



DODATEK č. 3

ke smlouvě na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění
ze dne 6. 11. 2019

Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

zastoupená: prof. RNDR. Liborem Grubhofferem, CSc., ředitelem

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných organizací při MŠMT

IČO: 60077344 a DIČ: CZ60077344

bankovní spojení: č. účtu: 5002209089/5500 (Raiffeisenbank a.s.)

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

Systeming CZ, s.r.o., jako vedoucí společník

Společnosti vystupující pod názvem „Systeming CZ-Atelier A4“

se sídlem: Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany

zastoupená: Martinem Pušem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 186587

IČO: 24184837 a DIČ: CZ24184837

bankovní spojení: č. účtu: 107-5922600267/0100 (KB a.s.)

e-mail: mpus@systeming.net

(dále jen jako „**Zhotovitel**“),

uzavírají jako Smluvní strany v souladu s ustanovením čl. XXI. - bod č. 131 smlouvy na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění ze dne 6. 11. 2019, včetně všech jejích dodatků, jejímž předmětem je „*provedení specifikovaného díla* (dále jen „*Dílo*“) a *poskytnutí specifikovaného souvisejícího plnění* (dále jen „*Související plnění*“) v rámci připravované I. etapy *Generální obnovy areálu Biologického centra AV ČR*“ (dále jen „*Smlouva*“), **tento dodatek č. 3** (dále jen „*Dodatek*“):

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 6. 11. 2019 uzavřely Smlouvu, na jejímž základě se Zhotovitel Objednateli zavázal k vypracování projektové dokumentace v rámci projektu „*Příprava revitalizace infrastruktury Biologického centra AV ČR – dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (RDS) na akci Generální obnova areálů BC – I. etapa*“ (bod 2. čl. II. Smlouvy).
2. Součástí smlouvy je i příslib Zhotovitele, že Dílo včetně Souvisejícího plnění učiní na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednaném termínu, resp. termínech (bod 3 čl. III. Smlouvy). Konkrétní termíny jsou pak stanoveny bodem 21 čl. VIII. Smlouvy a zpřesněny v rámci Dodatků č. 1 a č. 2.
3. Rozsah Díla a souvisejícího plnění je určován projektovou dokumentací společnosti A8000 s.r.o. pod názvem „*Dokumentace pro územní rozhodnutí VZ „Architektonická studie (AS) a dokumentace pro územní řízení (DUR) na akci Generální obnova areálu BC – I. etapa*“ a jejím dodatečným zpřesněním pod názvem „*Upřesnění obsahu_1. Etapa – VZ: Příprava revitalizace infrastruktury Biologického centra AV ČR – Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (RDS) na akci Generální obnova areálů BC – I. etapa*“, přičemž obě tvoří nedílnou součást Smlouvy v podobě jejích Příloh č. 1 a 2 (bod 5 čl. IV. Smlouvy).



Předmět Díla je charakterizován v podbodech čl. V. Smlouvy jako výčet jeho součástí nejenom v podobě projektové dokumentace bouracích prací (*podbod 8.1.*), projektové dokumentace pro stavební povolení (*podbod 8.2.*), inženýrské činnosti související s vydáním rozhodnutí o odstranění stavby nebo pravomocného stavebního povolení (*podbod 8.3.*), projektové dokumentace pro provádění stavby (*podbod 8.4.*), včetně provedení všech souvisejících činností, nezbytných k jeho uskutečnění (*podbod 8.6.*), ale i dále definován právě zmiňovanými Přílohami č. 1 a 2 (*podbod 8.5.*).

4. Předmětné Dílo je pak děleno na dílčí části, blíže charakterizované v odkazovaných Přílohách č. 1 a 2 v podobě

Souhrnného stavebního objektu Páteřní areálové rozvody – v části DBP dle odstavce 9.1. (jedná se zejména o objekty SO116, SO117 a SO118 – Příloha č. 2), v části DSP dle odstavce 9.2. (jedná se zejména o objekty SO303 a další objekty či části objektů – Příloha č. 1 a č. 2), v části IČ dle odstavce 9.3. (jedná se o objekty dle předchozích částí DBP a DSP) a v části RDS dle odstavce 9.4. (jedná se o objekty dle předchozí části DSP)

