

Smlouva o dílo

na službu

VÚ a SVP Pšov – vybudování sportovního a víceúčelového hřiště – projektová dokumentace a inženýrská činnost

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Název zhotovitele: BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.
se sídlem: Náměstí Míru 30/16, 276 01 Mělník
zastoupen: Ing. Martin Svoboda
IČO: 06666752
DIČ: CZ06666752

dále jen „zhotovitel“

a

název: **Výchovný ústav a středisko výchovné péče, Pšov**
sídlo: Pšov 1, 441 01 Podbořany
zastupující osoba: PhDr. Sáva Arabadžiev – statutární zástupce

IČO: 49123734

dále jen „objednatel“

uzavřely na ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **smlouvu o dílo**:

Článek I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se tímto zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele služby spojené s akcí projektové práce a inženýrská činnost „**VÚ a SVP Pšov – vybudování sportovního a víceúčelového hřiště**“.

Služby budou probíhat v souladu se zadávací dokumentací a výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím předpisem. (dále jen „PD“).

1. Součástí plnění je rovněž:

Zajištění projektových prací a inženýrské činnosti při vypracování projektové dokumentace na vybudování víceúčelového hřiště a zajištění inženýrských činností při získání sloučeného stavebního povolení a územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zajištění územního souhlasu s výstavbou. PD stavby bude obsahovat tyto následující stavební objekty:

Objekt víceúčelového, sportovního hřiště a vybudování šaten a zpracování položkového rozpočtu pro realizaci stavby.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržet standardy provedení PD podle norem uvedených v zadávací dokumentaci a má následující části a rozsah:

2.1 Průzkumné a přípravné práce

- 2.1.1 provedení průzkumů v rozsahu nutném ke zpracování projektových dokumentací na základě odborného posouzení zhotovitele
- 2.1.2 veškeré ostatní přípravné práce, služby či zajištění všech podkladů, rozborů, zkoušek, map či ostatních dokumentů a dokladů nutných pro zpracování projektových dokumentací vymezených dle odstavců 2.2 a 2.3 této smlouvy (dále i: „projektové dokumentace“ či „PD“).

2.2 Vypracování Dokumentace pro vydání územního a stavebního rozhodnutí (dále: „DUR a DSP“) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů

- 2.2.1 Tato dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále: „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné společné povolení.
- 2.2.2 Dále bude tato dokumentace obsahovat položkové rozpočty nákladů staveb, členěné dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů s podrobností odpovídající tomuto stupni PD.

3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:

- 3.1. čístopis příslušné projektové dokumentace dle odst. 2 bodu 2.2 tohoto článku smlouvy bude objednateli dodán v 3 vyhotoveních v listinné formě a v jednom vyhotoveních v digitální formě na CD či DVD nosiči ve formátu pro textovou část PD v *.doc či *.docx, pro rozpočty v *.xls, či *.xlsx a současně v *.pdf, pro skenované dokumenty v *.pdf, pro výkresovou část dokumentace v *.dwg a zároveň v *.pdf. Dále bude po vydání příslušného pravomocného společného povolení objednateli předána PD ověřená stavebním úřadem,

Projektované stavební práce, dodávky a služby musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací a název včetně verze této cenové soustavy musí být vždy uveden v záhlaví výkazů výměr a rozpočtech. Digitální forma částí PD bude odevzdána v nezaheslované formě. Výkazy výměr budou vypracovány s využitím funkcí automatických součinnů a součtů tak, aby účastníci mohli vkládat do tabulek ve formátu excel nabídkové ceny jednotlivých položek a automatické funkce vypočítávaly nabídkové ceny jednotlivých ucelených částí, SO či PS v rekapitulacích rozpočtů a následně byly tyto jednotlivé části provázány tak, aby na celkové rekapitulaci rozpočtu a celkovém krycím listu rozpočtu byla vyčíslena celková nabídková cena. Výkazy výměr budou vypracovány v jednom souboru tak, že jednotlivé záložky-listy tohoto excelovského souboru budou vzájemně propojeny tak, že v celkové rekapitulaci rozpočtu a v krycím listu rozpočtu jako samostatných záložkách-listech se budou promítat a načítat údaje vložené v jednotlivých záložkách-listech tohoto souboru. Výkaz výměr musí být sestaven tak, aby účastníci vkládali pouze jednotkové ceny položek a nemuseli provádět jakékoliv operace násobení a sčítání k sestavení výsledné nabídkové ceny. Výkazy výměr budou zabezpečeny proti manipulaci s položkami a jejich úpravě.

