

Smlouva o vypořádání závazků **SSPCB 6/2021-SML**

Uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

Odběratel:

Mateřská škola, základní škola a střední škola pro sluchově postižené
Se sídlem: Riegrova 1812/1, 370 01 České Budějovice
Jednající: Mgr. Ivana Macíková, ředitelka školy
IČ: 60075961
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice
Č. účtu: 4233231/0710

a

Dodavatel:

SAFIM s.r.o
Se sídlem: K Hájovně 772, 370 06 Srubec
Jednající: Ing. Karel Šafrata
IČ: 04926676
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích
v oddílu C, vložce číslo 24738
Bankovní spojení: Fio banka
Č. účtu: 2300969955/2010

II. Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 4. 2019 smlouvu, jejímž předmětem je technický dozor stavebníka.
2. Odběratel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy došlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv s chybnými nulovými hodnotami a datem uveřejnění smlouvy v registru smluv a že smlouva nebyla bezodkladně uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, došlo k plnění, které se stává bezdůvodným obohacením.

4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku uvedení chybných dat v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

III. Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a bez zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Odběratel se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

IV. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Příkazní smlouva ze dne 17. 4. 2019

V Českých Budějovicích dne: 15. 4. 2021



Mg
ředitelka školy

V Českých Budějovicích dne: 15. 4. 2021

Ing. Karel
Šafrata



Ing. Karel Šafrata
jednatel

Digitally signed by Ing. Karel Šafrata
DN: C=CZ,
OID.2.5.4.97=NTRCZ-04926676,
O=SAFIM s.r.o., OU=1, CN=Ing.
Karel Šafrata, SN=Šafrata, G=Karel,
SERIALNUMBER=P445404
Reason: I agree to specified parts of
this document
Location: your signing location here
Date: 2021-04-20 23:02:33
Foxit PhantomPDF Version: 9.7.5

„Rekonstrukce výměňkové stanice včetně stavebních prací“

Příkazní smlouva – technický dozor stavebníka

I. Smluvní strany

Název: Mateřská škola, základní škola a střední škola pro sluchově postižené
IČO: 60075961
Se sídlem: Riegrova 1812/1, České Budějovice, 370 01
Zastoupený: Mgr. Ivanou Macíkovou, ředitelkou školy
Tel.: 
Email: 

(dále jen jako „Příkazce“)

a

Název: SAFIM s.r.o.
Se sídlem: K Hájovně 772, 370 06 Srubec
IČ : 04926676
DIČ: CZ04926676
Zastoupený: Ing. Karel Šafrata - jednatel
Bankovní spojení: FIO banka a.s.
Číslo účtu: 2300969955/2010
Tel.: 
E-mail: 

(dále jen jako „Příkazník“)

Příkazce a příkazník uzavírají tuto příkazní smlouvu na výkon technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) dle článku 2 této smlouvy a své vztahy budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků.

„Rekonstrukce výměňkové stanice včetně stavebních prací“

II. Předmět smlouvy

Smluvní strany se tedy vzájemně dohodly, že příkazník bude vykonávat TDS a BOZP pro příkazce na akci: „Rekonstrukce výměňkové stanice včetně stavebních prací“ a to v následujícím rozsahu:

- 1) **TDS:**
 - a) Předání staveniště zhotoviteli stavebních prací, vč. vypracování vlastního protokolu o předání a převzetí staveniště.
 - b) Organizování pravidelných kontrolních dnů stavby, jejich vedení a pořizování zápisů.
 - c) Průběžná kontrola provádění stavby dle projektové dokumentace, upozornění na případné vady a vyvolání potřebných jednání k jejich odstranění.
 - d) Evidence a doplňování realizační projektové dokumentace, sledování a evidence investorem odsouhlasených změn a víceprací a jejich finančního ocenění, kontrola jejich realizace.
 - e) Sledování stavu ceny díla vzhledem k uzavřeným smlouvám a případným zjištěným méněnákladům.
 - f) Kontrola případných cenových kalkulací na odsouhlasené vícepráce a méněpráce vzhledem k ujednáním smlouvy o dílo a vypracování stanoviska pro investora k těmto kalkulacím.
 - g) Evidence dokumentace dokončených částí díla a její věcná kontrola.
 - h) Kontrola úplnosti a věcné správnosti faktur zhotovitele stavebních prací, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě, potvrzení zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací (v případě jakéhokoliv nesouladu vrácení zhotoviteli stavebních prací k opravení a přepracování).
 - i) Evidence faktur, kontrola stavu prostavěnosti.
 - j) Kontrola čerpání nákladů vzhledem k odsouhlasenému harmonogramu postupu prací s vazbou na skutečně prováděné práce na stavbě.
 - k) Průběžná kontrola a sledování jakosti všech částí stavby a prováděných prací vč. kontroly atestů materiálů, které mají být zabudovány ve stavbě.
 - l) Pisemné převzetí zápisem do stavebního deníku kvalitativního provedení těch částí stavby, které budou dalším postupem stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.
 - m) Kontrola zhotovitelem stavebních prací provedeného zaměření podzemních inženýrských sítí a to jak nově budovaných, tak i stávajících odkrytých při výstavbě.
 - n) Zabezpečení expertních posouzení a stanovisek nezávislých expertů a soudních znalců na vybrané dodávky, u nichž došlo ke sporu o kvalitu, u nichž si to příkazce na svůj náklad vyžádá.
 - o) Průběžné sledování vedení stavebního deníku, provádění zápisů připomínek, stanovisek, požadavků a přejímek stavebních prací.
 - p) Sledování celkové kvality prováděných prací.
 - q) Sledování, zda zhotovitel stavebních prací provádí předepsané zkoušky, účast na těchto zkouškách, kontrola dokladů o provedení těchto zkoušek.
 - r) Spolupráce se zhotovitelem stavebních prací při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi.
 - s) Kontrola čistoty a pořádku na staveništi a přilehlých plochách.
 - t) Kontrola provádění opatření na ochranu zeleně na plochách přilehlých ke stavbě.
 - u) Kontrola, zda zhotovitel stavebních prací provádí řádné převzetí a uskladnění materiálů na staveništi, sledování atestů materiálů dodávaných na stavbu před jejich zabudováním.
 - v) Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, návrhy na řešení vzniklých časových prodlev, příprava podkladů pro uplatnění majetkových sankcí.
 - w) Sledování stavební připravenosti pro případné jiné zhotovitele stavebních prací, zabezpečení protokolárního předání a převzetí pracoviště pro tyto dodávky s popisem stavu díla při předání a kontrolou eventuálních škod na díle při dokončení prací na přímé dodávce pro příkazce.
 - x) Zabezpečení předání a převzetí dokončené případné přímé dodávky příkazci.
 - y) Průběžná příprava dokladů, které bude nutné předložit k předání a převzetí díla.
 - z) Vyhotovení soupisu vad a nedodělků, sledování a protokolární potvrzování jejich odstranění.
 - aa) Předání a převzetí dokončených dodávek za účasti zástupce příkazce, jejich uvedení do provozu a předání uživateli.
 - bb) Zajištění u zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby, její kontrola.
 - cc) Kontrola dokladů předkládaných k předání a převzetí díla.
 - dd) V případě zjištěných vad kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele stavebních prací.
 - ee) Kontrola věcné správnosti konečné faktury zhotovitele stavebních prací.

„Rekonstrukce výměňkové stanice včetně stavebních prací“

- ff) Kontrola vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu.
- gg) Předání příkazci k archivaci veškeré doklady a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění díla.

III. Způsob plnění

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje postupovat s odbornou péčí, v souladu se zájmy příkazce, dodržovat všeobecně závazné předpisy a ujednání této smlouvy a řídit se výchozími podklady a vyjádřeními příkazce jakož i vyjádřeními veřejnoprávních institucí.
2. Předmět plnění je splněný řádným výkonem všech činností, ujednaných v článku II. této smlouvy a ke kterým se příkazník v této smlouvě zavázal.
3. Pokud v průběhu plnění této smlouvy nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na termín plnění, zavazuje se příkazce upravit dodatkem k této smlouvě termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

IV. Cena předmětu plnění, platební podmínky

1. Celková cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena pevná takto:

| |
|--|
| cena celkem bez DPH 66 000,00 Kč /slovy: šedesát šest tisíc korun českých/ |
| Cena celkem včetně DPH 79 860,00 Kč /slovy: sedmdesát devět tisíc osm set šedesát korun českých/ |

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému plnění předmětu díla dle článku II. této smlouvy. Sjednaná cena nezahrnuje náklady na případné znalecké posudky, zjištění inženýrských sítí, geometrické plány, zhotovení dokumentace skutečného stavu, výkony a služby, které nejsou obsahem činností specifikovaných v článku II. této smlouvy.
3. Platebním dokladem pro všechny sjednané platby je faktura s náležitostmi účetního a daňového dokladu se splatností 30 dní ode dne doručení faktury příkazci. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úrok prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Úhrada prací nad rámec této smlouvy musí být vzájemně dohodnuta oběma stranami na základě dodatku k této smlouvě.

V. Čas a místo plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce provádět technický dozor investora plnění předmětu SOD uzavřené se zhotovitelem stavebních prací na akci „Rekonstrukce výměňkové stanice včetně stavebních prací“ a termínů v ní uvedených, a to za předpokladu plné součinnosti příkazce.
2. Místem plnění je Mateřská škola, základní škola a střední škola pro sluchově postižené, Riegrova 1, 370 01 České Budějovice, kraj Jihočeský

VI. Odpovědnost za vady

1. Příkazník odpovídá příkazci za to, že sjednané práce budou zajištěny podle podmínek obsažených v této smlouvě.
2. V případě způsobení škody ze strany příkazníka je příkazce oprávněn uplatnit náhradu škody a na tuto náhradu si jednostranně započítat proti odměně příkazníka.
3. Příkazce je oprávněn reklamovat vady či nedostatky plnění této smlouvy, které je povinen zaslat příkazníkovi písemně a jejichž odstranění musí příkazník provést neodkladně a bezplatně.

„Rekonstrukce výměňkové stanice včetně stavebních prací“

4. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce za předpokladu, že vada těchto podkladů nemohla být ze strany příkazníka zjištěna s vynaložením odborné péče obvyklé v těchto případech, případně na vady upozorňoval, příkazce však tato upozornění nerespektoval.
5. Příkazník neodpovídá za vady a nedostatky, které vznikly následkem jednostranného jednání příkazce a které vznikly bez příkazníkovy vědomí.
6. Pokud vzniknou z této smlouvy pohledávky příkazce vůči příkazníkovi, bude na příslušnou částku vystaven daňový doklad. Případné vzájemné pohledávky budou řešeny přednostně dohodou.

VII. Zajištění závazku

1. Bude-li příkazník v prodlení s jednotlivými termíny pro postupné plnění dle této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny podle článku IV. odst. 1 této smlouvy bez DPH za každý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce na škodu, která vznikne v příčinné souvislosti porušením povinnosti příkazníka, a která má za následek vznik práva příkazce na smluvní pokutu. Příkazce se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
2. Bude-li příkazce v prodlení s placením splátky faktury je povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo příkazníka na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s nezaplacením faktury ze strany příkazce. Příkazník se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
3. Od pokuty bude upuštěno, pokud zpoždění prací a tím nedodržené termíny plnění prokazatelně zavini jiný subjekt, od kterého bude požadováno vyjádření.
4. Smluvní pokuty uplatňované dle smlouvy, nesmí překročit smluvní cenu fakturovanou v čl. IV této smlouvy.

VIII. Vzájemná součinnost

1. Příkazník je povinen přizvat příkazce ke všem závažným jednáním.
2. Příkazník se zavazuje, že bude ve všech záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy, jednat ve spolupráci s příkazcem.
3. Příkazce se bude zúčastňovat všech jednání o této zakázce.

IX. Ostatní ustanovení

1. Příkazník bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Příkazník se bude řídit výchozími podklady příkazce, pokyny příkazce, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oběma stranami.
3. Příkazník není oprávněn převést bez písemného souhlasu příkazce svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro příkazce vůči příkazníkovi.
4. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.
5. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
6. Příkazník odpovídá za škody na díle, dalším majetku příkazce a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá příkazník i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným apod.).
7. Příkazník se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
8. Příkazce si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

„Rekonstrukce výměňkové stanice včetně stavebních prací“

9. Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. příkazník je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
10. Příkazník je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2030. Po tuto dobu je příkazník povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

České Budějovice, dne: 17. 4. 2019

v C.B.

dne: 17. 4. 2019



Mgr. Ivana Maciková, ředitelka školy
Příkazce



Ing. Karel Šafrata – jednatel SAFIM s.r.o.
Příkazník

SAFIM s.r.o.
K Hájovně 772
370 06 Srubec
IČ 049 26 676