


Smlouva o dílo č. 06/2021

uzavřená dle ust § 2586a následujících Občanského zákoníku č.89/2012 sb., v platném znění na stavební zakázku

1. Smluvní strany

1. 1. Zadavatel: **Město Nýřany**
IČO: 00258199
DIČ: CZ00258199
Zastoupená starostou Ing. Jiřím Davidkem
Benešova 295, 330 23 Nýřany

Zastoupen: **Prodej tepla s.r.o.**
IČO: 64360610
DIČ: CZ64360610
Špálova 276/2
323 00 Plzeň

Pověřená osoba: p. Václav Lipper, tel.: 377 258 467, mobil: 
Prodej tepla s.r.o.
Špálova 276/2, 323 00 Plzeň

1. 2. Zhotovitel: **Gaspema spol sr.o**
Pavel Peterka-jednatel
Republikánská 45
312 00 Plzeň
ČÚ : /0300
IČO:29083681
DIČ:CZ29083681

2. Předmět díla

2. 1. Tato smlouva se uzavírá na akci „**Rekonstrukce plynové kotelny – Hasičská zbrojnice Nýřany**“

Dodávkou stavebních a instalačních prací se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to v rozsahu cenové nabídky zhotovitele.

2. 2. Termín dokončení díla: do **24.06.2021**

3. Cena díla

3. 1. Cena díla: 404 413,-Kč bez DPH, 489 339,73Kč s DPH

Tato cena je cenou nejvýše přípustnou a pevnou, která obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro kompletní realizaci díla. Může být změněna jen v případech uvedených v bodu 3. 2. této smlouvy. Na závaznost pevné ceny díla nemá vliv rozpočet, výkaz výměr ani cenová nabídka. DPH odvádí firma Gaspema spol sr.o.

Souhlasíme se zveřejněním cenové nabídky.

- 3.2. Případné změny rozsahu díla při jeho realizaci písemně odsouhlasené či požadované objednatelem proti uvažovanému v této smlouvě o dílo budou zhotovitelem oceněny, po odsouhlasení objednatelem budou zhotovitelem promítnuty do ceny prováděného díla a objednatelem uhrazeny nad rámec ceny dle bodu 3. 1. smlouvy, v případě méněprací bude cena odečtena. V případě změny příslušné sazby DPH bude cena uvedená v bodu 3. 1. této smlouvy zvýšena o rozdíl mezi dosavadní a novou sazbou DPH. Objednatel to bere na vědomí a souhlasí s tím.

4. Platební podmínky, fakturace

4. 1. Po dokončení a předání díla bude zhotovitelem vystavena faktura – daňový doklad ve výši celkové ceny díla.
4. 2. Splatnost každé faktury – daňového dokladu je stanovena na 14. den od jejího vystavení zhotovitelem, nejdříve však deset dnů po doručení objednateli s tím, že platba je považována za uhrazenou připsáním na účet zhotovitele.

5. Majetkové sankce, smluvní pokuty

5. 1. V případě prodlení s termínem dokončení díla dle bodu 4. 2. smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
5. 2. Pro případ prodlení s úhradou jakékoliv faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. 3. V případě neodstranění zhotovitelem uznané reklamované vady v termínu dohodnutém při reklamačním řízení má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den prodlení.
5. 4. Splatnost smluvních pokut je stanovena na 14. den ode dne jejího doručení, a to na základě „penalizační“ faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

6. Záruční doba

6. 1. Záruční doba na provedené dílo se sjednává na dobu 60 měsíců od předání díla objednateli s výjimkou materiálů a výrobků, pro které platí záruční doba stanovená jejich výrobcí.
6. 2. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené běžným opotřebením, mechanickým poškozením, nedostatečnou údržbou či neodborným zásahem třetích osob v průběhu užívání.
6. 3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a případně uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
6. 4. Zhotovitel je povinen zahájit (nastoupit) bezplatné odstraňování jím uznaných záručních vad do 3 kalendářních dnů s tím, že vady budou odstraněny ve lhůtě 30 - ti kalendářních dnů od jejich nahlášení (bude-li to technologicky možné), nebude-li dohodnuto jinak. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstraňování havárie ihned, tj. v termínu telefonicky dohodnutém při nahlášení havárie.

7. Změny smlouvy

7. 1. Případné změny vyplývající z realizace díla budou před jejich provedením dohodnuty se zástupcem objednatele na stavbě v souladu s bodem 3. 2. smlouvy.
7. 2. Dojde-li na základě písemného požadavku objednatele k dohodě o provedení dalších prací – víceprací v této smlouvě neobsažených, které ovlivní cenu díla resp. termín zhotovení díla, mají smluvní strany povinnost provést způsobem dle bodu 12. 3. příslušnou úpravu čl. 3. resp. čl. 4. této smlouvy o dílo.
7. 3. Veškeré objednatelem požadované vícepráce a případné změny budou objednatelem objednány např. zápisem do stavebního deníku, zadávacím listem, samostatným zápisem, uvedením do zápisu z kontrolního dne stavby, nebo v případě podstatné změny, samostatnou písemnou objednávkou nebo dodatkem k této smlouvě o dílo.
7. 4. Případné změny nebo doplnění smlouvy platí jen tehdy, jestliže k němu dojde písemnou formou.

8. Závěrečná ustanovení

8. 1. Smlouva vznikne dohodou o celém jejím obsahu. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou stanoveny v této smlouvě, se řídí Občanským zákoníkem 89/2012 Sb, v posledním platném znění.
8. 2. Smluvní strany se dohodly, že pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla neplatná nebo se stala neplatnými v budoucnu, zůstává platnost ostatních ustanovení této smlouvy nedotčena. Smluvní strany se zavazují, že taková neplatná ustanovení nahradí po vzájemné dohodě smluvními ujednáními ve smyslu této smlouvy, která budou platná, účinná a v souladu s právním řádem České Republiky.
8. 3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý výtisk má charakter originálu.
8. 4. Smluvní strany se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že je sepsána jasně a srozumitelně, určitě, jistě, prostá omylu a není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své dobré a svobodné vůle připojují obě strany vlastnoruční podpisy.
8. 5. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

