

Smlouva o nájmu pozemků

níže uvedeného dne, měsíce a roku

Pronajímatel:

Dostihové závodiště Praha, státní podnik v likvidaci

IČ: 00017388, DIČ: CZ00017388

se sídlem Velká Chuchle Praha 5

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7072

zast. likvidátorem Ing. Vladimírem Čapkem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Střední škola dostihového sportu a jezdectví

IČ: 00069621

se sídlem U závodiště 325/1, Praha – Velká Chuchle

zast. ředitelkou Ing. Soňou Froňkovou, Ph.D.

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli
tuto smlouvu:

Čl. I.

- 1) Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu – pozemky parc. č. 774/8 o výměře 102 m², parc. č. 774/9 o výměře 336 m², parc. č. 774/14 o výměře 18 m², parc. č. 774/15 o výměře 44 m², parc. č. 774/16 o výměře 40 m², parc. č. 774/17 o výměře 18 m² a parc. č. 774/18 o výměře 63 m² zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 835 pro katastrální území Velká Chuchle, obec Praha (dále jen „Pozemky“).
- 2) Nájemce užívá stavby bez čp/če postavených na pozemcích parc. č. 774/15, parc. č. 774/16 a parc. č. 774/18 a dále jako společný dvůr využívá pozemky parc. č. 774/8, parc. č. 774/14 a parc. č. 774/17.

Čl. II.

- 1) Pronajímatel tímto pronajímá výše uvedené Pozemky nájemci, který je do nájmu přijímá a zavazuje se uhradit pronajímateli dohodnutou cenu nájmu.
- 2) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2017.
- 3) Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Čl. III.

- 1) Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši 100 Kč/m²/rok. Celkem tedy za každý rok 62.100 Kč (slovy: Šedesátdvatisícjednosto korun českých) plus DPH, bude-li v okamžiku poskytnutí zdanitelného plnění pronajímatel plátcem DPH.
- 2) Nájemné je splatné ve dvou splátkách po 31.050 Kč a to do 31. 3. příslušného kalendářního roku za období od 1. 1. do 30. 6. a do 30. 9. příslušného kalendářního roku za období od 1. 7. do 31. 12., na základě vystavené smlouvy, na účet pronajímatele, č.b.ú.: 4240110004/2700.

Čl. IV.

- 1) Nájemce se zavazuje užívat předmětný pozemek pouze k účelu uvedenému v čl. I. odst. 2) této smlouvy.

Čl. v.

- 1) Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních po jednom pro každou stranu.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že si text všech ustanovení této smlouvy pozorně přečetly, plně jí rozumějí a bezvýhradně s ní souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů smluvní strany stvrzují, že obsah této smlouvy věrně a úplně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.
- 3) Strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola dostihového sportu a jezdeckví.

V Praze dne 1. března 2017

.....
Dostihové závodiště Praha, státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek, likvidátor

.....
Střední škola dostihového sportu a jezdeckví
Ing. Soňa Froňková, Ph.D., ředitelka