

Smlouva o dílo

2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2021/4094/OB/1408/IVZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

dále jen objednatel

Zhotovitel:

CANDELA, s.r.o.

se sídlem Čechova 797/53, 664 51 Šlapanice

IČ: 45476021

DIČ: CZ45476021

Jednající: Tomáš Vychodil, jednatel

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Vedený u KS v Brně, oddíl C, vložka 4956

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Zateplení BD náměstí SNP 8 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na objektu náměstí SNP č. pop. 1116 č. or. 8 stojícím na pozemku parc. č. 928 v k. ú. Černá pole v Brně zateplení pláště budovy vč. souvisejících stavebních prací. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je dán projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti CANDELA, s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení bude projednán na 8/81. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 12.05.2021.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy, kdy práce budou zhotovitelem zahájeny do 10 kalendářních dnů od data nabytí právní moci stavebního povolení na realizaci dané akce.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději **v termínu do 30.09.2021.**

- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínech uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatel bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílní činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

1.453.253,80 Kč bez DPH

(slovy: Jedenmiliončtyřístapadesáttřítisícdvěstěpadesáttřikorunčeskýchosmdesáthaléřů)

(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílní fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílní měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílní daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílních prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel v případě zhotovitele uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocítá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení [redacted] nebo vedoucí oddělení správy budov [redacted]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele** je Tomáš Vychodil, [redacted]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.

- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě [redacted] výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2026.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

- 23) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli ve vazbě na čl. III. této smlouvy pravomocné stavební povolení bezodkladně poté, co toto bude mít k dispozici.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 60 měsíců.**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (slovy: jed tisíc korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

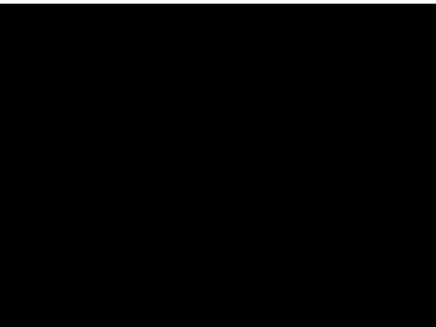
XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/79. schůze Rady městské části Brno-sever dne 14.04.2021.
- 11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 13 -05- 2021

Za objednatele



.....
D
místostarostka MČ Brno-sever

V Brně dne..... 13 -05- 2021

Za zhotovitele:



.....
jedenatel společnosti CANDELL, s.r.o.

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 210129 **Nám. SNP 1116/8 Brno**
Objekt: 01 **Zateplení BD a další stavební úpravy**
Rozpočet: 01 **Zateplení BD a další stavební úpravy**

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: **Candela s.r.o.** IČO: **45476021**
Čechova 797/53 DIČ:
664 51 Šlapanice

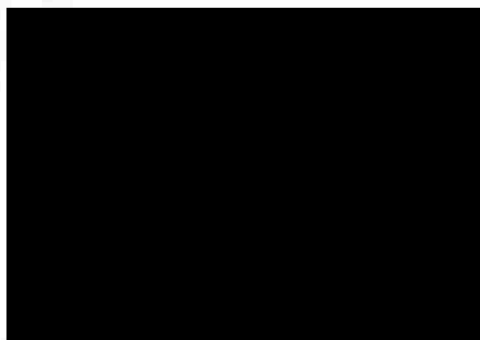
Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 285 374,59
PSV	114 479,21
MON	53 400,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 453 253,80

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 453 253,80 CZK
Snížená DPH	15 %	217 988,07 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 671 241,87 CZK**



ne

27.4.2021

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			25 927,33	2
5	Komunikace	HSV			92 072,34	6
61	Úpravy povrchů vnější	HSV			210 100,78	14
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			624 415,89	43
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			40 799,31	3
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			18 158,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			114 773,44	8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			15 303,12	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			45 783,28	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			42 268,76	3
711	Izolace proti vodě	PSV			13 866,78	1
713	Izolace tepelné	PSV			1 987,43	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			53 870,16	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			31 191,10	2
783	Nátěry	PSV			13 563,74	1
M21	Elektromontáže	MON			53 400,00	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			55 772,34	4
Cena celkem					1 453 253,80	100

Položkový rozpočet

S:	210129	Nám. SNP 1116/8 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1 Zemní práce						25 927,33		
	1	139601102R00 Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 pohled SZ : 1*0,8*(11,87) pohled JV : 0,5*0,8*(11,87+1,25)	m3	14,74400	1 274.00	18 783,86	RTS 21/ I	RTS 21/ I
	2	174101102R00 Zásyp ruční se ztuhnutím	m3	14,74400	484.50	7 143,47	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 5 Komunikace						92 072,34		
	3	564211111R00 Podklad ze šterkopísku po ztuhnutí tloušťky 5 cm dvůr : 1,25*2,04+9*11,87+4,2*11,87/2 okap chodník : 0,5*(11,87-1,5-0,8)	m2	139,09200	42.10	5 855,77	RTS 21/ I	RTS 21/ I
	4	596215021R00 Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm dvůr : 1,25*2,04+9*11,87+4,2*11,87/2	m2	134,30700	260.50	34 986,97	RTS 21/ I	RTS 21/ I
	5	596291111R00 Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	13,00000	232.00	3 016,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
	6	596811111RT4 Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm pohled SZ : 0,5*(11,87-1,5-0,8)	m2	4,78500	558.00	2 670,03	RTS 21/ I	RTS 21/ I
	7	916561111RT7 Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm pohled SZ : (11,87-1,5-0,8)	m	9,57000	235.50	2 253,74	RTS 21/ I	RTS 21/ I
	8	59245020R Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní 134,307*1,02	m2	136,99314	316.00	43 289,83	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 61 Úpravy povrchů vnější						210 100,78		

Položkový rozpočet

S:	210129	Nám. SNP 1116/8 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
9	601011141RT1	Štuk na stropěch tloušťka vrstvy 2 mm	m2	123,48700	166.50	20 560,59	RTS 21/ I	RTS 21/ I
10	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	123,48700	80.40	9 928,35	RTS 21/ I	RTS 21/ I
11	622311832RV1	Zatepl.syst. podhled, miner.desky PV 100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	123,48700	1 309.00	161 644,48	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		11,62*12,6		146,41200				
		-2,8*5-1,3*2,4		-17,12000				
		-0,45*(1,3+0,5+2,7+1,3+2,8+2,8+0,8+0,7)		-5,80500				
12	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,stěrka+výzt.tk.	m2	123,48700	145.50	17 967,36	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				624 415,89		
13	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	17,42000	369.00	6 427,98	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		podhled stříšky nad vstupem :						
		2*1,5		3,00000				
		podhled pohled JV :						
		2,04*1,25		2,55000				
		římسا :						
		0,5*(11,87*2)		11,87000				
14	601021191R00	Základní nátěr stropů pod omítky	m2	17,42000	46.80	815,26	RTS 21/ I	RTS 21/ I
15	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	72,65000	46.60	3 385,49	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled SZ :						
		1*2		2,00000				
		1,5*2,3		3,45000				
		1,5*2,3*2		6,90000				
		1,5*0,6*2		1,80000				
		1,5*1,5*6		13,50000				
		2,25*1,5*3		10,12500				
		pohled JV :						
		0,9*2		1,80000				

Položkový rozpočet

S:	210129	Nám. SNP 1116/8 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1,5*0,6*3		2,70000				
		1,5*1,5*9		20,25000				
		2,25*1,5*3		10,12500				
16	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	17,42000	287.00	4 999,54	RTS 21/ I	RTS 21/ I
17	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	318,58000	56.00	17 840,48	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		17,42+17,98+236,38+35,175+11,625		318,58000				
18	622311512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PU	m2	18,43000	868.00	15 997,24	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		omítka pod UT :						
		pohled SZ :						
		1*(11,87)		11,87000				
		pohled JV :						
		0,5*(11,87+1,25)		6,56000				
19	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	17,98000	1 716.00	30 853,68	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled SZ :						
		1*11,87		11,87000				
		pohled JV :						
		0,5*(11,87-0,9+1,25)		6,11000				
20	622311135RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	197,32100	1 268.00	250 203,03	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled SZ :						
		10,3*11,87		122,26100				
		odpočet výplní otvorů :						
		-1*0,5		-0,50000				
		-1,5*2,3		-3,45000				
		-1,5*2,3*2		-6,90000				
		-1,5*0,6*2		-1,80000				
		-1,5*1,5*6		-13,50000				

Položkový rozpočet

S:	210129	Nám. SNP 1116/8 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		-2,25*1,5*3		-10,12500				
		pohled JV :						
		11*(11,87+1,25)		144,32000				
		odpočet výplni otvorů :						
		-0,9*1,5		-1,35000				
		-1,5*0,6*3		-2,70000				
		-1,5*1,5*9		-20,25000				
		-2,25*1,5*3		-10,12500				
		boční štíty předpokládaná plocha :						
		1,5*9*3		40,50000				
		odpočet požárních pásů :						
		-39,06		-39,06000				
21	622311835RT3	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	39,06000	2 180,00	85 150,80	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		požární pásy :						
		0,9*10,5*2+0,9*11,2*2		39,06000				
22	622311853RT3	Zatepl.syst. , ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	34,22500	2 295,00	78 546,38	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled SZ :						
		0,25*(1+0,6*2)		0,55000				
		0,25*(1,5+2,3*2)		1,52500				
		0,25*(1,5+2,3*2)*2		3,05000				
		0,25*(1,5+0,6*2)*2		1,35000				
		0,25*(1,5+1,5*2)*6		6,75000				
		0,25*(2,25+1,5*2)*3		3,93750				
		pohled JV :						
		0,25*(0,9+1,5*2)		0,97500				
		0,25*(1,5+0,6*2)*3		2,02500				

Položkový rozpočet

S:	210129	Nám. SNP 1116/8 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		0,25*(1,5+1,5*2)*9		10,12500				
		0,25*(2,25+1,5*2)*3		3,93750				
23	622311853RT5	Zatepl.syst., ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou mozaikovou 5,5 kg/m2	m2	0,95000	2 365,00	2 246,75	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled SZ :						
		0,25*(1,4*2)		0,70000				
		pohled JV :						
		0,25*(0,5*2)		0,25000				
24	622311563R00	Zateplovací systém parapet. XPS tl. 30 mm	m2	11,62500	1 087,00	12 636,38	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled SZ :						
		0,25*(1,5)*2		0,75000				
		0,25*(1,5)*2		0,75000				
		0,25*(1,5)*6		2,25000				
		0,25*(2,25)*3		1,68750				
		pohled JV :						
		0,25*(1,5)*3		1,12500				
		0,25*(1,5)*9		3,37500				
		0,25*(2,25)*3		1,68750				
25	622311041R00	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC	m	49,98000	301,00	15 043,98	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		2*(11,87*2+1,25)		49,98000				
26	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	25,92700	390,50	10 124,49	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		omítka pod ÚT :						
		pohled SZ :						
		1,3*(11,87)		15,43100				
		pohled JV :						
		0,8*(11,87+1,25)		10,49600				
27	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	46,50000	100,50	4 673,25	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled SZ :						

Položkový rozpočet

S:	210129	Nám. SNP 1116/8 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(1,5)*2		3,00000				
		(1,5)*2		3,00000				
		(1,5)*6		9,00000				
		(2,25)*3		6,75000				
		pohled JV :						
		(1,5)*3		4,50000				
		(1,5)*9		13,50000				
		(2,25)*3		6,75000				
28	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 % 17,42+17,98+236,38+35,175+11,625	m2	318,58000	98,10	31 252,70	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				318,58000				
29	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišt pohled SZ :	m	140,70000	46,50	6 542,55	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		1+2*2		5,00000				
		1,5+2,3*2		6,10000				
		(1,5+2,3*2)*2		12,20000				
		(1,5+0,6*2)*2		5,40000				
		(1,5+1,5*2)*6		27,00000				
		(2,25+1,5*2)*3		15,75000				
		pohled JV :						
		0,9+2*2		4,90000				
		(1,5+0,6*2)*3		8,10000				
		(1,5+1,5*2)*9		40,50000				
		(2,25+1,5*2)*3		15,75000				
30	622481272R00	Sítovina pro vyztužení stěrkové omítky, oka 6,5/6,5 pohled SZ :	m2	35,17500	81,90	2 880,83	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		0,25*(1+2*2)		1,25000				
		0,25*(1,5+2,3*2)		1,52500				

Položkový rozpočet

S:	210129	Nám. SNP 1116/8 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		0,25*(1,5+2,3*2)*2		3,05000				
		0,25*(1,5+0,6*2)*2		1,35000				
		0,25*(1,5+1,5*2)*6		6,75000				
		0,25*(2,25+1,5*2)*3		3,93750				
		pohled JV :						
		0,25*(0,9+2*2)		1,22500				
		0,25*(1,5+0,6*2)*3		2,02500				
		0,25*(1,5+1,5*2)*9		10,12500				
		0,25*(2,25+1,5*2)*3		3,93750				
31	622481291R00	Montáž lišty rohové a protipožární nadpražní	m	140,70000	51,30	7 217,91	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled SZ :						
		1+2*2		5,00000				
		1,5+2,3*2		6,10000				
		(1,5+2,3*2)*2		12,20000				
		(1,5+0,6*2)*2		5,40000				
		(1,5+1,5*2)*6		- 27,00000				
		(2,25+1,5*2)*3		15,75000				
		pohled JV :						
		0,9+2*2		4,90000				
		(1,5+0,6*2)*3		8,10000				
		(1,5+1,5*2)*9		40,50000				
		(2,25+1,5*2)*3		15,75000				
32	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	318,58000	58,20	18 541,36	RTS 21/ I	RTS 21/ I
33	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	57,78500	163,50	9 447,85	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		omítka pod UT :						
		pohled SZ :						
		1,3*(11,87)		15,43100				
		pohled JV :						

Položkový rozpočet

S:	210129	Nám. SNP 1116/8 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		0,8*(11,87+1,25)		10,49600				
		10% otlučené plochy fasády :						
		318,58*0,1		31,85800				
34	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	51,39700	71.00	3 649,19	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		Začátek provozního součtu						
		pohled SZ :						
		1		1,00000				
		1,5		1,50000				
		(1,5)*2		3,00000				
		(1,5)*2		3,00000				
		(1,5)*6		9,00000				
		(2,25)*3		6,75000				
		pohled JV :						
		0,9		0,90000				
		(1,5)*3		4,50000				
		(1,5)*9		13,50000				
		(2,25)*3		6,75000				
		Mezisoučet		49,90000				
		Konec provozního součtu						
		49,9*1,03		51,39700				
35	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	93,52400	63.50	5 938,77	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		Začátek provozního součtu						
		pohled SZ :						
		2*2		4,00000				
		2,3*2		4,60000				
		(2,3*2)*2		9,20000				
		(0,6*2)*2		2,40000				

Položkový rozpočet

S:	210129	Nám. SNP 1116/8 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(1,5*2)*6		18,00000				
		(1,5*2)*3		9,00000				
		pohled JV :						
		2*2		4,00000				
		(0,6*2)*3		3,60000				
		(1,5*2)*9		27,00000				
		(1,5*2)*3		9,00000				
		Mezisoučet		90,80000				
		Konec provozního součtu						
		90,8*1,03		93,52400				

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				40 799,31		
36	632478127R00	Reprofilace-cement.hmota tl.do 30 mm -oprava venkovního schodiště a soklu plotu	m2	29,62050	1 293,00	38 299,31	RTS 21/ I	RTS 21/ I

stupně :		
1,8*2,2+1,8*0,15*5		5,31000
boky schodiště :		
1*0,6*2+1,5*1*2*2		7,20000
sokl plotu :		
(2*0,6+0,45)*(11,87-1,5)		17,11050

37	63-01	Výměna čistícího roštu před vstupem s odvodněním	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	Vlastní	Indiv
----	-------	--	-----	---------	----------	----------	---------	-------

Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				18 158,00		
38	953761131R00	Odvětrání troubami PVC	m	7,00000	910,00	6 370,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		0,5*14		7,00000				

39	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	14,00000	129,50	1 813,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
40	9-01	Demontáž a likvidace stávajících ventilačních mřížek	kus	14,00000	440,00	6 160,00	Vlastní	Indiv
41	42972802R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 160x160.20	kus	14,00000	272,50	3 815,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				114 773,44		
42	941941032R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	348,51100	67,50	23 524,49	RTS 21/ I	RTS 21/ I