Souhrnného stavebního objektu Administrativní budova – v části DBP dle odstavce 9.1. (jedná se zejména o objekt SO111 – Příloha č. 2), v části DSP dle odstavce 9.2. (jedná se zejména o objekty SO010, SO012 a další objekty či části objektů – Příloha č. 1 a č. 2), v části IČ dle odstavce 9.3. (jedná se o objekty dle předchozích částí DBP a DSP) a v části RDS dle odstavce 9.4. (jedná se o objekty dle předchozí části DSP)

a *Souhrnného stavebního objektu Centrální objekt* – v části DBP dle odstavce 9.1. (jedná se zejména o objekt SO163 – Příloha č. 2), v části DSP dle odstavce 9.2. (jedná se zejména o objekty SO080, SO301, SO310 a další objekty či části objektů – Příloha č. 1 a č. 2), v části IČ dle odstavce 9.3. (jedná se o objekty dle předchozích částí DBP a DSP) a v části RDS dle odstavce 9.4. (jedná se o objekty dle předchozí části DSP).

5. Současně s tím se Zhotovitel zavázal i ke zpracování popisovaného DBP, DSP, IČ a RDS, a to v rozsahu a členění určeném Smlouvou (*bod 10 čl. V. Smlouvy*).
6. Nakonec se Smluvní strany vzájemně dohodly na možnostech změny Smlouvy a výhradně prostřednictvím písemných dodatků (*bod 131 čl. XXI. Smlouvy*).

II. Odůvodnění

7. Smluvní strany se rozhodly přistoupit k uzavření tohoto dodatku v souladu s odst. 5 a 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jelikož v průběhu realizace projekčních prací byla objednatel zjištěna potřeba dodatečných prací, které původní projektová dokumentace nepředpokládala a které jsou nezbytné pro úspěšnou a ekonomickou realizaci stavby. Zároveň byly zjištěny nové důvodné skutečnosti, které zadavatel nemohl předvídat a které neumožňují realizaci díla v původním rozsahu definovaném projektovou dokumentací a současně vyvolávají nutnost úpravy původního zadání. Změna dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů a potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž dodatečné služby vyplývající z této změny jsou nezbytné pro poskytnutí původních služeb. Konkrétní požadované změny, které jsou předmětem tohoto dodatku, jsou specifikovány a odůvodněny níže.
8. Dále je předmětem tohoto dodatku změna termínů činností specifikovaných níže. Úpravy termínů vyplývají z celkové složitosti a zejména ze vzájemné provozní i technické provázanosti jednotlivých řešených oblastí problematiky areálu BC. Za účelem finančních úspor a realizovatelnosti činností za plného provozu areálů BC dochází k optimalizaci technických řešení na úrovni jednotlivých i souhrnných stavebních objektů, čímž dochází k úpravám zadání, dodatečným pracím na projektové dokumentaci, tvorbě nových stupňů dokumentací (ZSPD) a následně i k posunům termínů. Bez ohledu na posuny termínů jednotlivých projekčních fází je činnost koordinována ve smyslu udržení termínů postupných realizačních prací Etapy I, stanovených odsouhlaseným harmonogramem realizačních prací. V neposlední řadě také k posunům v



termínech projekčních fází negativně přispívá aktuální pandemická situace, která se například promítá do činnosti některých DOSS, správců sítí TI a obtížnější komunikaci s technickými zástupci JCU.

9. Předmětem dodatku je rovněž navýšení ceny, které je podrobně rozvedeno v čl. 12 Dodatku (část III. Změny smlouvy). Tento dodatek je uzavírán v souladu s odst. 5, 6 a 9 § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy hodnota změny nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku a zároveň cenový nárůst nepřesáhne 30 % původní hodnoty zakázky.

III. Změny smlouvy

10. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na níže specifikovaných úpravách Smlouvy, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace s názvem „Příprava revitalizace infrastruktury Biologického centra AV ČR – dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (RDS) na akci Generální obnova areálů BC – I. etapa“ (dále jen „Dílo“).

11. Příloha č. 2 Smlouvy se mění následovně:

- **SO019_KZ (studie DS, UB + úprava DPS)**

Odůvodnění: Objednatel požaduje budoucí využití objektu pro dětskou skupinu (DS) a ubytovnu (UB). Pro tento účel bude vypracována variantní studie budoucího řešení a následně úprava DPS v rozsahu ležatých kanalizací a bouracích prací.

