

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Táboře,

adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707-674/0600, var.s.7410347

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

BETA AGRO Soběslav a.s.,

Sídlo: Zvěrotice čp. 116, 392 01 Soběslav,

IČ: 63910624 ,

zastoupená předsedou představenstva panem ing. Miroslavem Tenkem,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B.,

vložka 746 (dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 74N03/47

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2003 nájemní smlouvu č.74N03/47 (" dále jen smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné. Nájemné se platí zpětně k 1.10. daného roku.

Roční nájemné bylo naposledy stanoveno v čl. V smlouvy ve výši 47 328,- Kč (slovy: čtyřicetšedmtisícitřicetadvacetosm korun českých) . Nájemné za období od 1.10.2003 do 30.9.2004 má nájemce uhradil k 1.10.2004.

Oproti stavu uvedenému ve smlouvě došlo k následujícím **změnám** :

v k.ú. **Dvorce u Tučap** bylo dodatečně zjištěno, že na parcely **dle PK č. 202/1 díl 2, č. 610 díl 2, č. 717 díl 2 č. 718/1 díl 2 a dle KN č. 918/2, č. 919/1, č. 921/1, č. 921/3 č. 921/4 a č. 924** o celkové **výměře 7,4904 ha** se vztahuje ustanovení zákona č. 114/2000 Sb. - jde o přiděly Obci dosud vedené na LV 2 - od 1.7.2000 přechází od vlastnictví Obce a pronajímatel nebude za tyto parcely inkasovat od účinnosti smlouvy - **od 1.10.2003** – žádné nájemné,

v k.ú. **Hrušova Lhota** bylo na základě identifikace zjištěno, že parcely **dle PK č. 286/3 díl 2 a 286/4 díl 2** – o celkové **výměře 0,0376 ha** jsou lesní pozemky - nepatří do správy pronajímatele a pronajímatel nebude za tyto parcely inkasovat od účinnosti smlouvy - **od 1.10.2003** – žádné nájemné,

v k.ú. Sedlečko u Soběslavi bylo dodatečně zjištěno, že parcela dle PK č. 447 – o výměře 0,0234 ha je historickým majetkem obce vedeným dosud na LV 60000 - nepatří do správy pronajímatele a pronajímatel nebude za tuto parcelu inkasovat od účinnosti smlouvy - od 1.10.2003 – žádné nájemné,

v k.ú. Sedlečko u Soběslavi bylo na základě identifikace zjištěno, že parcela dle PK č. 661 díl 2 – o výměře 0,0032 ha je komunikace - nepatří do správy pronajímatele a pronajímatel nebude za tuto parcelu inkasovat od účinnosti smlouvy - od 1.10.2003 – žádné nájemné,

v k.ú. Sedlečko u Soběslavi provedl katastrální úřad změnu zápisu v katastru nemovitostí a to tak, že místo PK parcely č. 32 díl 3 je nyní vedena parcela dle KN č. st. 57/1 - došlo ke snížení výměry o 0,0011 ha a pronajímatel bude od 1.10.2003 inkasovat nájemné za takto upravenou výměru,

v k.ú. Třebějice bylo na základě identifikace zjištěno, že parcely dle PK č. 2147 a č. 2149 – o celkové výměře 0,0450 ha (vydané rozhodnutím č. 5866 oprávněné osobě) jsou lesní pozemky - nepatří do správy pronajímatele a pronajímatel nebude za tyto parcely inkasovat od účinnosti smlouvy - od 1.10.2003 – žádné nájemné,

Dne 10.10.2003 nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. Třebějice dle PK č. 2026 a č. 2128 – o celkové výměře 0,2500 ha ,
třetí osoba pan Evžen Wratislav, I na základě rozhodnutí MZe PÚ
č. 5865 č.j. : PÚ/1689/0/03- Hej.
Rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.10.2003.