- 3.2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- 3.3. Vypracovaná PD musí být vypracována tak, aby realizací stavby nedošlo k porušení zásad účelného, hospodárného a efektivního vynakládání veřejných prostředků dle ustanovení § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole).
- 3.4. Rozhodnou podobou předané DUR a DSP je listinná forma opatřená podpisy zhotovitele (případně autorizačními razítky). Rozhodnou podobou předané DPS je digitální forma dokumentace. Předáním díla v digitální podobě není nikterak dotčeno autorství a duševní vlastnictví (autorská práva) zhotovitele.
4. V PD budou zpracovány a dodrženy podmínky vyjadřujících se dotčených orgánů státní správy, dotčených vlastníků a organizací. V samostatné složce, která bude vždy součástí předání jednotlivých PD, budou veškerá vyjádření, zápisy a dohody doloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.
5. PD budou zpracovány s odbornou péčí a vyčerpávajícím způsobem umožňující realizaci dalších stupňů PD v souladu s platnými ČSN, předpisy a zákonnými ustanoveními vztahujícími se k předmětu smlouvy. Zhotovitel-projektant je osoba autorizovaná dle Zákona 360/1992 Sb. Je plně obeznámen s tím, jak má vypadat dokumentace k jednotlivým stupňům, která v konečném důsledku vede k realizaci a užívání stavby.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu Uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení výše uvedených činností dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení PD a jednotlivých etap. Zhotovitel provede tyto činnosti osobně, pokud nechá zhotovit některé činnosti, nebo je část subdodavatelem, provede tak pod svým osobním vedením na svou zodpovědnost.
9. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, úpadek mu nehrozí a není mu známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo jiné soudí řízení v němž by bylo po zhotoviteli požadováno plnění, které by založilo důvod pro vedení exekuce na majetek zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, či jiného orgánu, na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuční řízení.
10. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje shora uvedené odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny identifikačních údajů uvedených shora této smlouvy, jež nastanou během účinnosti této smlouvy, je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

Článek II.
Doba a místo plnění

1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného protokolu.
2. Doba zahájení prací je od 3.5.2021
2. Dokončení prací (projektová dokumentace na územní souhlas + rozpočet) do 7.6.2021
3. Lhůta pro předání a převzetí díla (projektová dokumentace na územní souhlas + rozpočet) do 14.6.2021
4. Místem plnění je: Areál Výchovného ústavu Pšov, k.ú. Pšov, číslo parc. 645

Článek III.
Cena za dílo

1. Cena za jednotlivé činnosti byla sjednána podle cenové nabídky, kterou zpracoval zhotovitel v rámci veřejné zakázky. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy a v termínech dle čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná v celkové výši:



3. Cena za zhotovení PD a činností je členěna v nabídce zhotovitele, a to dle oceněného výkazu výměr pro zpracování nabídkové ceny, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Cena díla v sobě zahrnuje všechny náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení, včetně všech rizik a vlivů během provádění. Cena zahrnuje např. náklady na dopravu, náklady na schvalovací řízení, pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci.
5. Cenu je možné změnit pouze, dojde-li ke změnám právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty, které budou mít vliv na výši nebo uplatňování daně z přidané hodnoty. Tímto způsobem může dojít ke zvýšení pouze dosud neuhrazené části ceny za provedené práce dle jednotlivých etap.

Článek IV.
Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví faktury za provedené práce za každou činnost zvlášť.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny bude uskutečňována na základě plnění zhotovitele dle bodu 1. článku IV. Cenou za PD a jednotlivé činnosti v rámci skutečně provedené dodávky a služby

uskutečně zhotovitelem.

