

1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111341934  
**(dále jen „prodávající“)**

a

2. **Gustav Jurovatý**, r.č. 651  
bytem ( ), 592 31 Nové Město na Moravě  
**(dále jen „ první kupující“)**  
**Vojtěch Jurovatý**, r.č. 911  
bytem ( ), 592 31 Nové Město na Moravě  
**(dále jen „ druhý kupující“)**  
**ing. Iveta Petulová**, r.č. 895  
bytem ( ), 594 51 Křižanov  
**(dále jen „ třetí kupující“)**

**( dále též „kupující“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

## Kupní smlouvu

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. 3419/25 orná půda o výměře 2406 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro kat. území a obec Nové Město na Moravě.

2. Na základě geometrického plánu č.3316-65/2020, vyhotoveného ing. Danielou Nechanickou , Hamry nad Sázavou 439, 591 01 dne 11.11.2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 23.11.2020 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 3419/25 oddělena část o výměře 206 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 3419/34 orná půda o výměře 206 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

#### Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou prvním kupujícímu do výlučného vlastnictví id. 1/3 spoluvlastnického podílu k nemovité věci specifikované v čl. I. odst 2. této smlouvy, tj. nově vytvořeném pozemku parc. č. 3419/34 orná půda o výměře 206 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou

kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a první kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přejímá

.Prodávající prodává touto smlouvou druhému kupujícímu do výlučného vlastnictví id. 1/3 spoluvlastnického podílu k nemovité věci specifikované v čl. I. odst 2. této smlouvy, tj. nově vytvořeném pozemku parc. č. 3419/34 orná půda o výměře 206 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a druhý kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přejímá.

Prodávající prodává touto smlouvou třetímu kupujícímu do výlučného vlastnictví id. 1/3 spoluvlastnického podílu k nemovité věci specifikované v čl. I. odst 2. této smlouvy, tj. nově vytvořeném pozemku parc. č. 3419/34 orná půda o výměře 206 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a třetí kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přejímá.

### **III. Kupní cena**

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 51.500 Kč (slovy: padesátjedentisícpětsetkorunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícími prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111341934, přičemž první kupující uhradí 17.167 Kč, druhý kupující uhradí 17.166 Kč, třetí kupující uhradí 17.167 Kč, a to nejpozději k 30.11.2021 s tím, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán po úhradě kupní ceny.

### **IV. Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádnou právní vadou bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašují že je jim umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého podílového spoluvlastnictví přijímají.

### **V. Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení

řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

## **VI. Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 15 konaném dne 8.3.2021 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 13/15/ZM/2021. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 30.11. - 18.12.2020.
2. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, po jednom každý z kupujících a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Příloha : Geometrický plán ze dne 11.11.2020 pod č. 3316-65/2020

V Novém Městě na Moravě dne : - 8. 04. 2021

12.5.2021

Prodávající :

Kupující:

Michal Šmarda  
starosta

Gustav Jurovatý

Vojtěch Jurovatý

ing. Iveta Petulová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																																
Dosavadní stav				Nový stav																												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Typ stav. by	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů																								
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Díl přechází z poz. evidenci	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	Označení dílu																				
2062/4	17	43	2062/4	17	02	2	2062/4	1	17	02																						
												2062/16	5	2	2062/4	1	5															
																			2062/17	11	2	2062/4	1	11								
																										2062/18	14	2	2062/4	1	14	
3418/2	5	80	3418/2	5	77	2	3418/2	1	5	67	q																					
3419/1	3	92	3419/1	4	59	2	3419/1	1	3	38	n																					
3419/25	24	06	3419/25	2	59	2	3419/25	1	2	59																						
3419/33	1	89	3419/33	1	89	2	3419/25	1	1	89																						
3419/34	2	06	3419/34	2	06	2	3419/25	1	2	06																						
3419/35	2	19	3419/35	2	19	2	3419/25	1	2	19																						
3419/36	2	29	3419/36	2	29	2	3419/25	1	2	29																						
3419/37	2	46	3419/37	2	46	2	3419/25	1	2	46																						
3419/38	2	58	3419/38	2	58	2	3418/2	1	3	d																						
3419/39	2	61	3419/39	2	61	2	3418/2	1	3	g																						
3419/41	2	35	3419/41	2	35	2	3419/1	1	1	e																						
3419/40	2	40	3419/40	2	40	2	3419/25	1	2	58	f																					
3421/1	54	49	3421/1	54	35	2	3418/2	1	009	j																						
3419/25	2	17	3419/25	2	17	2	3419/1	1	23	h																						
3419/25	2	40	3419/25	2	40	2	3419/25	1	2	17	i																					
3419/25	2	31	3419/25	2	31	2	3418/2	1	6	m																						
3419/25	2	99	3419/25	2	99	2	3419/1	1	1	99	l																					
3421/1	54	35	3421/1	54	35	2	3419/25	1	1	99	l																					
1	05	70	1	05	70																											

