

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím územního pracoviště v Táboře,

Adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE MONEY BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707674/0600, var.s. 7410347

(dále jen "pronajímatel")
- na straně jedné

a

BETA AGRO Soběslav, a.s., se sídlem Zvěrotice 116, 392 01 Soběslav, IČ: 639 10 624,
zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Miroslavem Tenkem, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 746
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 74N03/47

I.

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2003 nájemní smlouvu č.74N03/47 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné. Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.

Roční nájemné bylo naposledy stanoveno v čl.III dodatku č.3 ve výši 19 226,- Kč. Nájemné za období od 1.10.2007 do 30.9.2008 má nájemce uhradit k 1.10.2008.

Oproti stavu uvedenému v dodatku č.3 došlo k následujícím změnám:

- v k.ú. Kvasejovice u Soběslavi bylo zjištěno, že parcela dle PK č.443/6 a parcely v k.ú. Zvěrotice dle PK č.536/1, č.623, č.884 díl 2 – nepatří do správy pronajímatele a fond vrátí nájemci nájemné, které za tyto parcely uhradil od 23.9.2005 do 30.9.2007 – dojde ke snížení předpisu nájemného k 1.10.2008

- v k.ú. Zvěrotice pozbyla vlastnické právo Česká republika, správa PF ČR, k části parcel dle PK č.763 a č.169 díl 2 a k parcelám dle PK č.239, č.463/1, č.464 díl 2 a to na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu v Táboře č.j. PÚ/2372/07-Lo. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.10.2007 a od tohoto data nenáleží pronajímateli nájemné za výše uvedené parcely. V nájemní smlouvě

- v k.ú. Přehořov u Soběslavi nabyly vlastnické právo k parcelám dle KN č.397/1, č.397/2 a k parcele dle PK č.397/1 třetí osoby paní Pánková Anna, I _____, paní Langerová Kornélie, I _____ a pan Süsser Otakar, I _____ na základě OPÚ č.5951 – rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.11.2007 – od právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

- v k.ú. Sedlečko u Soběslavě upravil katastrální úřad výměru u parcel dle KN st.č.57/1 a st.č.65. PF ČR bude inkasovat nájemné od 1.4.2008 za nově vedené parcely.

- v k.ú. Zvěrotice katastrální úřad provedl opravu údajů a to tak, že místo parcely dle PK č.657/25 díl 1 je vedena parcela dle KN č.662/2 a místo parcely dle PK č.657/25 díl 2 je vedena parcela dle PK č.657/25. Od 17.4.2008 bude pronajímatel inkasovat nájemné za takto vedené parcely.

- dále se pronajímatel a nájemce dohodli, že s účinnosti od 1.10.2008 se předmět nájemní smlouvy rozšiřuje o parcelu dle KN č.511/6 a parcely dle PK č.436/2, č.665/4 v k.ú. Kvasejovice u Soběslavi.

To znamená, že od 1.10.2008 bude pronajímatel inkasovat nájemné v k.ú. Košice u Soběslavi za 0,3222 ha, v k.ú. Myslkovice za 2,3685 ha, v k.ú. Kvasejovice u Soběslavi za 1,5799 ha, v k.ú. Přehořov u Soběslavi za 0,1159 ha, v k.ú. Brandín u Tučap za 0,2713 ha, v k.ú. Dvorce u Tučap za 3,0706 ha, v k.ú. Tučapy u Soběslavi za 2,0011 ha, v k.ú. Sedlečko u Soběslavě za 2,6793 ha, v k.ú. Zvěrotice za 19,8086 ha – celkem za 32,2174 ha

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se nově od 1.10.2008 stanovuje výše ročního nájemného na částku 17 116,- Kč (slovy: sedmnácttisícstošestnáct korun českých). Výpočet: viz „příloha k nájemní smlouvě“

K 1.10.2008 činí předpis nájemného částku 16 737,- Kč (slovy: šestnácttisícsetřicet sedm korun českých). Výpočet: viz „výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu sníženou o nájemné za parcely u kterých bylo zjištěno, že nepatří do správy pronajímatele a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu či změny.

Pokud nedojde k dalším změnám pak budou v dalších letech splátky nájemného vždy k 1.10 daného roku ve výši 17 116,- Kč, a sice počínaje datem 1.10.2009

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.


Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele. Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis údajů z katastru nemovitostí na parcely, které zůstávají nadále předmětem nájmu, výpočet splátky k 1.10.2008 („výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“) a výpočet nového ročního nájemného („příloha k nájemní smlouvě „).“

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře
dne 22.9.2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Tábor

 **BETA AGRO Soběslav,**
akciová společnost
Zvěrotice 116, 392 01 SOBĚSLAV
IČ: 63910624 DIČ: CZ63910624

74N03/47

dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Prifidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Brandlín u Tučap								
	Brandlín u Tučap	91	14	5	446		366	21,23 Kč
	Brandlín u Tučap	102	0	5	224		366	10,66 Kč
	Brandlín u Tučap	148	3	5	356		366	16,95 Kč
	Brandlín u Tučap	148	4	5	88		366	4,19 Kč
	Brandlín u Tučap	168	3	5	241		366	11,47 Kč
	Brandlín u Tučap	169	0	5	236		366	11,23 Kč
	Brandlín u Tučap	659	0	5	1 122		366	53,41 Kč
Dvorce u Tučap								
	Dvorce u Tučap	84	1	2	119		366	59,50 Kč
	Dvorce u Tučap	84	8	2	160		366	80,00 Kč
	Dvorce u Tučap	84	12	2	1 286		366	643,00 Kč
	Dvorce u Tučap	609	0	5	97		366	3,93 Kč
	Dvorce u Tučap	713	2	5	370		366	14,98 Kč
	Dvorce u Tučap	877	6	2	350		366	14,18 Kč
	Dvorce u Tučap	877	6	5	484		366	19,60 Kč
	Dvorce u Tučap	919	0	5	6 596		366	267,14 Kč
	Dvorce u Tučap	919	2	2	11 821		366	478,75 Kč
	Dvorce u Tučap	935	0	7	1 097		366	44,43 Kč
	Dvorce u Tučap	939	0	2	2 770		366	112,19 Kč
	Dvorce u Tučap	939	0	5	701		366	28,39 Kč
	Dvorce u Tučap	942	0	5	4 615		366	186,91 Kč
	Dvorce u Tučap	942	1	2	240		366	9,72 Kč
Košice u Soběslavi								
	Košice u Soběslavi	1 032	2	5	3 222		366	129,52 Kč
Kvasejovice u Soběslavi								
	Kvasejovice u Soběslavi	191	1	7	594		366	23,52 Kč
	Kvasejovice u Soběslavi	242	5	5	4 318		366	170,99 Kč
	Kvasejovice u Soběslavi	350	0	9	322		366	12,75 Kč
	Kvasejovice u Soběslavi	437	27	5	1 692		366	67,00 Kč
	Kvasejovice u Soběslavi	629	6	2	406		366	16,08 Kč
	Kvasejovice u Soběslavi	653	0	5	396		366	15,68 Kč
Myslkovice								
	Myslkovice	666	0	5	4 334		366	203,70 Kč
	Myslkovice	667	0	5	3 057		366	143,68 Kč
	Myslkovice	677	0	5	4 424		366	207,93 Kč
	Myslkovice	679	0	5	2 967		366	139,45 Kč
	Myslkovice	740	11	7	587		366	27,59 Kč
	Myslkovice	939	0	5	2 664		366	125,21 Kč
	Myslkovice	1 073	0	5	3 192		366	150,02 Kč
	Myslkovice	1 168	0	5	2 460		366	115,62 Kč
Přešov u Soběslavi								
	Přešov u Soběslavi	165	2	9	231		366	8,73 Kč
	Přešov u Soběslavi	208	3	5	928		366	35,08 Kč
Sedlečko u Soběslavě								
	Sedlečko u Soběslavě	467	2	5	414		366	17,06 Kč
	Sedlečko u Soběslavě	471	0	5	755		366	31,11 Kč
	Sedlečko u Soběslavě	501	0	5	881		366	36,30 Kč
	Sedlečko u Soběslavě	512	0	5	3 039		366	125,21 Kč
	Sedlečko u Soběslavě	634	0	5	1 421		366	58,55 Kč
	Sedlečko u Soběslavě	636	0	5	1 978		366	81,49 Kč
	Sedlečko u Soběslavě	637	0	5	2 787		366	114,82 Kč
	Sedlečko u Soběslavě	651	0	5	6 582		366	271,18 Kč
	Sedlečko u Soběslavě	655	0	5	3 723		366	153,39 Kč
	Sedlečko u Soběslavě	656	0	5	4 550		366	187,46 Kč
Tučapy u Soběslavi								

74N03/47

Část dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
Zvěrotice	Zvěrotice	169	0	5	1 417	25.10.2007	24	4,36 Kč
	Zvěrotice	239	0	5	524	25.10.2007	24	1,61 Kč
	Zvěrotice	463	1	5	784	25.10.2007	24	2,41 Kč
	Zvěrotice	464	0	5	591	25.10.2007	24	1,82 Kč
	Zvěrotice	536	1	9	506	23.9.2005	-738	-47,85 Kč
	Zvěrotice	623	0	5	150	23.9.2005	-738	-14,20 Kč
	Zvěrotice	657	25	5	147	17.4.2008	199	3,75 Kč
	Zvěrotice	657	25	5	7 903	17.4.2008	199	201,53 Kč
	Zvěrotice	763	0	5	6 773	25.10.2007	24	20,83 Kč
					<u>74 445,00</u>			<u>484,57 Kč</u>
					<u>74 445,00</u>			<u>484,57 Kč</u>
2								
<u>1.10.2004</u>								
Zvěrotice	Zvěrotice	44	1	2	2 674		366	1 337,00 Kč
1.10.2004					<u>2 674,00</u>			<u>1 337,00 Kč</u>
<u>1.10.2004</u>								
<u>25.10.2007</u>								
Zvěrotice	Zvěrotice	169	0	5	125		342	5,48 Kč
25.10.2007	Zvěrotice	763	0	5	3 637		342	159,39 Kč
25.10.2007					<u>3 762,00</u>			<u>164,86 Kč</u>
<u>25.10.2007</u>								
<u>1.4.2008</u>								
<u>Sedlečko u Soběslavě</u>								
1.4.2008	Sedlečko u Soběslavě	57	1	1	315		183	157,50 Kč
1.4.2008	Sedlečko u Soběslavě	65	0	1	348		183	174,00 Kč
1.4.2008					<u>663,00</u>			<u>331,50 Kč</u>
<u>17.4.2008</u>								
Zvěrotice	Zvěrotice	657	25	5	7 903		167	169,12 Kč
17.4.2008	Zvěrotice	662	2	2	250		167	5,35 Kč
17.4.2008					<u>8 153,00</u>			<u>174,47 Kč</u>
17.4.2008					<u>15 252,00</u>			<u>2 007,83 Kč</u>
CELKEM:					<u>388 705,00</u>			<u>16 737,00 Kč</u>

74N03/47

Dotazník k dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Tučapy u Soběslavi	135	5	5	730		366	31,75 Kč
	Tučapy u Soběslavi	241	0	5	59		366	2,57 Kč
	Tučapy u Soběslavi	390	2	5	331		366	14,40 Kč
	Tučapy u Soběslavi	390	4	5	582		366	25,32 Kč
	Tučapy u Soběslavi	390	11	5	201		366	8,74 Kč
	Tučapy u Soběslavi	390	12	5	572		366	24,88 Kč
	Tučapy u Soběslavi	488	22	5	1 010		366	43,94 Kč
	Tučapy u Soběslavi	500	0	5	813		366	35,37 Kč
	Tučapy u Soběslavi	621	9	5	40		366	1,74 Kč
	Tučapy u Soběslavi	632	2	5	508		366	22,10 Kč
	Tučapy u Soběslavi	648	2	5	82		366	3,57 Kč
	Tučapy u Soběslavi	721	17	2	2 200		366	95,70 Kč
	Tučapy u Soběslavi	754	1	5	429		366	18,66 Kč
	Tučapy u Soběslavi	814	3	5	131		366	5,70 Kč
	Tučapy u Soběslavi	886	0	5	845		366	36,76 Kč
	Tučapy u Soběslavi	909	15	5	3 000		366	130,50 Kč
	Tučapy u Soběslavi	951	0	5	504		366	21,92 Kč
	Tučapy u Soběslavi	957	0	5	108		366	4,70 Kč
	Tučapy u Soběslavi	975	1	5	2 284		366	99,35 Kč
	Tučapy u Soběslavi	995	0	5	5 582		366	242,82 Kč
Zvěrotice	Zvěrotice	649	0	5	70 552		366	3 308,89 Kč
	Zvěrotice	654	0	5	12 070		366	566,08 Kč
	Zvěrotice	655	6	5	19 495		366	914,32 Kč
	Zvěrotice	657	5	5	2 655		366	124,52 Kč
	Zvěrotice	657	6	5	2 540		366	119,13 Kč
	Zvěrotice	657	11	5	2 709		366	127,05 Kč
	Zvěrotice	657	21	5	5 232		366	245,38 Kč
	Zvěrotice	657	22	5	656		366	30,77 Kč
	Zvěrotice	657	23	5	2 945		366	138,12 Kč
	Zvěrotice	657	24	5	12 804		366	600,51 Kč
	Zvěrotice	657	26	5	11 689		366	548,21 Kč
	Zvěrotice	663	0	5	3 805		366	178,45 Kč
	Zvěrotice	666	1	5	12 406		366	581,84 Kč
	Zvěrotice	666	12	5	20 532		366	962,95 Kč
	Zvěrotice	666	14	2	1 994		366	93,52 Kč
	Zvěrotice	884	0	5	157		366	7,36 Kč
	Zvěrotice	1 523	0	5	1 413		366	66,27 Kč
					299 008,00			14 244,84 Kč
					299 008,00			14 244,84 Kč
1								
	Kvasejovice u Soběslavi							
	Kvasejovice u Soběslavi	443	6	5	3 739	23.9.2005	-738	-298,55 Kč
	Přehořov u Soběslavi							
	Přehořov u Soběslavi	397	1	2	30 270	21.11.2007	51	159,44 Kč
	Přehořov u Soběslavi	397	1	5	8 578	21.11.2007	51	45,18 Kč
	Přehořov u Soběslavi	397	2	2	12 385	21.11.2007	51	65,23 Kč
	Sedlečko u Soběslavě							
	Sedlečko u Soběslavě	57	1	1	331	1.4.2008	183	165,50 Kč
	Sedlečko u Soběslavě	65	0	1	347	1.4.2008	183	173,50 Kč

