

Č. j. KRPS-89992-29/ČJ-2020-0100MN-VZ
Identifikátor VZ:

Počet listů: 10
Přílohy: 1/2

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

Čl. I Smluvní strany

AGROPROJEKT PRAHA s.r.o.

Zastoupená:  jednatelem
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
IČ: 25096524
DIČ: CZ25096524
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5057811309/0800
Telefon: 
e-mail: 
Datová schránka: 8hxjxxp

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, Vložka 49238.

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená: Miloslavem Brožem, vedoucím oddělení správy nemovitého
majetku
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 75151481
DIČ: CZ75151481
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 507432881/0710
Telefon: 
e-mail: 
Datová schránka: 2dta15u

(dále jen „**objednatel**“)

(společně také jen „**smluvní strany**“)

Čl. II Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění činností hlavního projektanta stavby a k vyhotovení podkladů jednotlivých fází investiční akce „**ŠPS SADSKÁ - STAVEBNÍ ÚPRAVY KINOSÁLU – projektová příprava**“, dle zadání objednatele a vlastní cenové nabídky, tvořící přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Realizace akce bude probíhat v následujících fázích s dílčím plněním:

 Fáze 1: Zpracování návrhu nového dispozičního řešení.
 Fáze 2: Zpracování jednostupňové projektové dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 Fáze 3: Výkon autorského dozoru, v rozsahu 5 kontrolních dnů na stavbě a 20 hodin kancelářské práce, včetně účasti na předání staveniště.
3. Rozsah a obsah výkonových fází projektové dokumentace bude proveden ve standardech uvedených v závazném dokumentu „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ČKAIT, ČKA“. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném a dále v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
4. Projektová dokumentace bude objednateli předána v tištěné podobě v počtu osmi paré a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí CD nosiče bude odděleně 1 oceněný a 1 neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (formát .xls). V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny. Zpracovatel projektové dokumentace bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
5. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku IV. a V. této smlouvy.

Čl. III Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách.
Zhotovitel se zavazuje k dodržení postupných termínů za jednotlivé výkonové fáze:
Předpokládané zahájení prací fáze 1 – do 4 týdnů po nabytí účinnosti smlouvy.
Předpokládané ukončení prací fáze 1 – max. 14 kalendářních dní od zahájení.
Předpokládané zahájení prací fáze 2 – do 5 kalendářních dní od odsouhlasení dispozičního řešení.
Předpokládané ukončení prací fáze 2 – max. do 2 měsíců od zahájení.
Předpokládané zahájení fáze 3 – Nejdříve po nabytí účinnosti smlouvy o dílo na stavební práce.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit projekční práce do 4 týdnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Místo plnění: **Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ŠPS Sadská, Lázeňská 1152, 289 12 Sadská**, okres: Nymburk, obec: Sadská, kat. území: Sadská, LV 2517, pozemek st. p. č. 1622, výměra: 1819 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.

Čl. IV Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:
 - a) ceny za dílčí plnění pro jednotlivé výkonové fáze:

Fáze 1	40.000,- Kč bez DPH
Fáze 2	164.000,- Kč bez DPH
Fáze 3	42.000,- Kč bez DPH

Z toho jsou jednotkové ceny Fáze 3:

cena 1 kontrolního dne na stavbě (včetně všech nákladů)	5.000,- Kč bez DPH
cena za 1 hod kancelářské práce	600,- Kč bez DPH
 - b) cena za vyhotovení díla celkem

Cena díla bez DPH	246.000,- Kč
DPH 21% ve výši	51.660,- Kč
CELKEM	297.660,- Kč

Slovy: dvě stě devadesát sedm tisíc šest set šedesát korun českých
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. V

Platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci za každou řádně provedenou a předanou část projektové dokumentace, dokladovanou předávacím protokolem.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelem potvrzeného předávacího protokolu dílčí části díla ve smyslu čl. V, odst. 1. smlouvy.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednavatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 4. a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
7. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátc, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. VI

Předání – převzetí díla

1. Dílo bude předáno – přebíráno v dílčích částech po jednotlivých fázích v pořadí určeném v čl. II.
1. Před předáním čistopisu projektové dokumentace bude dokumentace s objednatelem řádně projednána a odsouhlasena.
3. Převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno formou předávacího protokolu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran.

4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky do 7 dnů od doručení do místa plnění.

Čl. VII

Vlastnické právo, licenční a autorská ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele, zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou výhradní licenci (dále jen „licence“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav stavby nebo jejích jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
4. Zhotovitel je oprávněn projektovou dokumentací nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.
5. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení, pokud by z jakéhokoliv důvodu tyto další fáze nezpracovával zhotovitel.

6. Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí projektové dokumentace (resp. každé její části) a po úhradě ceny dílčího plnění oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do projektové dokumentace. Za změny a úpravy projektové dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, zhotovitel nenese odpovědnost.
7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.

Čl. VIII

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za vady díla, a to po dobu 15 let ode dne převzetí díla objednatelem dle podmínek uvedených v této smlouvě. Odpovědnost za škodu bude trvat po dobu životnosti stavby, jejíž projektová dokumentace je předmětem díla dle této smlouvy. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí Díla objednatelem.
2. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné a bude možné podle něj vlastní stavbu řádně realizovat. V případě, že dodané Dílo dle této smlouvy bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel neprodleně a bezplatně tuto vadu odstranit a uhradit objednateli nebo třetím osobám veškerou škodu, která mu (jim) vadným planěním vznikla.
3. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v čl. VII odst. 1 této smlouvy. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky mající za následek finanční nárůst při realizaci stavby).
4. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Odstranění případných vad díla, bude

zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách písemně sjednaných mezi smluvními stranami, po uplatnění vady díla v záruční době objednatelem, a to na vlastní náklad zhotovitele. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody podle obecných právních předpisů.

Čl. IX

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,-Kč, za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty a smluvní úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení druhé smluvní straně.
5. Těmito ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jeho povinností.

Čl. X

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení vůči zhotoviteli.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě,
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a VIII.,

- d) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1. této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy,
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Čl. XI

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel

i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Přitom má zhotovitel odpovědnost za provedení díla, jakoby je prováděl sám.
7. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a **do 7 dnů** ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.
8. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v čl. XII. této smlouvy provádět průběžnou kontrolu díla.
9. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn požadovat se, aby vzniklé vady díla odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.
10. Objednatel je povinen písemně informovat zhotovitele o nabytí účinnosti smlouvy o dílo na stavební práce a písemně zhotovitele vyzvat k plnění F4.

Čl. XII

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je oprávněn jednat: Jiří Tyrner, DiS, investiční referent, tel.: 
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:   tel.: 

Čl. XIII

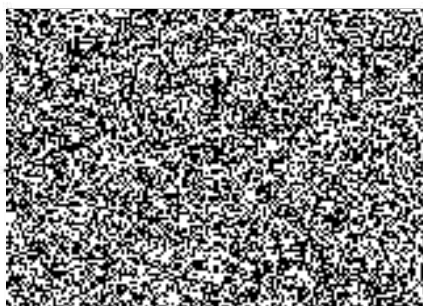
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XV. smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – „Cenová nabídka“, která se sestává z 2 stran textu.

Za zhotovitele:

V B



ATELIER BENEŠOV
Nádražní 2040, 258 01 Benešov
tel. 311 617 524
IČO: 25096624, DIČ: CZ25096624

Za objednatele:

V Praze dne 30-04-2021



Miloslav Brůž
vedoucí oddělení
správy nemovitého majetku



AGROPROJEKT Praha s.r.o.
Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

**KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ
POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE
ODBOR SPRÁVY MAJETKU
NA BANÍCH 1535
PRAHA 5 – ZBRASLAV
PSČ 156 00**

VĚC : CENOVÁ NABÍDKA

Předmětem cenové nabídky je vypracování projektové dokumentace pro investiční akci "SPŠ SADSKÁ - STAVEBNÍ ÚPRAVY KINOSÁLU" v rozsahu výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku z 31.3.2021.