3. Konečný daňový doklad bude vystaven nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí bezvadného díla a bude uhrazen po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
4. Splatnost faktury (daňového dokladu) je do 30 kalendářních dnů od jejího vystavení za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde nejpozději do jednoho týdne po jejím vystavení.
5. Provedené práce, které budou vykazovat zřejmé vady, případně nebudou odpovídat této smlouvě, nebudou zhotoviteli uhrazeny. V případě, že objednatel bude mít pochybnosti o kvalitě provedené práce, je oprávněn pozdržet úhradu do doby, než zhotovitel prokáže soulad vyhotoveného díla s podmínkami této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavená faktura bude kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy obsahovat tyto údaje:
 - a) označení faktury a její číslo,
 - b) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a jeho bankovní spojení,
 - c) název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele a jeho bankovní spojení,
 - d) název díla, číslo smlouvy,
 - e) fakturovaná částka,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) splatnost,
 - i) číslo účtu zhotovitele.Nedílnou součástí faktury tvoří soupis skutečně provedených prací.
7. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
8. V případě, že objednatel zaplatí cenu za PD a jednotlivé etapy po lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
9. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
10. Vícepráce mohou být prováděny pouze na základě písemného odsouhlasení oběma smluvními stranami a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést PD a předmětné činnosti s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, které se vztahují na předmět plnění smlouvy.
2. O předání a převzetí provedeného díla sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla. Protokol obsahuje zejména následující náležitosti:
 - a) označení a číslo Protokolu o převzetí díla,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - c) odkaz na tuto smlouvu,
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

Článek VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se ekonomické, obchodní či technické činnosti objednatele, které zjistí nebo mu budou poskytnuty v souvislosti s činností prováděnou na základě této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že výše uvedené informace neposkytne třetí osobě, nevyužije jich ve vlastní prospěch ani ve prospěch třetích osob.

Článek VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění jednotlivých etap, spočívající zejména v zajištění potřebných podkladů, popřípadě jejích částí, a to ihned po podpisu této smlouvy.
2. O dobu prodloužení objednatele se zajištěním potřebných podkladů se prodlužuje doba pro předání provedeného díla uvedená v čl. II. této smlouvy.

Článek VIII.

Záruka za jakost a smluvní pokuty

Zhotovitel poskytuje následující záruky za jakost díla:

1. PD a předmětné činnosti budou po dobu **24 měsíců** způsobilé k užívání a zachovají si smluvené či obvyklé vlastnosti.
2. Záruční lhůta počíná běžet prvním dnem po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel odstraní závadu v záruční době do 2 pracovních dnů po písemném oznámení vady na e-mailovou adresu zhotovitele:
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně.

Článek IX.

Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhou smluvní stranou. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
2. Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této smlouvy nastanou k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem.
4. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - nedodržení závazných právních nebo technických norem nebo pravomocného rozhodnutí orgánu státní správy,
 - provádění činností v rozporu s touto smlouvou či s pokyny objednatele, pokud tyto pokyny nebudou v rozporu s právními nebo technickými předpisy.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - nastane důvod pro odstoupení od smlouvy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
 - zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 dnů.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani již vzniklého nároku na zaplacení smluvních pokut.
8. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda, zejména zajištěním provádění nezbytných činností do doby započetí prací novým zhotovitelem, a to za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

Článek XI.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jednotlivých činností a etap, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení PD a všech potřebných činností nezbytné.

2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody způsobené porušením povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