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle § 82

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu																			
Parcelní číslo podle katastru		zjednodušené		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu		Parcelní číslo podle katastru		zjednodušené		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu			
neovitosti	evidence	ha	m <sup>2</sup>	BPEJ	ha	m <sup>2</sup>	parcely	neovitosti	evidence	BPEJ	ha	m <sup>2</sup>	parcely	neovitosti	evidence	BPEJ	ha	m <sup>2</sup>	
3419/1				83421	4	59		3419/37		83421	2	45							
3419/25				83421						85011									
				85011	2	55		3419/38		83421	2	58							
3419/33				85011	1	89		3419/39		83421	2	61							
3419/34				85011	2	06		3419/40		83421	2	40							
3419/35				85011	2	19		3419/41		83421	2	35							
3419/36				83421															
				85011	1	88													

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
60-1	631711.00	1114854.62	3		rozhraní plotu
60-6	631718.59	1114921.38	3		plot
60-7	631739.24	1114864.83	3		plot
60-21	631732.41	1114883.66	3		plot
60-22	631725.58	1114902.49	3		plot
60-23	631711.92	1114940.14	3		plot
60-24	631705.10	1114958.97	3		plot
73-2	631724.56	1114817.17	3		plot
73-51	631717.78	1114835.89	3		plot
73-53	631745.88	1114846.05	3		plot
73-54	631752.66	1114827.31	3		plot
199-175	631775.72	1114782.73	3		dočasné (barevná značka)
199-178	631744.55	1114886.15	3		
341-1	631759.26	1114808.44	3		plot
341-2	631767.03	1114786.79	3		plot
341-3	631739.23	1114776.81	3		plot
341-4	631731.39	1114798.44	3		plot
688-162	631733.44	1114786.87	3		dočasné (barevná značka)
4	631713.34	1114962.19	3		roh podezd. plotu
6	631721.24	1114943.73	3		rozhraní plotu (sl. plotu)
7	631728.57	1114925.13	3		rozhraní plotu (sl. plotu)
16	631735.98	1114906.54	3		rozhraní plotu
18	631743.38	1114888.04	3		rozhraní plotu
21	631750.98	1114869.20	3		rozhraní plotu
28	631717.31	1114835.72	3		rozhraní plotu (roh podezdívky)
29	631724.01	1114816.97	3		rozhraní plotu (roh podezdívky)
30	631730.62	1114798.16	3		rozhraní plotu (roh podezdívky)
31	631737.93	1114776.34	3		roh podezdívky plotu
32	631758.39	1114850.44	3		rozhraní plotu
33	631764.71	1114831.09	3		rozhraní plotu
37	631770.18	1114812.00	3		rozhraní plotu
38	631775.52	1114789.31	3		roh plotu
44	631734.30	1114787.17	3		podezdívka plotu

### GEOMETRICKÝ PLÁN

pro	Geometrický plán vyřídil úředně oprávněný zeměměřičský úřad *	Stejně jako úředně oprávněný zeměměřičský úřad *
rozdělení pozemků	Jméno příjmení <b>Ing. Daniela Nechanická</b>	Jméno příjmení <b>Ing. Daniela Nechanická</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů <b>2544/11</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů <b>2544/11</b>
	Dne <b>11.11.2020</b> Číslo <b>309/2020</b>	Dne <b>24.11.2020</b> Číslo <b>322/2020</b>
	Nalež tosm a přenosnost podle právních předpisů **	Tento výstup s odpovědí geometrického úřadu v elektronické podobě uloženo v dokumentu katastrálního úřadu.
Výřizovatel <b>Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01</b>	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověřen stejnopisem geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu <b>3316-65/2020</b>		
Okres <b>Zďár nad Sázavou</b>		
Obec <b>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</b>		
Kat. území <b>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</b>		
Mapový list <b>NOVÉ MĚSTO N. M. 2-7/14</b>		
Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v březnu s průběhem harmonizovaných nových hranic. Bude bývá označena předloženým způsobem.	KU pro Vysočinu KP Zďár nad Sázavou Ing. Eva Chlubnová PGP-1433/2020-714 2020.11.23 13:05:16 CET	



