

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

SAFICHEM INVEST, a.s.

Sídlo: Vídeňská 104, 252 50 Vestec

IČO: 04172043

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20728

zastoupená Ing. Tomášem Plachým, CSc., členem správní rady a Ing. Janem Menglerem, CSc., členem správní rady

(dále jen *povinný*)

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

státní příspěvková organizace zřízena zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997

sídlo: Praha 10, Vršovice, Přípotoční 300/12, PSČ: 101 00

IČO: 67779999

zastoupená Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA., ředitelem organizace

(dále jen *oprávněná*)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

práva vstupu na pozemky za účelem provádění kontroly, úprav, oprav a údržby stavby

dle ustanovení § 1257 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

1. Česká republika vlastní a Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, (dále též „oprávněná“) je příslušný hospodařit s pozemkem parc.č. 2713, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 484 m², jehož součástí je stavba Strašnice, č.p. 1206, objekt ubytovacího zařízení (dále též jen „Stavba“), to vše zapsané na LV č. 3308 pro katastrální území 731943 Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Panující nemovitá věc“).

2. Povinný vlastní pozemky parc. č. 2716/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1009 m² a parc. č. 2716/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1390 m², parc. č. 2715/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 220 m² které jsou zapsány na LV č. 2008 pro katastrální

území 731943 Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále též „služebné pozemky“).

Povinný prohlašuje, že je oprávněn s těmito nemovitými věcmi hospodařit. Na těchto nemovitých věcech nevážnou žádná práva a povinnosti, které by znemožňovaly zřízení a výkon zřizované služebnosti.

II.

Povinný zřizuje ve prospěch **oprávněné služebnosti práva** vstupu na služebné pozemky za účelem provádění kontroly, úprav, oprav a údržby Stavby, která je součástí Panující nemovité věci. Zřizovaná služebnost zatěžuje služebné pozemky jako věcné právo, /in rem/ a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4647-12/2021 ze dne 21. 4. 2021 pro k. ú. Strašnice (dále jen „**Geometrický plán**“), které tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**Služebnost**“).

Oprávněná takto zřízené věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje ho strpět.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že součástí zřizované Služebnosti je jen právo chodit po služebných pozemcích nebo se po nich dopravovat lidskou silou (za shora uvedenými účely) a nikoliv právo jezdit přes služebné pozemky jakýmkoliv vozidly či technikou.

III.

1. Předmětná Služebnost spočívá v povinnosti povinného jako vlastníka služebných pozemků, jakožto i všech jeho právních nástupců, tedy následujících vlastníků služebných pozemků, nebo i kterékoliv části zatížených služebných pozemků v rozsahu výše uvedeného Geometrického plánu, strpět vstupy na služebné pozemky za účelem provádění kontroly, úprav, oprav a údržby Stavby, vše v rozsahu podle Geometrického plánu, a to:

- vstupu na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem kontroly nebo údržby Stavby,
- vstupu za účelem udržování Stavby, které zahrnuje provádění kontrol, oprav, úprav a údržby,
- vstupu za účelem provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti Stavby,

vše spočívající v právu jakéhokoliv vlastníka Panující nemovité věci, tj. oprávněné osoby, udržovat Stavbu, provádění kontrol, provádění oprav, provádění úprav a údržby a s tím spojený nezbytný vstup na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem kontroly, údržby, oprav a úprav Stavby.

2. Oprávněná osoba, které přísluší Služebnost, je povinna nezneužívat své právo, a počínat si při jeho výkonu tak, aby neomezovala nad míru obvyklou práva jiných osob,

zejména se oprávněná zavazuje, že bude v co nejmenší míře zasahovat do užívání služebných pozemků ze strany jejich vlastníků.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

4. Úplata za zřízení věcného břemene činí 3.000,- Kč + 21% DPH, tj. 630,- Kč, **celkem k úhradě 3.630,- Kč**. Úhrada jednorázové náhrady bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury, bankovním převodem na účet povinného číslo 6460112/0800, VS **67779999** vedený u Česká spořitelna, a.s..

Faktura bude vystavena ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a datum uskutečnění zdanitelného plnění bude k datu účinnosti smlouvy.

Oprávněná se zavazuje uhradit náklady na správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč a zajistit na své náklady doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu, a to do 2 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

IV.

1. Náklady spojené s vyhotovením Geometrického plánu nese povinný a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva Služebnosti do katastru nemovitostí nese oprávněná.

2. Oprávněná nese veškeré náklady související s udržováním Stavby, provádění prohlídek, provádění oprav, provádění úprav a údržby Stavby. Oprávněná je povinna nejméně 14 kalendářních dnů předem písemně na adresu povinného / a všech z případných dalších vlastníků služebných pozemků, nebo kterékoli jejich částí, stanovené výše uvedeným Geometrickým plánem/, vyrozumět povinného / a všechny z případných dalších vlastníků služebných pozemků, nebo kterékoli jejich částí, stanovené výše uvedeným Geometrickým plánem/ (dále v textu smlouvy uváděno jen Povinný) o každém plánovaném vstupu na služebné pozemky a o každém plánovaném zásahu týkajícím se výkonu sjednané Služebnosti na služebných pozemcích, s výjimkou řešení nenadálých událostí (např. havárie nebo náhlé poškození stavby). Ve vyrozumění oprávněná označí účel, termín prací včetně jejich časového rozpětí a jména oprávněných osob.

3. V případě nenadálých událostí oprávněná ohlásí událost Povinnému písemně na adresu Povinného bez zbytečného odkladu, a oznámí Povinnému zároveň potřebu provedení opravy, úpravy, kontroly nebo údržby Stavby.

4. Oprávněná se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného a výše uvedená oprávnění vykonávat vhodným a bezpečným způsobem. Po skončení výše uvedených prací oprávněná uvede služebné pozemky na vlastní náklady do předešlého stavu. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv oprávněného, která tvoří obsah Služebnosti, a

to i nezaviněně, škoda na majetku Povinného, nese oprávněná náklady na jejich odstranění, uvedení v předešlý stav, popř. povinnost k náhradě škody.

5. Oprávněná je povinna udržovat Geometrickým plánem vyznačené části služebných pozemků, v provozuschopném stavu, zajišťovat jejich běžnou údržbu a opravy. To vše činí oprávněná na svůj vlastní náklad. Toto ujednání nevylučuje možnost Povinného služebné pozemky nadále užívat.

6. Povinný je povinen dbát, aby nedocházelo k poškozování služebných pozemků v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem. Případné škody vzniklé během výkonu Služebnosti na služebných pozemcích je povinna oprávněná na své náklady nahradit v plné výši.

7. Povinný je oprávněn provádět i změny služebných pozemků v rozsahu plochy stanovené Geometrickým plánem, pokud tím nedojde k ohrožení či znemožnění výkonu Služebnosti. Pokud by prováděnými změnami služebných pozemků mělo dojít k ohrožení či znemožnění výkonů Služebnosti, je před provedením takových změn nutno opatřit písemný souhlas Oprávněné.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost vzniká až zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti užívacího práva do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán zároveň s podpisem této smlouvy.

2. Náklady spojené s vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí hradí Oprávněná.

3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu Služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

5. Oprávněná je srozuměna se skutečností, že služebné pozemky jsou součástí multifunkčního objektu Rezidence Novostrašnická ve vlastnictví povinného, který se nachází na pozemcích p.č. 2715/2, 2715/4, 2716/1, 2716/6, 2716/8 a 4489/6 v k.ú. Strašnice. Tento multifunkční objekt je určen primárně k bydlení. Oprávněná proto bere na vědomí, že předmětný multifunkční objekt bude na základě prohlášení vlastníka rozdělen na jednotky, k nimž budou nabývat vlastnické právo osoby odlišné od povinného. Některým z těchto budoucích vlastníků jednotek bude svědčit výlučné užívací právo k částem služebných pozemků, které budou na základě této smlouvy zatíženy Služebností (bude se jednat zejména o tzv. „předzahrádky“). Konkrétní znázornění Služebností zatížených předzahrádek s označením jednotek, s nimiž bude spjata jejich výlučné užívání je přílohou č. 2 této Smlouvy (Koordinační situace C.03, datum 02.2021).

6. Pro vyloučení pochybností oprávněný tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, že na základě prohlášení vlastníka dojde k rozdělení práva ke shora uvedené nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám. Oprávněný zejména souhlasí s tím a nemá námitek k tomu, že části služebných pozemků, které budou na základě této smlouvy zatíženy Služebností budou ve výlučném užívání jednotlivých vlastníků takto vzniklých jednotek. Oprávněný rovněž souhlasí s jakýmkoliv případnými budoucími změnami prohlášení vlastníka, které se budou týkat změn v užívání Služebností dotčených částí služebných pozemků (zejména, nikoliv však výlučně ve vztahu ke změnám spočívajícím ve změně rozsahu výlučného užívání Služebností dotčených částí služebných pozemků, jejich případného přiřazení k jiným jednotkám či změně režimu z výlučného užívání na užívání společné a naopak).

7. Pro případ, že by se souhlas oprávněného dle výše uvedeného odstavce ukázal z jakéhokoliv důvodu nedostatečný (např. v důsledku legislativních změn), zavazuje se oprávněný poskytnout povinnému veškerou potřebnou součinnost pro poskytnutí souhlasu nového.

VI.

1. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou stejnopisech obdrží povinný a oprávněná, a 1 stejnopis je určen pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

5. Smluvní strany se dohodly, že oprávněná bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude povinný bezodkladně oprávněného informovat.

6. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

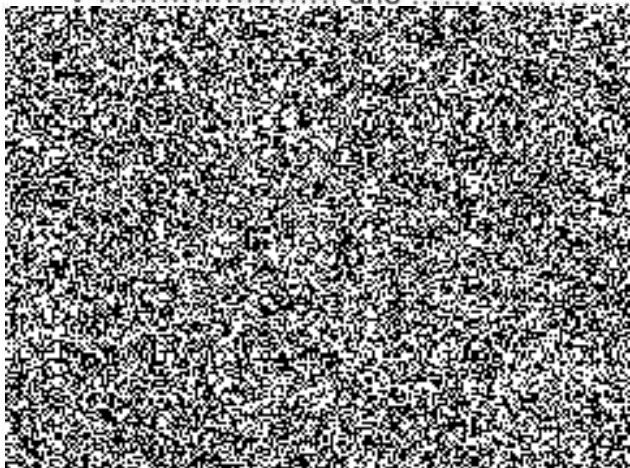
8. Oprávněná není oprávněna postoupit tuto smlouvu či jakákoliv práva a povinnosti (včetně pohledávek) z ní vyplývající na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu povinného.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- a) Příloha č. 1 Geometrický plán Služebnosti
- b) Příloha č. 2 Plánek s vyznačením předzahrádek, kterých se dotkne Služebnost (Koordinační situace C.03, datum 02.2021)

Na důkaz toho připojují své podpisy.

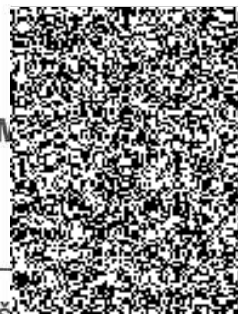
V PRAZE dne 12. 05. 2021



za:

Za

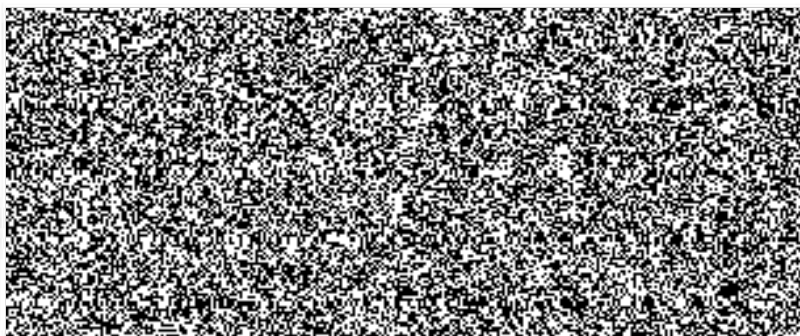
SAFICHEM



Ing. Tomáš Machný, CSc.,
člen správní rady



Ing. Jan Mengler, CSc.
člen správní rady

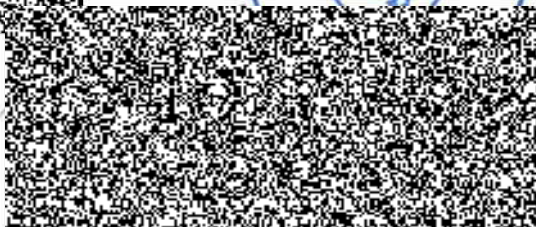


Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací listiny



V Praze dne 12. 5. 2021



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav		Nový stav															
Parcelní číslo	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu				
2716/6												2715/2		2008			
2716/8												2716/6		2008			
												2716/8		2008			

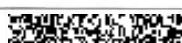
Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:


Jméno, příjmení: 

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 837/1995

Dne: čtvrtek 15. dubna 2021 Číslo: 22/2021

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: 

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 837/1995

Dne: čtvrtek 22. dubna 2021 Číslo: 22/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: 

