

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím územního pracoviště v Táboře,

Adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,

Telefon: 457 97 072

Fax: CZ 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MONEY BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707674/0600, var.s. 7410347

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**BETA AGRO Soběslav a.s., IČ: 63910624**, se sídlem ve Zvěroticích čp. 116, 392 01 Soběslav, zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Miroslavem Tenkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 746

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **Dodatek č.5 k nájemní smlouvě č. 74N03/47**

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2003 nájemní smlouvu č.74N03/47 (dále jen „smlouva“).

### II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné. Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.

Roční nájemné bylo naposledy stanoveno v dodatku č.4 nájemní smlouvy ve výši 17 116,- Kč.

*Oproti stavu uvedenému v dodatku č.8 došlo k následujícím změnám:*

**Dne 10.12.2008 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Myslkovice č.j. PÚ/290/1174/04-No.**

Tímto dnem zanikají dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztahy k nemovitostem obec Myslkovice, k.ú. Myslkovice: dle PK č.666, č.667, č.677, č.679, GP č.740/11/2, č.939/0/1, č.1073, č.1168. S účinností od 10.12.2008 nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné za pronájem dotčených pozemků.

**Dne 8.4.2009 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Košice u Soběslavi č.j. PÚ/2356/128/04-Pel.**

Tímto dnem zanikají dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztahy k nemovitostem obec Košice, k.ú. Košice u Soběslavi: dle PK č.1032/2. S účinností od 8.4.2009 nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné za pronájem dotčeného pozemku.

**Dne 9.7.2009** nabyla vlastnické právo k následující parcele:

- v k.ú. **Dvorce u Tučap** dle KN č.84/12 třetí osoba: Servis-technika-Služby Soběslav na základě kupní smlouvy č.1017930947.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené kupní smlouvy dne 9.7.2009. Ode dne právních účinků vkladu nenáleží pronajímateli za parcelu nájemné.

**Dne 11.8.2009** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním ú. **Sedlečko u Soběslavě č.j. PÚ/357/112/04-Pyt.**

Tímto dnem zanikají dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., **nájemní vztahy k nemovitostem obec Sedlečko u Soběslavě, k.ú. Sedlečko u Soběslavě:** dle PK č.467/2, č.471, č.501, č.512, č.634, č.636, č.637, č.651, č.655, č.656 S účinností od 11.8.2009 nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné za pronájem dotčených pozemků.

**Dne 1.9.2009** byl u Katastrálního pracoviště Tábor, Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro třetí osobu: Tenk Miloš, k parcele v k.ú. Tučapy u Soběslavi dle KN č.721/17 a v k.ú. Kvasejovice u Soběslavi dle PK č.242/5 a to na základě kupní smlouvy č.1005780947. Ode dne 1.9.2009 nenáleží pronajímateli za parcelu nájemné.

To znamená, že od 1.9.2009 pronajímatel inkasuje nájemné za výměru v k.ú. Tučapy u Soběslavi za 1,7811 ha, v k.ú. Dvorce u Tučap za 2,9420 ha, v k.ú. Zvěrotice za 19,8086 ha, v k.ú. Brandlín u Tučap za 0,2713 ha, v k.ú. Přehořov u Soběslavi za 0,1159 ha, v k.ú. Kvasejovice u Soběslavi za 1,1481 ha, v k.ú. Sedlečko u Soběslavě za 0,0663 ha. Celkově za výměru 26,1333 ha.

### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se **nově od 1.9.2009 stanovuje výše ročního nájemného na částku 13 887,- Kč** (slovy: třinácttisícosmsetosmdesátšedem korun českých). Výpočet: viz „příloha k nájemní smlouvě“

**K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 15 833,- Kč** (slovy: patnácttisícosmsetřicet tři korun českých). Výpočet: viz „výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“.

**Pokud nedojde k dalším změnám pak budou v dalších letech splátky nájemného vždy k 1.10 daného roku ve výši 13 887,- Kč, a sice počínaje datem 1.10.2010**

*Handwritten signature*

**IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele. Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis údajů z katastru nemovitostí na parcely, které zůstávají předmětem nájmu, výpočet splátky k 1.10.2009 („výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“) a výpočet nového ročního nájemného („příloha k nájemní smlouvě „).“

**VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře  
dne 14.9.2009

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Tábor

 **BETA AGRO Soběslav,**  
akciová společnost  
Zvěrotice 118 302 01 Soběslav

## datku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
<b>Brandlín u Tučap</b>								
	Brandlín u Tučap	91	14	5	446		365	21,23 Kč
	Brandlín u Tučap	102	0	5	224		365	10,66 Kč
	Brandlín u Tučap	148	3	5	356		365	16,95 Kč
	Brandlín u Tučap	148	4	5	88		365	4,19 Kč
	Brandlín u Tučap	168	3	5	241		365	11,47 Kč
	Brandlín u Tučap	169	0	5	236		365	11,23 Kč
	Brandlín u Tučap	659	0	5	1 122		365	53,41 Kč
<b>Dvorce u Tučap</b>								
	Dvorce u Tučap	84	1	2	119		365	59,50 Kč
	Dvorce u Tučap	84	8	2	160		365	80,00 Kč
	Dvorce u Tučap	609	0	5	97		365	3,93 Kč
	Dvorce u Tučap	713	2	5	370		365	14,98 Kč
	Dvorce u Tučap	877	6	2	350		365	14,18 Kč
	Dvorce u Tučap	877	6	5	484		365	19,60 Kč
	Dvorce u Tučap	919	0	5	6 596		365	267,14 Kč
	Dvorce u Tučap	919	2	2	11 821		365	478,75 Kč
	Dvorce u Tučap	935	0	7	1 097		365	44,43 Kč
	Dvorce u Tučap	939	0	2	2 770		365	112,19 Kč
	Dvorce u Tučap	939	0	5	701		365	28,39 Kč
	Dvorce u Tučap	942	0	5	4 615		365	186,91 Kč
	Dvorce u Tučap	942	1	2	240		365	9,72 Kč
<b>Kvasejovice u Soběslavi</b>								
	Kvasejovice u Soběslavi	191	1	7	594		365	23,52 Kč
	Kvasejovice u Soběslavi	350	0	9	322		365	12,75 Kč
	Kvasejovice u Soběslavi	437	27	5	1 692		365	67,00 Kč
	Kvasejovice u Soběslavi	629	6	2	406		365	16,08 Kč
	Kvasejovice u Soběslavi	653	0	5	396		365	15,68 Kč
<b>Přehořov u Soběslavi</b>								
	Přehořov u Soběslavi	165	2	9	231		365	8,73 Kč
	Přehořov u Soběslavi	208	3	5	928		365	35,08 Kč
<b>Tučapy u Soběslavi</b>								
	Tučapy u Soběslavi	135	5	5	730		365	31,75 Kč
	Tučapy u Soběslavi	241	0	5	59		365	2,57 Kč
	Tučapy u Soběslavi	390	2	5	331		365	14,40 Kč
	Tučapy u Soběslavi	390	4	5	582		365	25,32 Kč
	Tučapy u Soběslavi	390	11	5	201		365	8,74 Kč
	Tučapy u Soběslavi	390	12	5	572		365	24,88 Kč
	Tučapy u Soběslavi	488	22	5	1 010		365	43,94 Kč
	Tučapy u Soběslavi	500	0	5	813		365	35,37 Kč
	Tučapy u Soběslavi	621	9	5	40		365	1,74 Kč
	Tučapy u Soběslavi	632	2	5	508		365	22,10 Kč
	Tučapy u Soběslavi	648	2	5	82		365	3,57 Kč
	Tučapy u Soběslavi	754	1	5	429		365	18,66 Kč
	Tučapy u Soběslavi	814	3	5	131		365	5,70 Kč
	Tučapy u Soběslavi	886	0	5	845		365	36,76 Kč
	Tučapy u Soběslavi	909	15	5	3 000		365	130,50 Kč
	Tučapy u Soběslavi	951	0	5	504		365	21,92 Kč
	Tučapy u Soběslavi	957	0	5	108		365	4,70 Kč
	Tučapy u Soběslavi	975	1	5	2 284		365	99,35 Kč
	Tučapy u Soběslavi	995	0	5	5 582		365	242,82 Kč
<b>Zvěrotice</b>								
	Zvěrotice	649	0	5	70 552		365	3 308,89 Kč
	Zvěrotice	654	0	5	12 070		365	566,08 Kč
	Zvěrotice	655	6	5	19 495		365	914,32 Kč
	Zvěrotice	657	5	5	2 655		365	124,52 Kč