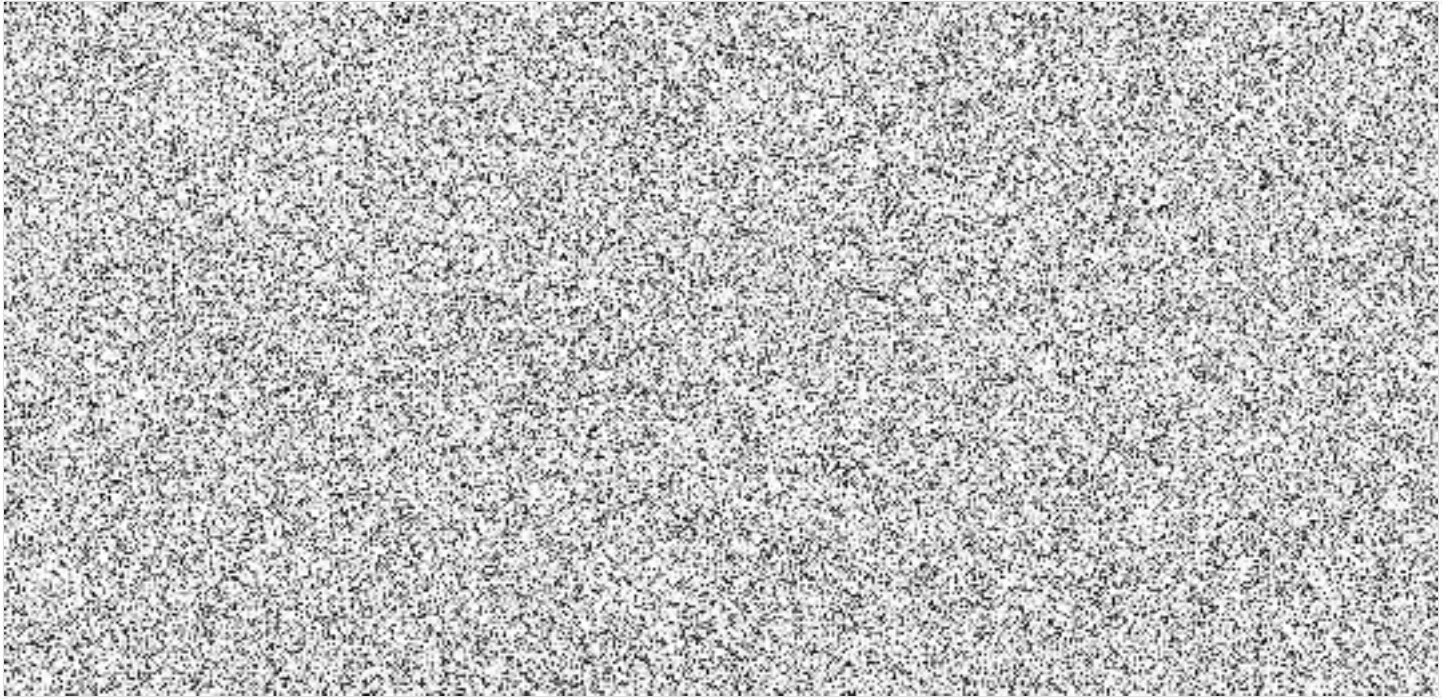
1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.
3. V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.
4. Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy byl druhou stranou o to písemně, ústně či e-mailem požádán.
5. V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě. Každá písemnost doručená osobně se považuje za doručenu k datu vyznačenému na potvrzení o převzetí, které je přebírající smluvní strana povinna vystavit. Písemnosti zasláné faxem nebo e-mailem se považují za doručena v den jejich odeslání. Důležité písemnosti zasilané faxem či e-mailem musí být rovněž do dvou dnů zaslány druhé straně doporučenou poštou.
6. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat a podepisovat ve věcech smluvních a vstupují v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Objednatel obdrží jeden stejnopis, zhotovitel obdrží stejnopis jeden.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek XIV.

Seznam příloh

- Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.

Přov, dne35..... 2021



SESTAVENÍ NABÍDKOVÉ CENY

podané v rámci výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby.
Tato veřejná zakázka není zadávána podle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

„Zhotovení projektové dokumentace na výstavbu víceúčelového sportovního hřiště - Pšov“

Název zadavatele: **Výchovný ústav a středisko výchovné péče Pšov**

Sídlo: Pšov 1, 441 01 Podbořany

Zástupce zadavatele: **PhDr. Sáva Arabadžiev**

IČO 49123734

DIČ

Druh řízení: veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Účastník	BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.
IČO:	06666752
DIČ:	CZ06666752
Sídlo:	Náměstí Míru 30/16, 276 01 Mělník
Statutární orgán:	
Zastoupen:	
Kontaktní osoba:	Inq. Martin Svoboda
Telefon, fax, e-mail:	
Bankovní spojení:	

