

# SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

## Zpracování lesních hospodářských osnov Soběslav v zařizovacím obvodu Tábor pro období 2022-2031

**I. Zadavatel:** Město Soběslav  
**se sídlem:** Náměstí republiky 59, 392 01 Soběslav I  
**IČ:** 00252921  
**zastoupené:** Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města  
v technických záležitostech Romanem Kačurem, referentem státní správy lesů  
(dále jen „**Zadavatel**“)


na straně jedné a

**II. Zhotovitel:** Lesprojekt Stará Boleslav, s.r.o.

Sídlo: Šárochova 1328, 250 02 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Statutární zástupce: Ing. Tomáš Dvořák, Ing. Jan Novák

v technických záležitostech: Ing. Tomáš Dvořák

Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 

IČO: 25065602

DIČ: CZ25065602

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

*(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)*

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky malého rozsahu s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Zadavatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 1.2 a 2 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Zadavatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Zadavatele zhotovit ve sjednané době kompletní zpracování lesních hospodářských osnov (dále jen „**LHO**“) pro zařizovací obvod Tábor, v rámci správního obvodu ORP Soběslav, s platností od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2031, pro právnické a fyzické osoby vlastníci lesy o celkové výměře menší než 50 ha ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Soběslav.

Zařizovací obvod Tábor je definován v Nařízení Města Soběslav o vyhlášení záměru zadat vyhotovení LHO a zahrnuje celá katastrální území:

Brandlín u Tučap, Hlavatce, Hlavňov u Budislavi, Horusice, Myslkovice, Roudná nad Lužnicí, Rybova Lhota, Sedlečko u Soběslavě, Skalice nad Lužnicí, Svinky, Třebiště, Vyhnanice,

a části katastrálních území:

Kundratice u Svinů, Sviny, Klečaty, Komárov u Soběslavi, Debrník, Nedvědice u Soběslavi, Klenovice u Soběslavi, Dvorce u Tučap, Tučapy u Soběslavi, Budislav, Záluží u Budislavi, Chotěmice.

Výměra pozemků spadajících do zpracování LHO činí dle předběžných údajů **859,15 ha**.

- 1.2. Místem plnění je zařizovací obvod Tábor, správního obvodu ORP Soběslav, v katastrech uvedených v bodě 1.1.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s uzavřenou Smlouvou a vycházet z požadavků a podmínek v ní stanovených.
- 1.4. Zadavatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 4 Smlouvy.

## 2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je kompletní vypracování a dodávka LHO na území zařizovacího obvodu Tábor, který tvoří katastrální území uvedená v bodu 1.1 této smlouvy.
- 2.2. LHO bude zpracována podle § 24 až 27 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství ČR č. 84/1996 Sb., ze dne 18. března 1996, o lesním hospodářském plánování, a podle schválené metodiky Ministerstva zemědělství ČR v tomto rozsahu:
- a) Kompletní data LHO nahraná do software Karkulka, software a licence umožňující práci s daty LHO přímo v terénu na zařízeních OS Android.
  - b) Pro SSL
    - Všeobecná část obsahující seznamy vlastníků podle jména a čísla
    - Hospodářská kniha (podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny a etáže)
    - Plochová tabulka + seznam vlastníků v návaznosti na čísla parcel
    - Porostní mapa měř. 1:10000 (foliovaná a skládaná)
    - Těžební mapa měř. 1:10000 (foliovaná a skládaná)
    - Digitální data na DVD ve formátu ISHUL (-.xml) platnému pro LHP a LHO k 1.1.2022, umožňující tisk separátů
  - c) Pro OLH (členění podle jednotlivých OLH)
    - Hospodářská kniha (podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny a etáže)

- Těžební mapa měř. 1:10000 (foliovaná a skládaná)
- Porostní mapa měř. 1:10000 (foliovaná a skládaná)
- Rámcové směrnice hospodaření

2.3. LHO bude splňovat tyto podmínky:

- Digitální data budou zpracována v souladu s platným informačním standardem LH a prověřena Informačním a datovým centrem ÚHÚL v platném výměnném formátu dat LHP a LHO;
- LHO budou vyhotoveny v analogové i digitální verzi;
- zjištění aktuálního stavu lesa bude provedeno zásadně na základě terénního šetření;
- LHO budou obsahovat údaje o odborných lesních hospodářích;
- LHO bude na předmětném zařizovacím obvodu zahrnovat všechny lesy fyzických a právnických osob s výměrou do 50 ha, pro které není a nebude zpracován lesní hospodářský plán;
- v LHO nebudou zařizeny žádné sdružené porosty, LHO bude zpracována na vlastníka, respektive na list vlastnictví a na parcelu;
- prostorové rozdělení lesa naváže na stávající stav a bude přizpůsobeno vlastnickým poměrům (listům vlastnictví) a hranicím jednotlivých parcel;
- podkladem pro tvorbu základní lesnické mapy budou údaje zpracované ÚHÚL Brandýs nad Labem, vycházející z mapy katastru nemovitostí a údajů pozemkové evidence;
- bude zajištěna návaznost na LHP LČR s.p. a LHP dalších vlastníků ve zpracovávaném území;
- těžby plánované v LHO budou vycházet ze zjištěného stavu lesa a z omezení vyplývajících z lesního zákona;
- zpracovaná LHO bude zohledňovat lesnímu zákonu odpovídající požadavky vlastníků lesa, které tito vlastníci uplatní do 30.6.2021 u Městského úřadu Soběslav.

