



OTIS a.s.  
Hadovka Office Park  
Evropská 2601/03E, 100 00 Praha 6

## SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: C5SG477R

na akci "Oprava 4 ks výtahů Káranská 638–641, Praha 10"

(dále jen smlouva)

### Článek I.

#### IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE SMLUVNÍCH STRAN

**Obchodní firma:** Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
v zastoupení:  
Q-Facility a.s., Na Příkopě 859/22, Praha 1

**Rejstříkový soud:**  
**Bankovní spojení:** PPF banka, a.s.  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Adresa fakturace:** Q\_Facility a.s., Veronské náměstí 597, Praha 10  
**IČ:** 00064581  
**DIČ:** CZ00064581  
**Jednající:** JUDr. David Ekstein – člen představenstva  
**Oprávněn jednat**  
ve věcech smluvních: JUDr. David Ekstein – člen představenstva  
ve věcech technických: Ivana Kalousová – projektový manažer  
ve věcech převzetí díla: Ivana Kalousová

(dále jen "objednatel")

**Zhotovitel:**  
**Obchodní firma:** OTIS a.s.  
**Sídlo:** J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav  
**Rejstříkový soud:** Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30. září 1991  
**Kancelář:** Březhradská 177, 503 32 Hradec Králové  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., Břeclav  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**IČ:** 42 32 42 54  
**DIČ:** CZ42324254  
**Zastoupen:** Radovanem Zajíčkem, prokuristou  
Pavlem Skopcem, prokuristou

**Oprávněn jednat**  
ve věcech smluvních: Jiří Kratochvíl, manažer modernizací  
ve věcech technických: Jiří Kratochvíl, manažer modernizací, 724 228 247  
ve věcech realizace projektu: David Albrecht nebo jím pověřená osoba, 724 228 273  
ve věci předání díla: David Albrecht nebo jím pověřená osoba

(dále jen "zhotovitel")

## Článek II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě vzájemné dohody se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže vymezené dílo v ulici Káranská 638, 639, 640, 641 v Praze 10 a objednatel se zavazuje za to uhradit zhotoviteli smluvní cenu dle této smlouvy.

1. Předmětem smlouvy je provedení díla "Oprava 4 ks výtahů z důvodu provozního opotřebení", podle technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

Smluvní strany si ujednávají, že dílo sestává ze čtyř samostatných dílčích plnění, každé výtahové jednotky zvlášť, a to jak pro účely fakturace, tak pro účely dokončení, předání a převzetí.

## Článek III.

### ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

Způsob předání díla je vymezen přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 5.

## Článek IV.

### TERMÍNY – HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA

Přesné termíny realizace díla jsou vymezeny přílohou č. 6.

Vzhledem k nastalé epidemické situaci nelze vyloučit, že příslušný výrobní závod zhotovitele nebo s ním spolupracující společnosti bude z tohoto důvodu dočasně uzavřen nebo jeho provoz bude omezen. Pro tento případ si strany ujednávají, že se o dobu takového uzavření nebo omezení výrobního závodu bez dalšího prodlužují všechny termíny plnění zhotovitele dle této smlouvy a navyšují se o 14 dní.

Uvedené termíny předpokládají úhrady vystavených platebních dokladů zhotovitele v termínu splatnosti. Při nedodržení splatnosti platebních dokladů objednatelem je zhotovitel oprávněn přerušit procesy výroby a realizace výtahu a posunout dílčí smluvní termíny a termín předání díla.

## Článek V.

### SMLUVNÍ CENA

Smluvní cena je vymezena přílohou č. 4.

## Článek VI.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky jsou vymezeny přílohou č. 5 smlouvy.

Úhrada první zálohové faktury je nezbytnou podmínkou pro zahájení výroby sjednaných komponent.

Objednatel nebude uplatňovat zádržné ve smyslu odst. 7.3, přílohy č. 8.

## Článek VII.

### PENALIZACE A SMLUVNÍ POKUTY

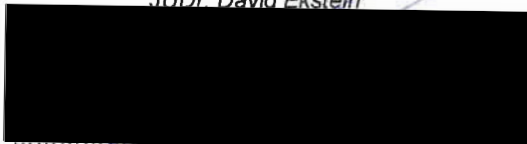
Penalizace a smluvní pokuty jsou vymezeny přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 9.

3. Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádná plnění dle smlouvy.
4. Objednatel a zhotovitel si navzájem prohlašují, že u nich nejsou žádné okolnosti svědčící o jejich úpadku či hrozícím úpadku či jiné okolnosti, které by vyvolávaly důvodnou obavu o možném budoucím úpadku či budoucím hrozícím úpadku po dobu trvání účinnosti smlouvy.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Praze, dne 10.5.2021

V Praze, dne 3.5.2021

JUDr. David Ekstein



podpis osoby oprávněné jednat jménem objednatele

Pavel Skopec  
prokurista OTIS a.s.



podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele

Radovan Zajíček  
prokurista OTIS a.s.



podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele