

Město
Valašské Klobouky

S M L O U V A

Níže uvedeného dne ujednali podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, § 88 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a vyhl. č. 500/2006 Sb.

Petr Ptáček,

bytem Valašské Klobouky, PSČ 766 01,
jako „žadatel“,

a

Město Valašské Klobouky,

IČ: 002 84 611,

se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,
zast. starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou,
jako „Město Valašské Klobouky“,

tuto

plánovací smlouvu:

I.

Dotčené území

- 1.1 Žadatel je vlastníkem pozemku parc. č. 69/3, zapsaného na LV č. 210 v katastrálním území Lipina.
- 1.2 Město Valašské Klobouky je vlastníkem pozemků parc. č. 1373/3, 1373/1, 75/3, 69/4 a 67/5, zapsaných na LV č. 10001 v katastrálním území Lipina. Na pozemcích se nachází místní komunikace.
- 1.3 Lokalita části pozemku parc. č. 69/3 je platným územním plánem Města Valašské Klobouky určena k zastavění jako plocha individuální bytové zástavby.

II.

Záměr žadatele

- 2.1 Žadatel míní na pozemku parc. č. 69/3 umístit stavbu rodinného domu, a proto chce Městskému úřadu Valašské Klobouky, stavebnímu úřadu, podat žádost o vydání územního rozhodnutí. Tento záměr žadatele však vyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu, která bude umístěna na pozemcích parc. č. 69/3 a 67/5.
- 2.2 Město Valašské Klobouky a žadatel proto touto smlouvou ujednávají vzájemná práva a povinnosti při výstavbě veřejné dopravní infrastruktury na pozemcích parc. č. 69/3 a 67/5.

III. Stávající veřejná infrastruktura

- 3.1 Stávající veřejná dopravní infrastruktura je v současné době vybudována takto:
- a) místní komunikace o šířce cca 3 m je vybudována na pozemku parc. č. 67/5 v kat. území Lipina a je ve vlastnictví Města Valašské Klobouky.

IV. Nová veřejná infrastruktura

- 4.1 Pro potřeby realizace záměru žadatele, uvedeného v čl. 2.1 této smlouvy, je nezbytné vybudovat tuto novou veřejnou dopravní infrastrukturu:
- a) místní komunikace na pozemku parc. č. 67/5 o stávající šíři 3 metry bude rozšířena v délce asi 56 metrů o 2 metry i na pozemek parc. č. 69/3; skladba místní komunikace bude sestávat ze zaválcované šterkodrtě, bez obrubníků (dále jen „nová veřejná dopravní infrastruktura“).
- 4.2 Nová veřejná dopravní infrastruktura bude umístěna a napojena na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu tak, jak je vyznačeno a popsáno projektové dokumentaci v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.3 Novou veřejnou dopravní infrastrukturu vybuduje na vlastní náklad a vlastní odpovědnost Město Valašské Klobouky.
- 4.4 Město Valašské Klobouky se zavazuje, že vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost po dohodě s vlastníky, správci či provozovateli stávající veřejné dopravní infrastruktury zajistí také napojení nové veřejné dopravní infrastruktury na tu stávající.
- 4.5 Město Valašské Klobouky se zavazuje, že novou veřejnou dopravní infrastrukturu vybuduje na základě smlouvy o dílo uzavřené s jedním nebo několika stavebními podnikateli podle § 2 odst. 2 písm. b) zák. č. 183/2006 Sb.
- 4.6 Žadatel souhlasí, aby Město Valašské Klobouky vybuďovalo novou veřejnou dopravní infrastrukturu na pozemku parc. č. 69/3 a aby v souvislosti s její výstavbou jím pověřené osoby nebo jeho smluvní partneři vstupovali a vjížděli na tento pozemek. Tento souhlas platí také pro územní a stavební řízení. Žadatel se zavazuje, že tento souhlas vyznačí v souladu s § 184a odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. na situačním výkresu projektové dokumentace.

V. Financování

- 5.1 Náklady na vybudování nové veřejné dopravní infrastruktury ponese Město Valašské Klobouky a žadatel.
- 5.2 Žadatel se zavazuje, že na náklady spojené s vybudováním nové veřejné dopravní infrastruktury přispěje Městu Valašské Klobouky jednorázově částkou ve výši 380.000,-- Kč (slovy: „třistaosmdesátisíckorunčeských“), která je splatná ve lhůtě do 90 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Valašské Klobouky č. [REDACTED] pod VS: [REDACTED]
- 5.3 Ocitne-li se žadatel v prodlení se zaplacením příspěvku ve výši 380.000,-- Kč, je Město Valašské Klobouky oprávněno od této smlouvy odstoupit.
- 5.4 Předpokládá se, že náklady na vybudování nové veřejné dopravní infrastruktury včetně té stávající budou činit celkem 1.125.300,-- Kč včetně DPH.

5 Město Valašské Klobouky prohlašuje, že má zajištěn dostatek finančních prostředků na úhradu zbývajících předpokládaných nákladů.

VI.

Harmonogram realizace

6.1 Město Valašské Klobouky se zavazuje, že novou veřejnou dopravní infrastrukturu vybuduje ve lhůtě do 31.12.2022.

6.2 Za den vybudování nové veřejné dopravní infrastruktury se považuje den, kdy ji Město Valašské Klobouky převezme od stavebního podnikatele, který bude jejím zhotovitelem.

6.3 Žadatel se zavazuje pro případ, že nová veřejná dopravní infrastruktura nebude vybudována ve sjednaném rozsahu a ve sjednané lhůtě, že provede na svém pozemku parc. č. 69/3 veškerá nezbytná opatření zabraňující ohrožení veřejných zájmů.

VII.

Záruky

7.1 Město Valašské Klobouky ani žadatel záruky neskládají.

VIII.

Závazek k provozování nové veřejné infrastruktury

8.1 Účastníci prohlašují, že ve vlastnictví Města Valašské Klobouky zůstává pozemek parc. č. 67/5 i nová veřejná dopravní infrastruktura.

8.2 Žadatel se zavazuje, že novou veřejnou dopravní infrastrukturu využije.

IX.

Závazek k převodu pozemku

9.1 Protože nová veřejná dopravní infrastruktura bude zasahovat na pozemek parc. č. 69/3, žadatel se podle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb. zavazuje, že sjedná a podepíše s Městem Valašské Klobouky kupní smlouvu, podle níž žadatel prodá Městu Valašské Klobouky do jeho výlučného vlastnictví část pozemku parc. č. 69/3 o výměře cca 98 m², jak je zakresleno v příloze č. 2 této smlouvy, za kupní cenu ve výši 100,-- Kč/m².

9.2 Město Valašské Klobouky se zavazuje za tuto kupní cenu tento nově vytvořený pozemek koupit.

9.3 Kupní cena bude zaplacena nejpozději do 10 od podpisu budoucí kupní smlouvy.

9.4 Žadatel se zavazuje, že nově vytvořený pozemek převede Městu Valašské Klobouky prostý jakýchkoli závad, tj. zejména bez břemen, zástav a jiných věcných práv. Dále se zavazuje, že nově vytvořený pozemek nepřenechá nikomu jinému do nájmu či výpůjčky.

9.5 Přesná část a výměra nově vytvořeného pozemku bude vymezena v geometrickém plánu, který bude pořízen po provedení stavby nové veřejné dopravní infrastruktury. Tento geometrický plán se zavazuje na vlastní náklad pořídit Město

Valašské Klobouky, a to ve lhůtě do 60 dnů po vybudování nové veřejné dopravní infrastruktury podle čl. 6.1 a 6.2.

9.6 Účastníci se zavazují budoucí kupní smlouvu sjednat a podepsat ve lhůtě do 90 dnů ode dne vybudování nové veřejné dopravní infrastruktury. Právo domáhat se uzavření budoucí kupní smlouvy náleží Městu Valašské Klobouky.

9.7 Veškeré náklady, spojené se sepsáním kupní smlouvy, včetně nákladů za vyhotovení geometrického plánu a správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, zaplatí Město Valašské Klobouky.

X.

Smluvní pokuty

10.1 Ocitne-li se Město Valašské Klobouky v prodlení s vybudováním nové veřejné dopravní infrastruktury podle čl. 6.1 a 6.2 této smlouvy, je povinno zaplatit žadateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč.

10.2 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 15 dnů ode, kdy písemná výzva k jejímu zaplacení dojde Městu Valašské Klobouky, a to na účet udaný v této výzvě.

10.3 Nárok na zaplacení smluvní pokuty nevznikne, pokud porušení tohoto závazku Město Valašské Klobouky nezaviní, zejména nepovolí-li stavební úřad včas stavbu nové veřejné dopravní infrastruktury nebo vznikne-li v zadávacím řízení podle zák. č. 134/2016 Sb. při výběru zhotovitele nové veřejné dopravní infrastruktury zpoždění se zahájením její výstavby.

XI.

Závěrečná ujednání

11.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí zejména ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

11.2 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.

11.3 Podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. se potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Valašské Klobouky ze dne 17.02.2021, č. 17/90/2021.

11.4 Práva a povinnosti podle této smlouvy nelze postoupit, převést ani dát do zástavy. Ani tuto smlouvu nelze postoupit.

11.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. projektová dokumentace ze dne 25. 11. 2020, vypracovaná společností H&B REAL, a.s.,
2. snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se tato smlouva týká,
3. odborný odhad nákladů na vybudování nové veřejné dopravní infrastruktury podle projektové dokumentace,
4. pasport místních komunikací,
5. výpisy z katastru nemovitostí (LV č. 10001 a 210 pro katastrální území Lipina).

11.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí Město Valašské Klobouky. Účastníci souhlasí s uveřejněním celé této smlouvy

potřebných metadat.

11.7 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Val. Kloboukách dne 10.5.2021

Město



ROZŠÍŘENÍ TRASY MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE LOKALITY RD

KOMUNIKACE

LIPINA

II. ČÁST

SO01 - ROZŠÍŘENÍ TRASY MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE LOKALITY RD

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

<p>STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: ARCHIVNÍ ČÍSLO: DATUM / MÍSTO:</p> <p>STAVEBNÍK / INVESTOR: SÍDLO: TELEFON: E-MAIL:</p> <p>GENERÁLNÍ PROJEKTANT: SÍDLO: TELEFON: E-MAIL:</p>	<p>DPS / DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ ST. 200010106 25.11.2020 / VSETÍN</p> <p>MĚSTO VALAŠSKÉ KLOBOUKY MASARYKOVO N. 189, 766 01 VAL. KLOBOUKY</p> <p>H&B REAL, a.s. SMETANOVA 1484, 755 01 VSETÍN</p>
--	--

DPS - DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Obsah projektové dokumentace:

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY
- C STAVEBNÍ ČÁST
- D TECHNOLOGICKÁ ČÁST
- E ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY
- F DOKLADY

A. Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje

a) označení stavby

Komunikace a inženýrské sítě Lipina.

Prodloužení trasy místní obslužné komunikace lokality RD.

b) stavebník nebo objednatel stavby, jeho sídlo nebo místo podnikání

Město Valašské Klobouky,

IČ 00284611

Masarykovo náměstí 189

766 01 Valašské Klobouky

c) projektant nebo zhotovitel projektové dokumentace, jeho sídlo nebo místo podnikání, údaje o živnostenském oprávnění a autorizaci osob, IČ a jeho podzhotovitelé s identifikačními údaji

H & B Real, a.s., IČ 45197504, Smetanova 1484, 755 01 Vsetín

Ing. arch. Miroslav Moll, Na Výšině 623, 756 23 Jablůnka, ČKA 02 835

2. Základní údaje o stavbě

a) stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění

Projektová dokumentace navrhuje prodloužení dopravní infrastruktury v obci Lipina do nové rozvojové lokality rodinných domů.

Valašské Klobouky, kú Lipina,

pč	69/3	orná půda
	67/5	orná půda

b) předpokládaný průběh stavby zahájení, etapizace a uvádění do provozu, dokončení stavby

Stavba bude řešena v jedné etapě, předpokládá se realizace v průběhu roku 2021.

c) vazby na regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace a na územní rozhodnutí nebo územní souhlas včetně plnění jeho podmínek (je-li vydán)

Územní plán Valašské Klobouky nabyt účinnosti dne 07.01.2015

Plánovaná stavba prodloužení dopravní infrastruktury je umístěna do následujících ploch dle členění v platném územním plánu:

BI navrhované plochy bydlení individuální, jejíž hlavní využití je bydlení individuální a přípustným využitím jsou mimo jiné občanská vybavenost, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, protihluková opatření, chovatelství a pěstitelství a služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení

PV navrhované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – jejíž hlavní využití je veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch a přípustné využití mimo jiné i související technická infrastruktura a veřejná zeleň.

Stavba komunikace Lipina – II. část je stavbou dopravní infrastruktury obsluhující tyto plochy a je tedy v souladu s přípustným využitím všech dotčených ploch.

Stavba se nachází z části v zastavěném území a z části v zastavitelných plochách.

Stavba je v souladu s územním plánem města Valašské Klobouky.

d) stručná charakteristika území a jeho dosavadní využití

Lokalita pro stavbu se nachází v katastru obce Lipina, v jihozápadní části nezastavěného zastavitelného území obce.

Ze severu je místo pro stavbu vymezeno zastavěnými plochami. Pozemek je přístupný ze zpevněné asfaltové místní komunikace šířky 3,0-5,0 m (bez chodníku) a tato místní komunikace je napojena na státní silnici II/494 – viz celková koordinační situace.

Rozsah řešeného území je dále vymezen mapovým podkladem zpracovaným investorem.

Plochy pro výstavbu jsou v současné době nezastavěné zatravněné plochy – louky na sečení.

V dotčeném prostoru se nachází (především pod stávající asfaltovou komunikací) podzemní rozvody jednotné splaškové a dešťové kanalizace, rozvody pitné vody a NN, které jsou novostavbou respektovány – přeložky sítí nejsou navrhovány.

e) vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí
Stavba komunikace má vliv na okolní pozemky, či stavby na nich.

Odtokové poměry se v území změní realizací rozsáhlejší zpevněné plochy – pojezdové komunikace. Veškeré vody ze zpevněných ploch nových komunikací budou svedeny do stávající kanalizace a do sousedních přilehlých zatravněných pozemků (neboť stavba nemá plánované zvýšené obrubníky).

f) celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření vztahy na dosavadní využití území, vztahy na ostatní plánované stavby v zájmovém území, změny staveb dotčených navrhovanou stavbou.

Stavbou je rozšíření komunikace o 2,0m (ze 3,0m na 5,0m), navazující na stávající místní komunikaci šířky 5,0 m, přístupnou ze státní silnice II/494.