Položkový rozpočet

S:	210129	Nám. SNP 1116/8 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		pohled SZ :						
		11,3*11,87		134,13100				
		pohled JV :						
		11,5*(11,87+1,25+1*2)		173,88000				
		boční štíty předpokládaná plocha :						
		1,5*9*3		40,50000				
43	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	697,02000	28.50	19 865,07	RTS 21/I	RTS 21/I
		348,51*2		697,02000				
44	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	348,51100	58.80	20 492,45	RTS 21/I	RTS 21/I
45	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	123,48700	108.50	13 398,34	RTS 21/I	RTS 21/I
		11,62*12,6		146,41200				
		-2,8*5-1,3*2,4		-17,12000				
		-0,45*(1,3+0,5+2,7+1,3+2,8+2,8+0,8+0,7)		-5,80500				
46	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	348,51100	13.90	4 844,30	RTS 21/I	RTS 21/I
47	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	697,02000	7.70	5 367,05	RTS 21/I	RTS 21/I
48	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	348,51100	8.30	2 892,64	RTS 21/I	RTS 21/I
49	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	4,00000	180.50	722,00	RTS 21/I	RTS 20/I
50	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	12,00000	39.30	471,60	RTS 21/I	RTS 20/I
51	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	4,00000	63.50	254,00	RTS 21/I	RTS 20/I
52	998009101R00	Přesun hmoř lešení do dvora	t	3,94030	5 000.00	19 701,50	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled JV :						
		11,5*(11,87+1,25+1*2)*0,01838		3,19591				
		boční štíty předpokládaná plocha :						
		1,5*9*3*0,01838		0,74439				
53	94-01	Statické zajištění a ochrana krytiny sousedního domu pro založení lešení	m2	40,50000	80.00	3 240,00	Vlastní	Indiv
		1,5*9*3		40,50000				

Položkový rozpočet

S:	210129	Nám. SNP 1116/8 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 95 Dokončovaci konstrukce na pozemních stavbách						15 303,12		
54	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 11,62*12,6 -2,8*5-1,3*2,4 -0,45*(1,3+0,5+2,7+1,3+2,8+2,8+0,8+0,7)	m2	123,48700	118,50	14 633,21	RTS 21/ I	RTS 21/ I
55	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách půda : 12,6*11,62 -2,9*5 -0,3*(1,95+2,25) -0,45*(1,05+1,95+1,05)	m2	128,82950	5,20	669,91	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 96 Bourání konstrukcí						45 783,28		
56	965043341R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 dvůr : 0,1*(1,25*2,04+9*11,87+4,2*11,87/2)	m3	13,43070	2 960,00	39 754,87	RTS 21/ I	RTS 21/ I
57	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel 1,5*2	m	3,00000	204,00	612,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
58	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 % 17,42+17,98+236,38+35,175+11,625	m2	318,58000	6,80	2 166,34	RTS 21/ I	RTS 21/ I
59	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % omítka pod ÚT : pohled SZ : 1,3*(11,87) pohled JV : 0,8*(11,87+1,25)	m2	25,92700	67,50	1 750,07	RTS 21/ I	RTS 21/ I
60	96-02	Demontáž prvků na fasádě (držák vlajky, cedule, popisné číslo)	kus	3,00000	500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	210129	Nám. SNP 1116/8 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						42 268,76		
61	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	67,84712	623,00	42 268,76	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 711 Izolace proti vodě						13 866,78		
62	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávkv asfaltového laku	m2	25,92700	45,20	1 171,90	RTS 21/ I	RTS 21/ I
63	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	25,92700	131,50	3 409,40	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled SZ :						
		1,3*(11,87)		15,43100				
		pohled JV :						
		0,8*(11,87+1,25)		10,49600				
64	711482020RZ1	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků	m2	18,43000	299,00	5 510,57	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled SZ :						
		1*(11,87)		11,87000				
		pohled JV :						
		0,5*(11,87+1,25)		6,56000				
65	62836109R	Pás asfaltovaný těžký 40 Al + V60 minerál	m2	29,81950	110,00	3 280,15	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		25,93*1,15		29,81950				
66	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	133,72020	3,70	494,76	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 713 Izolace tepelné						1 987,43		
67	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	3,44100	172,00	591,85	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		zateplení výklenku po střešním svodu :						
		0,15*(11,67+11,27)		3,44100				
68	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	0,53163	2 550,00	1 355,66	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		zateplení výklenku po střešním svodu :						
		0,15*0,15*(11,67+11,27)*1,03		0,53163				
69	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	19,47510	2,05	39,92	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 764 Konstrukce klempířské						53 870,16		

Položkový rozpočet

S:	210129	Nám. SNP 1116/8 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
70	764811201R00	Krytina hladká z lak. Pz tabulí 2 x 1 m, do 30° 2*1,5	m2	3,00000	1 177,00	3 531,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
71	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm 11,67+11,27	m	22,94000	370,50	8 499,27	RTS 21/ I	RTS 21/ I
72	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm 11,87*2	m	23,74000	349,00	8 285,26	RTS 21/ I	RTS 21/ I
73	764816134R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 360 mm pohled SZ : (1,5)*2 (1,5)*2 (1,5)*6 (2,25)*3 pohled JV : (1,5)*3 (1,5)*9 (2,25)*3	m	46,50000	605,00	28 132,50	RTS 21/ I	RTS 21/ I
74	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	3,00000	66,60	199,80	RTS 21/ I	RTS 21/ I
75	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30° 11,87*2	m	23,74000	40,00	949,60	RTS 21/ I	RTS 21/ I
76	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	46,50000	53,30	2 478,45	RTS 21/ I	RTS 21/ I
77	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	22,94000	33,30	763,90	RTS 21/ I	RTS 21/ I
78	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	528,39780	1,95	1 030,38	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						31 191,10		
79	767-01	D+M zábradlí žár. Pz k fr. dveřím	m	3,00000	10 000,00	30 000,00	Vlastní	Indiv
80	767-02	D+M číslo popisné a orientační	kus	2,00000	500,00	1 000,00	Vlastní	Indiv
81	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	98,00000	1,95	191,10	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 783 Nátěry						13 563,74		
82	783201821R00	Odstanění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	32,48800	184,00	5 977,79	RTS 21/ I	RTS 21/ I

Položkový rozpočet

S:	210129	Nám. SNP 1116/8 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
83	783522900R00	Udržba, nátěr syntet. klempířských konstr. Z + 2 x plot : 2*1,2*11,87 zábradlí před vstupem : 4	m2	32,48800	233.50	7 585,95	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				28,48800				
				4,00000				

Díl: M21	Elektromontáže	53 400,00
-----------------	-----------------------	------------------

84	21-01	D+M hromosvodu včetně revize 11,5+11	m	22,50000	350.00	7 875,00	Vlastní	Indiv
				22,50000				
85	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	22,50000	150.00	3 375,00	Vlastní	Indiv
86	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofonem-přímá volba a klávesnice-včetně úprav rozvodů	kus	1,00000	20 000.00	20 000,00	Vlastní	Indiv
87	21-04	Elektroinstalace - přeložení svítidel ve sklepe a úprava z důvodu zateplení 8*4	hod	32,00000	350.00	11 200,00	Vlastní	Indiv
				32,00000				
88	21-05	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	7,00000	1 350.00	9 450,00	Vlastní	Indiv
89	21-06	Venkovní osvětlení u vstupu	kus	1,00000	1 500.00	1 500,00	Vlastní	Indiv

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	55 772,34
-----------------	--	------------------

90	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	32,99748	164.50	5 428,09	RTS 21/ I	RTS 21/ I
91	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	32,99748	350.00	11 549,12	RTS 21/ I	RTS 21/ I
92	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	65,99496	110.25	7 275,94	RTS 21/ I	RTS 21/ I
93	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	32,99748	226.00	7 457,43	RTS 21/ I	RTS 21/ I
94	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	329,97479	1.56	514,76	RTS 21/ I	RTS 21/ I
95	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	32,99748	318.00	10 493,20	RTS 21/ I	RTS 21/ I
96	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	164,98739	7.08	1 168,11	RTS 21/ I	RTS 21/ I
97	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	32,99748	350.00	11 549,12	RTS 21/ I	RTS 21/ I
98	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	32,99748	10.20	336,57	RTS 21/ I	RTS 21/ I

Celkem	1 453 253,80
---------------	---------------------

Položkový rozpočet

S:	210129	Nám. SNP 1116/8 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

Poznámky uchazeče k zadání

--