2.4. Zpracování LHO bude provedeno v souladu s platnou právní úpravou, zejména:

- Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a z.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MZe č. 298/2018 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů;
- Vyhláška MZe č. 84/1996 Sb. o lesním hospodářském plánování;
- Vyhláška MŽP č. 395/1992, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- Komentář MZe k předpisům upravujícím zadávání, zpracování, náležitosti, způsob, odvození závazných ustanovení a předávání lesních hospodářských osnov (č. j. 1859/99-5110 ze dne 27. října 1999).

2.5. Zpracovatel zohlední specifika lesů zvláštního určení, jsou-li vylišeny.

2.6. Zpracovatel LHO bude komunikovat a spolupracovat s dotčenými orgány. Zpracovatel zapracuje do Díla oprávněné požadavky orgánu ochrany přírody.

### 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Smluvní strany se dohodly na těchto etapách plnění díla:

- a) Plnění smlouvy bude zahájeno neprodleně po uzavření smlouvy
- b) I. etapa – přípravné práce, podklady pro venkovní šetření, vymezení hospodářských souborů a jejich základních rozhodnutí - do 31.5.2021,
- c) II. etapa – 60% venkovní šetření, zjišťování stavu lesa a plán hospodářských opatření - do 30.9.2021,

- d) III. etapa – předběžné výstupy LHO (v digitální formě, HK ve formátu -.pdf, mapy ve formátu -.shp) – do 31. 3. 2022
  - e) IV. etapa – finální výstupy po zpracování případných připomínek – do 31. 5. 2022.
- 3.2. Místem plnění je zařizovací obvod Tábor, místem předání díla je sídlo zadavatele.
  - 3.3. Dílo je řádně zhotovitelem zadavateli předáno a zadavatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
  - 3.4. V případě, že zápis o předání a převzetí díla obsahuje záznam o vadách a nedodělcích, musí zápis obsahovat termín a způsob jejich odstranění.

#### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Financování Díla bude provedeno v souladu s oddílem III. Směrnice MZe č.j. 26191/2016\_MZE-16221 ze dne 10.5.2016 a dále čl. 7 metodiky MZe č.j. 73333/2017-MZE-16221. Smluvní cena za 1 ha zpracované plochy je stanovena jako pevná a neměnná po celou dobu plnění zakázky. Cena včetně DPH za provedení díla je stanovena v souladu s platnými zákony a předpisy dohodou mezi zadavatelem a dodavatelem, na základě předložené nabídky.
- 4.2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady na vyhotovení Díla v rozsahu stanoveném Smlouvou, v souladu se zadávacími podmínkami, včetně ceny za případné zpracování připomínek státní správy ochrany přírody a krajiny.
- 4.3. Sjednaná cena:
 

Cena za 1 ha skutečné plochy zpracovaných LHO:

Cena bez DPH	440,- Kč
DPH 21 %	92,40 Kč
CELKEM na 1 ha (včetně DPH)	532,40 Kč

(slovy: pětsetřicetdvěkoruny 40/100)

Skutečná celková cena bude stanovena jako násobek uvedené ceny za 1 ha a skutečně zjištěné plochy uvedené v plochové tabulce, včetně zákonné výše DPH.
- 4.4. Cenu díla bude možné měnit pouze v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

#### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny díla bude rozdělena do dvou splátek, a to takto:
  - a) První splátku ve výši 50 % ceny tj. **228.705,-Kč** včetně DPH za zpracování LHO uhradí zadavatel na základě faktury vystavené zhotovitelem za dílčí plnění (viz článek 3.1.a až c smlouvy) – předání předběžných výstupů – ke dni 30.9.2021.
  - b) Doplatek ceny celého díla uhradí zadavatel v celých korunách dle příslušné směrnice po úplném a řádném dokončení díla zhotovitelem, tj. po řádném dokončení veškerých činností v rámci plnění smlouvy zhotovitelem a předání díla zadavateli. Bude uhrazen po provedení kontroly díla a odstranění případných vad a nedodělků a to na základě protokolu o převzetí díla.
- 5.2. Zadavatel, který je orgánem státní správy lesů zajišťující v zastoupení státu zpracování LHO, které hradí stát (dle ustanovení § 26 odst. 2 lesního zákona), uhradí faktury (daňový doklad) vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení zadavateli.
- 5.3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu.
- 5.4. Cenu za dílo uhradí objednatel výhradně v korunách českých (Kč). Zadavatel uhradí cenu za dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu zadavatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje plnit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Dílo zpracuje vlastními pracovníky bez subdodavatelů.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo řádně, tj. bez vad a nedodělků, s odbornou péčí ve spolupráci s příslušnými odbornými lesními hospodáři a ve vysoké kvalitě.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat zadavatele o skutečnostech, které by mohly ovlivnit řádné nebo včasné plnění této smlouvy.
- 6.4. Zadavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli po celou dobu realizace díla řádnou a včasnou informační a odbornou podporu a nezbytnou součinnost v rozsahu nutném k řádnému a včasnému plnění díla.
- 6.5. Zadavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tyto podklady:
  - a) Numerická data původního LHO (hospodářská kniha nebo výpis z ní, všeobecná část)
  - b) Grafická data původního LHO (porostní nebo obrysová mapa)
  - c) Seznam parcel katastru nemovitostí určených k vyhotovení LHO a odpovídající databázi
  - d) Odpovídající mapové podklady katastru nemovitostí v analogové nebo digitální formě
  - e) Seznam vlastníků lesa se samostatnými LHP
  - f) Záměry a požadavky vlastníků lesa a dalších subjektů
  - g) Požadavky dotčených orgánů státní správy
  - h) Údaje aktuálního stavu pozemkové evidence k počátku platnosti LHO.
  - i) Případné další doklady po vzájemné písemné domluvě (např. aktuální typologická mapa, mapa pásem ohrožení imisemi, atd.)
- 6.6. Zadavatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději do 7 kalendářních dnů písemně informovat zhotovitele o skutečnosti, že mu byly příslušným správním orgánem poukázány finanční prostředky na úhradu zpracování LHO.

