



## Smlouva o budoucí smlouvě kupní - ZTV č. 2021000406

kterou uzavřely

### 1. Statutární město České Budějovice,

nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou  
IČO: 002 44 732                      DIČ: CZ00244732

– jako budoucí kupující

a

### 2. OMEGA & partners s.r.o.,

se sídlem Jana Růžičky 1143/11, Praha 4 – Kunratice,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 115835  
a zastoupená jednatelem Václavem Buškem  
IČ: 251 77 028                      DIČ: CZ25177028

– jako investor a budoucí prodávající

## I.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení dokončené stavby ZTV vybudované v rámci stavby „ZTV BD Branišovská“, a to
  - vodovodního řadu o celkové délce cca 304,5 bm na pozemcích parc. č. 1984/141, č. 1984/142 a č. 1984/144, vše k.ú. České Budějovice 2,
  - kanalizačního řadu (splašková kanalizace) o celkové délce cca 112,8 bm na pozemcích parc. č. 1984/141, č. 1984/142, č. 2015/116 a č. 2211/1, vše k.ú. České Budějovice 2,
  - kanalizačního řadu (dešťová kanalizace) o celkové délce cca 17 bm na pozemku parc. č. 2211/1, k.ú. České Budějovice 2,(dále „stavba ZTV“), za podmínek a kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, od investora stavby, a to v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Stavba „ZTV BD Branišovská“ bude realizována na základě projektové dokumentace, vypracované Ing. arch. Martinem Koubou – architektonická a projekční kancelář, se sídlem Rudolfovska 150, České Budějovice.

## II.

Uzavření budoucí kupní smlouvy o odkoupení stavby ZTV uvedené v článku I. této smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice usnesením č. 452/2021 dne 26.4. 2021.

## III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 60 kalendářních dnů od dokončení stavby ZTV a vypracování geodetického zaměření stavby ZTV na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy uzavřou kupní smlouvu, která bude mimo jiné obsahovat:

- 1) Prodávající je výlučným vlastníkem dokončené stavby ZTV (vodovodního řadu, kanalizačního řadu – kanalizace splašková a kanalizačního řadu – kanalizace dešťová) na části pozemků parc. č. 1984/141, 1984/142, 1984/144, 2015/116 a 2211/1, vše k. ú. České Budějovice 2.
- 2) Prodávající prodává kupujícímu stavbu popsanou v článku prvním této smlouvy za podmínek a kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. za 2.000 Kč + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 4.000 Kč + DPH.
- 3) Kupní cena bude zaplacena kupujícím do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím (minimální splatnost 30 dnů).
- 4) Prodávající doložil s předáním stavby ZTV před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:
  - souhlas správce s převzetím stavby (předávací protokoly)
  - geometrický plán se zaměřením stavby ZTV, příp. zaměření skutečného provedení stavby ZTV
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.  
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 6) Předmětem převodu je stavba uvedená v článku I. kupní smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení stavby ZTV (včetně geometrických plánů)
- 7) Přílohou kupní smlouvy je smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.

#### IV.

1. Smlouva o převodu stavby ZTV bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.
2. Platnost a účinnost této budoucí smlouvy je do uzavření smlouvy o prodeji předmětné stavby ZTV dle čl. I. této smlouvy. Nebude-li stavba ZTV dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.
3. V případě nepředložení dokladů uvedených v čl. III. odst. 4) kupní smlouvy je budoucí kupující oprávněn k odstoupení od této smlouvy.
4. Ostatní náležitosti budoucí kupní smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

5. Obsah této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním jednáním, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Dále smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a podmínky pro realizaci uvedené stavby ZTV stanovené odborem správy veřejných statků a spol. ČEVAK a.s.
9. Investor se zavazuje, že v průběhu realizace stavby ZTV bude zvat správce sítí, jako zástupce statutárního města České Budějovice, ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předané stavby ZTV bude činit minimálně 60 měsíců.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.  
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
11. Tato smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: 1. Situační plán

2. „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření OSVS + ČEVAK a.s.

V Českých Budějovicích dne.....12.5.2021

budoucí kupující:



Ing. Jiří Svoboda  
primátor



3

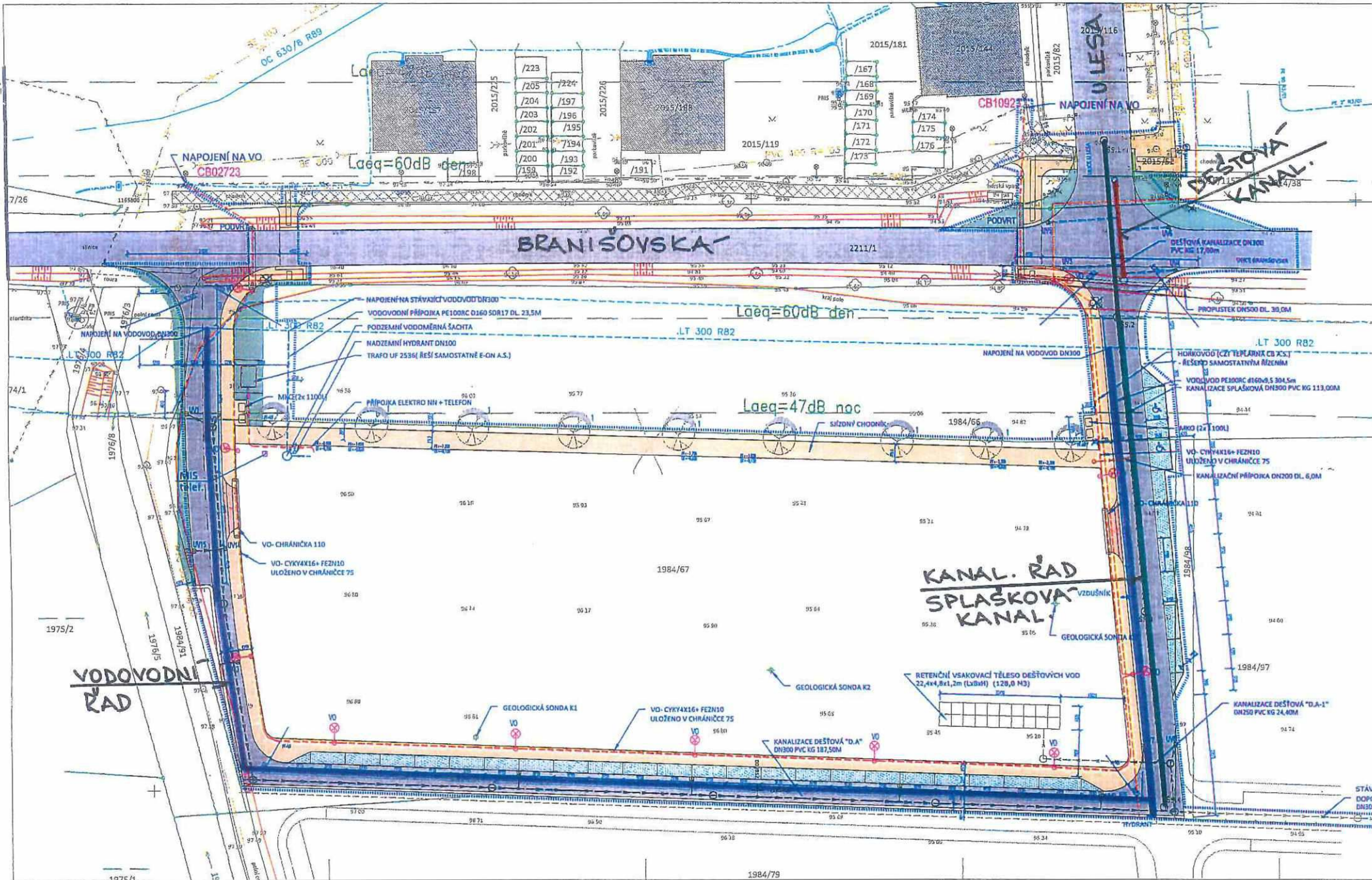
V Českých Budějovicích dne 30.4.2021

investor a budoucí prodávající:

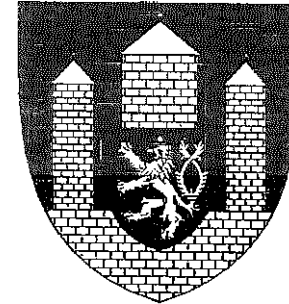


.....atel  
OMEGA & partners s.r.o.

OMEGA & partners s.r.o.  
ana Růžičky 1143/17, Praha -  
010 CZ2517028



STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI  
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Účinnost od 10.02.2015

PŘÍLOHA č. 2

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví  
statutárního města České Budějovice  
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

**I.**

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

**II.**

Pro účely těchto pravidel se stavbami ZTV rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

**III.**

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařízení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správcí jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

**IV.**

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (darovací smlouvou), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (kupní smlouvou), a to za kupní cenu ve výši
  - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
  - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
  - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
  - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
  - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
  - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele

**V.**

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

**VI.**

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

**VII.**

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

**VIII.**

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice  
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v.r.  
primátor





**Statutární město České Budějovice**  
Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1,1

**PRÍLOHA č. 3**

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 14. 4. 2021
Čj.: 110/1181/21
Přijal:

Magistrát města České Budějovice  
Mgr. Tomáš Kubeš  
Odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 1  
370 92 České Budějovice

Paní  
Stanislava Schönbauerová

Majetkový odbor - zde

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OSVS/1768/2021	Vyřizuje: Ing. Mladá Alena	Tel.: 386 802 521	E-mail: mladaa@c-budejovice.cz	Datum: 14. 4. 2021
---------------------------	-------------------------------	----------------------	-----------------------------------	-----------------------

**Vyjádření odboru správy veřejných statků - České Budějovice 2, ZTV BD Branišovská, – prodloužení vodovodu na pozemku č. p. 1987/141, 1987/142, 1987/144 a převod do majetku statutárního města České Budějovice**

**Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku**

nemá námítky k převedení vodovodního řadu do majetku města dle přiložené situace za dodržení podmínek ČEVAKu, a. s. č.j. O20010060498 z 18. 6. 2020.

Převzetí do majetku města bylo projednáno a odsouhlaseno s provozovatelem vodohospodářského majetku města.

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
Odbor správy veřejných statků

S pozdravem  
Mgr. Tomáš Kubeš  
Vedoucí odboru správy veřejných statků



Váš dopis č.j.: \_\_\_\_\_  
 Ze dne: \_\_\_\_\_  
 Číslo jednací: O20010060498  
 Vyřizuje: Milan Lomský  
 Tel.: +420 387 761 407  
 Fax: +420 387 761 225  
 E-mail: milan.lomsky@cevak.cz  
 Datum: 18. 06. 2020

OMEGA & partners s.r.o.  
 Jana Růžičky 1143/11  
 148 00 Praha

### České Budějovice 2, parc. č. 1984/60, 2015/116 - ZTV BD Branišovská (územní řízení - vodohospodářská stavba)

Investor: OMEGA & partners s.r.o., Jana Růžičky 1143/11, 148 00 Praha

V blízkosti zájmového území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod, jednotnou a dešťovou kanalizaci pro veřejnou potřebu. V zájmovém území se také nachází vodohospodářské sítě v majetku a správě společnosti Ruhl Immo cz s.r.o. V příloze Vám posíláme orientační zakreslení námí provozovaných vodohospodářských sítí. V situaci nemusí být zakresleny všechny vodovodní a kanalizační přípojky, jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.

Projektová dokumentace řeší v rámci vybudování ZTV výstavbu vodohospodářských sítí (vodovod, oddílná kanalizační síť) a zřízení přípojek pro budoucí zástavbu v ul. Branišovská. Návrh kapacity vodohospodářských sítí vychází z územní studie "Za Branišovskou" z roku 2010.

V projektové dokumentaci není řešeno budoucí vlastnictví navrhovaných vodohospodářských sítí.

Stavba je členěna na objekty:

- SO-01 - Komunikace
- SO-02 - Vodovodní řad
- SO-03 - Kanalizační řad - splašková
- SO-04 - Odvodnění zpevněných ploch - dešťová kanalizace
- SO-05 - Veřejné osvětlení
- SO-06 - Domovní přípojky

#### SO-01 - Komunikace

Dopravní napojení lokality bude provedeno z ul. Branišovská úpravou stávajících křižovatek. Jsou navrženy 3 komunikační větve. Komunikace A o délce 100 m bude vedena podél západní hranice předmětného území a komunikace B o délce 93,57 podél východní hranice. Komunikace C o délce 152,88 m je navržena jako jednosměrná a bude propojovat komunikační větve A a B. V rámci stavby jsou navrženy chodníky podél nových komunikací s napojením na stávající chodník v ul. U Lesa a 2 místa pro přecházení v ul. Branišovská. Přes pozemek parc.č. 1984/67 bude veden chodník s možností pojezdu vozidel.

#### SO-02 - Vodovodní řad

Hlavní vodovodní řad je navržen z potrubí PE100RC, profil d160x9,5 SDR17 o délce 304,5 m. Nový vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod Li 300 ve dvou přípojovacích místech a bude veden v nově navržených komunikacích A, B a C. V trase a na ukončení nového řadu je navrženo osazení dvou provozních podzemních hydrantů (odvzdušnění, odkalení). Z nového vodovodního řadu nejsou navrženy žádné přípojky. Trasa nového vodovodu je navržena na pozemcích soukromých vlastníků. Na vodovodním řadu není navržena předávací vodoměrná šachta.

#### SO-03 - Kanalizační řad - splašková

Pro odvádění splaškových vod z budoucí zástavby je navržena jedna větev gravitační kanalizace z trub PVC KG DN 400 o délce 112,80 m. Kanalizace bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci PVC 400 v prostoru křižovatky ul. Branišovská a ul. U Lesa. V místě napojení na stávající stokovou síť, v trase kanalizace a koncovém bodě budou osazeny celkem 4 železobetonové prefabrikované šachty DN 1000. Trasa nové

ČEVAK a.s.  
 Severní 8/2264  
 370 10 České Budějovice

[T] +420 387 761 911  
 [F] +420 387 761 225  
 [E] info@cevak.cz

Hlášení poruch: 800 120 112  
 Infolinka: 844 844 870  
 www.cevak.cz

IČ: 608 49 657  
 DIČ: CZ60849657

Naše voda. **Náš život.**



kanalizace je navržena z části na pozemcích ve vlastnictví statutárního města České Budějovice a z části na pozemcích soukromých vlastníků. Z nového kanalizačního řadu je navržena splašková kanalizační přípojka PVC 200 pro budoucí zástavbu na pozemku parc.č. 1984/67.

#### **SO-04 - Odvodnění zpevněných ploch – dešťová kanalizace**

Pro odvádění dešťových vod z řešeného území je navržena gravitační kanalizace (větve D.A, D.A-1, DB).

Stoka D.A z trub PVC KG DN 300 o délce 289,7 m bude odvádět dešťové vody z nových komunikací A a C a bude zaústěna do stávající dešťové kanalizace PVC 300, vybudované v rámci stavby sousedního "ZTV Branišovská". Návrhové množství dešťových vod odváděných do této kanalizace je 31,06 l/s. Celkové zatížení stávající kanalizace PVC 300 bude 69,99 l/s. Část dešťových vod ze Stoky D.A bude odkloněna do retenčního vsakovacího tělesa o objemu 128 m<sup>3</sup>. Přebytkové dešťové vody ze vsaku budou odváděny zpět do Stoky D.A bezpečnostním přelivem.

Stoka D.A-1 z trub PVC KG DN 250 o délce 24,4 m bude odvádět dešťové vody z části komunikace B a bude zaústěna do stoky retenčního vsakovacího tělesa o objemu 128 m<sup>3</sup>.

Stoka D.B z trub PVC KG DN 300 o délce 17 m bude odvádět dešťové vody z části komunikace B a z prostoru křižovatky ul. Branišovská a ul. U Lesa a bude zaústěna do stávající dešťové kanalizace BE 800 v prostoru této křižovatky. Návrhové množství dešťových vod odváděných do této kanalizace je 13,52 l/s.

V trase kanalizace, lomových a koncových bodech budou osazeny železobetonové prefabrikované šachty DN 1000. Do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přípojky uličních vpustí, likvidace dešťových vod z budoucí zástavby bude řešena individuálně na pozemcích stavebníků.

Trasa nové kanalizace je navržena z části na pozemcích ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, Jihočeského kraje a z části na pozemcích soukromých vlastníků.

#### **SO-05 - Veřejné osvětlení**

V rámci vybudování ZTV budou osazeny nové sloupky veřejného osvětlení a jejich připojovací kabelové vedení. V navrhované trase kabelového vedení VO dochází ve dvou místech ke křížení se stávajícím vodovodním řadem Li 300 a ke křížení s nově budovanými přípojkami pro bytový dům.