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury, která rozšíří dosavadní infrastrukturu místní části obce tak, aby bylo v zájmovém území možné navrhnout a realizovat stavby pro bydlení – rodinné domy.

3. Přehled výchozích podkladů a průzkumů

Výčet podkladů a průzkumů použitých pro vypracování projektové dokumentace

a) dokumentace záměru k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo k oznámení záměru pro získání územního souhlasu nebo rozhodnutí o změně stavby

Projektová dokumentace pro stavební povolení.

b) regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace

Územní plán Valašské Klobouky nabyl účinnosti dne 07.01.2015

Plánovaná stavba prodloužení dopravní infrastruktury je umístěna do následujících ploch dle členění v platném územním plánu:

BI navrhované plochy bydlení individuální, jejíž hlavní využití je bydlení individuální a přípustným využitím jsou mimo jiné občanská vybavenost, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, protihluková opatření, chovatelství a pěstitelství a služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení

PV navrhované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – jejíž hlavní využití je veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch a přípustné využití mimo jiné i související technická infrastruktura a veřejná zeleň.

Stavba komunikace Lipina – II. část je stavbou dopravní infrastruktury obsluhující tyto plochy a je tedy v souladu s přípustným využitím všech dotčených ploch.

Stavba se nachází z části v zastavěném území a z části v zastavitelných plochách.

Stavba je v souladu s územním plánem města Valašské Klobouky.

c) mapové podklady, zaměření území a další geodetické podklady

Projektová dokumentace byla zpracována dle níže uvedených podkladů, materiálů a právních norem:

- snímek katastru nemovitostí v M 1:1000
- územní plán dotčeného sídla
- mapové podklady správců inženýrských sítí
- výškopisné a polohopisné zaměření stavební parcely
- zadání stavby zpracované investorem
- fotodokumentace stávajícího stavu
- ČSN 736110 Projektování místních komunikací
- vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláška 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

d) dopravní průzkum (studie, dopravní údaje)

Dopravní průzkum nebyl proveden.

e) geotechnický a hydrogeologický průzkum, základní korozní průzkum

Geotechnický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden, stavba byla navržena podle místních zvyklostí.

Základní korozní průzkum nebyl proveden.

f) diagnostický průzkum konstrukcí

Diagnostický průzkum konstrukcí nebyl proveden, jde o novostavbu komunikace na nezastavěné ploše.

g) hydrometeorologické a hydrologické údaje, plavební podmínky, inundace, kvalita vody v recipientech

Dle stávajících nepříznivých hydrometeorologických údajů pro zlepšení odvodu dešťových přívalových vod ze stávající asfaltové komunikace je zbudován podél komunikace zelený pás šířky 1400 mm určený pro vsakování dešťových vod z nově navržených zpevněných ploch.

h) klimatologické údaje (převládající směr větru, výskyt mlh a přizemních mrazů, extrémní teploty vzduchu, index mrazu, smogové oblasti).

Místo stavby se nachází v relativně příznivých podhorských podmínkách bez větších extrémů počasí. Převládající směr větru je sever – jih, výskyt mlh občasný, přizemní mrazy občasné, extrémní teploty vzduchu se v řešené lokalitě nenachází, nejedná se o smogovou oblast.

i) stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Stavba, resp. staveniště není kulturní památkou, není v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

4. Členění stavby (jednotlivých částí stavby)

a) způsob číslování a značení

SO 01 ROZŠÍŘENÍ TRASY MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE LOKALITY RD

b) určení jednotlivých částí stavby

Řešení vychází z prostorových možností lokality, požadavkem je zajištění dopravní obslužnosti budoucí zástavby RD v této části obce.

SO01 - Nové zpevněné plochy místní komunikace jsou řešeny jako asfaltové pojízdné plochy – komunikace v šířce 2,0m.

c) členění stavby na části stavby, na stavební objekty a provozní soubory

SO 01 ROZŠÍŘENÍ TRASY MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE LOKALITY RD

5. Podmínky realizace stavby

a) věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků

Související stavby jiných stavebníků nebyly v řešeném prostoru zjištěny.

b) uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti

Průběh stavby bude stanoven v harmonogramu realizační stavební firmy, která požadovanou plynulost a bezchybný průběh stavby zajistí.

c) zajištění přístupu na stavbu

Stavba / staveniště je přístupné z veřejné plochy – ze státní silnice II/494.

d) dopravní omezení, objížďky a výluky dopravy

Stavba bude prováděna za provozu - po dobu stavby může být částečně omezen provoz na místní komunikaci. Způsob řešení a návrh nezbytných dopravních omezení po dobu výstavby bude součástí následných stupňů PD.

6. Přehled budoucích vlastníků a správců

a) seznam známých nebo předpokládaných právnických a fyzických osob, které převezmou jednotlivé stavební objekty a provozní soubory po jejich ukončení do vlastnictví a osob, které je budou spravovat (pozemní komunikace, sítě technické infrastruktury, oplocení apod.)

Všechny stavební objekty budou ve vlastnictví a správě města Valašské Klobuky.

b) způsob užívání jednotlivých objektů stavby

SO01 – ROZŠÍŘENÍ TRASY MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE LOKALITY RD

– bude sloužit jako rozšíření cesty (ze 3,0m na 5,0m) k novým stavebním parcelám.

7. Předávání částí stavby do užívání

a) možnosti (návrh) postupného předávání části stavby (úsek, objekt) do užívání
Stavební objekty budou předány do užívání v jedné závěrečné etapě.

b) zdůvodnění potřeb užívání stavby před dokončením celé stavby
Stavební objekty nebudou užívány před dokončením celé stavby.

8. Souhrnný technický popis stavby

8.1. Souhrnný technický popis uvede celkový projektovaný rozsah, kapacitní údaje, základní technické parametry, základní dopravní, dispoziční, stavební a technologické řešení stavby, začlenění stavby do území, tj. zejména vztah trasy a krajiny, vliv existující dopravní a technické infrastruktury na stavebně technické řešení stavby a architektonické řešení exponovaných objektů (portály tunelů, velké mosty), řešení širších vztahů a technické důsledky požadavků právních a technických předpisů

SO 01 – ROZŠÍŘENÍ TRASY MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE LOKALITY RD

Stavební řešení

Jedná se o stavbu komunikace šířky 2 metry s asfaltovým krytem (bez silniční obruby). Komunikace je navržena s jednostranným nebo oboustranným příčným sklonem 2% (dle celkové šířky komunikace). Odvodnění komunikace bude zajištěno vsakem do okolního zatravněného terénu a stávajícími dešťovými vpuštění na stávající místní komunikaci, které jsou napojeny na stávající betonovou kanalizaci.

Komunikace nebude v této fázi výstavby opatřena silničními betonovými obrubníky. Ty budou realizovány až ve fázi konečného šířkového uspořádání místní komunikace na úroveň MK 5,0m (tedy konečná šířka komunikace s využitím rezervních ploch 5,00 m).

Celková délka nových komunikací	056,02 m¹
Celková plocha nových komunikací	096,84 m²

Konstrukční a materiálové řešení

Nová vozovka bude mít kryt z asfaltového betonu tl. 40 mm. Podkladní pláň pod vozovky bude hutněn na min 30 Mpa. Komunikace nebude opatřena silničními betonovými obrubníky.

SKLADBA VOZOVKY MÍSTNÍ KOMUNIKACE:

asfaltový beton střednězrný ACO 11 (ABS II).....	040 mm
spojovací nátěr 0,3kg	000 mm
obalované kamenivo ACP 16+ (OKS II).....	060 mm
štěrkodř (frakce 32/63) ŠD	200 mm
štěrkodř (frakce 0/63) ŠD	150 mm
úprava pláně se zhutněním min. Edf = 30MPa	
CELKEM	450 mm

Poznámka :

ACO 11 (ABS)	asfaltový beton střednězrný
ACP 16+ (OKS)	obalované kamenivo střednězrné
ŠD	štěrkodř (ČSN 73 6126)

Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukční vrstvy zpevněných ploch vozovky budou položeny na upravenou pláň hutněnou na $E_{df_{min}} \geq 30$ MPa.

8.2. Technický popis jednotlivých objektů a jejich součástí se stanoví pro:

8.2.1. Pozemní komunikace

a) výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby

SO 01 – ROZŠÍŘENÍ TRASY MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE LOKALITY RD

Stavební řešení

Jedná se o stavbu komunikace šířky 2 metry s asfaltovým krytem (bez silniční obruby). Komunikace je navržena s jednostranným nebo oboustranným příčným sklonem 2% (dle celkové šířky komunikace). Odvodnění komunikace bude zajištěno vsakem do okolního zatravněného terénu a stávajícími dešťovými vpuštění na stávající místní komunikaci, které jsou napojeny na stávající betonovou kanalizaci.

Komunikace nebude v této fázi výstavby opatřena silničními betonovými obrubníky. Ty budou realizovány až ve fázi konečného šířkového uspořádání místní komunikace na úroveň MK 5,0m (tedy konečná šířka komunikace s využitím rezervních ploch 5,00 m).

Celková délka nových komunikací	056,02 m¹
Celková plocha nových komunikací	096,84 m²

b) základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací

- kategorie, třída, návrhová kategorie nebo funkční skupina a typ příčného uspořádání, parametry a zdůvodnění trasy

- návrh zemního tělesa, použití druhotných materiálů, výsledky bilance zemních prací, vstupní údaje a závěry posouzení návrhu zpevněných ploch.

SO 01 – ROZŠÍŘENÍ TRASY MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE LOKALITY RD

Konstrukční a materiálové řešení

Nová vozovka bude mít kryt z asfaltového betonu tl. 40 mm. Podkladní pláň pod vozovky bude hutněn na min 30 Mpa. Komunikace nebude opatřena silničními betonovými obrubníky.

SKLADBA VOZOVKY MÍSTNÍ KOMUNIKACE:

asfaltový beton střednězrný ACO 11 (ABS II).....	040 mm
spojovací nátěr 0,3kg	000 mm
obalované kamenivo ACP 16+ (OKS II).....	060 mm
šterkodř (frakce 32/63) ŠD	200 mm
šterkodř (frakce 0/63) ŠD	150 mm
úprava pláně se zhutněním min. Edf = 30MPa	
CELKEM	450 mm

Poznámka :

ACO 11 (ABS)	asfaltový beton střednězrný
ACP 16+ (OKS)	obalované kamenivo střednězrné
ŠD	šterkodř (ČSN 73 6126)

Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukční vrstvy zpevněných ploch vozovky budou položeny na upravenou pláň hutněnou na $E_{df_{min}} \geq 30$ MPa.

8.2.2. Mostní objekty a zdi

a) výčet objektů a zdí

Projektová dokumentace neobsahuje mostní objekty ani zdi.

b) základní charakteristiky jednotlivých objektů, zejména základní údaje (rozpětí, délky, šířky, průjezdní a průchozí prostory), základní technické řešení a vybavení, druhy konstrukcí a jejich zdůvodnění, postup a technologie výstavby
Projektová dokumentace neobsahuje mostní objekty ani zdi.

8.2.3. Odvodnění pozemní komunikace

Stavebně technické řešení odvodnění, jeho charakteristiky a rozsah

Odvedení dešťových vod z nové asfaltové plochy 96,84 m² bude svedeno do sousedních zatravněných ploch (komunikace nemá navržené zvýšené obrubníky a je vyspádovaná od středu ke krajnici), kde voda vsákne. Část dešťových vod bude zachycena a odvedena stávajícím systémem dešťové kanalizace.

8.2.4. Tunely, podzemní stavby a galerie

a) základní údaje (délka, příčné uspořádání, sklony)

Projektová dokumentace neobsahuje tunely, podzemní stavby ani galerie.

b) technické vybavení tunelu

Projektová dokumentace neobsahuje tunely, podzemní stavby ani galerie.

c) navržená technologie výstavby

Projektová dokumentace neobsahuje tunely, podzemní stavby ani galerie.

d) principy systémů provozních informací, řízení dopravy a požární bezpečnosti

Projektová dokumentace neobsahuje tunely, podzemní stavby ani galerie.

8.2.5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony

Navržená zařízení, která jsou součástí pozemní komunikace a jejich umístění, rozsah a vybavení

Projektová dokumentace neobsahuje výše popsané prvky a zařízení.

8.2.6. Vybavení pozemní komunikace

a) záchytná bezpečnostní zařízení

Projektová dokumentace neobsahuje záchytná bezpečnostní zařízení.

b) dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku

Projektová dokumentace neobsahuje dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku.

c) veřejné osvětlení

Není součástí řešení této projektové dokumentace.

d) ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace

Ochrana proti vniku volně žijících živočichů na chodník není navrhována, migrace přes komunikaci je možná.

e) clony a sítě proti oslnění

V rámci řešených staveb se tyto prvky nenavrhují.

8.2.7. Objekty ostatních skupin objektů

V rámci řešených staveb se ostatní skupiny objektů nenavrhují.

a) výčet objektů

V rámci řešených staveb se ostatní skupiny objektů nenavrhují.

b) základní charakteristiky

V rámci řešených staveb se ostatní skupiny objektů nenavrhují.

c) související zařízení a vybavení

V rámci řešených staveb se ostatní skupiny objektů nenavrhují.

d) technické řešení

V rámci řešených staveb se ostatní skupiny objektů nenavrhují.

e) postup a technologie výstavby

V rámci řešených staveb se ostatní skupiny objektů nenavrhují.

9. Výsledky a závěry z podkladů, průzkumů a měření

Souhrnný přehled zjištěných skutečností s vyhodnocením jejich vlivu na řešení stavby

Projektová dokumentace byla zpracována dle níže uvedených podkladů, materiálů a právních norem:

- snímek katastru nemovitostí v M 1:1000
- územní plán dotčeného sídla
- mapové podklady správců inženýrských sítí
- výškopisné a polohopisné zaměření stavební parcely
- zadání stavby zpracované investorem
- fotodokumentace stávajícího stavu

Tyto podklady byly shledány projektantem pro účely zpracování projektové dokumentace jako dostačující.

10. Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území, kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny

Stavbou budou dotčena ochranná pásma stl. plynovodu a jednotné splaškové a dešťové kanalizace, rovněž ochranné pásmo NN a pitné vody, také sdělovacích kabelů. Stávající sítě samotné nebudou stavbou dotčeny.

Přeložky sítí nejsou uvažovány ani navrhovány.

Území se nachází ve III. a IV. zóně CHKO Bílé Karpaty.

Stavba se nenachází v záplavovém území, nenachází se ani v památkové rezervaci nebo památkové zóně.

a) rozsah dotčení

Stavbou budou dotčena ochranná pásma jednotné splaškové a dešťové kanalizace. Stávající sítě samotné nebudou stavbou dotčeny.

Přeložky sítí nejsou uvažovány ani navrhovány.

b) podmínky pro zásah

Zásah do existence inženýrských sítí se neplánuje.

c) způsob ochrany nebo úprav

d) vliv na stavebně technické řešení stavby

Stávající infrastruktura (vč. ochranných pásem) neovlivňují plánované stavební objekty.

11. Zásah stavby do území

Vymezení a zdůvodnění změn současného stavu vyvolaných stavbou

a) bourací práce

Bourací práce nebudou prováděny.

b) kácení mimolesní zeleně a její případná náhrada

V rámci plánované stavby nebude realizováno kácení mimolesní zeleně.

c) rozsah zemních prací a konečná úprava terénu

Zemní práce budou realizovány v rámci přípravy zemní pláně pod novou komunikací (výkop zeminy do hloubky cca 450-550 mm.

Terénní a sadové úpravy jsou řešeny pouze v minimálním rozsahu na stavbou dotčených plochách. Nové výsadby nejsou uvažovány, budou v případě potřeby řešeny v rámci údržby a zeleně v lokalitě. Kácení stromů se neuvažuje.

Nezpevněné plochy podél komunikace budou urovnané a dotvarovány a následně ohumusovány vrstvou ornice o tl. 150mm s navázáním na stávající travnaté plochy. Následně budou tyto nezpevněné plochy osety travním semenem.

d) ozelenění nebo jiné úpravy nezastavěných ploch

Terénní a sadové úpravy jsou řešeny pouze v minimálním rozsahu na stavbou dotčených plochách. Nové výsadby nejsou uvažovány, budou v případě potřeby řešeny v rámci údržby a zeleně v lokalitě. Kácení stromů se neuvažuje.

Nezpevněné plochy podél komunikace budou urovnané a dotvarovány a následně ohumusovány vrstvou ornice o tl. 150mm s navázáním na stávající travnaté plochy. Následně budou tyto nezpevněné plochy osety travním semenem.

e) zásah do zemědělského půdního fondu a případné rekultivace

Dotčený pozemek pro účely vynětí ze ZPF je pozemek – pč 69/3 – orná půda, kde je řešeno vynětí ze ZPF v samostatném elaborátu Žádost o vynětí ze ZPF.

Nejsou zde uvažovány další zábory pozemků půdního fondu či pozemků plnících funkci lesa.

f) zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa

Do lesních pozemků plánovaná stavba nezasahuje.

g) zásah do jiných pozemků

Nedojde k zásahu do jiných pozemků.

h) vyvolané změny staveb (přeložky a úpravy) dopravní a technické infrastruktury a vodních toků

Plánované stavby nevyvolávají zásadní změny stávajících staveb.

12. Nároky stavby na zdroje a její potřeby

Určení a zdůvodnění nároků stavby na:

a) všechny druhy energií

Realizace stavby vyžaduje použití přenosného zdroje NN (v režii stavební firmy).

b) telekomunikace

Stavba nevyžaduje specifické potřeby využití telekomunikací.

c) vodní hospodářství

Nebude stavbou dotčeno, není vyžadováno.

d) připojení na dopravní infrastrukturu a parkování

Stavba je napojena a je součástí stávající veřejné dopravní infrastruktury Obce Lipina. Projektová dokumentace neřeší dopravu v klidu.

Příjezd na staveniště bude ze stávající státní silnice II/494. Jiné výjezdy ze staveniště se nepředpokládají. Stavba bude prováděna za provozu - po dobu stavby může být částečně omezen provoz na místní komunikaci. Způsob řešení a návrh nezbytných dopravních omezení po dobu výstavby bude součástí následných stupňů PD.

e) možnosti napojení na technickou infrastrukturu (podzemní a nadzemní sítě)

Nebude stavbou dotčeno, není vyžadováno.

f) druh, množství a nakládání s odpady vznikajícími užíváním stavby

Užíváním řešených staveb nebudou vznikat žádné odpady.

13. Vliv stavby a provozu na pozemní komunikaci na zdraví a životní prostředí
Vyhodnotí se vlivy negativních účinků stavby a jejího užívání a uvedou se návrhy na stavební opatření k jejich prevenci, eliminaci, případně minimalizaci v souladu s příslušnými právními předpisy

a) ochrana krajiny a přírody

Navržená stavba, její realizace, jakož i její následný provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí ani na okolní stavební pozemky.

b) hluk

Standardní hluk z provozu motorových (především osobních) vozidel.

c) emise z dopravy

Emise se nepředpokládají.

d) vliv znečištěných vod na vodní toky a vodní zdroje

Stavba nebude produkovat znečištěné vody.

e) ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při výstavbě a při užívání stavby

Při práci a provádění stavby je nutné dodržet zásady bezpečnosti práce dle vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů, požadavky zákona č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

f) nakládání s odpady

Při výstavbě a provozu vznikají odpady, které se dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, musí třídít a vést o nich evidenci dle druhu, množství a způsobu nakládání s nimi.

Původce odpadů zařazuje odpady dle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a státní účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu ve vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)

Přehled odpadů vzniklých v průběhu výstavby		
Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 01 01	BETON	○
17 02 03	PLAST	○
17 03 02	ASFALTOVÉ SMĚSI (NEUVEDENÉ POD ČÍSLEM 17 03 01)	○
17 04 05	ŽELEZO A OCEL	○
17 04 11	ODPAD KABELŮ (NEUVEDENÉ POD ČÍSLEM 17 04 10)	
17 05 04	ZEMINA A KAMENY (NEUVEDENÉ POD ČÍSLEM 17 05 03)	○
17 09 04	SMĚSNÝ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPAD (NEUVEDENÉ POD ČÍSLEM 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03)	
20 0101	PAPÍR A LEPENKY	○

14. Obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti

Průkaz, že stavba jako celek a její objekty jsou navrženy tak, aby splnily základní požadavky, kterými jsou

a) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita navržených staveb je zajištěna použitím standardních systémových řešení, vhodných pro tento typ staveb.

b) požární bezpečnost (umožnění zásahu jednotek požární ochrany, únikové cesty pro osoby apod.)

Viz samostatná požární zpráva požárního specialisty.

c) ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

d) ochrana proti hluku

Plánované stavby není třeba proti hluku chránit.

e) bezpečnost při užívání (bezpečnost provozu na pozemních komunikacích)

Bezpečnost při užívání staveb je zajištěna aplikací standardních prověřených typových řešení, která jsou v souladu s platnými předpisy.

f) úspora energie a ochrana tepla (hospodárnost provozu, úsporné technologie při výstavbě a údržbě apod.)

Plánovaná stavba nebude napojena na žádný zdroj energie.

15. Další požadavky

Popis návrhu řešení stavby z hlediska dodržení:

a) užitných vlastností stavby (dostatečná kapacita objektů, obecné technické požadavky na výstavbu a výrobky, snadná údržba, životnost apod.)

Užitné vlastnosti stavby jsou dodrženy aplikací standardních prověřených typových řešení, která jsou v souladu s platnými předpisy.

b) zajištění přístupu a podmínek pro užívání stavby - veřejně přístupných komunikací a ploch osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. přílohy č. 2 k vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jsou v této projektové dokumentaci aplikovány a dodrženy.

c) ochrany stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí (povodně, agresivní podzemní voda, bludné proudy, poddolování a povětrnostní vlivy)

Ochrana stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí je zajištěna aplikací standardních prověřených typových řešení, která jsou v souladu s platnými předpisy a prověřenými technickými řešeními.

d) splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány v projektové dokumentaci. Jejich vyjádření jsou přiložena v dokladové části dokumentace – část F.

B. Souhrnné řešení stavby

1. Celková (přehledná) situace stavby

Celková situace zahrnuje uspořádání stavby nebo souboru staveb na mapovém podkladě se zachycením širších vztahů v projektované oblasti. Měřítko této situace se zvolí v závislosti na rozsahu stavby a poměrů území. Obvykle se použije měřítko 1:5000, 1:10000 nebo 1:50000

Viz grafická část projektové dokumentace – výkres č. 1 a 2.

2. Situace stavby (koordinační)

Zpracuje se jako situační výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel, včetně sousedních pozemků, existujících staveb, nadzemních vedení a podzemních sítí technické infrastruktury včetně vyznačení ochranných pásem a vrstevnic zobrazujících členitost terénu. Do tohoto upraveného podkladu se zakreslí polohopisné i základní výškové řešení stavby a obvod staveniště. Tento zákres vyznačí jednoznačné řešení stavby v členění na navržené stavební objekty a provozní soubory, včetně účinků a vazeb na okolí, tj. zejména připojení na dopravní a technické infrastruktury, přeložky a úpravy dotčených nadzemních i podzemních sítí, úpravy a demolice budov, úpravy terénu a pozemků, úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, přístupy na stavbu a připravované stavby jiných stavebníků. Volba měřítka závisí na složitosti stavby, použije se obvykle měřítko 1:2000, 1:1000 nebo 1:500. Situace navržené stavby musí obsahovat podrobnosti potřebné pro ověření polohového řešení stavby a její výstavby

Viz grafická část projektové dokumentace – výkres B.1, B.5

3. Geodetický koordinační výkres

Samostatný geodetický koordinační výkres se dokladuje v případě, když se nevyhotovuje geodetická dokumentace jako zvláštní příloha projektové dokumentace. Výkres obsahuje zákres os s vyznačením staničení a hlavních bodů komunikací a osy a hlavní body ostatních stavebních objektů, pokud jejich stabilizovaná síť vytyčovací bodů je rovněž vyznačena na výkresech. Na výkrese nebo v jiné příloze projektové dokumentace se uvedou souřadnice všech vyznačených bodů. Pokud by geodetický koordinační výkres neobsahoval více podrobností, než se uvedlo na koordinační situaci, je možno tento výkres vypustit

Viz grafická část projektové dokumentace – výkres C.1.2.4.

4. Bilance zemních prací

Tato příloha obsahuje bilanci výkopů, zásypů, ornice a podorničních vrstev celé stavby. Určí se množství zemin a skalních hornin získaných na stavbě, vhodnost jejich přímého využití, použití po úpravě a uložení případného přebytku na skládku. Vyhodnotí se případný nedostatek materiálu do násypů a jeho krytí ze zemníků nebo použitím druhotných materiálů. Provede se bilance skrývky vrchních kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin. V případě, že je to požadováno příslušným orgánem ochrany zemědělské půdy, vypracuje se plán na přemístění ornice a podorničních vrstev a hospodárné využití rozproštěním nebo uložení pro jiné konkrétní využití včetně využití pro rekultivace

Nepředpokládá se vybourání stávající asfaltové vozovky.

Terénní a sadové úpravy jsou řešeny pouze v minimálním rozsahu na stavbou dotčených plochách. Nové výsadby nejsou uvažovány, budou v případě potřeby řešeny v rámci údržby a zeleně v lokalitě.

Nezpevněné plochy podél komunikace budou urovnány a dotvarovány a následně ohumusovány vrstvou ornice o tl. 150mm s navázáním na stávající travnaté plochy. Následně budou tyto nezpevněné plochy osety travním semenem.

5. Celkové vodohospodářské řešení

Jestliže stavba obsahuje více vodohospodářských objektů, které posuzuje příslušný vodoprávní úřad, je možné tyto objekty zařadit do samostatné přílohy.

Stavba neobsahuje vodohospodářské objekty.

6. Bezbariérové užívání

a) zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. přílohy č. 2 k vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jsou v této projektové dokumentaci aplikovány a dodrženy.

b) zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením

Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. přílohy č. 2 k vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jsou v této projektové dokumentaci aplikovány a dodrženy.

c) zásady řešení pro osoby se sluchovým postižením

Zásady řešení pro osoby se sluchovým postižením nejsou v projektové dokumentaci aplikovány.

d) použití stavebních výrobků pro bezbariérová řešení

V rámci realizace komunikace nebudou použity stavební výrobky pro bezbariérové řešení.

C.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) identifikační údaje objektu

Název stavby: **KOMUNIKACE LIPINA – II. ČÁST**
Stavební objekt: SO 01 ROZŠÍŘENÍ TRASY MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE LOKALITY RD

Místo stavby: Valašské Klobouky - Lipina
Kraj: Zlínský

Stavebník: **Město Valašské Klobouky**
Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky
IČ: 00284611
Mgr. Eliška Olšáková

Zpracovatel PD: **H & B REAL, a.s.**
Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
IČ: 45197504
Ing. Milan Koňář, Ing. arch. Miroslav Moll

Předložená dokumentace ve stupni pro stavební povolení je vypracována na základě požadavků investora a zadavatele stavby. Podkladem jsou stavební výkresy, ústní upřesnění požadavků a údaje zjištěné při místním šetření. Předmětem této části projektové dokumentace je rozšíření trasy místní obslužné komunikace lokality RD. Stavba komunikace se bude týkat pozemků pč. 69/3 a 67/5.

Komunikace a inženýrské sítě Lipina.

SO 01 ROZŠÍŘENÍ TRASY MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE LOKALITY RD

b) stručný technický popis se zdůvodněním navrženého řešení

Projektová dokumentace navrhuje rozšíření dopravní infrastruktury v obci Lipina do nové rozvojové lokality rodinných domů.

Stavbou je rozšíření stávající pojezdové komunikace šířky 3,0 m na výslednou šířku 5,0m, přístupnou ze státní silnice II/494. Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury, která rozšíří dosavadní infrastrukturu místní části obce tak, aby bylo v zájmovém území možné navrhnout a realizovat stavby pro bydlení – rodinné domy.

c) vyhodnocení průzkumů a podkladů, včetně jejich užití v dokumentaci (dopravní údaje, geotechnický průzkum atd.)

Projektová dokumentace byla zpracována dle níže uvedených podkladů, materiálů a právních norem:

- snímek katastru nemovitostí v M 1:1000
- územní plán dotčeného sídla
- mapové podklady správců inženýrských sítí
- výškopisné a polohopisné zaměření stavební parcely
- zadání stavby zpracované investorem
- fotodokumentace stávajícího stavu

Tyto podklady byly shledány projektantem pro účely zpracování projektové dokumentace jako dostačující.

d) vztahy pozemní komunikace k ostatním objektům stavby

Nová komunikace navazuje na stávající komunikaci II/494 a prodlužuje (rozšiřuje) komunikační síť obce.

e) návrh zpevněných ploch, včetně případných výpočtů

Řešení vychází z prostorových možností lokality, požadavkem je zajištění dopravní obslužnosti budoucí zástavby RD v této části obce.

SO01 – ROZŠÍŘENÍ TRASY MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE LOKALITY RD jsou řešeny jako asfaltové pojízdné plochy – komunikace v šířce 2,0m.

