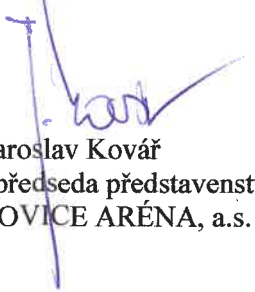
Opava dne 4. 5. 2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

  
Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA  
předseda představenstva  
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

  
Mgr. Vlasta Schreierová  
jednatelka společnosti  
ADIV spol. s r.o.

  
Ing. Jaroslav Kovář  
místopředseda představenstva  
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.