

Smlouva o nájmu prostoru

č. 14/21

uzavřená podle § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

1) **Dům dětí a mládeže, České Budějovice, U Zimního stadionu 1**

IČ: 600 77 638

se sídlem U Zimního stadion 1, 370 01 České Budějovice

zastoupený RNDr. Hanou Korčákovou, ředitelkou

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2) společnost **actlon s.r.o.**

IČ: 088 37 007

se sídlem Plukovníka Malého 1856/3, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 29559

zastoupená Jakubem Majerikem, jednatelem

(dále jen „Nájemce“)

(dále společně též jen „Smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

- I.1 Pronajímatel prohlašuje, že má k hospodaření svěřen pozemek parc. č. 1151, katastrální území České Budějovice 2, obec České Budějovice, zapsaný na LV 1609 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, územní pracoviště České Budějovice (dále jen „Prostor“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, a že Prostor je ve stavu způsobilém k účelu užívání podle této smlouvy.
- I.2 Pronajímatel tímto přenechává Nájemci Prostor k užívání za účelem výkonu podnikatelské činnosti Nájemce, a to konkrétně k provozu areálu pro konání kulturních akcí (dále jen „Akce“). Předběžný seznam termínů Akcí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tento seznam může být průběžně aktualizován, a to e-mailovým sdělením Nájemce Pronajímateli.
- I.3 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši 7.500 Kč (slovy sedm tisíc pět set korun českých) za každý den, kdy bude Prostor využit pro konání Akce (dále jen „Nájemné“). Pro odstranění pochybností prohlašují Smluvní strany, že za den konání akce se nepovažuje den, do kterého přesáhne akce konaná předchozí den (například pokud se návštěvníci akce

nebo Nájemce a jím povolané osoby v areálu budou vyskytovat ještě po půlnoci, případně kdy bude následující den po Akci docházet k úklidu areálu Nájemcem). Nájemné je splatné na bankovní účet Pronajímatele č. 214522306/0300, a to vždy do 10. dne následujícího měsíce za všechny akce konané v předchozím kalendářním měsíci.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

- II.1 Nájemce je oprávněn užívat Prostory k účelu podle této smlouvy. Nájemce není oprávněn v Prostorech provozovat jakékoliv jiné činnosti bez souhlasu Pronajímatele. Nájemce není oprávněn podnajímt Prostory jakékoliv třetí osobě bez předchozího souhlasu Pronajímatele. Prostor bude Nájemci přístupný po celou dobu nájmu.
- II.2 Nájemce je oprávněn uchovávat svoje vybavení (stage, zvuková a světelná technika, zázemí, další vybavení) v Prostoru po celou dobu nájmu. Za toto uskladnění nenáleží Pronajímateli žádá odměna nad rámec Nájemného. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za vybavení uskladněné v Prostoru.
- II.3 Nájemce se zavazuje udržovat v Prostorách pořádek a čistotu a neprovádět jakékoliv zásahy do Prostor, které by měly trvalý charakter a mohly mít za následek způsobení škody Pronajímateli.
- II.4 Nájemce se zavazuje dodržovat v Prostorách požární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Nájemce nebude využívat vnitřních prostor Lannovy loděnice, vyjma uskladnění drobné techniky a to s výslovným souhlasem pronajímatele. Nájemce zajistí úklid Prostor do 8:00 následujícího dne po konání akce. Nájemce si zajistí vlastní zdroj elektrické energie pro účely konání Akce. Nájemce je povinen zajistit při konání Akcí dodržování nočního klidu – ukončení Akce ve 22 hodin. Nájemce je povinen zajistit, aby noční klid byl dodržován i po skončení Akcí.
- II.5 Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce Prostorách.
- II.6 Pronajímatel se zavazuje neuzavřít po dobu platnosti této smlouvy žádnou smlouvu podobného charakteru s třetí osobou.

III. Doba nájmu a skončení nájmu

- III.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 22.6 června 2021 do 19. září 2021.

IV. Závěrečná ustanovení

- IV.1 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- IV.2 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- IV.3 Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Toto ustanovení se nevztahuje na aktualizaci seznamu Akcí podle článku I.2.
- IV.4 Oddělitelnost i pro zdánlivá (nicotná) jednání. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
- IV.5 Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že si smlouvu důkladně přečetly, všem ustanovením rozumí a smlouvu uzavírají ze své svobodné vůle a bez jakéhokoliv donucení, nouze nebo nátlaku.
- IV.6 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanovením občanského zákoníku v aktuálním znění.
- IV.7 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, každá smluvní strana obdrží jedno.
- IV.8 Pronajímatel má při porušení povinností Nájemce právo na vypovězení nájemní smlouvy, a to s výpovědní lhůtou 14 kalendářních dní.

V Č. Budějovicích dne 11.5.2021

V Č. Bud. dne 13.5.2021

Dům dětí a mládeže, České Budějovice,

U Zimního stadionu 1

(jméno, funkce) Marika Kocová

Pronajímatel Reni Zeman

act1on s.r.o.

(jméno jednatele), jednatel

Nájemce