

**Servisní smlouva na pravidelný servis a údržbu zařízení
vzduchotechniky, topení a chlazení**

I.

Smluvní strany

A) Objednatel:

Název: Mateřská škola Příborská
Adresa: Příborská 514, 199 00, Praha 9

IČO: 70883394
DIČ:
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 249041369/5500
Zastoupený: Hana Kmochová

/dále jen objednatel/

B) Zhotovitel:

Název: **Klimatizace Pipek**
Adresa: Nádražní 816, Milevsko 39901

IČO: 46656642
DIČ: CZ7301081601
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 107-6108790267/0100
Zastoupený: Martin Pipek

II.

Obecná ustanovení

- 2.1 Výše uvedené smluvní strany se na podkladě oboustranně projevené vůle dohodly na uzavření této smlouvy o provedení díla ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že vzájemné vztahy výslovně ve smlouvě neuvedené se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je poskytování servisních a opravárenských prací pro vzduchotechniku a chlazení na zařízeních specifikovaných v Příloze č.1 této smlouvy v objektu **Mateřská škola Příborská, Příborská 514, 199 00 Praha 9**

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje na základě tel. dohody a dle písemné objednávky k provádění níže specifikovaného předmětu smlouvy (dále jen dílo) na zařízeních dle Přílohy č. 1:
- provádění pravidelných servisních prohlídek vzduchotechnických jednotek a filtrů
 - provádění pravidelných servisních prohlídek na VRV jednotách a potrubních ventilátorů
- 3.3 Detailní popis a rozsah činností je specifikován v Příloze č. 2 této smlouvy. Další individuální služby budou řešeny dle potřeby zadavatele.
- 3.4 Součástí předmětu díla je rovněž dodávka náhradních dílů, které zhotovitel použije při opravě. Veškeré náhradní díly použité zhotovitelem musejí být vždy díly odpovídající kvality.
- 3.5 Předmět smlouvy bude naplněn jednak pravidelnými preventivními prohlídkami a jednak odstraňováním vzniklých závad s termínem nástupu na opravu dle posouzení objednatele ve lhůtě nejpozději **pátý pracovní den** po dni jejich nahlášení. Objednávky oprav budou objednávány na telefonním čísle: **777 806 199**.
- 3.6 Pravidelné preventivní prohlídky jsou prováděny ve lhůtách a v rozsahu dle dohody, nejméně však 2x ročně.
- 3.7 Dohoda o četnosti pravidelných prohlídek může být aktualizována písemným dodatkem k této smlouvě (např. dle skutečné provozní potřeby preventivních prohlídek a odzkoušení zařízení). Na základě konfigurace a využívání zařízení je **četnost preventivních prohlídek stanovena 2x ročně**.
- 3.8 Objednatel se zavazuje převzít práce a dodávky (dílo) uvedené v článku 3.1 až 3.3 této smlouvy a zaplatit za ně dohodnutou cenu za podmínek touto smlouvou stanovených. Odmítá-li objednatel převzít dílo, je povinen písemně specifikovat důvody tohoto odmítnutí. Odmítne-li objednatel bezdůvodně dílo převzít a podepsat příslušné dokumenty o předání (např. předávací protokol, servisní list, soupis provedených prací atd.) nebo neuvede-li písemně při odmítnutí převzetí díla důvody, nebo se k předání nedostaví, má se za to, že dílo bez námitek převzal ke dni uvedenému ve výzvě zhotovitele k převzetí díla. Toto platí pro převzetí jak celého díla, tak jeho části.
- 3.9 Objednatel zajistí parkování servisních vozidel po dobu vykonávání servisu, resp. opravy v termínu, který bude předem dohodnut, a to v budově / na parkovišti, kde bude prováděn servis tak, aby bylo možné snadno zajistit přesun servisních pomůcek.
- 3.10 Objednatel zajistí přístup ke kontrolovanému zařízení.
- 3.11 Zhotovitel provede zápis z pravidelné prohlídky do servisního listu, který bude písemně odsouhlasen objednatelem a bude přílohou vystavené faktury. Odmítá-li objednatel odsouhlasit servisní list, je povinen písemně specifikovat důvody tohoto odmítnutí. Odmítne-li objednatel bezdůvodně odsouhlasit servisní list a podepsat jej nebo neuvede-li písemně při odmítnutí jeho odsouhlasení důvody, má se za to, že servisní list bez námitek odsouhlasil ke dni uvedenému ve výzvě zhotovitele k odsouhlasení servisního listu.

IV.**Dohoda o ceně**

Zúčastněné strany se dohodly na smluvní ceně za práce a dodávky dle této smlouvy následovně:

Servis Zařízení – před topnou sezonou	23 710,-
Servis zařízení – před chladicí sezonou	23 710,-

4.1 PRAVIDELNÉ PREVENTIVNÍ PROHLÍDKY

Plánovaná údržba a servis, tj. pravidelná celková preventivní prohlídka a odzkoušení zařízení dle čl. 3.1 a v rozsahu dle čl. 3.4 této smlouvy. Preventivní prohlídka je prováděna v běžné pracovní době, tj. ve všední den od 7:00 do 15:30 hod., s termínem předem dohodnutým mezi oběma smluvními stranami:

4.1.1 Pravidelná preventivní prohlídka „A“ prováděná od 01.03. do 31.05.

VZT jednotka DUPLEX 8000 Multi-N	Atrea	Servis VZT jednotky vč. výměny filtrů
Digestoř VARIANT-S 2800x2200x435	Atrea	servis digestoře vč. čištění
Digestoř 2000x1000x450	digestoře Vaniček	servis digestoře vč. čištění
Digestoř 800x700x450	digestoře Vaniček	servis digestoře vč. čištění
Ventilátor HV 300 AE	Elektrodesign	servis ventilátoru
Ventilátor EM 160L E2M 01	Airtrend	servis ventilátoru
Ventilátor EM 160L E2M 01	Airtrend	servis ventilátoru
Ventilátor EM 200 E2M 01	Airtrend	servis ventilátoru
Ventilátor EL 125 E2M 01	Airtrend	servis ventilátoru
Ventilátor EL 160 E2M 01	Airtrend	servis ventilátoru
Ventilátor EM 200 E2M 01	Airtrend	servis ventilátoru
Kondenzační jednotka ERQ140AV1	Daikin	servis a čištění klimatizace
Venkovní chladicí jednotka RXYSQ8TY1	Daikin	servis a čištění klimatizace
Vnitřní podstropní chladicí jednotka FXUQ100A	Daikin	servis a čištění klimatizace
Vnitřní podstropní chladicí jednotka FXUQ71A	Daikin	servis a čištění klimatizace
Ventilátor EL 125 E2M 01	Airtrend	servis ventilátoru
Ventilátor EM 200 E2M 01	Airtrend	servis ventilátoru
Ventilátor KN2T-AP-100	Multi-VAC	servis ventilátoru
Venkovní chladicí jednotka RZASG140MV1	Daikin	servis a čištění klimatizace
Vnitřní podstropní chladicí jednotka FUA71A	Daikin	servis a čištění klimatizace
Venkovní chladicí jednotka RZASG140MY1	Daikin	servis a čištění klimatizace
Vnitřní podstropní chladicí jednotka FUA71A	Daikin	servis a čištění klimatizace
Ventilátor EM 160L E2M 01	Airtrend	servis ventilátoru
Venkovní chladicí jednotka RZASG71MV1	Daikin	servis a čištění klimatizace
Vnitřní podstropní chladicí jednotka FUA71A	Daikin	servis a čištění klimatizace
Venkovní chladicí jednotka RXM50N9	Daikin	servis a čištění klimatizace
Vnitřní nástěnná chladicí jednotka FTXM50N	Daikin	servis a čištění klimatizace

4.1.2 Pravidelná preventivní prohlídka „B“ prováděná od 01.09. do 30.11.

VZT jednotka DUPLEX 8000 Multi-N	Atrea	Servis VZT jednotky vč. výměny filtrů
Digestoř VARIANT-S 2800x2200x435	Atrea	servis digestoře vč. čištění
Digestoř 2000x1000x450	digestoře Vaniček	servis digestoře vč. čištění
Digestoř 800x700x450	digestoře Vaniček	servis digestoře vč. čištění
Ventilátor HV 300 AE	Elektrodesign	servis ventilátoru
Ventilátor EM 160L E2M 01	Airtrend	servis ventilátoru
Ventilátor EM 160L E2M 01	Airtrend	servis ventilátoru
Ventilátor EM 200 E2M 01	Airtrend	servis ventilátoru
Ventilátor EL 125 E2M 01	Airtrend	servis ventilátoru
Ventilátor EL 160 E2M 01	Airtrend	servis ventilátoru
Ventilátor EM 200 E2M 01	Airtrend	servis ventilátoru
Kondenzační jednotka ERQ140AV1	Daikin	servis a čištění klimatizace
Venkovní chladicí jednotka RXYSQ8TY1	Daikin	servis a čištění klimatizace
Vnitřní podstropní chladicí jednotka FXUQ100A	Daikin	servis a čištění klimatizace
Vnitřní podstropní chladicí jednotka FXUQ71A	Daikin	servis a čištění klimatizace
Ventilátor EL 125 E2M 01	Airtrend	servis ventilátoru
Ventilátor EM 200 E2M 01	Airtrend	servis ventilátoru
Ventilátor KN2T-AP-100	Multi-VAC	servis ventilátoru
Venkovní chladicí jednotka RZASG140MV1	Daikin	servis a čištění klimatizace
Vnitřní podstropní chladicí jednotka FUA71A	Daikin	servis a čištění klimatizace
Venkovní chladicí jednotka RZASG140MY1	Daikin	servis a čištění klimatizace
Vnitřní podstropní chladicí jednotka FUA71A	Daikin	servis a čištění klimatizace
Ventilátor EM 160L E2M 01	Airtrend	servis ventilátoru
Venkovní chladicí jednotka RZASG71MV1	Daikin	servis a čištění klimatizace
Vnitřní podstropní chladicí jednotka FUA71A	Daikin	servis a čištění klimatizace
Venkovní chladicí jednotka RXM50N9	Daikin	servis a čištění klimatizace
Vnitřní nástěnná chladicí jednotka FTXM50N	Daikin	servis a čištění klimatizace

- 4.2 Zúčastněné strany se dohodly, že uvedené smluvní ceny mohou být upravovány v závislosti na růstu cen vstupních, respektive v závislosti na inflaci, a to koeficientem oboustranně písemně odsouhlaseným před použitím těchto nových cen.
- 4.3 Celková cena /fakturovaná/ pravidelné preventivní prohlídky se skládá z jednotlivých dílčích provedených prací. Cena jednotlivých dílčích provedených prací je včetně cestovních náhrad.
- 4.4 Zhotovitel má právo účtovat objednateli všechny servisní úkony, poskytnuté v důsledku nerespektování ujednání a pokynů zhotovitele ze strany obsluhujícího personálu objednatele.
- 4.5 Ke všem uvedeným cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných daňových předpisů.

V.

Doba plnění

- 5.1 Tato smlouva je platná a účinná od data podpisu do jejího vypovězení, které může písemně provést kterákoliv ze smluvních stran. Takto doručená výpověď smluvního vztahu nabývá účinnosti k 1. dni měsíce následujícího po měsíci, v kterém byla druhé straně doručena.
- 5.2 Objednatel umožní přístup pověřeným pracovníkům zhotovitele na místo výkonu práce a zajistí poučení těchto pracovníků o pohybu v jeho zařízeních. **Pravidelná preventivní prohlídka bude prováděna 2 x ročně**
- od 01.03. do 31.05. - pravidelný servis „A“**
od 01.09. do 30.11. - pravidelný servis „B“
- První preventivní prohlídka bude provedena v termínu od 01.03.2021 do 31.5.2021.**
- 5.3 Objednatel zapůjčí potřebnou dokumentaci (projektovou dokumentaci VZT) pokud toto bude nezbytně nutné pro provedení prací.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Cenu za zhotovení prací uhradí objednatel na základě vystavení a předání faktury. Ke zhotovení faktury a jako podklad pro výši finančního plnění bude k faktuře přidán odsouhlasený servisní list (soupis provedených prací).
- 6.2 Splatnost faktur je stanovena dohodou nejpozději do 15-ti dnů od vystavení faktury.

VII.

Záruční doba – odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za řádné provedení všech úkonů, které jsou předmětem této smlouvy. Pokud nebylo možné provést servis nebo jeho část, bude o této skutečnosti a příčinách informovat objednatele a provede zápis do servisního listu. Zároveň bude dohodnut postup a termín pro dokončení předmětu plnění.
- 7.2 Zhotovitel neodpovídá za nedokončení nebo neprovedení předmětu této smlouvy, pokud tomu zabránily okolnosti na straně objednatele, či vyplývají z nevhodného technického stavu zařízení nebo jsou v rozporu s bezpečností práce.
- 7.3 Záruční doba je u dodávek nových součástí poskytována dle údajů výrobců, na související montážní práce pak 6 měsíců od jejich provedení. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál, jehož životnost je závislá na způsobu a intenzitě provozu (např. filtry, klínové řemeny, baterie, desinfekční prostředky) a rovněž na provozní stavu způsobené klimatickými podmínkami, jako vyšší či častější znečištění a z toho plynoucí případné důsledky.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednavatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VIII.

Podmínky provedení díla

- 8.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.

- 8.2 Bezpečnost práce:
Pracovníci zhotovitele budou po nástupu na revizi seznámeni a proškoleni v dodržování bezpečnostních předpisů v prostorách objednatele pracovníkem objednatele a povinnosti z tohoto poučení budou zaznamenány.
- 8.3 Zhotovitel a objednatel se dohodli a zavazují se spolupracovat na dosažení cíle této smlouvy, poskytovat si vzájemně veškeré podklady a další součinnost nutnou ke splnění předmětu smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět práce uvedené v čl. 3.4 smlouvy v souladu s technickými normami a jinými obecně závaznými předpisy vztahující se k daným pracím, zejména s předpisy o požární ochraně, bezpečnosti práce a osob, ochraně životního prostředí. V případě porušení těchto předpisů je zhotovitel odpovědný za veškeré škody tím vzniklé. Za škody ostatní způsobené zaviněním zhotovitele odpovídá zhotovitel v rozsahu a za podmínek stanovených právními předpisy.
- 8.5 Objednatel je povinen a zavazuje se provést poučení pracovníků zhotovitele týkající se požární bezpečnosti v prostorách výkonu jejich pracovní činnosti. Požadavky na dodržování těchto podmínek (příp. i jiných, které uzná za nutné z hlediska ochrany pracovníků a obecné bezpečnosti dodržet, např. upozorní na možnost úniku toxických a chemických látek, výbušnosti daného prostředí atd.)

IX.

Zplnomocněné osoby

- 9.1 Smluvní strany určují pro věcná jednání tyto zástupce:

Za objednatele

Ve věcech smluvních: Hana Kmochová
tel.: +420 286 922 979
mobilní tel.: +420607904016
email: hana.kmochova@mspriborska.cz

Za zhotovitele

Martin Pipek
mobilní tel.: +420 777 806 199
email: martin.pipek@seznam.cz

SERVIS Havárie: mobilní tel.: +420 773 906 199

X.

Smluvní pokuty

- 10.1 Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- a.) za prodlení objednatele s předáním místa výkonu práce dle textu této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,1% z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.

- b.) za prodlení plateb faktur zhotovitele - za každý kalendářní den prodlení oproti termínu splatnosti 0,1% z fakturované částky.

XI.

Ostatní ujednání

- 11.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možno jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je vázána tímto návrhem strana, která jej podala.
- 11.3 Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž po jedné obdrží každá ze smluvních stran. Na znamení svého souhlasu s jejím textem ji oprávnění zástupci obou stran podepisují.

V Praze, dne: 10.5.2021

V Milevsku, dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Hana Kmochová

.....
Martin Pipek