## 7. KONTROLA DÍLA

- 7.1. Kontroly prováděné objednatelem:
  - a) Kontrola dodržování smlouvy a plnění objemu prací může být prováděna formou kontrolních dnů, a to v rozsahu maximálně 2 (dvou) kontrolních dnů v průběhu roku 2021.
  - b) Termín kontrolního dne a místo jeho konání dohodne zadavatel se zhotovitelem nejméně 5 (pět) dnů před předpokládaným datem kontroly.
  - c) Osobou oprávněnou k provádění kontrol je zadavatel, případně ÚHÚL
  - d) Z jednání kontrolního dne bude zadavatelem pořízen písemný zápis.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje za dílo záruku po celou dobu jeho platnosti, tj. do 31.12.2031 (dále jen „záruční doba“). Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky zadavatele na zhotovené dílo v souladu s platnou právní úpravou, vztahující se k předmětu díla. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo či jeho část bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě, jinak vlastnosti obvyklé, stanovené závaznými ustanoveními harmonizovaných technických norem (platný Informační standard lesního hospodářství). Oznámení vady díla (nebo jeho části) je zadavatel povinen učinit písemně s výčtem a popisem reklamovaných vad a se stanovením lhůty k jejich odstranění.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje vadu díla (nebo jeho části) odstranit na své náklady neprodleně, v termínu dohodnutém se zadavatelem.
- 8.3. Zadavatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele práva z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka, kdykoli během trvání záruční doby.
- 8.4. Provedenou opravu vady díla předá zhotovitel zadavateli v dohodnutém termínu písemným protokolem.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody.

## 9. NÁHRADA ŠKODY A SANKČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 9.2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.
- 9.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení a předání Díla podle článku 3.1 smlouvy, může zadavatel uplatnit a zhotovitel je v tom případě povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 900,- Kč za každý započatý den prodlení.

## 10. UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá smluvní strana nesplní povinnost, kterou podle smlouvy nebo podle zákona má, a to ani v přiměřeně dodatečně lhůtě stanovené jí druhou smluvní stranou ve výzvě ke splnění.
- 10.2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) zadavatel ani po písemném upozornění neposkytne potřebnou součinnost uvedenou v čl. 6 smlouvy,
  - b) zadavatel ani po urgenci nezaplatí fakturu tak, jak je stanoveno v čl. 5 smlouvy.
- 10.3. V případě odstoupení od smlouvy dle odstavce 2 předá zhotovitel rozpracované dílo a předloží zadavateli vyúčtování skutečně vynaložených nákladů ve lhůtě do 1 měsíce od data odstoupení. Zadavatel je povinen uhradit zhotoviteli prokázanou rozpracovanost plnění díla.
- 10.4. Zadavatel může od smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) zhotovitel neumožní ani po písemné výzvě provádět kontrolu,
  - b) Zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo jeho částí dle čl. 3 o více než 30 dnů, pokud prodlení není zaviněno zadavatelem.
- 10.5. V případě odstoupení od smlouvy dle odstavce 4 předá zhotovitel dílo zadavateli v odpovídajícím stupni rozpracovanost včetně podkladů. Veškeré náklady nese v tomto případě zhotovitel.
- 10.6. Smlouvu lze dále ukončit písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí bude i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 10.7. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 11.2. Smluvní strany výslovně stanoví, že neumožní podstatnou změnu smlouvy, tj. zejména rozšíření předmětu smlouvy, či změnu sjednané ceny za Dílo.
- 11.3. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zák.č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.6. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 11.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zadavatel obdrží dva a zhotovitel jeden výtisk.

12. 05. 2021

V Soběslavi, dne .....



Ing. Jindřich Bláha  
Zadavatel

Ve Staré Boleslavi, dne.....

5.5.2021



Ing. Tomáš Dvořák, jednatel  
Zhotovitel

