

# SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce (dále jen objednatel):

**Město Tachov**

Hornická 1695, 347 01 Tachov

IČ: 00260231, DIČ CZ00260231

bank. spoj.: KB Tachov, č.ú. 268897025/0100

tel.: +420 374 774 190

fax: +420 374 774 111

zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Ladislavem Macákem,  
starostou

zastoupený ve věcech technických: Pavlem Blumou  
vedoucím odboru investic

a

Příkazník (dále jen zhotovitel):

**Ing. Jan Rössler**

**projektová činnost ve výstavbě**

Na Terasě 1914, 347 01 Tachov

IČ: 46801316



zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni  
oddíl

uzavírají níže uvedeného dne následující příkazní smlouvu (dále jen smlouvu):

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

II/1 Předmětem smlouvy je **výkon autorského a technického dozoru při realizaci** veřejné zakázky pod názvem  
**"Snížení energetické náročnosti bytového domu Plánská 2031 Tachov"**  
**CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0014767**

II/2 Při výkonu autorského a technického dozoru je zhotovitel povinen:

a) uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele, zhotovitele stavby a dotčený orgán správy, zjistí-li nedodržení projektu, právních předpisů, technických norem a podmínek stanovených stavebním povolením

- b) požadovat, aby nebyly zahájeny práce, nebo práce byly zastaveny, pokud závažné závady vytýkané podle písmena a) nebyly včas odstraněny, nebo by mohly být ohroženy zájmy objednatele nebo veřejný zájem,
- c) poskytovat potřebná vysvětlení potřebná pro vypracování dodavatelské dokumentace a to na základě souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn vykonávat projektovou činnost pro zhotovitele stavby, která by se týkala stavby, pro kterou je sjednána tato smlouva o výkonu autorského dozoru,
- d) sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska dodržení projektové dokumentace, zkoušek prováděných v průběhu stavby, pokud jsou stanoveny projektem nebo obecně závaznými předpisy nebo na vyzvu objednatele,
- e) zúčastnit se předání staveniště,
- f) účastnit se odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně případného komplexního vyzkoušení,
- g) účastnit se kontrolních dnů stavby, případně má právo tyto sám svolat, vyloučí-li to z výkonu a zjištění v důsledku jeho činnosti,
- h) na požadavek objednatele se vyjádřit k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů nebo ke změně materiálů, výrobků nebo technologií oproti zpracované projektové dokumentaci a vydat stanovisko s písemným zdůvodněním příčin,
- i) své návštěvy evidovat ve stavebním deníku, kam rovněž zapisuje svá stanoviska, posouzení a zjištěné nedostatky,
- j) o prováděné AD vést písemnou evidenci, kterou je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení,
- k) zúčastnit se kolaudačního řízení.

### III. DOBA PLNĚNÍ

- III/1 Doba plnění autorského dozoru zhotovitelem se stanovuje dle průběhu stavby a bude upřesněna zadavatelem. Místo plnění je staveniště Tachov, Plánská 2031 – bytový dům, případně odbor rozvoje a investic Hornická 1695, Tachov.
- III/2 Předpokládané zahájení stavby 14.05.2021
- III/3 Předpokládané dokončení stavby 30.11.2021

#### IV. CENA DÍLA

IV/1	<b>Cena za výkon autorského dozoru bez DPH</b>	<b>57.600 Kč</b>
	K ceně bude připočtena 21% DPH ve výši	12.096 Kč
	<b>Cena za výkon autorského dozoru včetně DPH</b>	<b>69.696 Kč</b>
IV/2	Součástí ceny uvedené v čl. IV/1 jsou veškeré přímé i nepřímé (režijní) náklady za výkony autorského dozoru uvedené v části II/2 smlouvy za předpokládanou dobu 7 měsíců. Součástí ceny autorského dozoru není činnost odpovědného geodeta, není kontrola finančního plnění stavby, není kontrola dodavatelských faktur, není sestavování kontrolních rozpočtů.	
IV/3	Cena je konečná a může být změněna pouze v případě, že se změní rozsah předmětu zakázky v důsledku nepředvídatelných skutečností vzniklých při její realizaci. Případná změna ceny bude předmětem jednání a následného písemného dodatku smlouvy podepsaného zástupci obou smluvních stran.	

#### V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- V/1 Splatnost faktur se stanovuje na 14 dnů od doručení.
- V/2 Faktura bude vystavena po předložení a odsouhlasení zjišťovacího protokolu za předmětné období.
- V/3 Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení faktury
  - sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení zhotovitele
  - údaj o zápisu v obchodním rejstříku zhotovitele, pod jakým číslem je registrován a datum zápisu registrace
  - předmět plnění a den plnění
  - cenu díla a částku k fakturaci
  - datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
  - náležitosti pro daňové účely
  - podpis oprávněného zástupce zhotovitele
- V/4 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví nebo vystaví novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

#### VI. DANĚ

- VI/1 Zhotovitel je plátcem DPH.
- VI/2 V ceně díla je započtena DPH ve výši 21%.

VI/3 Objednatel prohlašuje, že předmět plnění smlouvy slouží objednateli smlouvy výhradně k výkonu veřejné správy (tzn. neslouží k ekonomické činnosti).

## VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

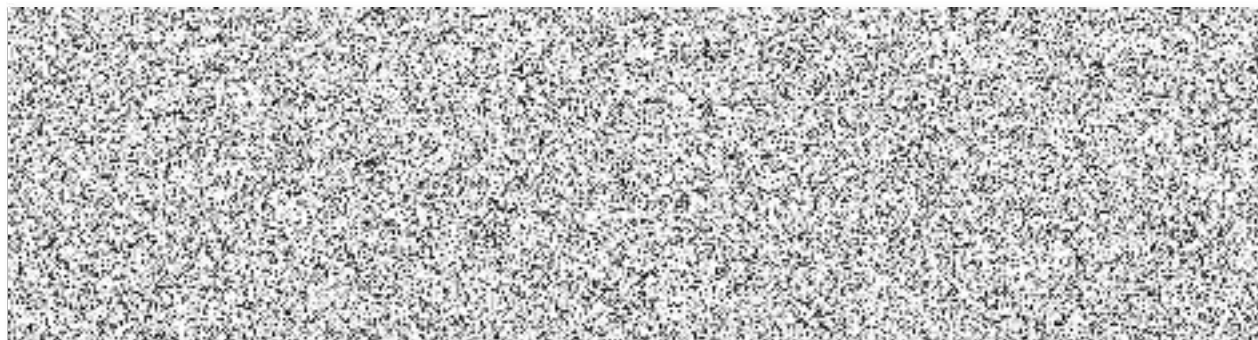
- VIII/1 Veškeré vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- VIII/2 Nedílnou součástí této smlouvy je Realizační dokumentace stavby zpracovaná Ing. Janem Rösslerem, v 06/2020.
- VIII/3 V případě rozporů nebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.
- VIII/4 Tato smlouva má 4 strany a je napsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 obdrží zhotovitel.
- VIII/5 Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- VIII/6 Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit výlučně formou písemných dodatků opatřených časovým a místním určením a podepsaných osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.

v Tachově dne 2021

dne 12.5.2021

Objednatel

Zhotovitel



Mgr. Ladislav Macák  
starosta

Ing. Jan Rössler