- **SO019_ZSPD (změna stavby před dokončením)**

Odůvodnění: V průběhu tvorby dokumentace DPS byla objednatelům požadována klientská změna – úprava prostor skladu zahradní techniky na edukativní centrum „Ponorka“ a serverovnu. Tato změna a další drobné dílčí změny v průběhu vlastní realizace vyžadují získání souhlasu se změnou stavby před jejím dokončením.

- **SO010_KZ (úprava dokumentace DPS)**

Odůvodnění: V průběhu tvorby DPS došlo na základě požadavku objednatele na předčasné spuštění gastroprovozu k přehodnocení celkového konceptu umístění strojovny v nástavbě v úrovni 6.NP do prostor salonku v úrovni 1.NP. Tato úprava, která je změnou v zadání z DÚR, umožní technicky autonomní provozování stravovacího prostoru včetně jídelny, respektive umožní nucené hygienické větrání zcela nezávisle na zbývajících rekonstruovaných částech objektu. Tato úprava nevyžaduje rozměrnou VZT strojovnu v 6.NP a společně se snížením žaluziové zástěny přinese značné realizační úspory.

- **SO010_ZSPD (změna stavby před dokončením)**

Odůvodnění: Úpravy objektu popsané v bodu 3. a tvořené ve stupni DPS vyžadují získání souhlasu se změnou stavby před jejím dokončením. Pro tyto účely je nezbytné vypracování dokumentace změny stavby před dokončením včetně úpravy požární bezpečnostního řešení a zpracování aktualizace hlukové studie.

- **DOČASNÁ NADZEMNÍ PŘELOŽKA (komplet)**

Odůvodnění: Nadzemní přeložka páteřních sítí TI je vyvolanou samostatnou dočasnou stavbou související s realizací nového CENTRÁLNÍHO OBJEKTU SO301. Před započítáním výstavby SO301 je nutné odstranit stávající SIO (spojovací a instalační objekt) v jeho celém rozsahu včetně podzemní části, která slouží jako páteřní kolektor pro vedení sítí TI. SO301 bude obsahovat nově trasovaný podzemní kolektor, který bude kompaktní součástí objektu. Pro období v rozmezí odstranění stávajícího kolektoru až do doby vybudování nového je nezbytné přetrasovat stávající síť TI do nadzemní přeložky, která překoná stávající objekt SIO a plánovaný rozsah výstavby SO301. Jedná se o technologickou dočasnou stavbu – produktovod. Tato přeložka zajistí nepřetržité napájení objektů areálu BCAA energiemi v období výstavby SO301. Trasování přeložky je voleno tak, aby byly pokryty všechny objekty (SO010, SO012, SO013, SO080, SO181, SO163, SO050, SO051, SO019, SO060, SO061 a SO152) v návaznosti na severní kolektor a nové ENERGOCENTRUM SO303.

- **INFEKČNÍ AREÁLOVÁ KANALIZACE (komplet)**



Odůvodnění: Infekční a chemické speciální areálové kanalizace byly v rámci zadání (DÚR) zrušeny bez náhrady. GP Etapy I upozornil na případná rizika, plynoucí z tohoto rozhodnutí. Objednatel v širším odborném fóru z řad uživatelů situaci přehodnotil a provedl rozhodnutí o nezbytnosti infekčních areálových kanalizací v rozsahu pro objekty SO050 a SO051. GP pro tyto objekty vyprojektuje v rámci vícepráce novou infekční kanalizaci včetně neutralizačního technologického bloku ve všech projekčních fázích.

- **VIZUALIZACE ETAPA I**

Odůvodnění: Objednatel zadává vizualizace areálu ve stádiu dokončené Etapy I. Vizualizace napomohou lépe pochopit navrhované řešení, objemové a provozní vazby zejména centrální části areálu BCAA s novým CENTRÁLNÍM OBJEKTEM SO301 a dále budou sloužit jako nedílná součást prezentace postupného stavebního přechodu areálu na moderní a současným trendům odpovídající vědecké centrum.