#### **SO-06 - Domovní přípojky**

Pro budoucí zástavbu je navrženo zřízení vodovodní a kanalizační přípojky pro budoucí zástavbu na pozemku parc.č. 1984/67. Vodovodní přípojka PE 160 je plánovaná napojit na vodovodní řad Li 300 v sousedním pozemku parc.č. 1984/66. Těsně za hranicí pozemku je na jeho severozápadním okraji navržena vodoměrná šachta, ve které bude osazen sdružený vodoměr pro měření běžných i požárních průtoků. Za vodoměrnou sestavou bude na vnitřním vodovodu osazen nadzemní hydrant DN 100. Navrhovaná spotřeba pitné vody je 16,0 m<sup>3</sup>/den pro 160 osob. Potřeba vnější požární vody je 14,0 l/s.

Navrhovaná splašková kanalizační přípojka DN 200 bude zaústěna do nového splaškového kanalizačního sběrače PVC 400. Kanalizační přípojka dl. 6,0 m bude ukončena za hranicí pozemku parc.č. 1984/67 revizní šachtou.

#### **S předloženým návrhem souhlasíme při respektování následujících podmínek:**

- V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme předložit následující:
  - Podélné profily navržených vodohospodářských sítí.
  - Kladečské schéma vodovodu a vodovodní přípojky.
  - Okótovaný výkres vodoměrné šachty.
  - Konkrétní řešení retenčního vsakovacího tělesa.
- S ohledem na navržené vedení horkovodu je nutno kanalizační sběrače a kanalizační přípojky v souběhu a v křížení s horkovodem navrhnout z teplotně inertního materiálu (např. kamenina)
- Před zpracováním projektové dokumentace bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. – vodovod Ivo Psohlavec, tel. [REDACTED], ivo.psohlavec@cevak.cz, kanalizace Martin Vrba, tel. [REDACTED] martin.vrba@cevak.cz. (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Navržené vodohospodářské sítě mají charakter sítí pro veřejnou potřebu. Proto nejpozději v projektové dokumentaci pro stavební řízení musí být řešeno budoucí provozování vodohospodářských sítí. Jeden z níže uvedených dokumentů (dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, smlouva darovací či kupní) bude doložen spolu s žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

- Pokud bude investor dané sítě provozovat sám nebo prostřednictvím jiného provozovatele, musí do vydání kolaudačního souhlasu uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací s vlastníkem stávajících sítí (statutární město České Budějovice). V tomto případě je nutné, aby v místě napojení na stávající vodovod byla v rámci dotčeného projektu navržena (a následně i realizována) předávací vodoměrná šachta. V rámci dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pak bude objem pitné vody předané (přes dotčenou vodoměrnou šachtu) představovat i objem odpadní vody převzaté, pokud v dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebude sjednáno jinak. Druhou možností je doložení smlouvy darovací (či kupní) o převodu vodovodů a kanalizací do majetku vlastníka stávajících sítí (statutární město České Budějovice) s účinností převodu ke dni vydání kolaudačního souhlasu.
- V projektové dokumentaci bude uvedena potřeba vody pro běžnou i požární potřebu v l/s a tlakové poměry.
- V projektové dokumentaci bude uvedeno množství odváděných splaškových a dešťových vod v l/s.
- Na kanalizační přípojce budou osazeny revizní šachty (min. DN 400mm).
- Vodohospodářské sítě budou navrženy v souladu s příslušnou technickou normou.
- Kanalizace z plastového potrubí bude navržena z jednovrstvého hladkého potrubí popřípadě dvouvrstvého žebrovaného potrubí plně žebro, minimálně SN 8.
- Vodovod z plastového potrubí (PE, PP) bude navržen z materiálu typu minimálně PE 100 a min. pevnostní řady PN 10.
- Vlastníka vodohospodářské sítě zastupujeme pouze ve věcech technických, tj. zejména stanovení podmínek napojení na vodohospodářské sítě, jak bylo uvedeno ve vyjádření. Toto vyjádření v žádném případě nenahrazuje souhlas vlastníka sítí s napojením ve věcech majetkových. Ke stavebnímu řízení bude nutno přiložit souhlas vlastníka sítí v tomto případě statutárního města České Budějovice
- Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření na adresu společnosti ČEVAK a.s. Na stránkách [www.cevak.cz](http://www.cevak.cz) můžete podat tuto žádost o vyjádření také elektronickou cestou přes náš vyjadřovací portál.

Doporučení:

Napojení vodovodní přípojky doporučujeme navrhnout z nově budovaného vodovodního řadu PE 160.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem

Ing. Jiří Lipold  
technický ředitel

ČEVAK a.s.

Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657  
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice  
oddíl B, vložka 657 (123)

Přílohy: Mapa-O20010060498.pdf