

Číslo smlouvy 21 020 000

**Traxial a.s.**

**a**

**Městská část Praha-Kunratice**

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**

**– darování finančních prostředků**

TATO SMLOUVA O SPOLUPRÁCI - DAROVÁNÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ (DÁLE JEN „SMLOUVA“) JE UZAVÍRÁNA DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU V SOULADU S USTANOVENÍM § 1746 Odst. 2 A § 2055 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „OBČANSKÝ ZÁKONÍK“) MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI:

- (1) **obchodní společností Traxial a.s.,**  
IČO: 2423576, se sídlem Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1  
zastoupena prokuristou JUDr. Tomášem Prázdným  
DS pro doručování: uuuky9q  
Emailová adresa:

100 242 31 576  
Al:  
část Praha...

na straně jedné (dále oba společně jen „Investor-Dárce“)

a

- (2) **Městská část Praha-Kunratice,**  
IČO 002 31 134  
se sídlem K Libuši 7/10, Praha 4 -Kunratice, PSČ 148 00,  
zastoupená Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou  
DS pro doručování : CXNBUDP  
Emailová adresa:

na straně druhé (dále jen „MČ Praha-Kunratice- Obdarovaný“)

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jen „Smluvní strana“)

#### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Dárce –Investor je stavebníkem – investorem výstavby stavby „Obchodního centra Kunratice“ v ulici U Kunratického lesa, Praha 4-Kunratice (dále jen „Projekt“) na pozemcích parc.č. 2344/7, 2344/26, 2344/27, 2344/28, 2344/37, 2344/49, 2344/70, 2344/71, 2344/72, 2344/7, 2344/73 v k.ú. Kunratice, a na pozemcích parc.č. 3423/68, 251/73 v k.ú. Chodov v Praze 11 (dále jen „Stavební pozemky“), přičemž tyto Stavební pozemky jsou ve vlastnictví Vysoké školy ekonomické a Hlavního města Prahy. Dárce- Investor je na základě práva stavby zapsaného v katastru nemovitostí oprávněn k výstavbě Obchodního centra Kunratice na v tomto bodě uvedených Stavebních pozemcích. Výpisy z KN pro Stavební pozemky jsou Přílohou č.1 této Smlouvy.
- B. Dárce –Investor zahájil dne 12.8.2019 u MČ Praha 4, ÚMČ, odboru stavebního podáním žádosti o vydání společného povolení na stavbu „Obchodního centra Kunratice“ společné územní a stavební řízení, které je vedeno pod spis.zn. P4/367380/19/OST/BAVA a které není ke dni uzavření této Smlouvy doposud skončeno (dále jen „Společné územní a stavební řízení“). V rámci tohoto Společného územního a stavebního řízení je Projekt definován jako výstavba stavby hlavní –objektu obchodního centra o hrubé podlahové ploše 1998 m2 a výstavba staveb vedlejších definovaných v Projektu, přičemž jak stavba hlavní, tak i stavby vedlejší jsou specifikovány v projektové dokumentaci, jež je součástí spisu stavebního úřadu spis.zn. P4/367380/19/OST/BAVA.
- C. MČ Praha-Kunratice je veřejnoprávní korporací pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, ve kterém se Projekt bude realizovat.
- D. Obě Smluvní strany jsou si vědomy, že výstavba zamýšleného Projektu má kromě výhody v podobě zlepšení dostupnosti prodejny potravin mimo jiné pro obyvatele Městské části Praha-

Kunratice (a studenty ubytované na přilehlých VŠ kolejích) také celou řadu nevýhod, zejména v podobě zmenšení ploch, jež doposud sloužily pro rekreační a sportovní využití. Z tohoto důvodu MČ Praha-Kunratice jako účastník řízení vznášela proti Projektu své námítky (námítky ze dne 26.10.2020, čj. 3799/2020), jež jsou součástí spisu stavebního úřadu spis.zn. P4/367380/19/OST/BAVA.

- E.** Investor –Dárce proto projevila na základě jednání s MČ Praha-Kunratice-Obdarovaným o obsahu námitek svůj zájem na alespoň částečné kompenzaci negativních dopadů výstavby Projektu Obchodního centra Kunratice tak, že přispěje (daruje) MČ Praha-Kunratice-Obdarovanému finanční prostředky tak, aby je MČ Praha-Kunratice-Obdarovaný použil zejména pro zlepšení možností rekreace na území k.ú. Kunratice či na zlepšení školství Městské části Praha –Kunratice.
- F.** Investor –Dárce a MČ Praha-Kunratice-Obdarovaný proto uzavírají tuto Smlouvu, na základě které Investor –Dárce daruje ve prospěch MČ Praha-Kunratice-Obdarovanému finanční částku ve výši 999 000,-Kč (tj. 500,-Kč/1 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy) , kterou je MČ Praha-Kunratice-Obdarovaný povinná využít výlučně ke sjednanému účelu dle této Smlouvy a současně se MČ Praha-Kunratice-Obdarovaný zavazuje poskytovat v mezích obecně závazných právních předpisů součinnost směřující Investorovi –Dárce v rámci Společného územního a stavebního řízení uvedeného shora pod písm. (B) této Smlouvy k vydání společného povolení pro realizaci Projektu.

## **STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:**

### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1.** Předmětem této Smlouvy je tedy závazek Smluvních stran poskytovat si v mezích obecně závazných právních předpisů a za podmínek uvedených v této Smlouvě součinnost směřující k realizaci Projektu na Stavebních Pozemcích, a to výlučně v podobě dle projektové dokumentace, jež je součástí spisu stavebního úřadu ÚMČ P4 spis.zn. P4/367380/19/OST/BAVA.
- 1.2.** Investor –Dárce tak na základě této Smlouvy poskytuje MČ Praha-Kunratice-Obdarovanému materiální podporu ve formě finančního plnění ve výši 999.000 ,-Kč (slovy devět se devadesát devět tisíc korun českých (dále jen „Dar“) na veřejně prospěšné účely, zejména na podporu výstavby sportovně rekreačních zón na území k.ú. Kunratice či na zlepšení školství Městské části Praha –Kunratice. Tento Dar se zavazuje Investor- Dárce složit ve lhůtě do 5ti dnů od uzavření této Smlouvy bankovním převodem na účet MČ Praha-Kunratice-Obdarovaného č.účtu: 2000690389/0800 vs 21 020 0 00. MČ Praha-Kunratice-Obdarovaný uzavřením této Smlouvy dar přijímá a zavazuje se jej užít způsobem v této Smlouvě uvedeným.

### **2. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 2.1.** Investor-Dárce se zavazuje průběžně jednat s MČ Praha-Kunratice- Obdarovaným o jakýchkoli změnách v podobě Projektu (nastanou-li) proti stavu obsaženému ve spise stavebního úřadu ÚMČ P4 spis.zn. P4/367380/19/OST/BAVA.
- 2.2.** MČ Praha-Kunratice-Obdarovaný se po složení Daru na účet dle čl. 1.2. této Smlouvy zavazuje ve lhůtě 5ti pracovních dnů zaslat Úřadu MČ Praha 4 ke spis.zn. P4/367380/19/OST/BAVA své podání s obsahem, že námítky podané dne 26.10.2020, čj. 3799/2020 a další dne 28.4.2021,č.j. 1078/2021 byly po podání těchto námitek mezi oběma Smluvními stranami vyřešeny vzájemným jednáním a MČ Praha-Kunratice-Obdarovaný již na těchto námítkách netrvá.

- 2.3.** Investor -Dárce si je tak plně vědom, že další neuplatňování námitek dle čl. 2.2. této Smlouvy se týká výlučně souhlasu s Projektem popsáním v projektové dokumentaci Projektu, jež je součástí spisu stavebního úřadu ÚMČ P4 spis.zn. P4/367380/19/OST/BAVA a jakékoli (byť nepodstatné) odchylky v Projektu musí být s MČ Praha-Kunratice-Obdarovaným předem projednány a MČ Praha-Kunratice- Obdarovaným předem písemně odsouhlaseny. MČ Praha-Kunratice- Obdarovaný případně drobné úpravy projektu nemající vliv na dohodnutou spolupráci bezdůvodně neodepře.
- 2.4.** Investor-Dárce se zavazuje na žádost MČ Praha-Kunratice-Obdarovaného písemně informovat o průběhu příprav Projektu a zahájení a vývoji jakýchkoli v úvahu připadajících správních řízení týkajících se Projektu.
- 2.5.** MČ Praha-Kunratice-Obdarovaný se touto Smlouvou zavazuje poskytnutý Dar použít výlučně na účel uvedený v této Smlouvě, o kterém je povinna Investora-Dárce písemně k jejich žádosti informovat.
- 2.6.** MČ Praha-Kunratice-Obdarovaný se zavazuje, že s poskytnutým Darem bude nakládat hospodárně a s řádnou péčí.
- 2.7.** Investor a MČ Praha-Kunratice dále výslovně stvrzují, že vzniknou-li v rámci výstavby Obchodního centra Kunratice jakékoli plochy, které by měly charakter veřejného prostranství, pak v takovém případě se Investor vzdává jakékoli nároku na úhradu jakýchkoli finančních plnění (zejména bezdůvodného obohacení) vůči MČ Praha-Kunratice.

### **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem Městské části Praha-Kunratice, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.2.** Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze Smluvních stran.
- 3.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí MČ Praha - Kunratice –Obdarovaný bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy. Městská část Praha - Kunratice se současně zavazuje informovat druhou Smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.
- 3.4.** Smluvní strany prohlašují, že rozsah a obsah ujednání této Smlouvy je dostatečně určitým podkladem pro všechny Smluvní strany, aby se domáhaly veškerých práv z této Smlouvy vyplývajících.
- 3.5.** Smluvní strany vycházejí ze svého nezvratného úmyslu vykládat veškerá ustanovení této Smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná. Je-li kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné či nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se taková neplatnost nebo nevykonatelnost platnosti či vykonatelnosti ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby takové vadné

ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému. Do doby nahrazení platí, že na vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti některého ustanovení této Smlouvy, se použije úprava obsažená v obecně závazných právních předpisech České republiky.

- 3.6.** Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 3.7.** Tato Smlouva je sepsána v jazyce českém, kterému všechny strany rozumí a ve čtyřech (4) originálních stejnopisech, z nichž každé ze Smluvních stran náleží po dvou (2).
- 3.8.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato Smlouva se řídí českým právem a v případě jakéhokoli sporu, nebude-li vyřešen mimosoudně, bude řešen u věcně příslušného soudu, přičemž místní příslušnost se bude řídit sídlem MČ Praha-Kunratice-Obdarovaného.
- 3.9.** Smluvní strany i osoby za ně jednající tímto prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, plně mu porozuměly a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

-----

-----

MČ Praha-Kunratice –Obdarovaný

investor - Dárce **Traxial a.s.**,

Ing Lenka Alinčová

JUDr. Tomáš Prázdny

starostka MČ

prokurista