Dne 4.11.2003 nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. Dvorce u Tučap dle PK č. 189/11, č. 195, č. 196, č. 213/3, č. 214/2, č. 383/2, č. 413/1, č. 522/2, č. 537, č. 577/2, č. 663/2, č. 679/1, č. 765/1, č. 853/3, č. 880, č. 885/2, č. 885/3 a č. 888 – o celkové výměře 6,0136 ha ,
- v k.ú. Tučapy u Soběslavi dle PK č. 502, č. 505/1, č. 506, č. 663/2, č. 721/6, č. 721/13, č. 721/14, č. 893/15, č. 909/3, č. 909/4, č. 909/7, č. 918, č. 928 a č. 942/2 – o celkové výměře 13,3568 ha ,
třetí osoba pan Ing. Miroslav Tenk, na základě
kupní smlouvy č. 1017780347.
Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované kupní smlouvy smlouvy dne 4.11.2003.

Dne 4.11.2003 nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. Košice u Soběslavi dle PK č. 949, č. 950, č. 951, č. 963, č. 964, č. 1013/3 a
č. 1013/4 – o celkové výměře 1,0246 ha ,
- v k.ú. Přehořov u Soběslavi dle PK č. 123, č.137, č. 141, č. 142, č. 206, č. 219, č. 266, č. 267, č. 396, č. 397/7, č. 405, č. 407, č. 419, č. 438, č. 456, č. 506, č. 620, č. 667 a č. 688 – o
celkové výměře 5,5795 ha ,
- v k.ú. Zvěrotice dle PK č. 500 díl 1, č. 511 díl 2 a č. 731 – o celkové výměře 0,3784 ha ,
třetí osoba pan Miloš Tenk, na základě kupní
smlouvy č. 1019780347.
Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované kupní smlouvy smlouvy dne 4.11.2003.

Dne **26.1.2004** nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. **Hrušova Lhota dle PK č. 27, č. 28, č. 29 a č. 30** – o celkové výměře **5,1901 ha** ,
třetí osoba pan Miloš Tenk, na základě kupní smlouvy č. 1001770447.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované kupní smlouvy smlouvy dne 26.1.2004.

Dne **26.1.2004** nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. **Hrušova Lhota dle PK č. 43 a č. 44** – o celkové výměře **0,4298 ha** ,
- v k.ú. **Přehořov u Soběslavi dle PK č. 397/13, č. 532, č. 546, č. 615, č. 654 a č. 672** – o celkové výměře **0,8477 ha** ,

třetí osoba pan Ing. Miroslav Tenk, na základě kupní smlouvy č. 1002770447.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované kupní smlouvy smlouvy dne 26.1.2004.

Dne **27.5.2004** nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. **Brandlín u Tučap dle PK č. 218, č. 295, č. 306, č. 346, č. 347, č. 431, č. 483, č. 484, č. 487, č. 533/42, č. 533/45, č. 533/46, č. 544, č. 545, č. 546/2, č. 550 a č. 551** – o celkové výměře **5,0482 ha** ,

třetí osoba pan Miloš Tenk, na základě kupní smlouvy č. 1010780447.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované kupní smlouvy smlouvy dne 27.5.2004.

Dne **27.5.2004** nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. **Dvorce u Tučap dle PK č. 384/1, č. 436, č. 519/1, č. 538, č. 613, č. 627, č. 710/1, č. 730, č. 731, č. 800, č. 809 a č. 885/1** – o celkové výměře **0,7897 ha** ,

- v k.ú. **Mezná dle PK č. 253/4 a č. 448** – o celkové výměře **0,7446 ha** ,

- v k.ú. **Tučapy u Soběslavi dle PK č. 754/6 a č. 921** – o celkové výměře **0,8061 ha** ,

třetí osoba pan Ing. Miroslav Tenk, na základě kupní smlouvy č. 1011780447.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované kupní smlouvy smlouvy dne 27.5.2004.

Dne **7.6.2004** nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. **Hrušova Lhota dle PK č. 26** – o celkové výměře **1,8739 ha** ,

- v k.ú. **Přehořov u Soběslavi dle PK č. 397/18** – o celkové výměře **0,1957 ha** ,

třetí osoba pan Čestmír Motejlík, na základě kupní smlouvy č. 1003770447.

Kupní smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne 7.6.2004 a k tomuto dni vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí.

Dne **8.6.2004** nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. **Kvasejovice u Soběslavi dle PK č. 106, č. 109 a č. 110** – o celkové výměře **0,7715 ha** ,

třetí osoba pan Ing. Miroslav Tenk, na základě kupní smlouvy č. 1008770447.

Kupní smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne 8.6.2004 a k tomuto dni vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí.

Dne **14.6.2004** nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. **Třebějice dle KN č. 2159/2 a č. 2159/3** vzniklých na základěš
dle KN 2159 – o celkové výměře **0,4597 ha** ,

třetí osoba pan Evžen Wratislav, I

na základě rozhodn.

č. 5905 č.j. : PÚ/1241/0/04 - Hej.

Když na základě výše citovaného GP vznikla ze zbytku parcely 2159 nová další pa.
KN 2159/1, která zůstává v nájemní smlouvě.

Rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.6.2004.

Dne **7.7.2004** nabyla vlastnické právo k následující parcele :

- v k.ú. **Kvasejovice u Soběslavi dle PK č. 185 díl 2** – o celkové výměře **0,5838 ha** ,

třetí osoba pan Čestmír Motejzlík,

na základě kupní smlouvy č.

1006770447.

Kupní smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne 7.7.2004 a k tomuto dni vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí.

Dne **29.7.2004** nabyla vlastnické právo k následující parcele :

- v k.ú. **Tučapy u Soběslavi dle KN č. 57** – o celkové výměře **0,2440 ha** ,

třetí osoba OBEC TUČAPY, Tučapy čp. 19, PSČ: 391 26 na základě smlouvy o
bezúplatném převodu pozemku č. 1005990447.

Smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne 29.7.2004 a k tomuto dni vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí.

Dne **13.8.2004** nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. **Brandlín u Tučap dle PK č. 91/13 díl 2** – o celkové výměře **0,0139 ha** ,

- v k.ú. **Kvasejovice u Soběslavi dle PK č. 124, č. 195/3, č. 437/18, č. 437/25, č. 437/35 a
č. 505** – o celkové výměře **2,3429 ha** ,

třetí osoba pan Miloš Tenk, I

na základě kupní

smlouvy č. 1017780447.

Kupní smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne 13.8.2004 a k tomuto dni vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí.

Ode dne právní moci rozhodnutí a ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

To znamená , že od poslední změny tj. od 13.8.2004 pronajímatel inkasuje nájemné celkem za výměru 44,4939 ha a to :

za 0,6515 ha v k.ú. Brandlín u Tučap,

za 3,4653 ha v k.ú. Dvorce u Tučap,

za 0,0307 ha v k.ú., Hrušova Lhota,

za 0,8578 ha v k.ú. Košice u Soběslavi,

za 2,3044 ha v k.ú. Kvasejovice u Soběslavi,

za 5,4199 ha v k.ú. Myslkovice,

za 5,3302 ha v k.ú. Přehořov u Soběslavi,

za 3,0609 ha v k.ú. Sedlečko u Soběslavi

za 0,1338 ha v k.ú. Třebějice,

za 2,0463 ha v k.ú. Tučapy u Soběslavi

a za 21,1931 ha v k.ú. Zvěrotice u Soběslavi.

Z celkové výměry je 42,0536 ha zemědělská půda, 0,1210 ha zastavěná plocha, 0,8194 ha ostatní plochy, které navazují na budovy a 1,4999 ha ostatní plochy, které nenavazují na budovy.

Všechny parcely , za které pronajímatel inkasuje nájemné od 13.8.2004 jsou uvedeny na listech 7 až 16 přílohy č. 1 k tomuto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného od 13.8.2004 na částku 24 608,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícešestsetosm korun českých).
Výpočet: viz. příloha č. 1 list 4.

K **1.10.2004** je nájemce povinen zaplatit částku **30 663,-Kč** (slovy: třicettisícšestsetšedesáttři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 24 608,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícešestsetosm korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 6 055,- Kč (slovy: šesttisícpadesátpět korun českých).

Výpočty: viz.příloha č.1 list 1 až 6.

V dalších letech pak budou splátky nájemného vždy k 1.10. daného roku , (a sice počínaje datem 1.10.2005) ve výši 24 608,- Kč , pokud nedojde k dalším změnám.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a jeho účinnost je jak uvedeno výše.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- Přílohy: - přehled změn, výpočet nového ročního nájemného a výpočet splátky nájemného k 1.10.2004 - list 1 až 6,
- opisy vlastníka a výpisy údajů z katastru nemovitostí na parcely, za které fond inkasuje i nadále nájemné z počítačové evidence fondu – list 7 až 16.

