

ÚPLNÉ ZNĚNÍ SMLOUVY O VYPŮJČCE Č. 62/2002

Smluvní strany

Půjčitel: **Město Moravská Třebová**, se sídlem nám. T.G.Masaryka 29, Moravská Třebová
IČO: 277 037
DIČ: CZ 00277037
Zastoupen: RNDr. Josefem Ošťádalem, starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka Svitavy
č.ú. : 19-1929-591/0100

Vypůjčitel: **Základní škola Moravská Třebová, Čs. armády 179, okres Svitavy**, se sídlem Čs. armády 179, 571 01 Moravská Třebová
IČO: 63609053
Zastoupen: Mgr. Lenkou Bártovou, ředitelkou školy
Bankovní spojení: Komerční banka Svitavy
č.ú. : 37024591/0100

Smluvní strany uzavřely dne 07.05.2003 na základě usnesení rady města č. 2778 / 071002 smlouvu č. 62/2002 o výpůjčce **pozemku parc.č. 178**, kultura ostatní plocha o celkové výměře 2.210 m² (školní hřiště), **pozemku parc.č. 179**, kultura ostatní plocha o celkové výměře 1.153 m² (na pozemku stojí budova školy), **pozemku parc.č. 188**, kultura ostatní plocha o celkové výměře 90 m², a **budovy školy, Čs. armády č.o. 17, č.p. 179** na pozemku parc.č. 179, všechny v obci a k.ú. Moravská Třebová, ul. Čs. armády.

Smluvní strany se na základě „Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Moravská Třebová s platností od 18.05.2006“ (usnesení rady města č.2546/040706), dále na základě pověření Základní školy úklidem chodníků u Základní školy v zimním období (usnesení rady města č. 58/R/271106) a dále na základě provedených změn v rzizovací listině Základní školy Moravská Třebová, Čs. armády 179, okres Svitavy (dále jenom ZŠ), zejména změny názvu ZŠ, dohodly na sepsání úplného znění smlouvy o výpůjčce č.62/2002, které bude zohledňovat výše uvedené změny.

Úplné znění nájemní smlouvy č.62/2002

I.

Město Moravská Třebová je vlastníkem, mimo jiných nemovitostí i **pozemku parc.č. 178**, kultura ostatní plocha o celkové výměře 2.219 m² (školní hřiště), **pozemku parc.č. 179**, kultura zastavěna plocha a nádvoří o celkové výměře 1.154 m² (na pozemku stojí budova školy), **pozemku parc.č. 188**, kultura ostatní plocha o celkové výměře 90 m², a **budova školy, Čs. armády č.o. 17, č.p. 179** na pozemku parc.č. 179, všechny v obci a k.ú. Moravská Třebová, část Město. Nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce je kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem výpůjčky.-----

II.

Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezplatnému užívání nemovitosti dle čl. I. této smlouvy, za účelem provozování Základní školy Moravská Třebová, Čs. armády 179, okres Svitavy.-----

III.

Vypůjčitel dále využívá nebytové prostory – **tělocvičnu v domě na ul. Olomoucká č.o. 2, č.p. 178** v Moravské Třebové, za účelem provozování školní výuky a **jídelny v domě na ul. Josefské č.o. 12, č.p. 405** v Moravské Třebové, za účelem výdeje jídel. Užívání těchto nebytových prostor je řešen samostatnými smlouvami: Smlouvou o výpůjčce č.j. maj. 95/2001 ze dne 07.09.2001 (výpůjčka tělocvičny) a Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 309, ze dne 01.01.2005 (pronájem výdejny jídel).-----

IV.

Správu bytu v budově školy Čs. armády č.o. 17 (3+1, I. kategorie, 1. podlaží, výměra 62 m²), vykonává Správa nemovitostí Moravská Třebová, s.r.o., se sídlem Moravská Třebová, Komenského 46.-----

V.

Výpovědní lhůta je čtvrtletní a počne běžet první den následujícího měsíce po vypovězení smlouvy. Budou-li nemovitosti užívány v rozporu s touto smlouvou, může půjčitel požadovat okamžité ukončení výpůjčky.-----

VI.

Vypůjčitel je povinen vypůjčené nemovitosti užívat pouze k dohodnutému účelu (podle bodu II. této smlouvy) a udržovat je v řádném stavu tak, aby nedocházelo ke zhoršení jejich podstaty. Běžné náklady spojené s užíváním nemovitostí i obvyklé náklady na jejich zachování nese vypůjčitel, který pro případ nedostatku finančních prostředků bude v jednotlivých případech naléhavé potřeby o jejich zajištění jednat s Městem Moravská Třebová. -----

VII.

Do údržby je zahrnuta povinnost vypůjčitele zajišťovat zimní údržbu chodníku na ul. Čs. armády před Základní školou a to v prostoru vymezeného zábradlím a chodník podél zábradlí a podél budovy školy na ul. Komenského. Zimní údržba bude prováděná v měsících leden, únor, březen, listopad a prosinec příslušného kalendářního roku. O mzdové náklady související se zajištěním zimní údržby předmětných chodníků bude navýšen mzdový limit základní školy. Toto navýšení bude použito jako odměna pro pracovníka zajišťujícího zimní údržbu. Výše navýšení mzdového limitu za tímto účelem bude finančním odborem města každoročně předkládáno ke schválení Radě města v rámci schvalování mzdových limitů pro jednotlivé školy.-----

VIII.

Pracovník, který bude pověřen vedením Základní školy Moravská Třebová, Čs. armády 179, aby dle čl. VII této smlouvy prováděl zimní údržbu chodníků, nenese odpovědnost za případné úrazy osob na těchto chodnících.-----

IX.

Nájemce bez předchozího souhlasu pronajímatele není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy, oplocení nebo jiné změny a nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na úpravy, pokud to nebylo písemně dohodnuto předem s pronajímatelem. Dále je povinen odstranit na vlastní náklady škody, které na pozemku jeho zaviněním v průběhu pronájmu vznikly. Další povinnosti vypůjčitele jsou vedeny ve zřizovací listině.-----

X.

Nájemce je oprávněn vypůjčené nemovitosti využívat pouze pro vlastní potřebu. Přenechat nemovitosti do užívání jiného subjektu může pouze se souhlasem pronajímatele.-----

XI.

Úplné znění nájemní smlouvy č. 62/2002 nahrazuje původní nájemní smlouvu č. 62/2002 ze dne 07.05.2003.

PŮJČITEL :



Mgr. Lenka Bártová
ředitelka



V Moravské Třebové dne

- 8 - 10 - 2007

VYPŮJČITEL :



RNDr. Josef Ošťádal