Kras.

Nájemní smlouvě č: 74N03/47

Uzavřeno:

BETA AGRO Soběslav, akciová

symbol: 7410347

Účinná od:

společnost,
Zvěrotice čp. 116

Roční splátka:

Soběslav

22.9.2008 15:38

id: 553406
y: 3308

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Soběslavi								
1 032 2	0	5	0	10 002	40 200,00 Kč	3222	1,00	129,52 Kč
					12 952,44 Kč	3222		129,52 Kč
Kovice								
666 0	0	5	0	10 002	47 000,00 Kč	4334	1,00	203,70 Kč
667 0	0	5	0	10 002	47 000,00 Kč	3057	1,00	143,68 Kč
677 0	0	5	0	10 002	47 000,00 Kč	4424	1,00	207,93 Kč
679 0	0	5	0	10 002	47 000,00 Kč	2967	1,00	139,45 Kč
740 11	2	7	0	10 002	47 000,00 Kč	587	1,00	27,59 Kč
939 0	1	5	0	10 002	47 000,00 Kč	2664	1,00	125,21 Kč
1 073 0	0	5	0	10 002	47 000,00 Kč	3192	1,00	150,02 Kč
1 168 0	0	5	0	10 002	47 000,00 Kč	2460	1,00	115,62 Kč
					111 319,50 Kč	23685		1 113,20 Kč
Kvasejovice u Soběslavi								
191 1	2	7	0	10 002	39 600,00 Kč	594	1,00	23,52 Kč
242 5	0	5	0	10 002	39 600,00 Kč	4318	1,00	170,99 Kč
350 0	0	9	0	10 002	39 600,00 Kč	322	1,00	12,75 Kč
436 2	0	5	0	10 002	39 600,00 Kč	727	1,00	28,78 Kč
437 27	0	5	0	10 002	39 600,00 Kč	1692	1,00	67,00 Kč
511 6	0	2	2	10 002	39 600,00 Kč	7197	1,00	285,00 Kč
629 6	0	2	11	10 002	39 600,00 Kč	406	1,00	16,08 Kč
653 0	0	5	0	10 002	39 600,00 Kč	396	1,00	15,68 Kč
665 4	0	5	0	10 002	39 600,00 Kč	147	1,00	5,82 Kč
					62 564,04 Kč	15799		625,62 Kč
Přehořov u Soběslavi								
165 2	0	9	0	10 002	37 800,00 Kč	231	1,00	8,73 Kč
208 3	0	5	0	10 002	37 800,00 Kč	928	1,00	35,08 Kč
					4 381,02 Kč	1159		43,81 Kč
Brandlín u Tučap								
91 14	2	5	0	10 002	47 600,00 Kč	446	1,00	21,23 Kč
102 0	2	5	0	10 002	47 600,00 Kč	224	1,00	10,66 Kč
148 3	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	356	1,00	16,95 Kč
148 4	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	88	1,00	4,19 Kč
168 3	2	5	0	10 002	47 600,00 Kč	241	1,00	11,47 Kč
169 0	2	5	0	10 002	47 600,00 Kč	236	1,00	11,23 Kč
659 0	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	1122	1,00	53,41 Kč
					12 913,88 Kč	2713		129,14 Kč
Dvorce u Tučap								
84 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	119	1,00	59,50 Kč
84 12	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1286	1,00	643,00 Kč
84 8	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	160	1,00	80,00 Kč
609 0	2	5	0	10 002	40 500,00 Kč	97	1,00	3,93 Kč
713 2	0	5	0	10 002	40 500,00 Kč	370	1,00	14,98 Kč
877 6	0	2	2	10 002	40 500,00 Kč	350	1,00	14,18 Kč
877 6	0	5	0	10 002	40 500,00 Kč	484	1,00	19,60 Kč
919 0	0	5	0	10 002	40 500,00 Kč	6596	1,00	267,14 Kč

Kval.