V Táboře dne 17.8.2004.

Na opisech vlastníka a výpisech údajů z katastru nemovitostí – list 7 až 16 této přílohy jsou uvedeny pro přehlednost všechny parcely, za které fond inkasuje nájemné po všech změnách tj. od 13.8.2004.

Přehled změn :

Obec	katastrální území	celkem v NS bylo - ha	zjištěno jako HMO vedený dosud na LV 2 a 60000 – ha	identifikováno jako lesní pozemky, ost. kom a snížení výměry kat. úřadem - ha	vydáno rozhodnutím č. 5866, ale identifikováno jako lesní pozemky nepatří do správy PF ČR – ha	vydáno rozhodnutím č. 5865 – právní moc 10.10.2003 – ha	prodej kupními smlouvami č. 1017780347 a č. 1019780347 – právní účinky vkladu 4.11.2003 – ha	prodej kupními smlouvami č. 1001770447 a č. 1002770447 – právní účinky vkladu 26.1.2004 – ha	prodej kupními smlouvami č. 1010780447 a č. 1011780447 – právní účinky vkladu 27.5.2004 – ha
Tučapy	Brandlín u Tučap	5,7136	-	-	-	-	-	-	5,0482
Tučapy	Dvorce u Tučap	17,7590	7,4904	-	-	-	6,0136	-	0,7897
Přešov	Hrušova Lhota	7,5621	-	0,0376	-	-	-	5,6199	-
Košice	Košice u Soběslavi	1,8824	-	-	-	-	1,0246	-	-
Přešov	Kvasejovice u Soběslavi	6,0026	-	-	-	-	-	-	-
Mezná	Mezná u Soběslavi	0,7446	-	-	-	-	-	-	0,7446
Myslkovice	Myslkovice	5,4199	-	-	-	-	-	-	-
Přešov	Přešov u Soběslavi	11,9531	-	-	-	-	5,5795	0,8477	-
Sedlečko u Soběslavě	Sedlečko u Soběslavě	3,0886	0,0234	0,0043	-	-	-	-	-
Třebějice	Třebějice	0,8885	-	-	0,0450	0,2500	-	-	-
Tučapy	Tučapy u Soběslavi	16,4532	-	-	-	-	13,3568	-	0,8061
Zvěrotice	Zvěrotice	21,5715	-	-	-	-	0,3784	-	-
Celkem		99,0391	7,5138	0,0419	0,0450	0,2500	26,3529	6,4676	7,3886

Pokračování změn:

Obec	katastrální území	prodej kupní smlouvou č. 1003770447 – právní účinky vkladu 7.6.2004 – ha	prodej kupní smlouvou č. 1008770447 – právní účinky vkladu 8.6.2004 – ha	vydáno rozhodnutí č. 5905 – právní moc 14.6.2004 – ha	prodej kupní smlouvou č. 1006770447 – právní účinky vkladu 7.7.2004 – ha	prodej kupní smlouvou č. 1005990447 – právní účinky vkladu 29.7.2004 – ha	prodej kupní smlouvou č. 1017780447 – právní účinky vkladu 13.8.2004 – ha	celkem po všech změnách v nájemní smlouvě zbývá – ha
Tučapy	Brandlín u Tučap	-	-	-	-	-	0,0139	0,6515
Tučapy	Dvorce u Tučap	-	-	-	-	-	-	3,4653
Přešov	Hrušova Lhota	1,8739	-	-	-	-	-	0,0307
Košice	Košice u Soběslavi	-	-	-	-	-	-	0,8578
Přešov	Kvasejovice u Soběslavi	-	0,7715	-	0,5838	-	2,3429	2,3044
Mezná	Mezná u Soběslavi	-	-	-	-	-	-	-
Myslkovice	Myslkovice	-	-	-	-	-	-	5,4199
Přešov	Přešov u Soběslavi	0,1957	-	-	-	-	-	5,3302
Sedlečko u Soběslavě	Sedlečko u Soběslavě	-	-	-	-	-	-	3,0609
Třebějice	Třebějice	-	-	0,4597	-	-	-	0,1338
Tučapy	Tučapy u Soběslavi	-	-	-	-	0,2440	-	2,0463
Zvěrotice	Zvěrotice	-	-	-	-	-	-	21,1931
Celkem		2,0696	0,7715	0,4597	0,5838	0,2440	2,3568	44,4939

Výpočet ročního nájemného za parcely, které zůstávají po celé období od 1.10.2003 do 30.9.2004 a dále v nájemní smlouvě:

Obec	katastrální území	po celé období od 1.10.2003 do 30.9.2004 bylo a i dále zůstává v NS - ha	z toho zastavěná plocha - ha	ostatní plocha navazující na budovy - ha	ostatní plochy nenavazující na budovy a zahrady - ha	nájem za ostatní plochy nenavazující na budovy a zahrady - za rok 1%	zemědělská půda ha	průměr. cena za m2 dle vyhl. č. 463/2002 Sb. - Kč	nájem za 1 ha a rok za zem. půdu	nájemné za rok celkem za zem. půdu
Tučapy	Brandlín u Tučap	0,6515	-	-	-	-	0,6515	4,76	476	310,11
Tučapy	Dvorce u Tučap	3,4653	0,0326	0,5040	1,2207	494,38	1,7080	4,05	405	691,74
Přešov	Hrušova Lhota	0,0307	-	-	-	-	0,0307	3,92	392	12,03
Košice	Košice u Soběslavi	0,8578	-	-	-	-	0,8578	4,02	402	344,84
Přešov	Kvasejovice u Soběslavi	2,3044	-	-	-	-	2,3044	3,96	396	912,54
Mezná	Mezná u Soběslavi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Myslkovice	Myslkovice	5,4199	-	-	-	-	5,4199	4,70	470	2547,35
Přešov	Přešov u Soběslavi	5,3302	-	-	-	-	5,3302	3,78	378	2014,82
Sedlečko u Soběslavě	Sedlečko u Soběslavě	3,0609	0,0678	-	-	-	2,9931	4,12	412	1233,16
Třebějice	Třebějice	0,1338	-	-	-	-	0,8885	5,07	507	67,84
Tučapy	Tučapy u Soběslavi	2,0463	-	-	-	-	2,0463	4,35	435	890,14
Zvěrotice	Zvěrotice	21,1931	0,0206	0,3154	0,2792	130,94	20,5779	4,69	469	9651,04
Celkem		44,4939	0,1210	0,8194	1,4999	625,32	42,0536			18675,61

Z celkové výměry, která zůstává po celé období od 1.10.2003 do 30.9.2004 a i dále v nájemní smlouvě je :

42,0536 ha zemědělská půda,

0,1210 ha zastavěná plocha,

0,8194 ha ostatní plochy, které navazují na budovy,

0,5040 ha v k.ú. Dvorce u Tučap (jde o parcely grafického přiděl č. 108/1 a 108/2, které jsou částí ost. plochy dle KN č. 89/4 – viz.výpis údajů z katastru nemovitostí a parcely KN č. 84/1, č. 84/8, č. 84/12, č. 108/7 a č. 108/8),

0,3154 ha v k.ú. Zvěrotice (KN parcela č. 44),

1,4999 ha ostatních ploch, které nenavazují na pozemky zastavěné budovami a zahrady a to:

1,2207 ha v k.ú. Dvorce u Tučap (parcely KN č. 213/7, 919/2 a č. 942/1),

0,2792 ha v k.ú. Zvěrotice (parcely PK č. 169 díl 2, 463/1 díl 2 a 464 díl 2).