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 4647-12/2021


Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

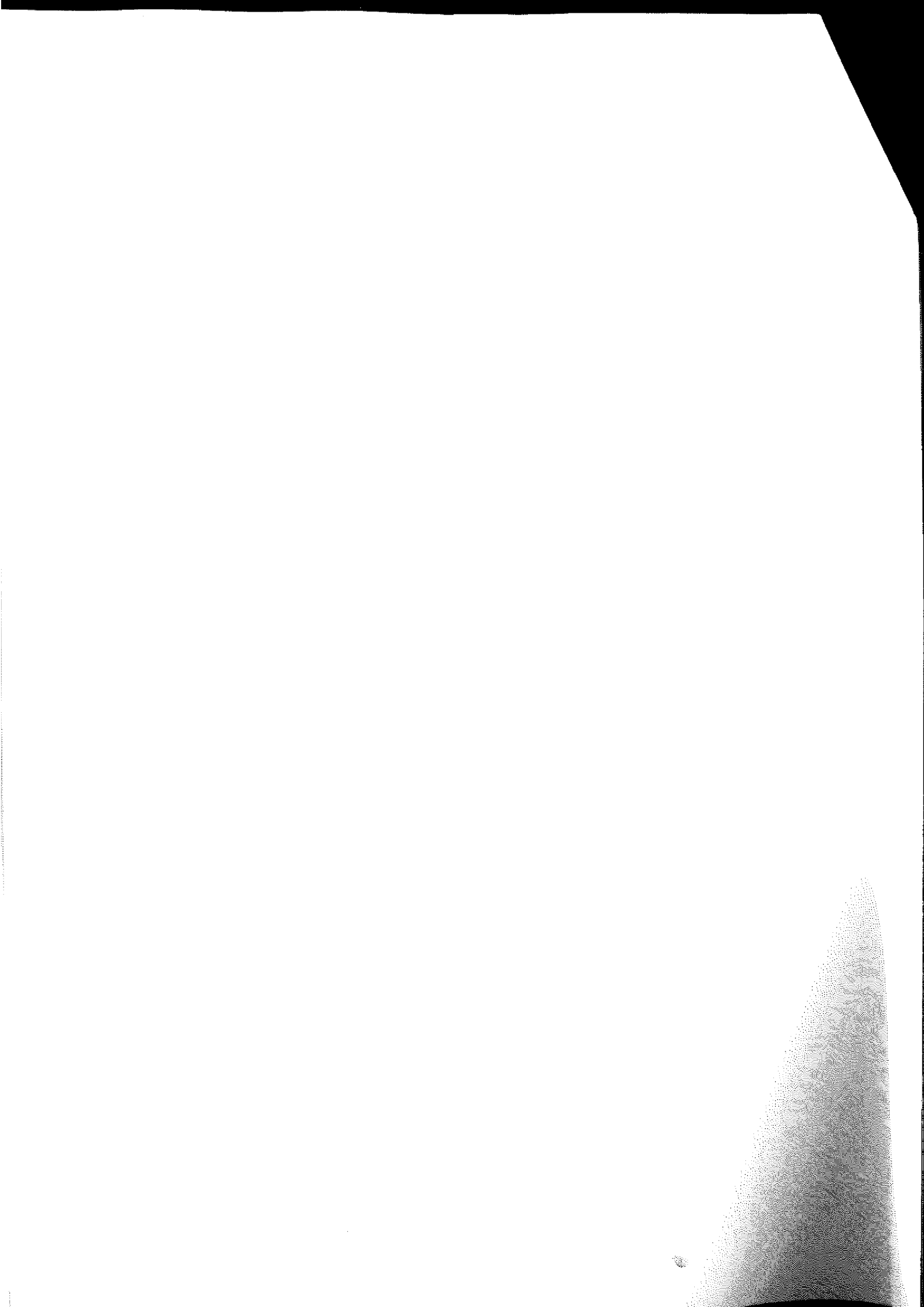
Kat. území: Strašnice

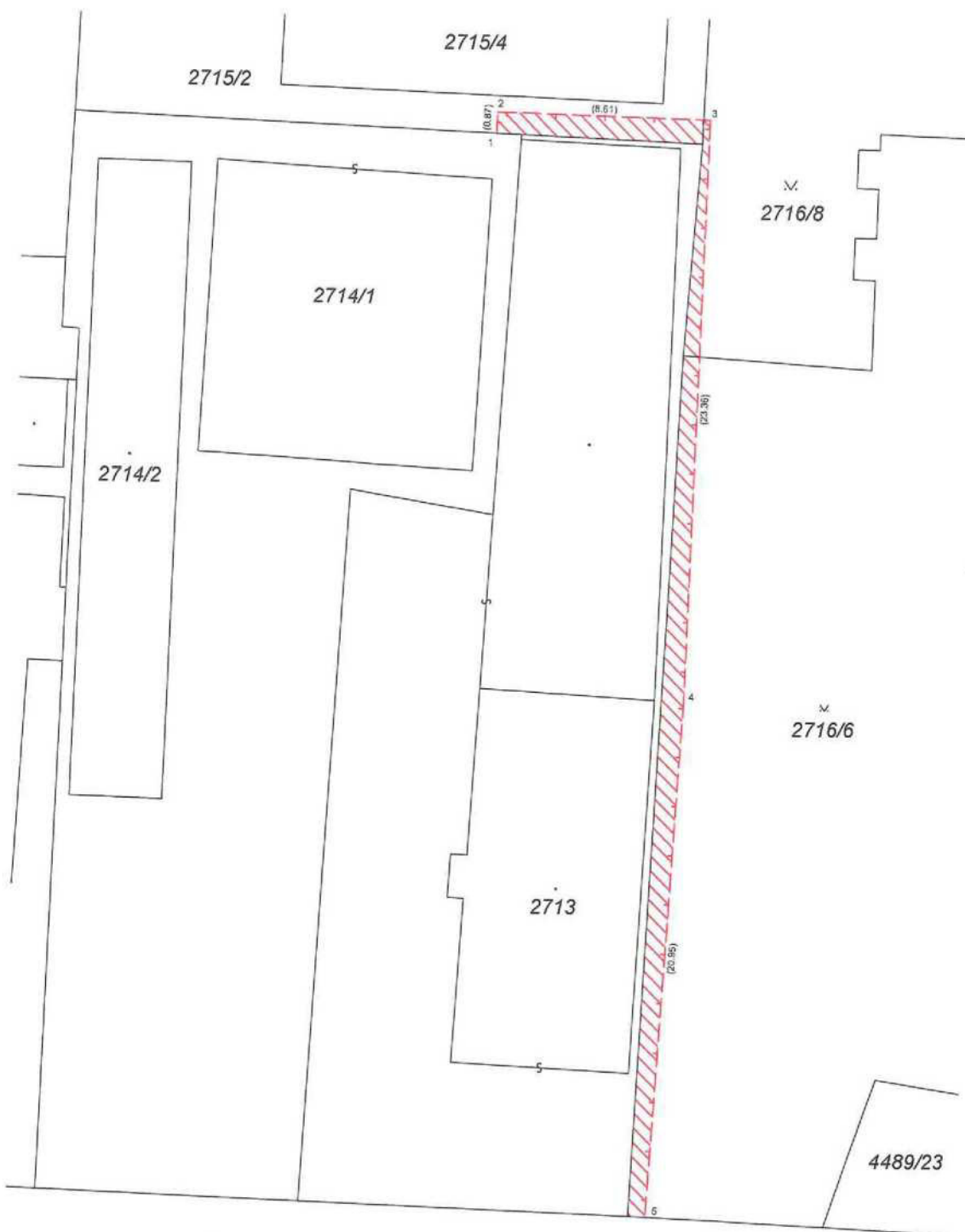
Mapový list: Praha 4-2/32

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

KÚ pro hlavní město Praha
KP Praha

PGP-1557/2021-101
2021.04.21 07:16:08 CEST





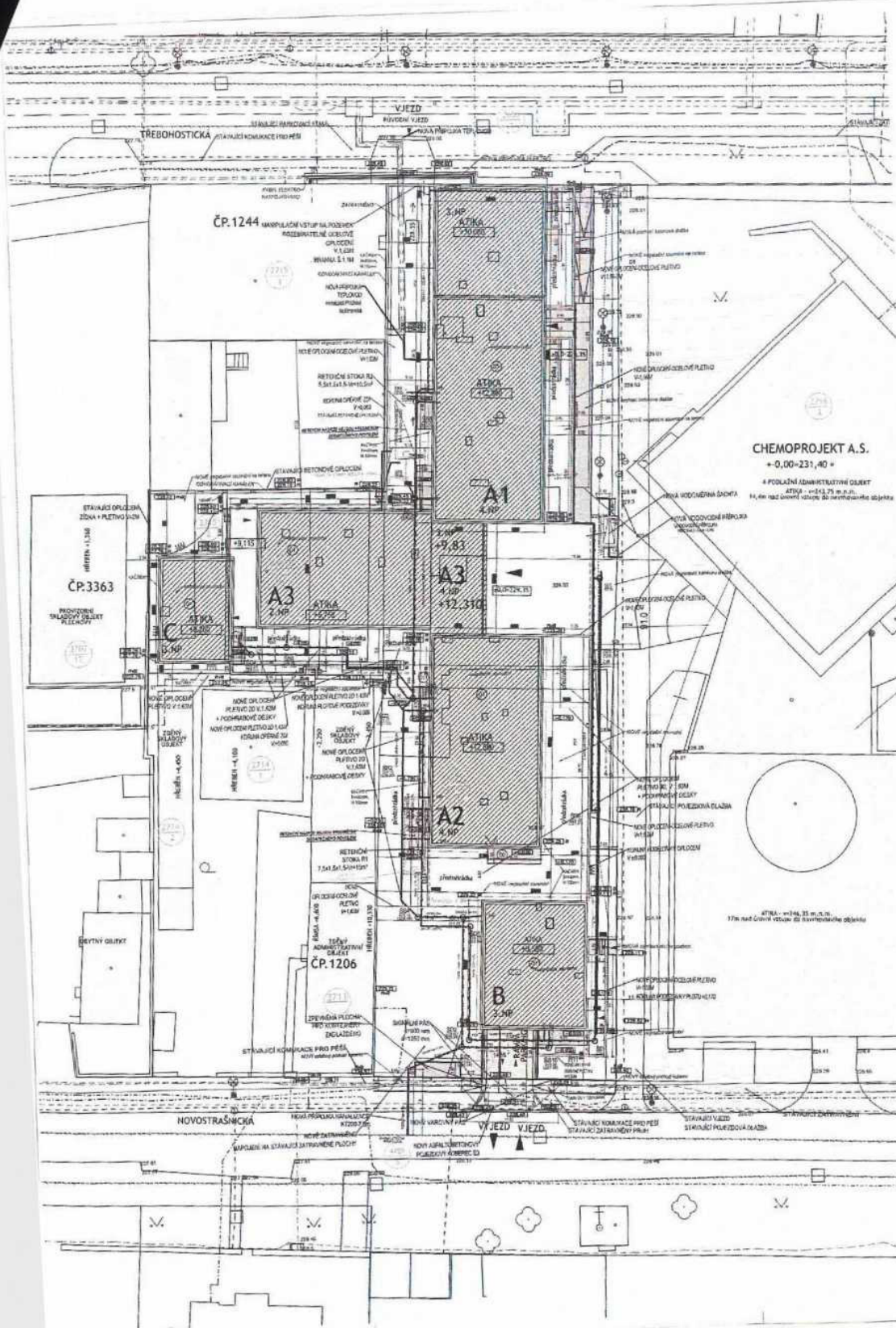


Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	736719.60	1045198.19	3	
2	736719.55	1045197.32	3	
3	736710.94	1045197.56	3	
4	736711.67	1045220.91	3	
5	736712.89	1045241.82	3	

4489/6



CHEMOPROJEKT A.S.
+0,00-231,40+
4 POKLAZI ADMINISTRATIVE OBJEKT
ATKA - +142,75 m n. l.
14,46 m2 dotčených ploch do územního objektu