- **SO012 – PENB**

Odůvodnění: V průběhu získávání stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí technické infrastruktury v rámci inženýrské činnosti pro objekt SO012 došlo k vydání nové vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, která zrušila vyhlášku č. 78/2013 Sb. PENB byl zpracován dle původní (v době zpracování PENB aktuální) vyhlášky se získáním kladného stanoviska SEI. V době podání žádosti o stavební povolení (12/2020) již toto kladné stanovisko nebylo SÚ akceptováno a GP byl vyzván ke zpracování nového PENB v souladu s aktuálně platnou legislativou a opakovanému získání kladného stanoviska

12. **Čl. VIII. Smlouvy**, vztahující se k termínům a místu plnění v podobě jejich bližší specifikace, se upravuje následovně:

„21.2. IČ pro SO012 v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.2.4 do 30. 6. 2021“

Odůvodnění: V souvislosti se změnou zadání, kdy se prioritou stala rekonstrukce objektu SO019, došlo k posunu termínu zpracování a následně získání pravomocného stavebního povolení pro objekt SO012. Získání stavebního povolení pro objekt SO019 získalo před objektem SO012 prioritu.

„21.3. RDS pro SO012 v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.2.5 do 30. 6. 2022“

Odůvodnění: V souvislosti se změnou zadání došlo v přímé souvislosti s požadavkem na nepřetržitý provoz areálu BCAA k přehodnocení postupu realizace jednotlivých objektů. Před rekonstrukcí objektu SO012 jsou předřazeny objekty SO019, SO010 a část páteřních sítí technické infrastruktury. V době zpracování dodatku č. 3 jsou prováděny PP ve stupni DPS+DVZ pro objekt SO010.

„21.5. IČ pro souhrnný stavební objekt Administrativní budova s výjimkou části plnění dle odstavce 22.2 v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.2. do 30. 6. 2021“

Odůvodnění: V souvislosti se změnou zadání, kdy se prioritou stala rekonstrukce objektu SO019, došlo k posunu termínu zpracování a následně získání pravomocného stavebního povolení pro objekt SO010. Získání stavebního povolení pro objekt SO019 získalo před objektem SO010 prioritu.

„21.6. RDS pro souhrnný stavební objekt Administrativní budova s výjimkou části plnění dle odstavce 22.3 v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.2. do 30. 6. 2021“

Odůvodnění: V souvislosti se změnou zadání, kdy se prioritou stala rekonstrukce objektu SO019, došlo k posunu termínu zpracování RDS pro objekt SO010. Vypracování RDS pro objekt SO019 získalo před objektem SO010 prioritu.

„21.7. DBP a DSP pro souhrnný stavební objekt Páteřní areálové rozvody v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.1. do 31. 8. 2021“

Odůvodnění: Posun termínu zpracování DSP pro souhrnný stavební objekt Páteřní areálové rozvody souvisí s dlouhodobou racionalizací a hledání vhodných technických řešení souvisejících zejména se změnou zadání Centrálního objektu SO301, se kterým trasování páteřních sítí TI přímo souvisí. Vypracování DSP je podmíněno finalizací změny rozhodnutí o umístění stavby ZDÚR, do které jsou nově



začleněny úpravy na komunikacích v rozsahu Etapy I a páteřní areálové kanalizace dešťové, splaškové. Posun v termínu je dále předurčen změnou v zadání v rozsahu infekčních areálových kanalizací, které jsou oproti zadání z DÚR nově revidovány a do projekční činnosti navraceny.

„21.8. IČ pro souhrnný stavební objekt Páteřní areálové rozvody v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.1. do 31. 3. 2022“

Odůvodnění: Inženýrská činnost je podmíněna vypracováním kompletní dokumentace pro stavební povolení – viz odstavec 21.7.

„21.9. RDS pro souhrnný stavební objekt Páteřní areálové rozvody v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.1. do 31. 12. 2021“

Odůvodnění: Vypracování realizační dokumentace stavby je podmíněna kompletní dokumentací pro stavební povolení a zapracováním podmínek DOSS – viz odstavec 21.7. a 21.8. Navrhovaný termín není v kolizi s odsouhlaseným harmonogramem realizačních prací pro Etapu I.

„21.10. DBP a DSP pro souhrnný stavební objekt Centrální objekt v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.3. do 31. 12. 2021“

Odůvodnění: Dokumentace DBP a DSP je časově vázána na vypracování dokumentace změny rozhodnutí o umístění stavby pro stavební objekt – Centrální objekt a stanovení podmínek DOSS v rámci územního řízení. Viz odstavec 21.13.

„21.11. IČ pro souhrnný stavební objekt Centrální objekt v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.3. Smlouvy do 30. 6. 2022“

Odůvodnění: IČ je časově vázána na vypracování DSP pro stavební objekt – Centrální objekt. Viz odstavec 21.10.

„21.12. RDS pro souhrnný stavební objekt Centrální objekt v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.3. do 30. 3. 2022“

Odůvodnění: Vypracování RDS je časově vázáno na DSP pro stavební objekt – Centrální objekt a stanovení podmínek DOSS v rámci stavebního řízení. Viz odstavec 21.10. a 21.11.

„21.13. DUR pro stavební objekt Centrální objekt do 30. 6. 2021“

Odůvodnění: Posun termínu vypracování dokumentace změny rozhodnutí o umístění stavby je dán zejména nutností doplnění dalších souvisejících stavebních objektů, které jsou v rámci racionalizace návrhu měněny. Jedná se zejména o páteřní síť technické infrastruktury – kanalizace splaškové a dešťové. Rozsahem tyto kanalizace přesahují za hranice areálu BCAV zejména do areálu JCU. Dalším faktorem je rozšíření zadání o úpravu stávajících infekčních areálových kanalizací a v součinnosti GP s objednatelům časově náročná tvorba jejich konkrétního zadání. Tento bod časově ovlivňuje navazující projekční práce na souhrnném stavebním objektu páteřní síť technické infrastruktury a samotný stavební objekt – Centrální objekt.

„21.14. IČ ve fázi DUR pro stavební objekt Centrální objekt do 31. 12. 2021 či do pravomocného rozhodnutí o umístění stavby“

Odůvodnění: IČ je časově vázána na vypracování dokumentace změny rozhodnutí o umístění stavby pro stavební objekt – Centrální objekt. Viz odstavec 21.13.



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v.v.i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

číslo účtu: 5002209089/5500, Raiffeisenbank a.s.

+420 387 775 051 (ředitelství)

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

13. **č. 27 - čl. IX. Smlouvy**, vztahující se k Ceně Díla v podobě jejího složení a vypočtení, se zvyšuje o cenu dodatečných prací ve výši **1.222.850,- Kč bez DPH** a upravuje částku celkové ceny ve znění:

„22.187.350,- Kč bez DPH“.

14. **č. 28 - čl. IX. Smlouvy**, se doplňuje o cenu a upravuje na dílčí částky celkové ceny následovně:

- v bodu a), kde došlo k navýšení původní ceny o částku 362.450,- Kč bez DPH za souhrnný stavební objekt Páteří areálové rozvody a nová dílčí cena činí:

„5.878.100,- Kč bez DPH“

- v bodu b), kde došlo k navýšení původní ceny o částku 531.950,- Kč bez DPH za souhrnný stavební objekt Administrativní budova a nová dílčí cena činí:

„11.337.175,- Kč bez DPH“

- v bodu c), kde došlo k navýšení původní ceny o částku 328.450,- Kč bez DPH za souhrnný stavební objekt Centrální objekt a nová dílčí cena činí:

„4.972.075,- Kč bez DPH“.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
2. Dodatek bude podepsán elektronicky.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly a seznámily se tak s jeho obsahem, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž je uzavírán po vzájemném projednání a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti pak dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv (č. 340/2015 Sb.).
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly na úplném zveřejnění obsahu tohoto Dodatku i na zveřejnění všech dalších smluvních a s tímto Dodatkem souvisejících podkladů, budou-li jeho nedílnou součástí, a to v registru smluv v souladu se zákonem. K zajištění zveřejnění Dodatku se tímto zavazuje Objednatel.
5. Na důkaz svého souhlasu obě strany připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne:

V Praze dne:

.....
Za objednatele:

.....
Za zhotovitele:

Biologické centrum AV ČR v. v. i.
prof. RNDR. Libor Grubhoffer, CSc.
ředitel BC

Systeming CZ, s.r.o., jako vedoucí společník
Martin Puš
jednatel společnosti