V návaznosti na údaje v tabulce bylo pak stanoveno roční nájemné:

Za zastavěné plochy:	1210 x 1 =	1210,00 Kč
Za ostatní plochy navazující na budovy a stavby:	8194 x 0,50 =	4097,00 Kč
Za ostatní plochy nenavazující na budovy a stavby a zahrady - viz. tabulka		625,32 Kč
Za zemědělské pozemky – viz. tabulka		18675,61 Kč
celkem		<hr/> 24607,93 Kč

roční nájemné po zaokrouhlení 24 608,--Kč

Pro stanovení předpisu nájemného k 1.10.2004 (nájem za období od 1.10.2003 do 30.9.2004) je potřeba k této části přičíst poměrnou část nájemného za parcely, které byly vydané v období od 1.10.2003 :

Dopočty nájmu:

Dopočet nájmu za výměru 0,2500 ha v k.ú. Třebějice vydaných rozhodnutím č. 5865 za období od 1.10.2003 do 9.10.2003 – to je 9 dní:

Denní nájemné : 507 : 366 = 1,385 Kč/ha /den

$$(0,2500 \times 1,385) \times 9 \text{ dní} = 3,12$$

Dopočet nájmu za výměru 6,0136 ha v k.ú. Dvorce u Tučap prodaných kupní smlouvou č. 1017780347 za období od 1.10.2003 do 3.11.2003 – to je 34 dní:

Denní nájemné : 405 : 366 = 1,107 Kč/ha /den

$$(6,0136 \times 1,107) \times 34 \text{ dní} = 226,34$$

Dopočet nájmu za výměru 1,0246 ha v k.ú. Košice u Soběslavi prodaných kupní smlouvou č. 1019780347 za období od 1.10.2003 do 3.11.2003 – to je 34 dní:

Denní nájemné : 402 : 366 = 1,098 Kč/ha /den

$$(1,0246 \times 1,098) \times 34 \text{ dní} = 38,25$$

Dopočet nájmu za výměru 5,5795 ha v k.ú. Přehořov u Soběslavi prodaných kupní smlouvou č. 1019780347 za období od 1.10.2003 do 3.11.2003 – to je 34 dní:

Denní nájemné : 378 : 366 = 1,033 Kč/ha /den

$$(5,5795 \times 1,033) \times 34 \text{ dní} = 195,96$$

Dopočet nájmu za výměru 13,3568 ha v k.ú. Tučapy u Soběslavi prodaných kupní smlouvou č. 1017780347 za období od 1.10.2003 do 3.11.2003 – to je 34 dní:

Denní nájemné : 435 : 366 = 1,189 Kč/ha /den

$$(13,3568 \times 1,189) \times 34 \text{ dní} = 539,96$$

Dopočet nájmu za výměru 0,3784 ha v k.ú. Zvěrotice prodaných kupní smlouvou č. 1019780347 za období od 1.10.2003 do 3.11.2003 – to je 34 dní:

Denní nájemné : $469 : 366 = 1,281$ Kč/ha /den

$$(0,3784 \times 1,281) \times 34 \text{ dní} = 16,48$$

Dopočet nájmu za výměru 5,6199 ha v k.ú. Hrušova Lhota prodaných kupními smlouvami č. 1001770447 a č. 1002770447 za období od 1.10.2003 do 25.1.2004 – to je 117 dní:

Denní nájemné : $392 : 366 = 1,071$ Kč/ha /den

$$(5,6199 \times 1,071) \times 117 \text{ dní} = 704,21$$

Dopočet nájmu za výměru 0,8477 ha v k.ú. Přehořov u Soběslavi prodaných kupní smlouvou č. 1002770447 za období od 1.10.2003 do 25.1.2004 – to je 117 dní:

Denní nájemné : $378 : 366 = 1,033$ Kč/ha /den

$$(0,8477 \times 1,033) \times 117 \text{ dní} = 102,45$$

Dopočet nájmu za výměru 5,0482 ha v k.ú. Brandlín u Tučap prodaných kupní smlouvou č. 1010780447 za období od 1.10.2003 do 26.5.2004 – to je 239 dní:

Denní nájemné : $476 : 366 = 1,301$ Kč/ha /den

$$(5,0482 \times 1,301) \times 239 \text{ dní} = 1569,68$$

Dopočet nájmu za výměru 0,7897 ha v k.ú. Dvorce u Tučap prodaných kupní smlouvou č. 1011780447 za období od 1.10.2003 do 26.5.2004 – to je 239 dní:

Denní nájemné : $405 : 366 = 1,107$ Kč/ha /den

$$(0,7897 \times 1,107) \times 239 \text{ dní} = 208,93$$

Dopočet nájmu za výměru 0,7446 ha v k.ú. Mezná u Soběslavi prodaných kupní smlouvou č. 1011780447 za období od 1.10.2003 do 26.5.2004 – to je 239 dní:

Denní nájemné : $456 : 366 = 1,246$ Kč/ha /den

$$(0,7446 \times 1,246) \times 239 \text{ dní} = 221,74$$

Dopočet nájmu za výměru 0,8061 ha v k.ú. Tučapy u Soběslavi prodaných kupní smlouvou č. 1011780447 za období od 1.10.2003 do 26.5.2004 – to je 239 dní:

Denní nájemné : $435 : 366 = 1,189$ Kč/ha /den

$$(0,8061 \times 1,189) \times 239 \text{ dní} = 229,07$$

Dopočet nájmu za výměru 1,8739 ha v k.ú. Hrušova Lhota prodaných kupní smlouvou č. 1003770447 za období od 1.10.2003 do 6.6.2004 – to je 250 dní:

Denní nájemné : $392 : 366 = 1,071$ Kč/ha /den

$$(1,8739 \times 1,071) \times 250 \text{ dní} = 501,74$$

Dopočet nájmu za výměru 0,1957 ha v k.ú. Přehořov u Soběslavi prodaných kupní smlouvou č. 1003770447 za období od 1.10.2003 do 6.6.2004 – to je 250 dní:

Denní nájemné : $378 : 366 = 1,033$ Kč/ha /den

$$(0,1957 \times 1,033) \times 250 \text{ dní} = 50,54$$

Dopočet nájmu za výměru 0,7715 ha v k.ú. Kvasejovice u Soběslavi prodaných kupní smlouvou č. 1008770447 za období od 1.10.2003 do 7.6.2004 – to je 251 dní:
Denní nájemné : $396 : 366 = 1,082$ Kč/ha /den

$$(0,7715 \times 1,082) \times 251 \text{ dní} = 209,53$$

Dopočet nájmu za výměru 0,4597 ha v k.ú. Třebějice vydaných rozhodnutím č. 5905 za období od 1.10.2003 do 13.6.2004 – to je 257 dní:
Denní nájemné : $507 : 366 = 1,385$ Kč/ha /den

$$(0,4597 \times 1,385) \times 257 \text{ dní} = 163,63$$

Dopočet nájmu za výměru 0,5838 ha v k.ú. Kvasejovice u Soběslavi prodaných kupní smlouvou č. 1006770447 za období od 1.10.2003 do 6.7.2004 – to je 280 dní:
Denní nájemné : $396 : 366 = 1,082$ Kč/ha /den

$$(0,5838 \times 1,082) \times 280 \text{ dní} = 176,87$$

Dopočet nájmu za výměru 0,2440 ha v k.ú. Tučapy u Soběslavi prodaných kupní smlouvou č. 1005990447 za období od 1.10.2003 do 28.7.2004 – to je 302 dní:
Denní nájemné : $435 : 366 = 1,189$ Kč/ha /den

$$(0,2440 \times 1,189) \times 302 \text{ dní} = 87,62$$

Dopočet nájmu za výměru 0,0139 ha v k.ú. Brandlín u Tučap prodaných kupní smlouvou č. 1017780447 za období od 1.10.2003 do 12.8.2004 – to je 317 dní:
Denní nájemné : $476 : 366 = 1,301$ Kč/ha /den

$$(0,0139 \times 1,301) \times 317 \text{ dní} = 5,73$$

Dopočet nájmu za výměru 2,3429 ha v k.ú. Kvasejovice u Soběslavi prodaných kupní smlouvou č. 1017780447 za období od 1.10.2003 do 12.8.2004 – to je 317 dní:
Denní nájemné : $396 : 366 = 1,082$ Kč/ha /den

$$(2,3429 \times 1,082) \times 317 \text{ dní} = 803,60$$

celkem

6055,45

- zaokrouhлено na 6 055, - Kč

Předpis nájmného k 1.10.2004 včetně poměrné části nájmného za vydané pozemky po 1.10.2003 činí částku :

$$24\,608 + 6\,055 = \underline{\underline{30\,663,- \text{ Kč}}}$$

V dalších obdobích a sice počínaje datem 1.10.2005 a pak vždy k 1.10. běžného roku bude předpis nájmného ve výši 24 608,- Kč, pokud nedojde k dalším změnám.