- 40,000 + 229,35 B.S.V.
- Legenda:**
- STAVBA VEŠKERÉHO UČEŇÍ
 - NAVRZENÉ OBJEKTY
 - NAVRZENÉ OBJEKTY - POKLAZENÉ ČÁSTEČKY
 - NAVRZENÉ PLOŠNÉ PLOCHY V SAHO STAVBY
 - NAVRZENÉ KONSTRUKCE POJEZDOVÝ V PÁNEJ STAVBY
 - NAVRZENÉ ZATVÁŘENÉ PLOCHY V PÁNEJ STAVBY
 - NAVRŽENÉ VEGETAČNÍ SOUPRAVY V PÁNEJ STAVBY
 - MATEŘSKÁ PRÁVNÍ POKLAZENÍ
 - STAVBAČÍ KONSTRUKCE
 - STAVBAČÍ OBJEKTY
 - STAVBAČÍ ZATVÁŘENÉ PLOCHY
 - STAVBAČÍ KOSOVODY
 - PŘÍPOJA KOSOVODŮ
 - STAVBAČÍ KANALIZACE
 - STAVBAČÍ POKRYVÁ VAŠA
 - STAVBAČÍ VODNÍ PŘÍPOJKA
 - STAVBAČÍ KANALIZACE 2-3m
 - NAVRŽENÁ TRASA DEŠŤOVÉ KANALIZACE V TERÉNU
 - STAVBAČÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLNĚ
 - STAVBAČÍ KABELÉ ELEKTROVODŮ
 - PŘÍPOJA ELEKTROVODŮ
 - STAVBAČÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLNĚ
 - STAVBAČÍ TELEFONNÍ KABELÉ
 - PŘÍPOJA DATA, ELN
 - PRŮŘEZNÁ TERÉNOVÁ ŠKALA
 - PRŮŘEZNÁ TERÉNOVÁ ŠKALA
 - PLOŠNÁ POSÍZOVACÍ PRŮŘEZ
 - PRŮŘEZNÁ VEREJNÝ POKRYV
 - PRŮŘEZNÁ HŘEŠŤOVNÁ

Cy. Vzor - 300-A3/00-200
2. kolo přípravy projekční dokumentace
2.2.2025 14:00
Projektová skupina: 200-300-000000
Pracovník: J. J.



Novostavba multifunkčního objektu
Trebohostická ulice, Praha 10

PHOTOPLOTÁŽ: STAVBA, PŘÍKAZNÍK: J. J. K.S. STAVBAČÍ ÚSTŘEDNÍ ÚSTAVNÍ KANCELARIE: DODATEČNÉ ŽADENÍ PRO STAVBU
PROJEKTOVATEL: K.S. STAVBAČÍ ÚSTŘEDNÍ ÚSTAVNÍ KANCELARIE: DODATEČNÉ ŽADENÍ PRO STAVBU
PROJEKTOVATEL: K.S. STAVBAČÍ ÚSTŘEDNÍ ÚSTAVNÍ KANCELARIE: DODATEČNÉ ŽADENÍ PRO STAVBU

ČÍSLO VÝKRESU: C.03
MĚRITELSKÝ STAV: S.1.08