

Nájemní smlouva (dále jen „smlouva“),

kterou uzavírají podle § 2201 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Pronajímatel:

Vyšší odborná škola a Střední škola technická Česká Třebová
se sídlem Habrmanova 1540, 560 02 Česká Třebová
IČO: 00000000
zastoupená: Mgr. Janem Kovářem, ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)
a

2. Nájemce:

Renturi, s.r.o.
se sídlem: Nám. 14. října 1307/2, Praha 5 - Smíchov
IČO: 00000000
jednající: Tomáš Koška
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze, oddíl /C,
vložka 139183, den zápisu 09. 06. 2008
(dále jen „nájemce“)

I. **PŘEDMĚT SMLOUVY** 1. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je oprávněn hospodařit s objektem na adrese Skalka 1693, 560 02 Česká Třebová, p. č. st. 1852, v obci Česká Třebová k. ú. Česká Třebová (621757). Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV č. 3013.
2. S ohledem na skutečnost, že pronajímatel výše uvedené nebytové prostory dočasně nepotřebuje, přenechává je do užívání nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Za podmínek uvedených v této smlouvě:
 - a) **se pronajímatel zavazuje** přenechat nájemci do užívání nebytové prostory blíže specifikované v článku II. smlouvy, s nimiž pronajímatel samostatně hospodaří, k dočasnému užívání za účelem výkonu předmětu činnosti nájemce - očkovací centrum,
 - b) **se pronajímatel se zavazuje** vybavit prostory nezbytnými přepážkami a nábytkem,
 - c) **se nájemce zavazuje** pronajaté prostory po skončení nájmu vyklidit,
 - d) **je nájemce povinen platit** za předmět pronájmu **pronajímateli nájemné**, a to ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.
4. Nájemce prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že pronajaté prostory jsou způsobilé k užívání k účelu stanovenému smlouvou a jejich skutečný stav je mu dostatečně znám.

II. **PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Pronajímané nebytové prostory se nacházejí v přízemí budovy.

Druh nebytových prostor: šatna, 2 učebny o výměře celkem 265 m².

2. **Měsíční nájemné** za pronajaté prostory činí 00000000 bez DPH 00000000.

III. POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání nájmu bude řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatého nebytového prostor spojeno, nájemci poskytovat pronajímatel (voda, internetové připojení apod.).

IV. ÚHRADA NÁJEMNÉHO A SLUŽEB

1. Úhrada nájemného bude probíhat na základě faktur vystavených pronajímatelem vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury.
2. Za zaplacení sjednané částky podle předchozího odstavce se považuje připsání příslušné částky na účet pronajímatele. V případě prodlení se zaplacením je pronajímatel oprávněn žádat úrok z prodlení ve výši dle platného právního předpisu.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel je povinen:

- a) předat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání,
- b) v tomto stavu je udržovat

2. Nájemce je povinen:

- a) převzít pronajaté prostory od pronajímatele a po skončení nájmu je vrátit ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
- b) užívat pronajaté prostory pouze k účelu provozování očkovacího centra s tím, že k jinému, než k dohodnutému účelu nájemce není oprávněn prostory užívat,
- c) užívat pronajaté prostory v souladu se zásadami vyplývajícími z vnitřních provozních a požárních předpisů pronajímatele, s nimiž byl před podpisem smlouvy seznámen. Smluvní strany si sjednávají, že plnění úkolů na úseku požární ochrany v pronajatých prostorách zajišťuje nájemce v souladu se zněním zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s prováděcími předpisy, vydanými k tomuto zákonu. Nájemce sám odpovídá za bezpečnost elektrických zařízení, vybavení a přístrojů, které používá v pronajatých prostorách.
- d) před odchodem z pronajatých prostor je nájemce povinen provést kontrolu, zda se pronajaté prostory nacházejí v bezpečném stavu, zejména zkontrolovat vypnutí všech elektrických spotřebičů (s výjimkou lednic), osvětlení a kontrola uzavření přívodu vody (myšlena vodovodní baterie apod.),
- e) nájemce je povinen zdržet se všeho, čím by mohlo dojít v pronajatých prostorách ke vzniku škody a zajistit totéž u svých zaměstnanců, zákazníků a ostatních osob, kterým do pronajatých prostor umožní přístup. Je rovněž povinen neprodleně oznámit pronajímateli havarijní stav, resp. Vznik závad v pronajatých prostorách,
- f) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajaté prostory do užívání jiné osobě,
- g) oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, je nájemce povinen umožnit pronajímateli v nezbytně nutném rozsahu prohlídku pronajatých prostor, jakož jim zajistit přístup do nich za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i pro provádění nutných oprav i údržby, provádění kontroly těles ústředního vytápění, elektrického nebo vodovodního vedení, jestliže je toho zapotřebí. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
- h) provádět po dobu nájmu běžnou údržbu a úklid užívaných prostor,

- i) nakládat s vlastními odpady výlučně v souladu s platnými právními předpisy a zajistit likvidaci jím produkovaných odpadů na vlastní náklady,
j) nájemce není oprávněn činit bez souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu jakékoliv stavební nebo jiné úpravy,

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s měsíční (30 dní) výpovědní lhůtou a to od 1. 5. 2021.

2. Při skončení nájmu nájemce odevzdá pronajaté prostory v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Pronajaté prostory musí být vyklizeny nejpozději v den skončení nájmu, o jejich předání bude sepsán smluvními stranami předávací protokol.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Třebové dne

V..... dne

.....
Ředitel školy

.....
jednatel společnosti