Stavební řešení

Jedná se o stavbu komunikace šířky 2 metry s asfaltovým krytem (bez silniční obruby). Komunikace je navržena s jednostranným nebo oboustranným příčným sklonem 2% (dle celkové šířky komunikace). Odvodnění komunikace bude zajištěno vsakem do okolního zatravněného terénu a stávajícími dešťovými vpuštění na stávající místní komunikaci, které jsou napojeny na stávající betonovou kanalizaci.

Komunikace nebude v této fázi výstavby opatřena silničními betonovými obrubníky. Ty budou realizovány až ve fázi konečného šířkového uspořádání místní komunikace na úroveň MK 5,0m (tedy konečná šířka komunikace s využitím rezervních ploch 5,00 m).

Celková délka nových komunikací **056,02 m¹**

Celková plocha nových komunikací **096,84 m²**

Konstrukční a materiálové řešení

Nová vozovka bude mít kryt z asfaltového betonu tl. 40 mm. Podkladní pláň pod vozovky bude hutněn na min 30 Mpa. Komunikace nebude opatřena silničními betonovými obrubníky.

SKLADBA VOZOVKY MÍSTNÍ KOMUNIKACE:

asfaltový beton střednězrný ACO 11 (ABS II).....	040 mm
spojovací nátěr 0,3kg	000 mm
obalované kamenivo ACP 16+ (OKS II).....	060 mm
štěrkodř (frakce 32/63) ŠD	200 mm
štěrkodř (frakce 0/63) ŠD	150 mm
úprava pláně se zhutněním min. Edf = 30MPa	
CELKEM	450 mm

Poznámka :

ACO 11 (ABS)	asfaltový beton střednězrný
ACP 16+ (OKS)	obalované kamenivo střednězrné
ŠD	štěrkodř (ČSN 73 6126)

f) režim povrchových a podzemních vod, zásady odvodnění, ochrana pozemní komunikace

Vlastní hlavní stavba SO01 – komunikace není napojena na energie, pouze na odvodnění do jednotné kanalizace. Dešťové vody z komunikace plochy 96,84m² budou svedeny částečně do ploch kolem komunikace (komunikace nemá navržené zvýšené obrubníky a je vyspádovaná od středu ke krajnici) a částečně do stávající jednotné kanalizace.

g) návrh dopravních značek, dopravních zařízení, světelných signálů, zařízení pro provozní informace a dopravní telematiku

V rámci plánované stavby se tyto prvky nenavrhují.

h) zvláštní podmínky a požadavky na postup výstavby, případně údržbu

Zvláštní podmínky a požadavky na postup výstavby, případně údržbu stavby se nestanovují.

i) vazba na případné technologické vybavení

Vazby na případné technologické vybavení se nenavrhují.

j) přehled provedených výpočtů a konstatování o statickém ověření rozhodujících dimenzí a průřezů

Pro skladbu komunikace bylo použito standardní vzorové řešení staletími ověřené.

k) řešení přístupu a užívání veřejně přístupných komunikací a ploch souvisejících se stavenišťem osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. přílohy č. 2 k vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jsou v této projektové dokumentaci aplikovány a dodrženy. Řešení vychází z požadavků investora při respektování místních podmínek.

1.2. Výkresy

1.2.1. Situace pozemní komunikace

Situace všech objektů je uvedena v koordinační situaci stavby v části B. Tam, kde není dostatečně zřejmé řešení objektu z této situace, přiloží se samostatná situace objektu (výřez situace stavby) ve větším měřítku. Situace musí obsahovat schématický zákres úprav pro samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Viz výkres C.1.2.1 v grafické části PD.

1.2.2. Podélný profil

Vypracuje se zpravidla v délkovém měřítku situace pozemní komunikace a výškovém měřítku s desetinásobným převýšením. Obvykle se volí měřítko 1:1000/100 nebo 1:2000/200. Pro jednoduchá technická řešení je možno použít měřítko 1:5000/500

Nezpracovává se, jde o stavbu na rovině.

1.2.3. Vzorové příčné řezy

Vykreslí se charakteristické, případně odlišné úseky pozemní komunikace (zářez, výkop, násyp, různý počet jízdních pruhů, větve křižovatek) v měřítku 1:50 nebo 1:100 s ohledem na šířku silniční koruny a místní podmínky.

Zakreslí se umístění a druhy zpevnění příkopů, rigolů, bezpečnostního zařízení, oplocení, zdí a dalších typických detailů

Viz výkres v grafické části PD.

1.2.4. Charakteristické příčné řezy

Tyto příčné řezy mají zobrazit začlenění tělesa pozemní komunikace do terénu v charakteristických místech. Vypracují se v měřítku 1:100 nebo 1:200

Viz výkres vzorový řez v grafické části PD.

1.2.5. Schematické řešení křižovatek

Složitější křižovatky, jejichž podrobnější zákres do situace pozemní komunikace (viz C - 1.2.1.) by byl nepřehledný, se vykreslí na samostatných výkresech v měřítku situace pozemní komunikace nebo větším. V případě, že je potřebné ověřit sklonové poměry větví křižovatky (složitý tvar křižovatky nebo nepříznivé terénní podmínky), vypracují se zjednodušené podélné profily kritických větví

Nezpracovává se, jde o stavbu bez řešení křižovatky.

1.2.6. Výkresy obslužných zařízení

*Zpracují se v případech, jestliže jsou součástí objektu pozemní komunikace, jedná se o zastávky linkové osobní dopravy, parkoviště a jiné dopravní plochy a odpočívky. Výkresy musí zobrazovat jednoznačně stavebně technické řešení. Měřítko volí projektant s přihlédnutím k povaze zařízení. Výkresy musí obsahovat údaje o bezbariérovém užívání stavby (objektu), včetně detailů vyhrazených míst pro vozidla
Ola sklonů u přechodů*

Nezpracovává se, jde o stavbu bez obslužných zařízení.

1.2.7. Dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a dopravní telematiku

Výkresy navržených dopravních značek a uvedených zařízení se vypracují v měřítku situace pozemní komunikace nebo jiném měřítku jako samostatné výkresy. Pouze u jednoduchých řešení se dopravní značení a všechna další dopravní zařízení vyznačí přímo na situaci pozemní komunikace. Výkresy musí obsahovat údaje o bezbariérovém užívání stavby (objektu), včetně detailů hmatového a akustického vedení a frází orientačních majáčků

Nezpracovává se.

1.2.8. Souřadnice hlavních bodů

V této příloze se uvedou souřadnice všech důležitých bodů, které určují polohu objektu. Pokud nejsou tyto body vyznačeny v koordinační situaci, přiloží se samostatný geodetický výkres s jejich zákresem. Tato příloha se vypracuje, pokud uvedené údaje nejsou součástí geodetického koordinačního výkresu v části B.

Viz výkres C.1.2.4 v grafické části PD.

1.2.9. Projektová dokumentace nového objektu pozemní komunikace nebo rozšíření stávajícího objektu pozemní komunikace, který má být umístěn na území památkové rezervace, památkové zóny nebo ochranného pásma nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny se doplní o pohledy nebo zákresy objektu pozemní komunikace do fotografií a vizualizaci

Nezpracovává se.

D. Technologická část

Technologická část projektové dokumentace stavby pozemní komunikace se dělí na provozní soubory nevýrobních procesů zajišťujících speciální činnosti potřebné pro funkčnost, bezpečnost, výkonnost a ochranu pozemní komunikace a jejích součástí. Pro každý provozní soubor se vypracuje samostatná dokumentace. Provozní soubory, které tvoří technické vybavení tunelů, se připojují k dokumentaci příslušného stavebního objektu.

Dokumentace jednotlivých souborů se člení na tyto části.

1. Technická zpráva

a) identifikace stavebníka/objednatele, projektanta/zhotovitele dokumentace a předmětu provozního souboru

Projekt neobsahuje technologickou část.

b) výchozí podklady

Projekt neobsahuje technologickou část.

c) skladba technologického zařízení, jeho účel, popis a základní parametry

Projekt neobsahuje technologickou část.

d) vazba na stavební řešení včetně návrhu na zakládání konstrukcí

Projekt neobsahuje technologickou část.

e) údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných medií, včetně požadavků a míst napojení

Projekt neobsahuje technologickou část.

2. Výkresy

a) výkresy zobrazí sestavu a umístění strojů a zařízení a způsob jejich zabudování (půdorysy, řezy, pohledy a konstrukční detaily)

Projekt neobsahuje technologickou část.

b) výkresy a schémata připojení na media, místa připojení, ochranná zařízení

Projekt neobsahuje technologickou část.

c) měřítko výkresů se zvolí v závislosti na druhu a rozsahu provozního souboru

Projekt neobsahuje technologickou část.

E. Zásady organizace výstavby

Tato část projektové dokumentace se vypracuje pro celou stavbu s tímto obsahem

1. Technická zpráva

a) charakteristika a celkové uspořádání staveniště včetně jeho odvodnění

Staveniště bude situováno v místě provádění nové komunikace a prodloužení technické infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že se jedná o malý rozsah prací je odvodnění staveniště totožné se stávajícím odvodněním. Nebude zřizováno nové odvodnění staveniště.

b) stanovení obvodu staveniště, jeho zdůvodnění a údaje o pozemcích staveniště, včetně pozemků, které zajišťuje stavebník/objednatel

Pro účely výstavby je potřeba využití pozemků 69/3 a 67/5, k.ú. Lipina.

Staveniště musí být po dobu výstavby řádně označeno a zajištěno proti vniknutí třetích osob, např. pomocí mobilních zábran. Mobilní zábrany musí být umístěny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

c) zásady návrhu zařízení staveniště

Veškeré objekty ZS budou řešeny jako dočasné. Objekty ZS budou řešeny staveništními buňkami pro sociální zařízení, kanceláře a sklad, umístěny mimo komunikaci na vyhrazených plochách.

d) návrh postupu a provádění výstavby

Bude stanoven vybraným dodavatelem před zahájením stavby.

e) objekty, které je nutné uvést samostatně do provozu (předčasné užívání)

f) možné napojení na zdroje (voda, elektrická energie, případně plyn, telekomunikace)

Voda a energie potřebné během výstavby budou zajištěny z vlastních zdrojů dodavatele nebo pomocí napojení (po dohodě s provozovatelem) na stávající inženýrské sítě v místě stavby.

g) možnosti nakládání s odpady z výstavby (jestliže není samostatný projekt nakládání s odpady)

Při výstavbě a provozu vznikají odpady, které se dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, musí třídit a vést o nich evidenci dle druhu, množství a způsobu nakládání s nimi.

Původce odpadů zařazuje odpady dle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu ve vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)

h) přístupy na staveniště (vjezdy a výjezdy)

Příjezd na staveniště bude ze stávající státní silnice II/494. Jiné výjezdy ze staveniště se nepředpokládají. Stavba bude prováděna za provozu - po dobu stavby může být částečně omezen provoz na místní komunikaci. Způsob řešení a návrh nezbytných dopravních omezení po dobu výstavby bude součástí následných stupňů PD.

i) požadavky na zabezpečení ochrany staveniště a jeho okolí

j) zvláštní požadavky na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření

Při práci a provádění stavby je nutné dodržet zásady bezpečnosti práce dle vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů, požadavky zákona č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

k) návrh řešení dopravy během výstavby (přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objízdky, výluky), včetně zajištění základních podmínek a označení pro samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace na veřejně přístupných komunikacích a plochách souvisejících se staveništěm

Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. přílohy č. 2 k vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

l) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Při práci a provádění stavby je nutné dodržet zásady bezpečnosti práce dle vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů, požadavky zákona č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

2. Výkresy

Výkresy organizace výstavby zobrazí návrhy a údaje uvedené v obsahu technické zprávy. Vypracuje se zejména

a) přehledná situace s vyznačením stavby, se zákresem širších vztahů v dotčeném území, obvody staveniště, účelových ploch, přístupů na staveniště, napojovacích míst zdrojů a dopravních tras, tato situace se vypracuje obvykle v měřítku 1:5000 nebo 1:10000

b) situace stavby na podkladu koordinační situace, kde se zohlední vzájemné vazby jednotlivých částí stavby (objektů) z hlediska provádění, umístění provizorních objektů (přístupové cesty a přemostění, montážní zařízení apod.), vazby na výrobní části zařízení staveniště a další údaje podle bodů technické zprávy, které přicházejí v úvahu pro konkrétní stavbu, tato situace se vypracuje pro složitější a stavebně komplikované stavby, u menších a nebo technicky jednoduchých staveb je možné vypracovat pouze jednu situaci, která bude obsahovat všechny potřebné údaje

c) harmonogram výstavby s návrhem věcného a časového postupu prací v podrobnostech podle složitosti a rozsáhlosti stavby.

Pro jednoduché stavby je možné harmonogram výstavby zahrnout do technické zprávy části C.

F. Doklady

Stanoviska dotčených orgánů, posudky, podklady a výsledky konzultací a projednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace.

Viz žádost o stavební povolení.

Rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení.

Projektová dokumentace obsahuje části

- A.** Průvodní zpráva
- B.** Souhrnné řešení stavby
- C.** Stavební část
- D.** Technologická část
- E.** Zásady organizace výstavby
- F.** Doklady

Závazné je členění projektové dokumentace a označení jejích částí. Obsah jednotlivých částí a dokumentů se použije přiměřeně s ohledem na kategorii a třídu pozemní komunikace, druh a dopravní význam stavby (objektu), její umístění, stavebně technické provedení, účel využití, vliv na životní prostředí a dobu životnosti stavby.

Společné zásady

1. Projektová dokumentace určuje prostorové řešení stavby, její členění, rozměry a druhy konstrukcí a technologické vybavení. Navrhuje účelové, stavebně technické a ekonomické řešení stavby splňující podmínky na její provedení, budoucí užívání a údržbu.

2. Projektová dokumentace musí

- a)** být zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
- b)** splňovat obecné požadavky na výstavbu a užívání stavby včetně bezbariérového užívání,
- c)** řešit provedení změn dotčených současných staveb dopravních a technických infrastruktur a/nebo napojení na ně,
- d)** řešit přístup na stavbu a technické a hospodárné provedení stavby,
- e)** být úplná, přehledná a zpracována oprávněnou osobou,
- f)** obsahovat i způsob zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

3. Členění stavby pozemní komunikace na stavební objekty a provozní soubory a jejich označení

Stavba pozemní komunikace se člení podle těchto zásad

- a)** odděleně se uvažují ucelené stavebně technické části a technologické vybavení, tj. stavební objekty a provozní soubory,
- b)** stavební objekty a provozní soubory se označují číslem a názvem,
- c)** stavební objekty a provozní soubory se sdružují do skupin označených číselnou řadou podle jejich charakteru, způsobu a druhu projednání dokumentace a účelu při realizaci stavby,

d) podle povahy stavby je možné a podle příslušnosti speciálních stavebních úřadů je vhodné vytvořit samostatnou skupinu stavebních objektů případně podobjektů a samostatnou skupinu provozních souborů nebo přičlenit provozní soubory k příslušným stavebním objektům případně podobjektům.

4. Pro řazení a číslování se použije následující základní členění

Číselná řada	Skupina objektů
000	Objekty přípravy staveniště
100	Objekty pozemních komunikací (včetně propustků)
200	Mostní objekty a zdi
300	Vodohospodářské objekty
400	Elektro a sdělovací objekty
500	Objekty trubních vedení
600	Objekty podzemních staveb
650	Objekty drah
700	Objekty pozemních staveb
800	Objekty úpravy území
900	Volná řada objektů

Poznámky k jednotlivým řadám

4.1. Řada 000 - Objekty přípravy staveniště

Do této skupiny objektů se zařazují především bourací práce, případně další objekty obsahující rozsáhlé pomocné práce (placené) spojené s přípravou staveniště nebo zhotovovacích prací, např. dočasné oplocení, protihluková opatření při stavebních pracích, trhací práce při přípravě staveniště, stavební jámy a pod.

4.2. Řada 100 - Objekty pozemních komunikací

Tato řada obsahuje vedle předmětné pozemní komunikace a jejích křižovatek všechny další objekty pozemní komunikace dotčené nebo vyvolané stavbou předmětné pozemní komunikace, tj. dálnice, silnice, místní komunikace, účelové komunikace, samostatné cyklistické stezky atd. Do této skupiny objektů se dále zařadí součásti pozemní komunikace (s výjimkou těch, které jsou obsaženy v samostatných řadách, např. mosty a tunely) a vybavení pozemní komunikace, tj. zejména dopravní značky, světelné signály, trvalé oplocení pozemní komunikace, propustky, únikové zóny, protihlukové valy, clony proti oslnění atd. Samostatnými objekty pozemní komunikace mohou také být objíždky a dopravní opatření a zesilování existujících pozemních komunikací pro odkloněnou veřejnou dopravu a staveništní dopravu, případně odstranění následků těchto doprav provedené po ukončení stavby. Do této skupiny se zahrnou i objekty údržbového příslušenství.

4.3. Řada 200 - Mostní objekty a zdi

Řada 200 obsahuje všechny druhy mostních objektů (kromě propustků), opěrné a zárubní zdi.

4.4. Řada 300 - Vodohospodářské objekty

Do řady 300 se zařadí zejména objekty odvodnění pozemní komunikace (kanalizace, dešťové usazovací nádrže), úpravy nebo výstavba vodních toků, vodních nádrží, retenčních nádrží a závlahových zařízení, vodovodů a studní.

4.5. Řada 400 - Elektro a sdělovací objekty

Řada 400 obsahuje objekty úprav nebo výstavby nadzemních a podzemních silnoproudých a slaboproudých vedení, osvětlení, systémů zabezpečení nebo řízení dopravního provozu apod.

4.6. Řada 500 - Objekty trubních vedení

Do této skupiny objektů se zařadí úpravy nebo výstavby plynovodů, parovodů, produktovodů a jiných vedení.

4.7. Řada 600 - Objekty podzemních staveb

Skupina objektů podzemních staveb zahrnuje tunely, galerie, kolektory, podzemní garáže a parkoviště a další podzemní zařízení. Tyto typy speciálních objektů vyžadují s ohledem na jejich složitost další členění na podobjekty, které se označí dalším dvojcíslím za pomlčkou za základním číslem objektu (např. 600-08).

4.8. Řada 650 - Objekty drah

Do této řady se začlení všechny objekty, které spadají pod kompetenci drážního úřadu (stavby dráhy a na dráze).

4.9. Řada 700 - Objekty pozemních staveb

Tato skupina objektů zahrnuje objekty pozemního stavitelství, které jsou součástí nebo příslušenstvím pozemní komunikace nebo slouží motoristům, případně jsou vyvolány stavbou pozemní komunikace. Patří sem zejména budovy a jejich příslušenství na odpočívkách, cestmistrovství, celnice a objekty policie. Do řady 700 se zařadí také protihlukové clony (kromě valů), protihlukové stavební úpravy budov a trvalé oplocení cizích pozemků. K příslušným budovám nebo skupinám určitého zařízení se přiřadí odpovídající provozní soubory a související objekty ostatních druhů, které kompletují zařízení.

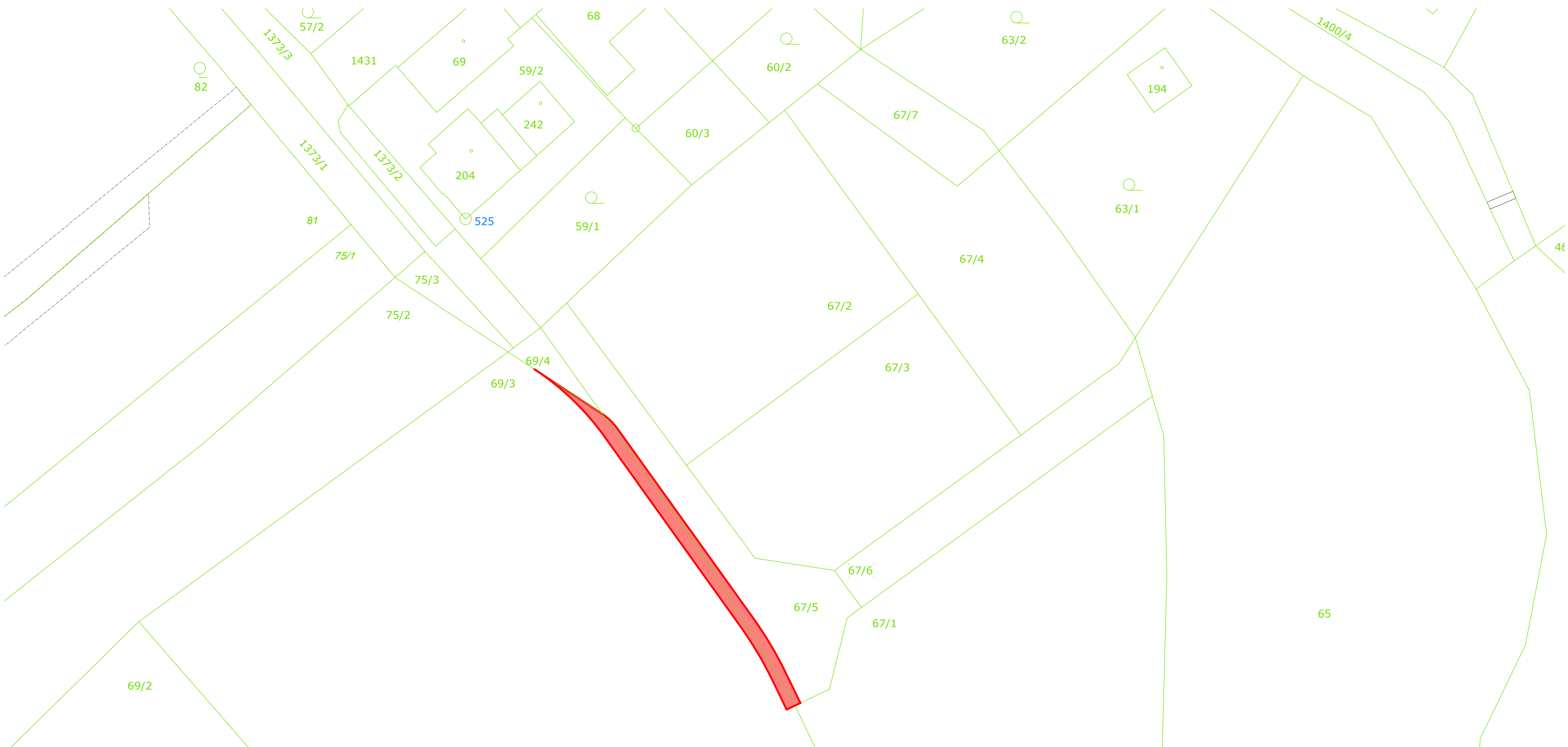
4.10. Řada 800 - Objekty úpravy území

Do řady 800 se zařadí objekty rekultivací a vegetačních úprav včetně odhumusování, humusování, výsadby rostlin a dřevin a úprav ploch po výstavbě.

4.11. Řada 900 - Volná řada objektů

Tato řada je vyhrazena pro případný druh objektů, který není možné nebo vhodné zařadit do předcházejících řad.

Vhodnost řazení objektů a provozních souborů v jednotlivých řadách závisí na povaze stavby, důležitosti objektů z hlediska celé stavby a dalších okolností. Jestliže je to potřebné z evidenčních důvodů, lze před označením řady objektů předřadit další číselné označení (např. jedná-li se o dokumentaci souboru staveb, uvede se číslo stavby).



DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

+0,000 = 443.000 - 446.000 MNM

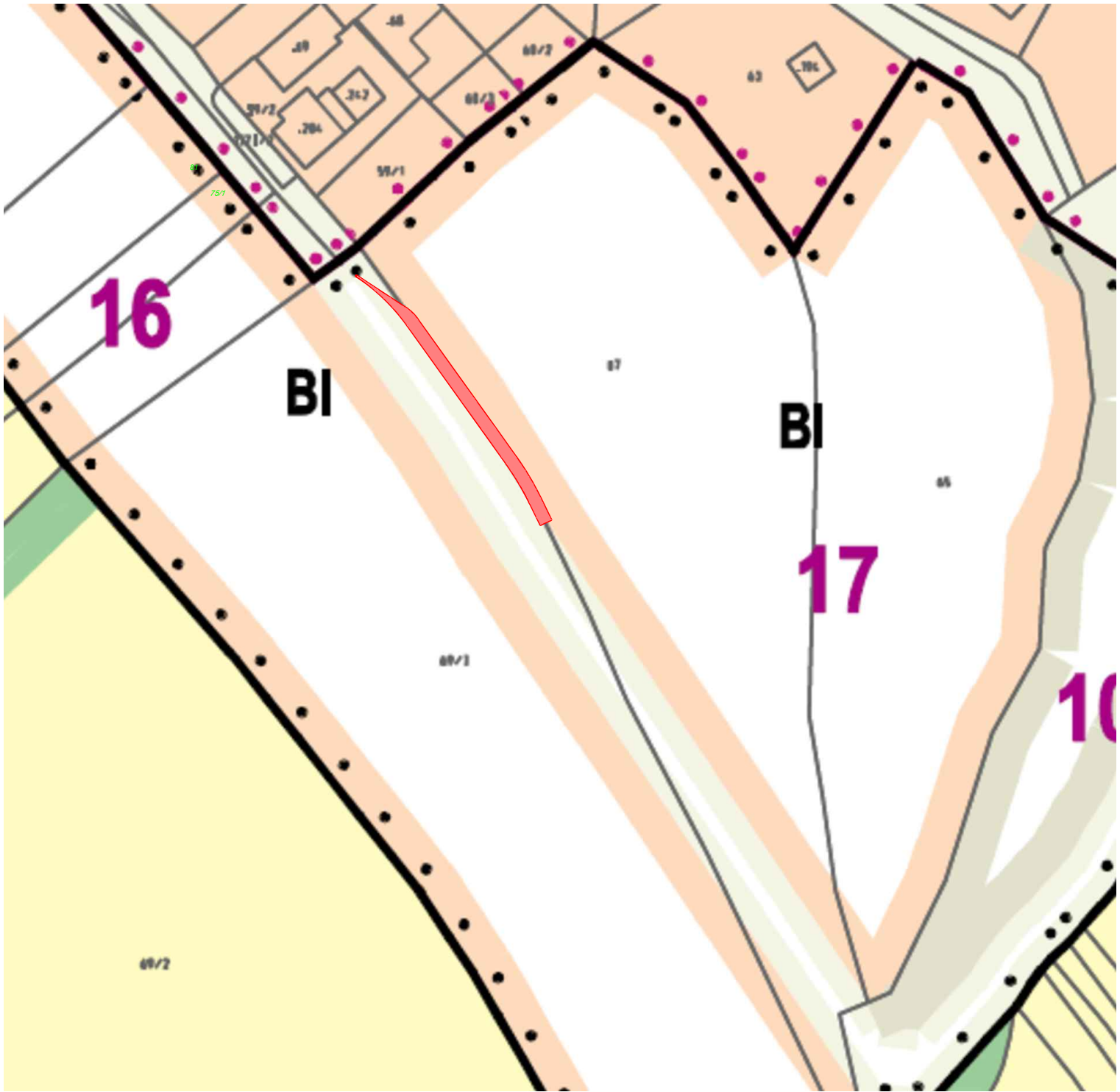
SOFTWARE <i>archiCAD</i>	PROJEKTANT:	GENERÁLNÍ PROJEKTANT: <div style="text-align: center;">  H&B REAL[®] Prostor nekonečné spolupráce </div>	SOFTWARE <i>artlantis</i>
ČÍSLO PARÉ:	<h3 style="color: red; margin: 0;">KOMUNIKACE LIPINA - II. ČÁST, VALAŠSKÉ KLOBOUKY</h3>		RAZÍTKO:
ARCHITEKT: PROJEKTANT: INVESTOR: MÍSTO STAVBY: ARCHIVNÍ ČÍSLO:	ING. ARCH. MIROSLAV MOLL ING. ARCH. MIROSLAV MOLL MĚÚ VALAŠSKÉ KLOBOUKY * MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 189 * 766 01 VK KÚ LIPINA, OBEC LIPINA * VALAŠSKÉ KLOBOUKY 200010106		STUPĚN: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">DPS</div> DATUM: <div style="text-align: center;">25.11.2020</div>
ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATELÉŘ H & B REAL, a. s. SMETANOVA 1484 * 755 01 * VSETÍN	B SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY	FORMÁT: A3	M: 1:500
[REDACTED]	NÁZEV VÝKRESU: <div style="text-align: center; font-weight: bold;">SNÍMEK KN - NAVRHOVANÝ STAV</div>	STAV.OBJEKTŮV: <div style="text-align: center; font-weight: bold;">B.3</div>	



DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

+0,000 = 443.000 - 446.000 MNM

SOFTWARE <i>archiCAD</i>	PROJEKTANT:	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	SOFTWARE <i>artlantis</i>
		H&B REAL Prostor nekonečné spolupráce	
	KOMUNIKACE LIPINA - II. ČÁST, VALAŠSKÉ KLOBOUKY		
ČÍSLO PARÉ:			RAZÍTKO:
ARCHITEKT:	ING. ARCH. MIROSLAV MOLL		STUPEN:
PROJEKTANT:	ING. ARCH. MIROSLAV MOLL		DPS
INVESTOR:	MĚÚ VALAŠSKÉ KLOBOUKY * MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 189 * 766 01 VK		DATUM:
MÍSTO STAVBY:	KÚ LIPINA, OBEC LIPINA * VALAŠSKÉ KLOBOUKY		25.11.2020
ARCHIVNÍ ČÍSLO:	200010106		FORMÁT:
	B SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY		M:
ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATÉLIÉR H & B REAL, a. s. SMETANOVÁ 1484 * 755 01 * VSETÍN	NÁZEV VÝKRESU:		STAV.OBJEKTŮV:
	SNÍMEK KN - STÁVAJÍCÍ STAV		B.2



DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

+0,000 = 443.000 - 446.000 MNM

SOFTWARE <i>archiCAD</i>	PROJEKTANT:	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	SOFTWARE <i>artlantis</i>
	 H&B REAL [®] Prostor nekonečné spolupráce		
ČÍSLO PARÉ:	KOMUNIKACE LIPINA - II. ČÁST, VALAŠSKÉ KLOBOUKY		RAZÍTKO:
ARCHITEKT: PROJEKTANT: INVESTOR: MÍSTO STAVBY: ARCHIVNÍ ČÍSLO:	ING. ARCH. MIROSLAV MOLL ING. ARCH. MIROSLAV MOLL MĚÚ VALAŠSKÉ KLOBOUKY * MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 189 * 766 01 VK KÚ LIPINA, OBEC LIPINA * VALAŠSKÉ KLOBOUKY 200010106		STUPEN: <div style="text-align: center; font-size: 2em;">DPS</div> DATUM: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">25.11.2020</div>
ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATELIER: H & B REAL, a. s. SMETANOVA 1484 * 755 01 * VSETÍN	B SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY NÁZEV VÝKRESU: <div style="text-align: center; font-size: 1.5em;">SNÍMEK ÚPN</div>		FORMÁT: A4 M: 1:1000 STAV.OBJEKTČV: B.4



LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ:

- NOVÝ ÚSEK MÍSTNÍ KOMUNIKACE
ASFALTOVÁ KOMUNIKACE V ŠÍŘCE 5,0M, 3,5M A 3,0M (S REZERVOU NA REALIZACI OBRUBNÍKŮ Š 100 MM)
- STAVEBNÍ ČÁRA PRO PLÁNOVANÉ NOVOSTAVBY RD
- STÁVAJÍCÍ HRANICE PARCEL
- VÝHLEDOVÉ PRODLOUŽENÍ POCHUZI I POJIZDNÉ KOMUNIKACE

LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ:

- NOVÁ PLOCHA VEŘEJNÁ, BUDOUCÍ OBECNÍ POZEMEK - PRO STAVBU KOMUNIKACE A ULOŽENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

LEGENDA VÝMĚR POZEMKŮ:

- 00 VEŘEJNÝ POZEMEK KOMUNIKACE 0,096,84 M2

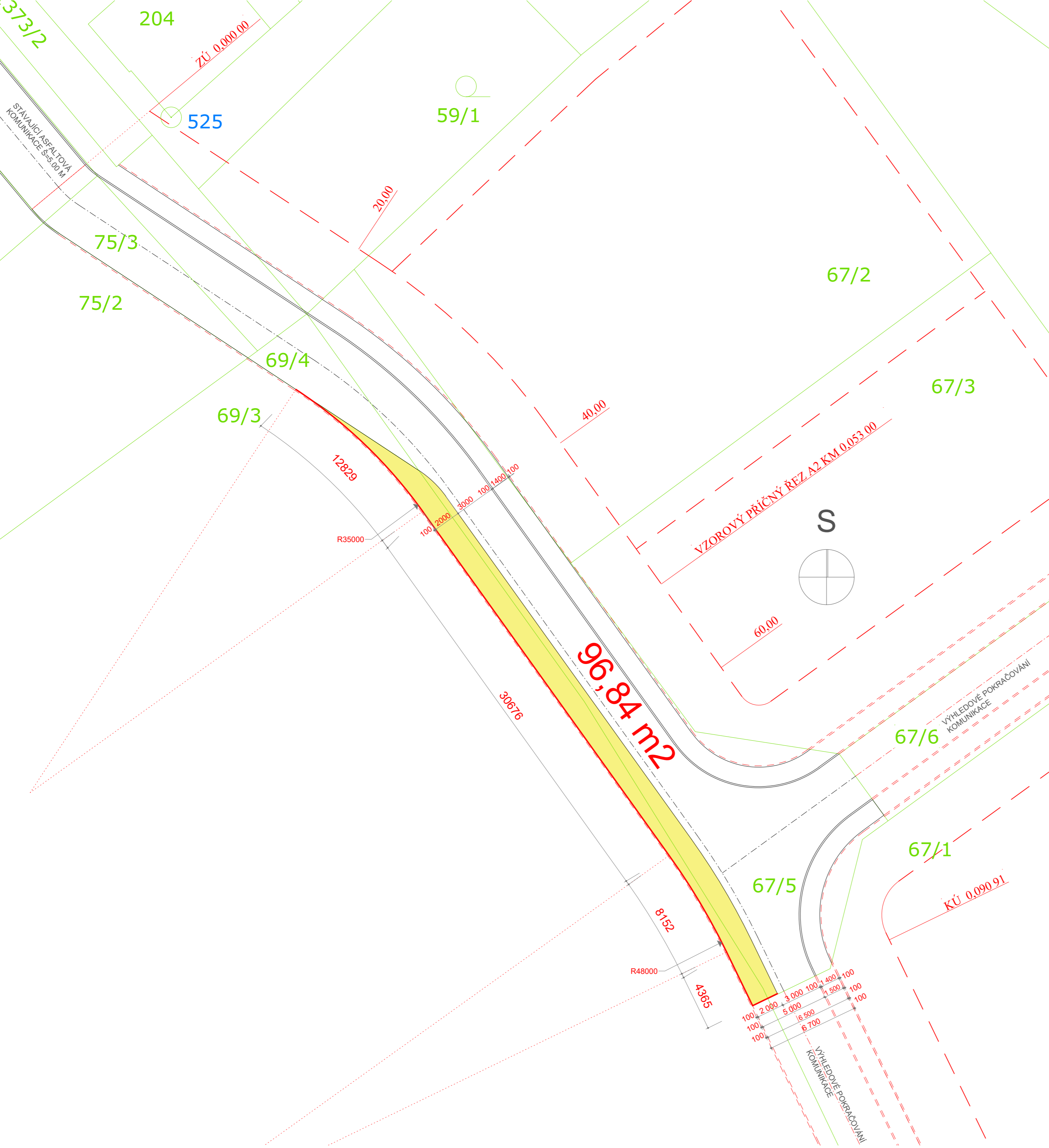
LEGENDA INFRASTRUKTURY:

- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ STL. ROZVOD PLYNU
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ ROZVOD PITNÉ VODY - PE DN 80 MM, VE SPRÁVĚ VAK ZLÍN
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ ROZVOD JEDNOTNÉ KANALIZACE - BETON DN 300 MM, VE SPRÁVĚ MĚSTA VAL. KLOBOUKY
- STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ ROZVODY NN
- STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ ROZVODY SDĚLOVACÍCH KABELŮ
- NÁVRH TRASY PODZEMNÍHO KABELOVÉHO ROZVODU VO (VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ)

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

+0,000 = 443.000 - 446.000 MNM

SOFTWARE archiCAD	H&B REAL Prostor nekonečné spolupráce	SOFTWARE artlantis
KOMUNIKACE LIPINA - II. ČÁST, VALAŠSKÉ KLOBOUKY		
ČÍSLO PARÉ:	ING. ARCH. MIROSLAV MOLL ING. ARCH. MIROSLAV MOLL MĚU VALAŠSKÉ KLOBOUKY * MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 189 * 766 01 VK KÚ LIPINA, OBEC LIPINA * VALAŠSKÉ KLOBOUKY 200010106	RAŽÍTKO: DPS
ARCHITEKT:	ING. ARCH. MIROSLAV MOLL	datum: 25.11.2020
INVESTOR:	MĚU VALAŠSKÉ KLOBOUKY * MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 189 * 766 01 VK	FORMÁT: A1
MÍSTO STAVBY:	KÚ LIPINA, OBEC LIPINA * VALAŠSKÉ KLOBOUKY	1:200
ARCHIVNÍ ČÍSLO:	200010106	STAV. OBJEKTŮ: B.5
PROJEKTOVÝ A PROJEKČNÍ ATELÉŽ:	H & B REAL, a. s. SMETANOVA 148A-735-01 * VŠETÍN	NÁZEV VÝKRESU: CELKOVÁ KOORDINAČNÍ SITUACE



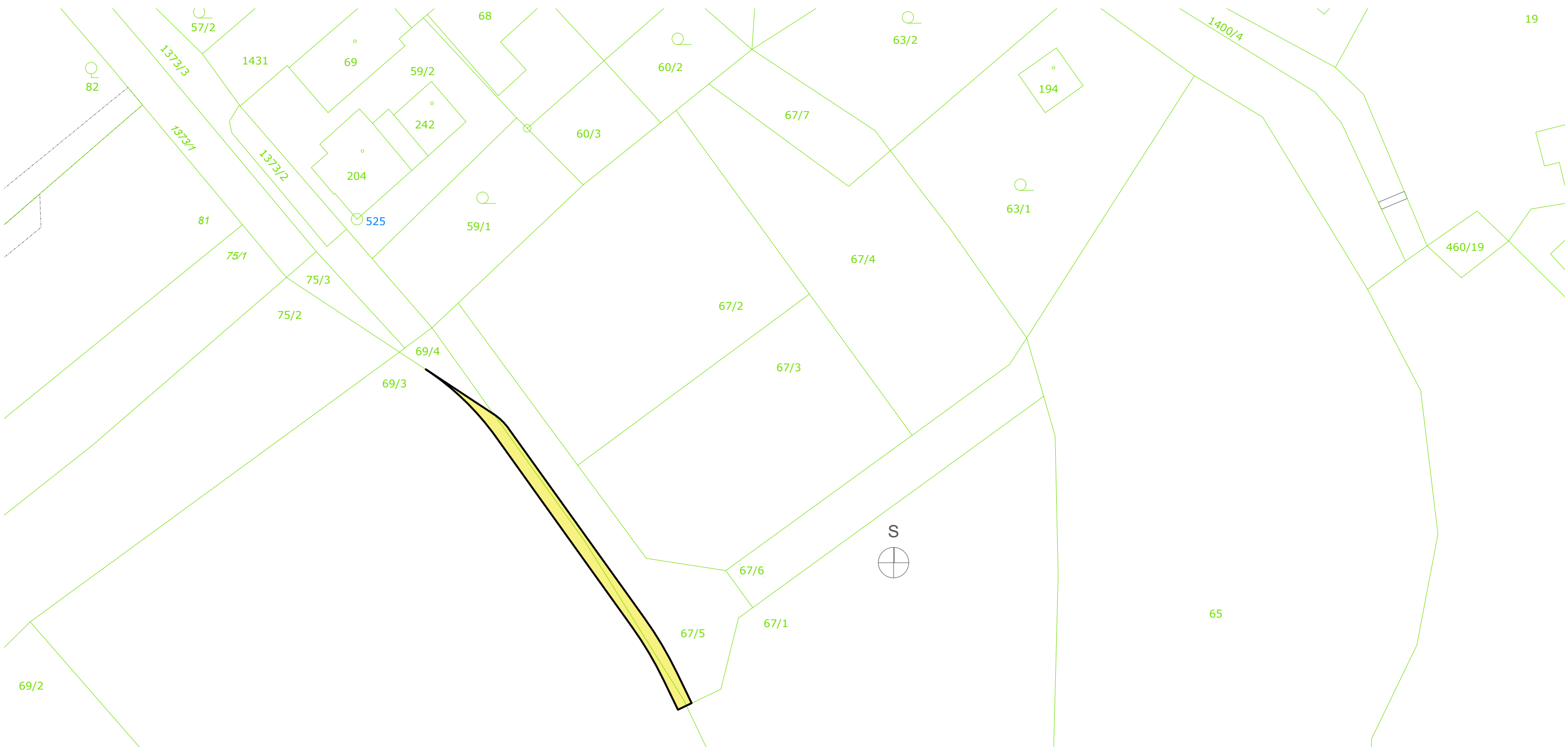
LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ:

- NOVÝ ÚSEK MÍSTNÍ KOMUNIKACE
ASFALTOVÁ KOMUNIKACE V ŠÍŘCE 2,0M
(S REZERVOU NA REALIZACI OBRUBNÍKŮ Š 100 MM)
- STAVEBNÍ ČÁRA PRO PLÁNOVANÉ NOVOSTAVBY RD
- STÁVAJÍCÍ HRANICE PARCEL
- VÝHLEDOVÉ PRODLOUŽENÍ POCHUŽÍ I POJÍZDNÉ KOMUNIKACE

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

+0,000 = 443.000 - 446.000 MNM

SOFTWARE <i>archiCAD</i>	PROJEKTANT:	GENERALNÍ PROJEKTANT: H&B REAL Prostor nekonečné spolupráce	SOFTWARE <i>artlantis</i>
ČÍSLO PARÉ:	KOMUNIKACE LIPINA - II. ČÁST, VALAŠSKÉ KLOBOUKY		RAZÍTKO:
ARCHITEKT:	ING. ARCH. MIROSLAV MOLL		STUPEN:
PROJEKTANT:	ING. ARCH. MIROSLAV MOLL		DPS
INVESTOR:	MĚŮ VALAŠSKÉ KLOBOUKY * MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 189 * 766 01 VK		DATUM:
MÍSTO STAVBY:	KÚ LIPINA, OBEC LIPINA * VALAŠSKÉ KLOBOUKY		25.11.2020
ARCHIVNÍ ČÍSLO:	200010106		FORMAT:
ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATELÉŽ:	C STAVEBNÍ ČÁST		M:
H & B REAL, s. r. o.	C.1 OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ		A2 1:200
SMETANOVA 1484 * 755 01 * VSETÍN	NÁZEV VÝKRESU:		STAV. OBJEKTŮV:
XXXXXXXXXX	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ		SO 01 C.1.2.1



LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ:


NOVÁ PLOCHA VEŘEJNÁ, BUDOUCÍ OBEČNÍ POZEMEK - PRO STAVBU KOMUNIKACE

LEGENDA VÝMÉR POZEMKŮ:

00 VEŘEJNÝ POZEMEK KOMUNIKACE 0,096,84 M2

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

+0,000 = 443.000 - 446.000 MNM

SOFTWARE <i>archiCAD</i>	PROJEKTANT:	<small>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</small>  Prostor nekonečné spolupráce	SOFTWARE <i>artlantis</i>
ČÍSLO PARÉ:	KOMUNIKACE LIPINA - II. ČÁST, VALAŠSKÉ KLOBOUKY		RAZÍTKO:
ARCHITEKT:	ING. ARCH. MIROSLAV MOLL		STUPĚN:
PROJEKTANT:	ING. ARCH. MIROSLAV MOLL		DPS
INVESTOR:	MĚÚ VALAŠSKÉ KLOBOUKY * MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 189 * 766 01 VK		DATUM:
MÍSTO STAVBY:	KÚ LIPINA, OBEČ LIPINA * VALAŠSKÉ KLOBOUKY		25.11.2020
ARCHIVNÍ ČÍSLO:	200010106		FORMÁT:
ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATELÉŽ:	C STAVEBNÍ ČÁST		M:
H & B REAL, a. s.	C.1 OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ		1:500
SMETANOVA 1484 * 755 01 * VSETÍN	NÁZEV VÝKRESU:		STAV.OBJEKTŮV:
	NÁVRH PARCELACE		SO 01 C.1.2.2



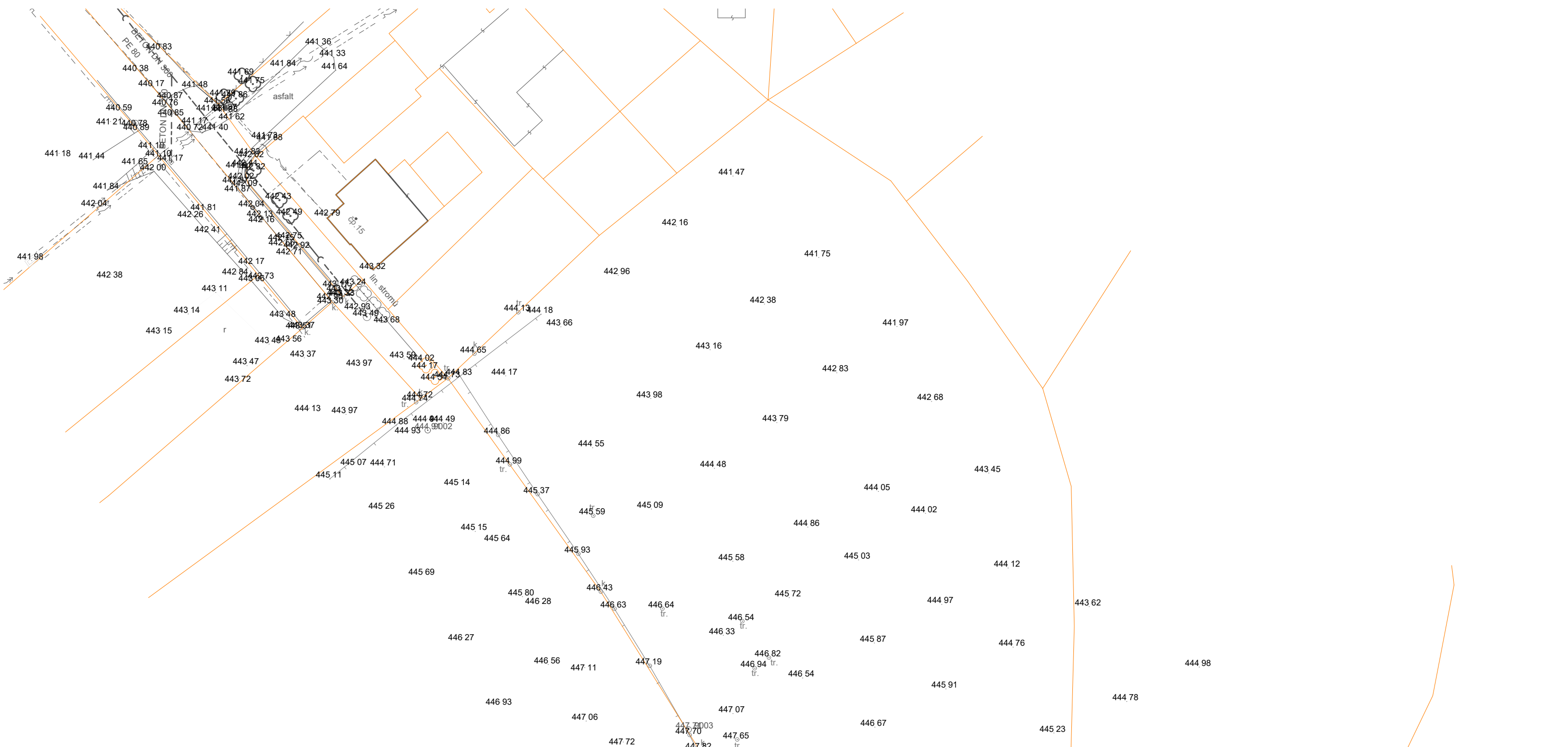
VYNĚTÍ ORNÉ PŮDY POD KOMUNIKACÍ ZE ZPF:

PČ 69/3 ORNÁ PŮDA (9953 M2) PLOCHA VYNĚTÍ 060,30 M2

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

+0,000 = 443.000 - 446.000 MNM

SOFTWARE <i>archiCAD</i>	PROJEKTANT:	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	SOFTWARE <i>artlantis</i>
		H&B REAL Prostor nekonečné spolupráce	
ČÍSLO PARÉ:	KOMUNIKACE LIPINA - II. ČÁST, VALAŠSKÉ KLOBOUKY		RAZÍTKO:
ARCHITEKT:	ING. ARCH. MIROSLAV MOLL		STUPĚN:
PROJEKTANT:	ING. ARCH. MIROSLAV MOLL		DPS
INVESTOR:	MĚÚ VALAŠSKÉ KLOBOUKY * MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 189 * 766 01 VK		DATUM:
MÍSTO STAVBY:	KÚ LIPINA, OBEC LIPINA * VALAŠSKÉ KLOBOUKY		25.11.2020
ARCHIVNÍ ČÍSLO:	200010106		FORMÁT:
	C STAVEBNÍ ČÁST		A3
ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATELÉŽ:	C.1 OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ		M:
H & B REAL, a. s.			1:500
SMETANOVA 1484 * 755 01 * VSETÍN	NÁZEV VÝKRESU:		STAV.OBJEKTŮV:
	VYNĚTÍ ZE ZPF		SO 01 C.1.2.3

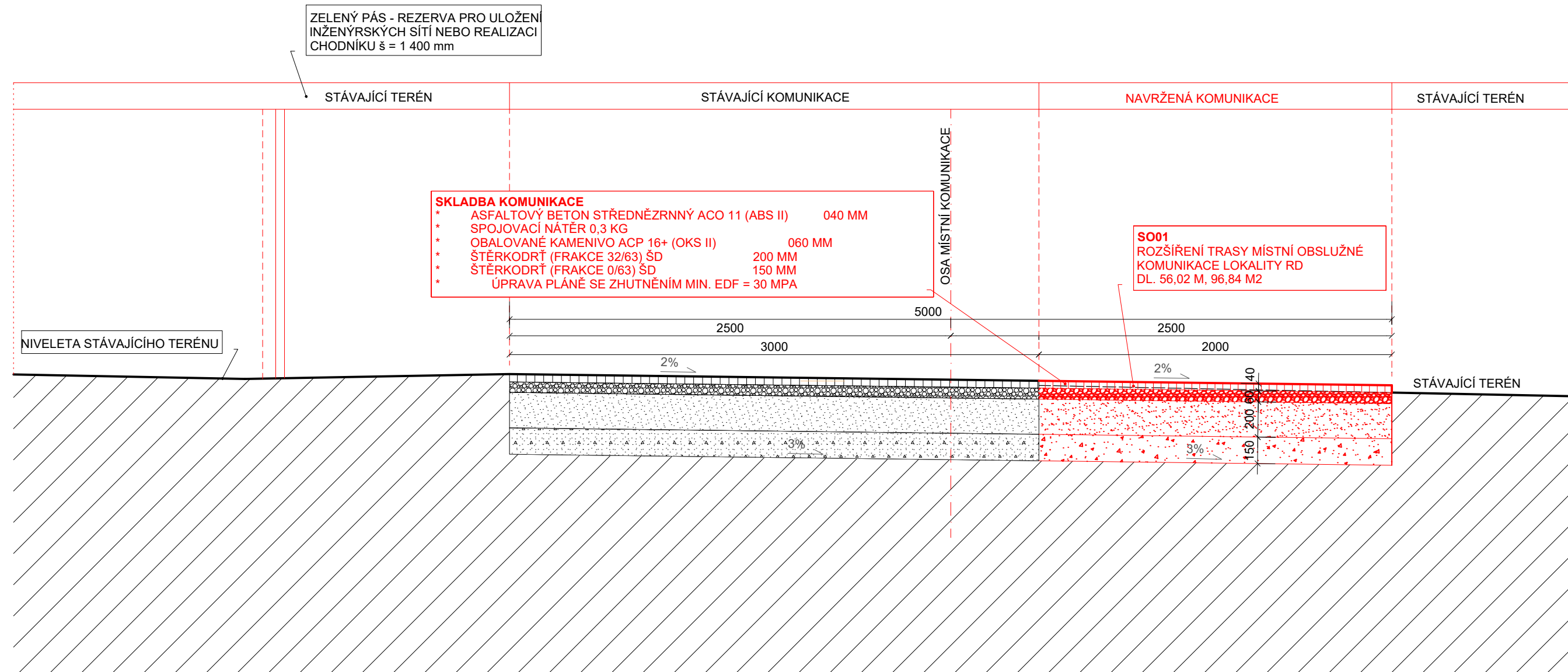


DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

+0,000 = 443.000 - 446.000 MNM

SOFTWARE <i>archiCAD</i>	PROJEKTANT: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> H&B REAL[®] Prostor nekonečné spolupráce </div>	SOFTWARE <i>artlantis</i>
ČÍSLO PARÉ:	<h3 style="color: red; margin: 0;">KOMUNIKACE LIPINA - II. ČÁST, VALAŠSKÉ KLOBOUKY</h3>	
ARCHITEKT: PROJEKTANT: INVESTOR: MÍSTO STAVBY: ARCHIVNÍ ČÍSLO:	ING. ARCH. MIROSLAV MOLL ING. ARCH. MIROSLAV MOLL MĚÚ VALAŠSKÉ KLOBOUKY * MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 189 * 766 01 VK KÚ LIPINA, OBEC LIPINA * VALAŠSKÉ KLOBOUKY 200010106	RAZÍTKO: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">DPS</div> STUPEN: DATUM: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">25.11.2020</div>
ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATELIÉR H & B REAL, a. s. SMETANOVA 1484 * 755 01 * VSETÍN	C STAVEBNÍ ČÁST C.1 OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ NÁZEV VÝKRESU: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">VÝŠKOPIS A POLOHOPIS</div>	FORMÁT: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> A3 1:500 </div> M: STAV.OBJEKTŮV: <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">SO 01 C.1.2.4</div>

VZOROVÝ ŘEZ A2 KM 0,053 00
 PRODLOUŽENÍ KOMUNIKACE OBEC LIPINA
M 1/25

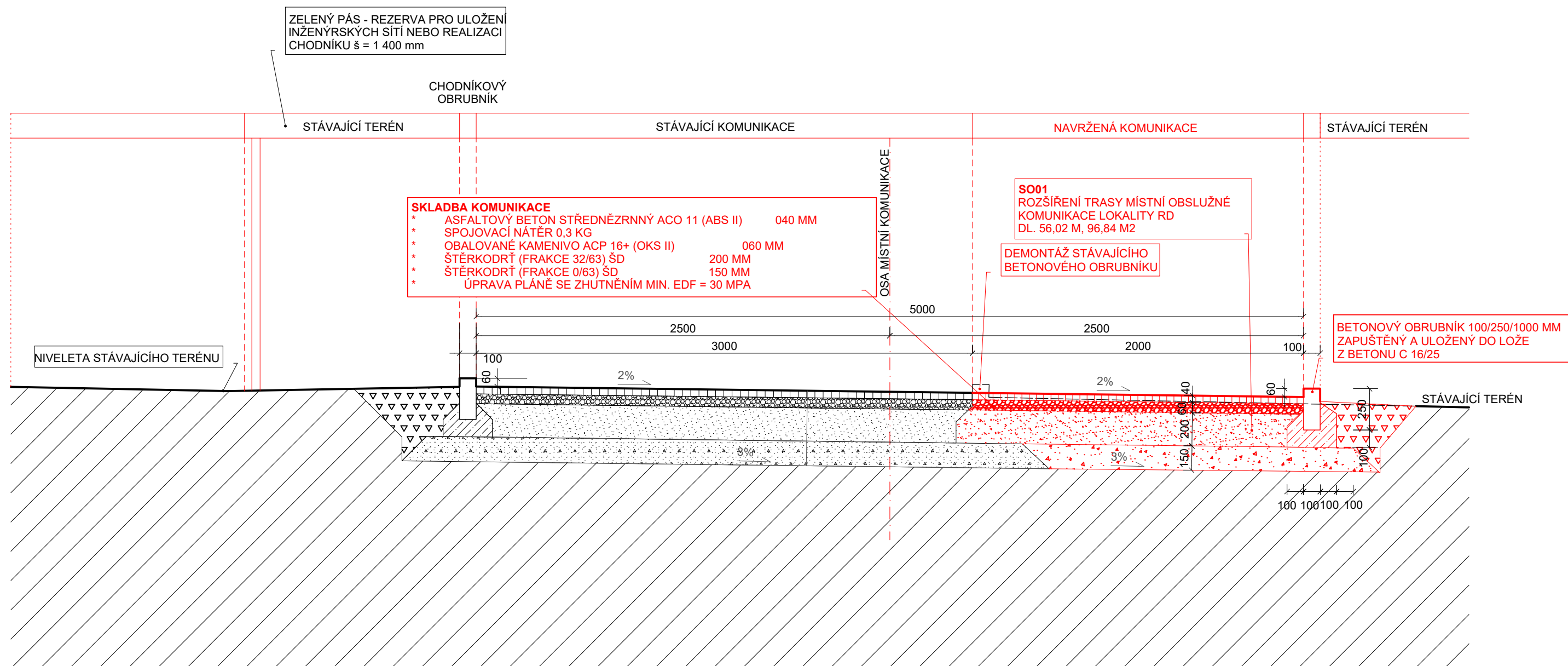


DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

+0,000 = 443.000 - 446.000 MNM

SOFTWARE <i>archiCAD</i>	PROJEKTANT:	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	SOFTWARE <i>artlantis</i>
		H&B REAL Prostor nekonečné spolupráce	
ČÍSLO PARÉ:	KOMUNIKACE LIPINA - II. ČÁST, VALAŠSKÉ KLOBOUKY		RAZÍTKO:
ARCHITEKT:	ING. ARCH. MIROSLAV MOLL		STUPĚN:
PROJEKTANT:	ING. ARCH. MIROSLAV MOLL		DPS
INVESTOR:	MĚÚ VALAŠSKÉ KLOBOUKY * MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 189 * 766 01 VK		DATUM:
MÍSTO STAVBY:	KÚ LIPINA, OBEC LIPINA * VALAŠSKÉ KLOBOUKY		25.11.2020
ARCHIVNÍ ČÍSLO:	200010106		FORMÁT:
ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATELÉŘ:			M:
H & B REAL, a. s.			A3 1:25
SMETANOVA 1484 * 755 01 * VSETÍN	NÁZEV VÝKRESU:		STAV.OBJEKTŮV:
	PŘÍČNÝ ŘEZ A2 - KM 0,053 00 - VAR. I		C.7

VZOROVÝ ŘEZ A2 KM 0,053 00
 PRODLOUŽENÍ KOMUNIKACE OBEC LIPINA
M 1/25

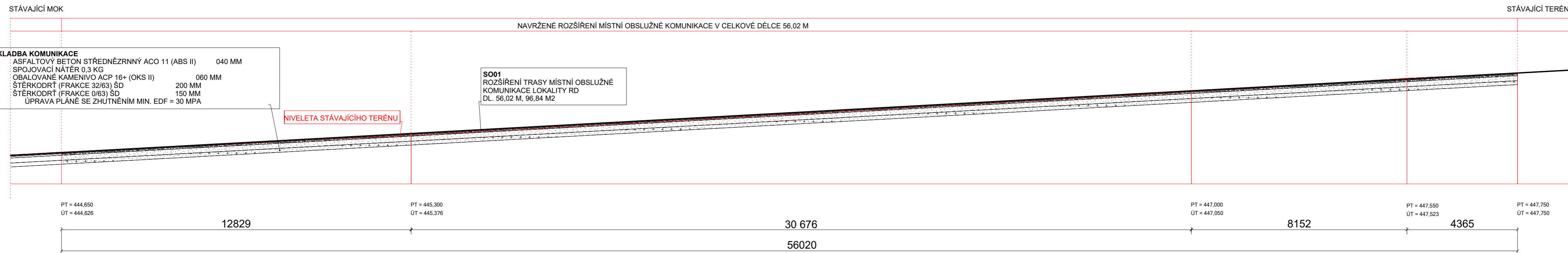


DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

+0,000 = 443.000 - 446.000 MNM

SOFTWARE <i>archiCAD</i>	PROJEKTANT:	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	SOFTWARE <i>artlantis</i>
		H&B REAL Prostor nekonečné spolupráce	
ČÍSLO PARÉ:	KOMUNIKACE LIPINA - II. ČÁST, VALAŠSKÉ KLOBOUKY		RAZÍTKO:
ARCHITEKT:	ING. ARCH. MIROSLAV MOLL		STUPEN: DPS
PROJEKTANT:	ING. ARCH. MIROSLAV MOLL		DATUM: 25.11.2020
INVESTOR:	MĚÚ VALAŠSKÉ KLOBOUKY * MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 189 * 766 01 VK		FORMÁT: A3 M: 1:25
MÍSTO STAVBY:	KÚ LIPINA, OBEC LIPINA * VALAŠSKÉ KLOBOUKY		STAV.OBJEKTŮV: C.8
ARCHIVNÍ ČÍSLO:	200010106		
ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATÉLIÉR H & B REAL, a. s. SMETANOVA 1484 * 755 01 * VSETÍN	NÁZEV VÝKRESU: PŘÍČNÝ ŘEZ A2 - KM 0,053 00 - VAR. II		

PODÉLNÝ ŘEZ A3
PRODLOUŽENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE - OBEC LIPINA
M 1/25



DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

+0,000 = 443.000 - 446.000 MNM

SOFTWARE <i>archiCAD</i>	PROJEKTANT:	GENERALNÍ PROJEKTANT:	SOFTWARE <i>artlantis</i>
ČÍSLO PARÉ:	KOMUNIKACE LIPINA - II. ČÁST, VALAŠSKÉ KLOBOUKY		RAZÍTKO:
ARCHITEKT:	ING. ARCH. MIROSLAV MOLL		STUPEN:
PROJEKTANT:	ING. ARCH. MIROSLAV MOLL		DPS
INVESTOR:	MĚÚ VALAŠSKÉ KLOBOUKY * MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 189 * 766 01 VK		DATUM:
MÍSTO STAVBY:	KÚ LIPINA, OBEC LIPINA * VALAŠSKÉ KLOBOUKY		25.11.2020
ARCHIVNÍ ČÍSLO:	200010106		FORMAT:
ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATELIER:			M:
H & B REAL, a. s.	NÁZEV VÝKRESU:		1:100
SMETANOVA 1484 * 755 01 * VSETÍN	PODÉLNÝ ŘEZ A3		STAV.OBJEKTŮV:
			C.9

Rozšíření komunikace Lipina – předběžná cena

1. Nové rozšíření komunikace	240 000,- Kč
2. Oprava a doplnění stávající komunikace	50 000,- Kč
3. Asfaltová živice na stávající komunikaci	450 000,- Kč
4. Doplnění komunikace obrubou (cca 23 m)	150 000,- Kč
5. VRN (+ geometrický plán)	40 000,- Kč

Cena celkem bez DPH 930 000,- Kč

DPH 21% 195 300,- Kč

Cena celkem včetně DPH 1 125 300,- Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2021 13:15:04

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: VK-0118/2021 pro Město Valašské Klobouky

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585891 Valašské Klobouky

Kat.území: 684091 Lipina

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Ptáček Petr, [REDAKCE]	76601 Valašské Klobouky [REDAKCE]	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

69/3

9953 orná půda

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Darovací smlouva V12 327/1998 ze dne 20.3.1998. Právní účinky vkladu ke dni 6.4.1998.

POLVZ:26/1998

Z-4700026/1998-737

Pro: Ptáček Petr, [REDAKCE] 76601 Valašské Klobouky

RČ/IČO: [REDAKCE]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

69/3

74811

2257

74854

7696

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 18.01.2021 13:45:59

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2021 09:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: VK-0510/2021 pro Město Valašské Klobouky

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585891 Valašské Klobouky

Kat.území: 684091 Lipina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 76601 Valašské Klobouky	00284611	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1373/3

710 ostatní plocha

ostatní
komunikace

rozsáhlé chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

- služebnost inženýrské sítě - právo vstupu a vjezdu za účelem údržby, modernizace a výkonnosti dle vyznačení v geom.plánu č. 291-20681/2015

Oprávnění pro

Parcela: St. 233

Povinnost k

Parcela: 1373/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2016 12:58:27. Zápis proveden dne 07.04.2016.

V-804/2016-737

Pořadí k 16.03.2016 12:58

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- umístění zemního kabelového vedení NN, kabelové skříně NN a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti včetně odstranění dle geom.pl.č. 293-296b/2016

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1373/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OT-014330038140/002 ze dne 11.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 12.08.2016.

V-2111/2016-737

Pořadí k 21.07.2016 09:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- zřízení služebnosti - umístění kabelového vedení NN a uzemnění v rozsahu vymezeném dle geom.pl.č. 354-993/2019 a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně odstranění

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2021 09:55:03

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585891 Valašské Klobouky

Kat.území: 684091 Lipina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1373/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: OT-014330051484/002 ze dne 06.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2020 09:35:00. Zápis proveden dne 12.02.2020.

V-124/2020-737

Pořadí k 22.01.2020 09:35

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva (dohoda) V1 17/1994 kupní ze dne 15.11.1993. Právní účinky vkladu ke dni 5.1.1994.

POLVZ: 45/1995

Z-4700045/1995-737

Pro: Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 76601
Valašské Klobouky

RČ/IČO: 00284611

o Smlouva (dohoda) V1 49/1995 kupní ze dne 21.12.1992. Právní účinky vkladu ke dni 26.1.1995.

POLVZ: 45/1995

Z-4700045/1995-737

Pro: Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 76601
Valašské Klobouky

RČ/IČO: 00284611

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.05.2021 10:04:07

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2021 08:55:05

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: VK-0120/2021 pro Město Valašské Klobouky

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585891 Valašské Klobouky

Kat.území: 684091 Lipina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 76601 Valašské Klobouky	00284611	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

67/5

410 orná půda

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- zřízení služebnosti - umístění kabelového vedení NN, 2x kabelové skříně SS100, SS200 a uzemnění v rozsahu vymezeném dle geom. plánu č. 354-993/2019 a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně odstranění

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 67/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: OT-014330051484/001 ze dne 21.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2020 09:35:00. Zápis proveden dne 12.02.2020.

V-125/2020-737

Pořadí k 22.01.2020 09:35

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 02.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2020 09:10:08. Zápis proveden dne 24.07.2020.

V-1497/2020-737

Pro: Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 76601
Valašské Klobouky

RČ/IČO: 00284611

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2021 08:55:05

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585891 Valašské Klobouky

Kat.území: 684091 Lipina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

67/5

74854

410

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.01.2021 09:09:13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2021 09:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: VK-0510/2021 pro Město Valašské Klobouky

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585891 Valašské Klobouky

Kat.území: 684091 Lipina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 76601 Valašské Klobouky	00284611	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

75/3

52 orná půda

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 10.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2017 08:45:00.
Zápis proveden dne 07.11.2017.

V-2931/2017-737

Pro: Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 76601
Valašské Klobouky

RČ/IČO: 00284611

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

75/3

74811

52

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 10.05.2021 10:05:59

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2021 09:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: VK-0510/2021 pro Město Valašské Klobouky

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585891 Valašské Klobouky

Kat.území: 684091 Lipina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 76601 Valašské Klobouky	00284611	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

69/4

38 orná půda

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- zřízení služebnosti - umístění kabelového vedení NN a uzemnění v rozsahu vymezeném dle geom.pl.č. 354-993/2019 a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně odstranění

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 69/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: OT-014330051484/002 ze dne 06.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2020 09:35:00. Zápis proveden dne 12.02.2020.

V-124/2020-737

Pořadí k 22.01.2020 09:35

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 10.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2017 08:45:00. Zápis proveden dne 07.11.2017.

V-2931/2017-737

Pro: Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 76601 Valašské Klobouky

RČ/IČO: 00284611

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2021 09:55:03

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585891 Valašské Klobouky

Kat.území: 684091 Lipina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

69/4

74811

7

74854

31

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.05.2021 10:06:36

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2021 09:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: VK-0510/2021 pro Město Valašské Klobouky

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585891 Valašské Klobouky

Kat.území: 684091 Lipina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 76601 Valašské Klobouky	00284611	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1373/1

1372 ostatní plocha

ostatní
komunikace

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

- služebnost inženýrské sítě - právo vstupu a vjezdu za účelem údržby, modernizace a výkonnosti dle vyznačení v geom.plánu č. 291-20681/2015

Oprávnění pro

Parcela: St. 233

Povinnost k

Parcela: 1373/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2016 12:58:27. Zápis proveden dne 07.04.2016.

V-804/2016-737

Pořadí k 16.03.2016 12:58

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- umístění zemního kabelového vedení NN, kabelové skříně NN a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti včetně odstranění dle geom.pl.č. 293-296b/2016

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1373/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OT-014330038140/002 ze dne 11.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 12.08.2016.

V-2111/2016-737

Pořadí k 21.07.2016 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2021 09:55:03

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585891 Valašské Klobouky

Kat.území: 684091 Lipina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva (dohoda) V1 10/1994 kupní ze dne 21.12.1992.Právní účinky vkladu ke dni 5.1.1994.
POLVZ:45/1995 Z-4700045/1995-737
Pro: Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 76601 RČ/IČO: 00284611
Valašské Klobouky
- o Smlouva (dohoda) V1 12/1994 kupní ze dne 21.12.1992.Právní účinky vkladu ke dni 5.1.1994.
POLVZ:45/1995 Z-4700045/1995-737
Pro: Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 76601 RČ/IČO: 00284611
Valašské Klobouky
- o Smlouva (dohoda) V1 13/1994 kupní ze dne 21.12.1992.Právní účinky vkladu ke dni 5.1.1994.
POLVZ:45/1995 Z-4700045/1995-737
Pro: Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 76601 RČ/IČO: 00284611
Valašské Klobouky
- o Smlouva (dohoda) V1 14/1994 kupní ze dne 21.12.1992.Právní účinky vkladu ke dni 5.1.1994.
POLVZ:45/1995 Z-4700045/1995-737
Pro: Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 76601 RČ/IČO: 00284611
Valašské Klobouky
- o Smlouva (dohoda) V1 15/1994 kupní ze dne 21.12.1992.Právní účinky vkladu ke dni 5.1.1994.
POLVZ:45/1995 Z-4700045/1995-737
Pro: Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 76601 RČ/IČO: 00284611
Valašské Klobouky
- o Smlouva (dohoda) V1 16/1994 kupní ze dne 21.12.1992.Právní účinky vkladu ke dni 5.1.1994.
POLVZ:45/1995 Z-4700045/1995-737
Pro: Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 76601 RČ/IČO: 00284611
Valašské Klobouky
- o Smlouva (dohoda) V1 17/1994 kupní ze dne 15.11.1993.Právní účinky vkladu ke dni 5.1.1994.
POLVZ:45/1995 Z-4700045/1995-737
Pro: Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 76601 RČ/IČO: 00284611
Valašské Klobouky
- o Smlouva (dohoda) V1 18/1994 kupní ze dne 21.12.1992.Právní účinky vkladu ke dni 5.1.1994.
POLVZ:45/1995 Z-4700045/1995-737
Pro: Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 76601 RČ/IČO: 00284611
Valašské Klobouky
- o Smlouva (dohoda) V1 20/1994 kupní ze dne 15.11.1993.Právní účinky vkladu ke dni 5.1.1994.
POLVZ:45/1995 Z-4700045/1995-737
Pro: Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 76601 RČ/IČO: 00284611
Valašské Klobouky
- o Smlouva (dohoda) V1 21/1994 kupní ze dne 21.12.1992.Právní účinky vkladu ke dni 5.1.1994.
POLVZ:45/1995 Z-4700045/1995-737
Pro: Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 76601 RČ/IČO: 00284611
Valašské Klobouky
- o Smlouva (dohoda) V1 5/1994 kupní ze dne 21.12.1992.Právní účinky vkladu ke dni 5.1.1994.
POLVZ:45/1995 Z-4700045/1995-737
Pro: Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 76601 RČ/IČO: 00284611
Valašské Klobouky

