



Objednatel:

Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace

Sídlo: Záviše Kalandry 1353, 755 01 Vsetín

IČ: 49562827

Zastoupen: Mgr. Michaelou Pavlůskovou

(dále jen „Objednavatel“)

na straně jedné

a

Ubytovatel:

Bolander s.r.o.

Sídlo: Slopné 202, 76323

IČO: 02056950

DIČ: CZ02056950

Zastoupen: Michalem Kolaříkem

Telefon: 724 309 908

E-mail: sales@hotel-harmonie.cz

Bankovní spojení: 107-5805920237/0100

Společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložka 80108

(dále jen „Ubytovatel“)

na straně druhé

(dále též jen „smluvní strany“)

uzavírají spolu tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ

podle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
o obsahu, jak následuje

Čl. I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Ubytovatel se zavazuje zajistit pro Objednatele pobyt v Hotelu Harmonie, který se skládá z budov Hotel Harmonie I, Jurkovičova Alej 857, 763 26 Luhačovice a budovy Hotel Harmonie II, Jurkovičova Alej 858, 763 26 Luhačovice (dále jen „Hotel Harmonie“) dle specifikace a podmínek stanovených v této smlouvě a Objednatel se zavazuje zaplatit Ubytovateli za zajištění pobytu cenu ve výši a za podmínek touto smlouvou dále stanovených.
- 1.2 Pobytem podle bodu 1.1. této smlouvy se rozumí poskytnutí ubytování v hotelu Harmonie a zajištění nebo zprostředkování dalších doprovodných služeb objednaných Objednatelem v průběhu pobytu.
- 1.3 Termín zahájení plnění je 2. 9. 2021, smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 3. 2022.

Termíny požadovaných ubytování:

2.-3.9.2021
14.-15.9.2021
23.-24.9.2021
5.-6.10.2021
21.-22.10.2021
3.-4.11.2021
11.-12.11.2021
15.-16.11.2021
25.-26.11.2021
1.-2.12.2021
7.-8.12.2021
6.-7.1.2022
12.-13.1.2022
18.-19.1.2022
27.-28.1.2022
1.-2.2.2022
17.-18.2.2022
22.-23.2.2022
3.-4.3.2022
8.-9.3.2022
17.-18.3.2022
22.-23.3.2022
30.-31.3.2022

II.

Ubytování

2.1 Ubytování v Hotelu Harmonie bude poskytováno formou maximálně dvoulůžkových pokojů (dále jen „*pokoje*“) Všechny pokoje mají vlastní koupelnu a WC.

2.3 V každém termínu bude ubytováno nejméně 15 osob. Maximální počet ubytovaných osob je 24.

2.5 Počet osob, pro které Ubytovatel zajišťuje služby podle této smlouvy činí: 392 – 402 osob

Čl. III.

Dohodnuté podmínky

3.1 Ubytovatel garantuje Objednateli, že zajistí ubytování a celodenní stravu (oběd, večeře, snídaně druhý den), coffee break (káva nebo čaj/osoba, voda v karafách), pronájem školící místnosti.

Čl. IV.

Cena a způsob úhrady

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Ubytovateli za zajištění pobytu smluvní cenu. Cena je neměnná a činí:

1 000 Kč/osoba/noc

150 Kč/strava (oběd,večeře,snídaně)

Cena je kalkulována na jednu noc a nezahrnuje:
3 000 Kč/pobyt/pronájem školící místnosti
480 Kč/pobyt/CB (čaj nebo káva/osoba, voda v karafách)

Pobyt začíná obědem a končí snídaní.

4.2 Při úplném zrušení pobytu ze strany Objednatele se Objednatel zavazuje dodržet následující storno podmínky:

30 – 16 dnů před datem nástupu: 10% z celkové ceny

15 – 7 dnů před datem nástupu: 30% z celkové ceny

6 – 1 den před datem nástupu: 50% z celkové ceny

v den nástupu nebo při nenastoupení klienta: 100% z celkové ceny

4.3 Cena za zajištění pobytu bude uhrazena bezhotovostní platbou. Faktura bude vystavena na základě skutečného počtu účastníků. DPH bude účtováno podle aktuální sazby DPH. Fakturace proběhne měsíčně k poslednímu datu v měsíci, splatnost faktur 30 dní.

4.4 Faktury budou doručovány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. V.

Další ujednání

5.1 Smluvní strany sjednávají, že **pozdější nástup k ubytování nebo dřívější ukončení ubytování než v termínech sjednaných v odst. 1.3 nemá vliv na cenu a Objednatel není oprávněn z tohoto důvodu požadovat jakékoliv slevy z cen sjednaných touto smlouvou.**

5.2 Objednatel je povinen zajistit vyklizení pokojů do 10:00 hod. posledního dne pobytu.

5.3 Ubytovatel prohlašuje, že objekt hotelu Harmonie splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda z vodovodu je pro veřejnou potřebu.

5.4 Objednatel je povinen respektovat podmínky poskytnutí služeb uvedené v této smlouvě a řídit se pokyny Ubytovatele a vnitřními předpisy Ubytovatele, pokud s nimi bude včas seznámen. Platí, že Objednatel je s vnitřními předpisy seznámen, pokud tyto jsou vyvěšeny v místě Hotelu Harmonie na místě veřejně přístupném.

5.5 Objednatel odpovídá za účastníky pobytu. Objednatel je odpovědný v případech poškození vybavení Ubytovatele nebo osoby, jejíž služby Ubytovatel pro Objednatele v rámci pobytu zajistil nebo zprostředkoval. Veškeré závady budou přefakturovány a Objednatel se zavazuje tyto škody Ubytovateli uhradit.

5.6 Objednatel se zavazuje seznámit účastníky pobytu s provozním řádem, který visí v recepci hotelu Harmonie a jeho plnění ze strany účastníků vyžadovat a kontrolovat. Objednatel je odpovědný za porušení této povinnosti.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6.2 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, souhlasí s jejím obsahem, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

6.4 Změny smlouvy jsou možné pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.

V Luhačovicích dne 25. 03. 2021

