

náj. sml.
č. 16

Smlouva o nájmu pozemků

Smluvní strany:


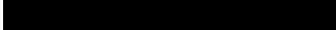
Městská část Praha – Koloděje

se sídlem: ÚMČ, K Jízdárně 9, 190 16 Praha - Koloděje
IČ: 00240338
DIČ:
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 9021-2000711389/0800
Zastoupena: Ing. Angelou Morávkovou, starostkou MČ

Jako pronajímatel na straně jedné, *(dále jen pronajímatel)*

a

KOUTECKÝ s.r.o.

Se sídlem: Družby 1413, 419 01 Duchcov
IČ: 631 47 084
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupena: Ing. Pavlínou Klementovou, jednatelkou
Zaspaná 1. srpna 1995 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9279

Jako nájemce na straně druhé, *(dále jen nájemce)*

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Nového Občanského zákoníku, v aktuálním znění, tuto

Smlouvu o nájmu pozemků

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků

parc. č. 101/2, k.ú. Koloděje (ulice V Lipách)
parc. č. 760/1, k.ú. Koloděje (U hřiště)
parc. č. 722/1, k.ú. Koloděje (ulice Václava Chocholy)

(dále jen „předmětné pozemky“).

1.2. Pronajímatel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nemovitosti hlavního města Prahy specifikované v odst. 1.1. této smlouvy svěřeny do správy a vykonává k nim práva a povinnosti vlastníka.

- 1.3. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání části předmětných pozemků za účelem umístění kontejnerů na sběr textilu.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci části pozemků, specifikované v odst. 1.1. této smlouvy, každý o celkové ploše 1,32m².
- 2.2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy a nájemce je povinen jej převzít.

Článek III. Výše nájemného a způsob úhrady

- 3.1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši Kč 2.000,-- (slovy: dvatisíce korun českých) za kontejner/rok, celkem tedy Kč 6.000,-- (slovy: šesttisíc korun českých) ročně. Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle §56a odst. 3 zákona č. 253/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 3.2. Nájemné sjednané touto smlouvou je nájemce povinen uhradit jednorázově bezhotovostní platbou, a to za rok 2016 poměrnou část ve lhůtě 21 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za každý následující rok počínaje rokem 2017 je nájemce povinen uhradit sjednané nájemné jednorázově bezhotovostní platbou vždy do 15. 1. Nájemné bude nájemcem poukázáno bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele č. 9021-2000711389/0800, vedený u České spořitelny a.s.
- 3.3. V případě, že nájemce neuhradí nájemné řádně a včas dle podmínek stanovených v tomto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v odst. 1.3. této smlouvy
- 4.2. Nájemce je oprávněn umístit předmět nájmu dle vzájemné dohody
- 4.3. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu udržovat předmět nájmu na vlastní náklady v řádném stavu a dodržovat při výkonu práv podle této smlouvy všechny stavební, bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní předpisy, včetně platných technických norem. Jakékoliv závady na předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně odstranit.
- 4.4. Nájemce je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn vstupovat na předmětné pozemky za účelem stanoveném v odst. 1.3. této smlouvy.
- 4.5. Oprávnění dle odst. 4.4. této smlouvy se vztahuje i na osoby zmocněné nájemcem k provedení činnosti uvedených v odst. 4.4. této smlouvy.
- 4.6. Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které on sám nebo jim zmocněné osoby způsobí na majetku pronajímatele v souvislosti s výkonem práv podle této smlouvy.

4.7. Nájemce není oprávněn pronajímat předmětný pozemek třetím osobám, pokud by předem nezískal souhlas pronajímatele.

**Článek V.
Doba platnosti smlouvy a výpověď**

- 5.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu smlouvy.
- 5.2. Smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou je možné ukončit písemnou výpovědí jedné či druhé strany, a to i bez udání důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.3. Výpovědní lhůta se počítá od prvního kalendářního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.4. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit vyklizený předmětný pozemek pronajímateli bez stavebních úprav.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Obsah této smlouvy může být měněn, upravován nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků ke smlouvě, opatřených podpisy smluvních stran.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu po jejím přečtení uzavřely na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle a není uzavírána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují níže své vlastnoruční podpisy.


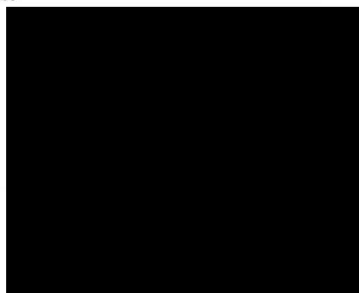
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

V Kolodějích dne 21.6.2016

V Duchcově dne 21.6.16



Pronajímatel:



Nájemce: Ing. Pavlína Klementová
jednatelka společnosti