# odátku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>0</b>								
	Zvěrotice	657	6	5	2 540		365	119,13 Kč
	Zvěrotice	657	11	5	2 709		365	127,05 Kč
	Zvěrotice	657	21	5	5 232		365	245,38 Kč
	Zvěrotice	657	22	5	656		365	30,77 Kč
	Zvěrotice	657	23	5	2 945		365	138,12 Kč
	Zvěrotice	657	24	5	12 804		365	600,51 Kč
	Zvěrotice	657	26	5	11 689		365	548,21 Kč
	Zvěrotice	663	0	5	3 805		365	178,45 Kč
	Zvěrotice	666	1	5	12 406		365	581,84 Kč
	Zvěrotice	666	12	5	20 532		365	962,95 Kč
	Zvěrotice	666	14	2	1 994		365	93,52 Kč
	Zvěrotice	1 523	0	5	1 413		365	66,27 Kč
								<b>238 010,00</b>
								<b>11 008,50 Kč</b>
								<b>238 010,00</b>
								<b>11 008,50 Kč</b>
<b>1</b>								
<b>Dvorce u Tučap</b>								
	Dvorce u Tučap	84	12	2	1 286	9.7.2009	281	495,02 Kč
<b>Košice u Soběslavi</b>								
	Košice u Soběslavi	1 032	2	5	3 222	8.4.2009	189	67,07 Kč
<b>Kvasejovice u Soběslavi</b>								
	Kvasejovice u Soběslavi	242	5	5	4 318	1.9.2009	335	156,94 Kč
<b>Myslkovice</b>								
	Myslkovice	666	0	5	4 334	10.12.2008	70	39,06 Kč
	Myslkovice	667	0	5	3 057	10.12.2008	70	27,55 Kč
	Myslkovice	677	0	5	4 424	10.12.2008	70	39,88 Kč
	Myslkovice	679	0	5	2 967	10.12.2008	70	26,74 Kč
	Myslkovice	740	11	7	587	10.12.2008	70	5,29 Kč
	Myslkovice	939	0	5	2 664	10.12.2008	70	24,01 Kč
	Myslkovice	1 073	0	5	3 192	10.12.2008	70	28,77 Kč
	Myslkovice	1 168	0	5	2 460	10.12.2008	70	22,17 Kč
<b>Sedlečko u Soběslavě</b>								
	Sedlečko u Soběslavě	467	2	5	414	11.8.2009	314	14,67 Kč
	Sedlečko u Soběslavě	471	0	5	755	11.8.2009	314	26,75 Kč
	Sedlečko u Soběslavě	501	0	5	881	11.8.2009	314	31,22 Kč
	Sedlečko u Soběslavě	512	0	5	3 039	11.8.2009	314	107,71 Kč
	Sedlečko u Soběslavě	634	0	5	1 421	11.8.2009	314	50,36 Kč
	Sedlečko u Soběslavě	636	0	5	1 978	11.8.2009	314	70,10 Kč
	Sedlečko u Soběslavě	637	0	5	2 787	11.8.2009	314	98,78 Kč
	Sedlečko u Soběslavě	651	0	5	6 582	11.8.2009	314	233,28 Kč
	Sedlečko u Soběslavě	655	0	5	3 723	11.8.2009	314	131,95 Kč
	Sedlečko u Soběslavě	656	0	5	4 550	11.8.2009	314	161,27 Kč
<b>Tučapy u Soběslavi</b>								
	Tučapy u Soběslavi	721	17	2	2 200	1.9.2009	335	87,83 Kč
								<b>60 841,00</b>
								<b>1 946,42 Kč</b>
								<b>60 841,00</b>
								<b>1 946,42 Kč</b>

# účetní výkazy účetní závěrečné údaje pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>2</b>								
<b>1.10.2004</b>								
<b>Zvěrotice</b>								
1.10.2004	Zvěrotice	44	1	2	2 674		365	1 337,00 Kč
					<b>2 674,00</b>			<b>1 337,00 Kč</b>
<b>25.10.2007</b>								
<b>Zvěrotice</b>								
25.10.2007	Zvěrotice	169	0	5	125		365	5,86 Kč
25.10.2007	Zvěrotice	763	0	5	3 637		365	170,57 Kč
					<b>3 762,00</b>			<b>176,43 Kč</b>
<b>1.4.2008</b>								
<b>Sedlečko u Soběslavě</b>								
1.4.2008	Sedlečko u Soběslavě	57	1	1	315		365	315,00 Kč
1.4.2008	Sedlečko u Soběslavě	65	0	1	348		365	348,00 Kč
					<b>663,00</b>			<b>663,00 Kč</b>
<b>17.4.2008</b>								
<b>Zvěrotice</b>								
17.4.2008	Zvěrotice	657	25	5	7 903		365	370,65 Kč
17.4.2008	Zvěrotice	662	2	2	250		365	11,72 Kč
					<b>8 153,00</b>			<b>382,37 Kč</b>
<b>1.10.2008</b>								
<b>Kvasejovice u Soběslavi</b>								
1.10.2008	Kvasejovice u Soběslavi	436	2	5	727		365	28,78 Kč
1.10.2008	Kvasejovice u Soběslavi	511	6	2	7 197		365	285,00 Kč
1.10.2008	Kvasejovice u Soběslavi	665	4	5	147		365	5,82 Kč
					<b>8 071,00</b>			<b>319,60 Kč</b>
					<b>23 323,00</b>			<b>2 878,40 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>322 174,00</b>			<b>15 833,00 Kč</b>