Jedná se o vypracování jednostupňové projektové dokumentace v rozsahu pro provedení stavby včetně slepého a oceněného výkazu výměr. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění novelizované vyhláškami č.62/2013 Sb. a č.405/2017 Sb..

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona č.134/2016 Sb. v platném znění a vyhlášky č.169/2016 Sb. novelizované vyhláškou č.405/2017 Sb.

Jedná se o jednopodlažní křídlo budovy, které slouží jako přednáškový a výukový sál pro potřeby Školního policejního střediska Sadská. Budova se nachází v katastrálním území Sadská na pozemku p.č. st.1622.

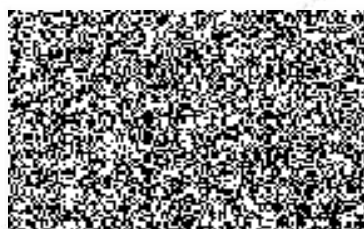
V budově bude, v rámci projektové dokumentace navržena rekuperační jednotka pro výměnu vzduchu, klimatizační jednotka pro chlazení místnosti, kompletní výměna silnoproudých (rozdělených na počítačové a ostatní okruhy) a slaboproudých (počítačová síť, rozvodů EZS a ozvučení místnosti). Dále bude oddělena část kinosálu pro technickou místnost a kiosk, budou vyměněny vstupní dveře a provedeny sondy do podlahy jako podklad pro rozhodnutí o případné úpravě.

Výchozím podkladem pro vypracování cenové nabídky byla výkresová dokumentace dotčené části objektu jako zadávací podklad, výzva k podání nabídky a návrh smlouvy.

Návrh ceny za vypracování studie je stanoven podle předpokládané časové náročnosti hodinovými sazbami pro méně náročné práce.

- příprava a seznámení se s podklady, vypracování nabídky	8.000,- Kč
- místní šetření s kontrolním měřením a průzkumem	14.000,- Kč
- vypracování návrhu na nové dispoziční uspořádání a rozsahu stavebních úprav včetně projednání se stavebníkem	18.000,- Kč
FÁZE 1 CELKEM	40.000,- Kč

- stavební část projektu	32.000,- Kč
- vzduchotechnika a klimatizace	34.000,- Kč
- elektroinstalace slaboproudé a silnoproudé	32.000,- Kč
- zdravotně technické instalace, odvody kondenzátu	24.000,- Kč
- akustické posouzení a návrh opatření	10.000,- Kč
- koordinace	6.000,- Kč
- oceněný a slepý výkaz výměr	18.000,- Kč
- tisk a kompletace	8.000,- Kč
FÁZE 2 CELKEM	164.000,- Kč
- výkon autorského dozoru v rozsahu pěti kontrolních dnů	25.000,- Kč
- účast na předání staveniště	5.000,- Kč
- 20 hodin kancelářské práce a 600,- Kč/hod	12.000,- Kč
FÁZE 3 CELKEM	42.000,- Kč
NÁVRH CENY CELKEM BEZ DPH	246.000,- Kč
DPH 21%	51.660,- Kč
NÁVRH CENY CELKEM VČETNĚ DPH	297.660,- Kč



AGROPROJEKT Praha s.r.o.
ATELIER BENEŠOV
 Nádražní 2040, 256 01 Benešov
 tel. 256 965 241
 IČO: 25096524, DIČ: CZ25096524

- jednatel

AGROPROJEKT PRAHA s.r.o. - atelier Benešov
 Žižkova 2040
 256 01 Benešov



V Benešově 13.04.2021