

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 7888 N 17/54

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlínovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Karsit Agro, a.s.

sídlo: Dubenec 34, 544 55 Dubenec

IČO: 64829642

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1308

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Vít Kaiser - člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 7888N17/54 ze dne 3. 1. 2018, ve znění dodatku č. 3 ze dne 26. 8. 2020 (dále jen „smlouva“), **kterým se aktualizuje předmět pachtu a mění se výše ročního pachtovného.**

1. Dne 7. 11. 2019 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (*o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům*). S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2020 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztah k pozemku p. č. 39/4 vedeného v evidenci KN v katastrálním území Zdobín.

2. Dne 28. 7. 2020 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (*o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům*). S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2020 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztah k pozemkům p. č. 98/2, č. 103/6, č. 109, č. 131/9, č. 202/9, č. 288/3, č. 298 a č. 302/5 vedených v evidenci KN v katastrálním území Sedlec u Lanžova.

3. Dne 31. 7. 2020 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv *(o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům)*. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2020 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztah k pozemkům p. č. 196/2, č. 197/8, č. 197/9 a č. 266/2 vedených v evidenci KN v katastrálním území Trotina.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět pachtu byl dnem 1. 10. 2020 rozšířen o tyto pozemkové parcely:

Obec	Katastrální území	Evidence	Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku
Trotina	Trotina	KN	556 část	3963	7
Trotina	Trotina	KN	565	15207	7
Trotina	Trotina	KN	567	2488	2
Trotina	Trotina	KN	612	1396	7
Trotina	Trotina	KN	674 část	3324	14
Trotina	Trotina	KN	681	855	2
Zábřezí-Řečice	Zábřezí	KN	501 část	2266	2

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1 - 4 tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 45.412 Kč (slovy: čtyřicetpětisícčtyřistadvánáct korun českých).

Pachtovné k 1. 10. 2021 činí 45.122 Kč (slovy: čtyřicetpětisícjednostodvacet dva korun českých), tj. roční pachtovné ve výši 45.412 Kč ponížené o přeplatek plnění ve výši 290 Kč.

Úhrada bude provedena na účet vedený u ČNB číslo: 70017-3723001/0710, variabilní symbol: 788811754.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 13. 5. 2021

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

propachtovatel

.....
Karsit Agro, a. s.
Vít Kaiser
člen představenstva

pachtýř

Za správnost: Ing. Jana Sochorová Moučková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

V Hradci Králové dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance